

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „ZS OK – výstavba nových výjezdových základen – Šternberk“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimír Lichnovský, 1. náměstek hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XX  
XX  
  
XX  
XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XX  
XX

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel: RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

Se sídlem: Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov

Zápis v OR: C 17936 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25391810

DIČ: CZ25391810

Zastoupený: Marek Hončík, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XX  
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 06. 03. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „ZZS OK – výstavba nových výjezdových základů – Šternberk“ č. 2023/04947/OI/DSM, jejímž předmětem je novostavba výjezdové základny na parc. č. 1778, 1779, 1782, 1783/1 v k. ú. Šternberk. Navrhovaný objekt bude sloužit jako základna pro 3 výjezdové posádky s technickým zázemím pro 3 garážovaná vozidla (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 19. 09. 2024 Dodatek č. 1, dne 11. 04. 2025 Dodatek č. 2 a dne 20. 06. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Vnitřní zdravotně technické instalace, ZL č. 11 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	62 593,00	-42 300,00
2) Vytápění objektu, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	110 040,00	-116 995,00
3) Vzduchotechnika, ZL č. 13 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	93 126,90	-72 510,05
4) Elektroinstalace, ZL č. 14 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	30 915,00	-44 885,00
5) Elektroinstalace-slaboproud, ZL č. 15 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-33 665,00
6) Stavební část, ZL č. 16 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	17 681,05	-92 126,22
7) Náhradní výsadba, ZL č. 17 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	35 815,00	-57 450,00
8) Zpevněné plochy, ZL č. 18 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	105 813,54	-28 038,42
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>455 984,49</b>	<b>-487 969,69</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>-31 985,20</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	28 881 880,00	6 065 194,80	34 947 074,80
Cena dle Dodatku č. 1	1 125 199,95	236 291,99	1 361 491,94
Cena dle Dodatku č. 2	37 119,42	7 795,08	44 914,50
Cena dle Dodatku č. 3	334 073,54	70 155,44	404 228,98
Cena dle Dodatku č. 4	-31 985,20	-6 716,89	-38 702,09
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–4</b>	<b>30 346 287,71</b>	<b>6 372 720,42</b>	<b>36 719 008,13</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-4 včetně DPH slovy: třicet šest milionů sedm set devatenáct tisíc osm korun českých třináct haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu úpravy projektu FVE v souladu s čl. 4. 2. 4. Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, dohodly na **změně termínu provedení díla stanoveného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

- a) Termín provedení díla **mimo SO.2.52 (FVE)**: do 16. 12. 2025  
b) **Termín provedení díla – část SO.2.52 (FVE)**: **do 60 dnů od výzvy objednatele (nejdříve do 3. 3. 2026)**

Prodloužení termínu provedení díla v rozsahu SO.2.52 (FVE) není s ohledem na výši nákladů vztahující se k tomuto objektu důvodem k uplatnění zádržného ve výši 10% sjednané ceny díla ani důvodem pro prodloužení platnosti bankovní záruky podle čl. VII. odst. 9 Smlouvy.

Zádržné (10% sjednané ceny) vztahující se k dílu mimo SO.2.52 (FVE) Objednatel uhradí Zhotoviteli po předání a převzetí díla mimo SO.2.52 (FVE), v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění.

Cena za SO.2.52 (FVE) bude hrazena dle čl. 6.2.6. Obchodních podmínek.

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 01. 12. 2025.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Marek Hončík**  
jednatel