

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“ - II

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Olomoucký kraj
Sídlo:	Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Právní forma:	kraj

3. Popis předmětu zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45213252-4 Výstavba dílen

Projekt výstavby nových dílen je koncipován jako přístavba ke stávajícímu komplexu budov na ul. 1. máje 667/2, na pozemcích parcelní číslo 2238/1, 2238/2, 2239, 2240 a 2244/1 v k. ú. Mohelnice. Cílem výstavby tohoto nového projektu je vytvoření nových, převážně dílenských prostor pro praktickou výuku školy.

Výška objektu je cca 9,2 m, je řešen jako prefabrikovaný betonový skelet s výplňovým zdivem z pórobetonových tvárnic s následným dotepením obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem z expandovaného polystyrénu. Objekt dílen je řešen jako dvoupodlažní bez podsklepení s umístěním požadovaných dílen pro odbornou výuku v přízemí objektu a s umístěním odborných učeben do prostor 2. NP objektu. S komplexem stávající školy je objekt propojen spojovacím koridorem v úrovni I. NP, kterým je řešeno i napojení většiny technické infrastruktury (studená voda, topení). Připojení objektu na elektřinu bude z nové přípojkové skříně na fasádě stávajícího objektu. Nový objekt bude připojen splaškovou kanalizací na jednotný kanalizační řad ve správě ŠPVS a.s. Šumperk na parcele č. 2241/1.

V 1. NP jsou umístěny 2 dílny (svařovna a dílna opravárenství), šatny chlapců včetně hygienického zázemí (WC, umývárny) sklady, místnost pro odpady, prostor pro umístění kompresoru, úklidová komora, WC pro imobilní, místnost pro centrální bateriový zdroj a jedna kancelář.

Ve 2. NP je umístěna učebna diagnostiky, sborovna pro odborný výcvik, kancelář pro vedoucího odborné výuky a kabinet pro 4 učitele. Taktéž jsou zde umístěny šatny dívek včetně potřebného hygienického zázemí, úklidová komora, WC a WC pro imobilní. Celkový počet osob využívajících objekt max. 28 chlapců, 14 dívek a cca 6 učitelů.

Zastavěná plocha objektu včetně spojovacího koridoru je 677 m², obestavěný prostor objektu dílen je 6 146 m³, spojovacího koridoru 270 m³ a celkově 6 416 m³. Užitná plocha objektu je 942,14 m².

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je také zajištění připojení FVE k distribuční soustavě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s. Účastník zajistí podání žádosti o první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti.

V r. 2024 proběhlo na tento předmět veřejné zakázky (s výjimkou FWE) zadávací řízení, dne 27. 6. 2024 byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci stavby se zhotovitelem MORKUS Morava s.r.o. Z důvodu neplnění smluvních povinností ze strany zhotovitele zadavatel k 31. 3. 2025 od smlouvy odstoupil (schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/14/2/2025 ze dne 31. 3. 2025).

K datu odstoupení od smlouvy byla zhotovitelem provedena pouze nosná prefabrikovaná železobetonová konstrukce.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení veškerých navazujících stavebních prací, dodávek a montáží nutných k dokončení díla jako funkčního a provozuschopného celku, a to v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a pokyny zadavatele.

Zadavatel nechal stav nosné prefabrikované železobetonové konstrukce odborně posoudit Vysokým učením technickým v Brně - Ústav betonových a zděných konstrukcí. Technická zpráva zpracovaná doc. Ing. Ladislavem Klusáčkem, CSc., autorizovaným inženýrem pro obor Mosty a inženýrské konstrukce je součástí zadávací dokumentace.

Účastník je povinen se před podáním nabídky seznámit s dosavadním stavem díla, zejména s nosnou prefabrikovanou železobetonovou konstrukcí, která byla realizována předchozím zhotovitelem a s technickou zprávou hodnotící stav této konstrukce včetně identifikovaných vad.

Vady identifikované v technické zprávě představují nedostatky, jejichž odstranění je součástí předmětu této veřejné zakázky.

Podáním nabídky účastník potvrdí, že stav nosné železobetonové konstrukce považuje za způsobilý pro pokračování v realizaci díla, a že v případě uzavření smlouvy o dílo převezme odpovědnost za dílo jako funkční a provozuschopný celek, včetně části realizované předchozím zhotovitelem, poskytne na celé dílo záruku za jakost a bude povinen v záruční době na své náklady odstranit veškeré vady, které se na díle projeví, bez ohledu na to, zda jejich příčina spočívá v části díla realizované předchozím zhotovitelem.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Ing. Jiří Frys, IČO: 10644334, se sídlem Langrova 2794/12, 787 01, Šumperk

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 46 441 328,20 Kč bez DPH
56 194 007,12 Kč včetně DPH

5. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Střední škola technická Mohelnice – Výstavba nových dílen“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_042/0002616, spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálních operačního programu 2021 - 2027.

6. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: do 30 dnů od účinnosti smlouvy

Termín provedení díla: do 14 měsíců od zahájení prací

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z tohoto důvodu je vyloučena aplikace bodu 4.2.6. Obchodních podmínek.

Místem předmětu plnění je areál Střední průmyslové školy technické Mohelnice, 1. máje 667/2, 789 85 Mohelnice. Nový objekt dílen je umístěn na pozemcích parcelní číslo 2238/1, 2238/2, 2239, 2240 a 2244/1 v k. ú. Mohelnice.

7. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce:

Zhotovitel poskytne záruku na celé dílo jako funkční a provozuschopný celek, včetně části díla realizované předchozím zhotovitelem, a to v délce 60 měsíců ode dne jeho řádného dokončení a předání zadavateli.

Na fotovoltaické panely a měniče a elektrické akumulátory (baterie) poskytne zhotovitel **prodlouženou záruku** při současném sjednání servisní smlouvy v délce poskytnuté výrobcem, minimálně:

fotovoltaické panely

- v délce 12 let produktovou záruku garantovanou výrobcem;
- v délce 10 let pro případ jejich mechanického poškození;
- v délce 25 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem;

měníče

- v délce 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození;

elektrické akumulátory (baterie)

- v délce 10 let s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

8. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií základní způsobilosti podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad prokazující živnostenské oprávnění pro živnost:
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- nejméně 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemního stavitelství o finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH u každé z nich a

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);
 - reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemního stavitelství.
- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona:
- Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 900 000,- Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- h) V souladu s podmínkami IROP plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

11. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	19. 11. 2025
Přijetí nabídek a otevírání nabídek	19. 12. 2025
Hodnocení a posouzení nabídek cca	leden 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	leden 2026
Podpis smlouvy cca	únor 2026

III. Složení komise pro hodnocení a posouzení nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení

členové:

náhradníci: