

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 – odizolování budovy proti vlhkosti“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. **Objednatel:** **Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XX
XX
XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov
Zápis v OR: Sp. značka C 7336 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 46972021
DIČ: CZ46972021
Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XX
XX

XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 05. 2024 Smlouvu o dílo na akci „Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 – Odizolování budovy proti vlhkosti“ č. 2024/00557/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající zejména v provedení opatření proti vlhkosti v budově školy a na stávajícím oplocení, v podchycení rohu objektu, v opravě historické fasády budovy školy, opravě oplocení, dešťové a splaškové kanalizace (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 01. 08. 2024 Dodatek č. 1, dne 26. 06. 2025 Dodatek č. 2 a dne 24. 09. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Stříška nad vstupními dvorními dveřmi, ZL č. 12 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	131 450,00	0,00
2) Kovářská úprava zámkové krabice pro zámek a bezpečnostní vložku, ZL č. 13 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	11 957,00	0,00
3) Osvětlení vstupních dvorních dveří 2 ks, ZL č. 14 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	3 965,00	0,00
4) Úprava vjezdu do dvora, ZL č. 15 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	17 646,75	0,00
5) Povrchová úprava vjezdové brány, ZL č. 16 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	51 458,40	0,00
6) Doplnění zemnicích tyčí – hromosvody, ZL č. 17 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	9 620,00	0,00
7) Ostatní náklady, ZL č. 18 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	14 025,00	- 45 000,00

8) Oprava chybných položek v dodatku č. 02, ZL č. 19 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	- 127,84
9) Odečty nerealizovaných položek, ZL č. 20 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	- 187 462,92
Vícepráce a méněpráce celkem	240 122,15	-232 590,76
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM		7 531,39

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	22 886 408,33	4 806 145,75	27 692 554,08
Cena dle Dodatku č. 1	254 233,01	53 388,93	307 621,94
Cena dle Dodatku č. 2	1 190 874,07	250 083,55	1 440 957,62
Cena dle Dodatku č. 3	488 251,07	102 532,72	590 783,79
Cena dle Dodatku č. 4	7 531,39	1 581,59	9 112,98
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–4	24 827 297,87	5 213 732,54	30 041 030,41

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–4 včetně DPH slovy: třicet milionů čtyřicet jedna tisíc třicet korun českých čtyřicet jeden haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje
č. UR/...../2025 ze dne 01. 12. 2025.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel