

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### NA POŘÍZENÍ DAT PRO PROJEKT DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA OLOMOUCKÉHO KRAJE II

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1. Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 40a/1191, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený: Ladislavem Okleščkem, hejtmanem Olomouckého kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, číslo účtu: 3344722/0800

*(dále jen „objednatel“, nebo „zadavatel“, nebo „kraj“)*

**a**

##### 1.2. Obchodní jméno: GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem / místem podnikání: Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 40527514

DIČ: CZ40527514

zastoupený/jednající: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 720092329/0800

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 1442

telefon: 

e-mail: 

*(dále jen „zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,

tento Dodatek č. 1 (dále také „**dodatek č. 1**“ nebo „**tento dodatek**“) ke Smlouvě o dílo NA POŘÍZENÍ  
DAT PRO PROJEKT DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA OLOMOUCKÉHO KRAJE II  
ze dne 31. 3. 2025.

2.

**2.1.** Dne 31. 3. 2025 (podpis smlouvy ze strany objednatele 27.3.2025, ze strany zhotovitele 31.3.2025) uzavřel objednatel s Dodavatelem smlouvu o dílo NA POŘÍZENÍ DAT PRO PROJEKT DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA OLOMOUCKÉHO KRAJE II, jejímž předmětem je zhotovení a rozšíření datového obsahu digitální technické mapy Olomouckého kraje (dále také „*Smlouva*“ nebo „*smlouva*“), a která byla uveřejněna v registru smluv dne 03.04.2025. Předmět plnění smlouvy je spolufinancován formou účelové dotace Národního plánu obnovy (dále také „*NPO*“), název projektu: „Digitální technická mapa Olomouckého kraje II“ registrační číslo projektu CZ.31.1.0/0.0/0.0/23\_070/0008661 (dále jen „*projekt*“).

**2.2.** Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna doby plnění - provedení díla a úprava harmonogramu předávání jednotlivých částí díla, a to na základě změn vyvolaných nepředvídatelnými skutečnostmi, které nebyly dříve známy, a byly zjištěny až v průběhu provádění díla. Jde o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Konkrétně se jedná o zpřísnění a rozšíření kontrol v IS DTM kraje, technické limity IS DTM při zavádění objemných dat, technická omezení IS DTM při generování odvozených objektů, podrobněji se jedná o:

#### 2.2.1 Zpřísnění a rozšíření kontrol v IS DTM kraje

V průběhu plnění díla došlo k opakovanému nasazení nových verzí komponent pro kontroly a zpracování dat v IS DTM kraje (např. dne 24. 4. 2025, 22. 5. 2025, 29. 5. 2025, 6. 6. 2025, 18. 6. 2025, 10. 7. 2025, 5. 8. 2025 a 18. 9. 2025). Tyto změny zásadním způsobem zpřísnily a rozšířily prováděné kontroly a požadavky na data v procesu jejich zpracování. To vyvolalo nutnost opakovaných úprav již připravených a pořízených dat ZPS na straně Dodavatele. Dodavatel tak musí vynakládat značné časové úsilí na úpravy dat, aby byla zajištěna jejich validita i pro nově nasazené verze systému s čím nebylo možné před uzavřením smlouvy počítat. Tyto změny představují objektivní okolnosti na straně objednatele/provozovatele systému, které mají významný dopad a jsou jedním z důvodů nutného časového posunu při realizaci díla a tyto důvody nebylo možné předvídat ani ze strany objednatele, ani ze strany Dodavatele.

Kvantifikace časového posunu – Každá nová verze kontrolních komponent nasazená v IS DTM kraje vyžaduje ze strany Dodavatele aktualizaci nástrojů pro zpracování dat a následné úpravy již připravených a pořízených dat ZPS tak, aby odpovídala novým kontrolám v IS DTM kraje. Na základě interní evidence činností a zkušeností z realizace projektu je průměrná časová náročnost těchto úprav 10 dní na jednu nově nasazenou verzi. Tento čas zahrnuje aktualizaci nástrojů a opětovné zpracování dotčených dat a jejich validaci. S ohledem na celkový počet 8 verzí vydaných v průběhu plnění díla činí souhrnný časový dopad 80 kalendářních dní.

Tento časový posun představuje objektivní a nepředvídatelný dopad změn v IS DTM kraje na činnost Dodavatele. Uvedená doba je nezbytná k zajištění plné validity dat pro aktuální verze kontrol IS DTM kraje a nebylo ji možné při podpisu smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění má výlučně technicko-organizační charakter a nemění celkový charakter ani cenu díla.

### 2.2.2. Technické limity IS DTM při zavádění objemných dat

Při zavádění dat ZPS do IS DTM je nezbytné provádět segmentaci větších územních celků na menší části, aby bylo možné data zavést bez negativního dopadu na výkonnost systému. Tento technický limit při přípravě dat ZPS nebyl v době uzavření smlouvy znám a představuje novou okolnost, která významně prodlužuje dobu potřebnou pro jejich zpracování ze strany dodavatele. Současně platí, že od 1.7.2024 je IS DTM v provozní fázi, ve které dosud nebyla do systému importována žádná takto objemná data. Objemná data pořizovaná z projektu DTM I byla do IS DTM kraje zaváděna v realizační fázi systému do 30. 6. 2024, a to prostřednictvím tzv. *prvotních importů*, které obsahovali pouze část kontrol současného systému, a které byly optimalizovány pro zavádění objemných dat. Tento způsob však již v provozní fázi IS DTM není možný, a veškeré zavádění dat je nutné provádět jednotným způsobem – bez ohledu na jejich objem.

Zkušenosti se zaváděním objemných dat v provozní fázi IS DTM proto dosud neexistují a nebylo je možné získat ani v rámci zavádění dat z projektu DTM I, kde byl použit odlišný postup. Dodavatel tak nemohl mít žádnou předchozí zkušenost se zaváděním objemných dat do IS DTM kraje, zejména v případě rozsáhlých území, jako jsou velká krajská města.

Současně je nutné takto připravená data do systému vkládat postupně – sekvenčně v určeném pořadí, tj. není možné provádět jejich souběžné zavádění. Jedná se o technický limit IS DTM kraje, který neumožňuje paralelní zpracování a zavádění dat ZPS. V provozní fázi IS DTM kraje je dále nutné průběžně odbavovat i jiná geodetická měření, ze kterých jsou do systému zaváděna další data. V důsledku sekvenčního způsobu zpracování proto dochází ke zpožděním způsobeným průběžným zpracováváním jiných dat do systému.

Toto objektivní vzniklé omezení systému vede k prodloužení celkové doby potřebné pro kontrolu a zavedení dat do systému na území větších celků, a to v rámci součinnosti Dodavatele s objednatelem při akceptační proceduře. Tyto skutečnosti představují technické omezení systému IS DTM, které nebylo možné předvídat ani ovlivnit, a které se projevily až po zahájení realizace díla, a mají přímý dopad na časový harmonogram plnění díla.

Kvantifikace časového posunu – Technické limity při zavádění dat se projevily zejména u města Olomouc, kde bylo nutné data rozdělit na 12 samostatných částí kvůli výkonovým limitům systému. Rozdělení a příprava těchto dat představovaly časovou náročnost 31 kalendářních dnů, zatímco sekvenční zavádění jednotlivých částí vyžadovalo v průměru 4 dny na soubor, tj. 48 kalendářních dnů. Celkový dopad činí 79 kalendářních dnů.

Uvedená doba reflektuje nutnost sekvenčního postupu zavádění dat bez možnosti paralelního zpracování.

### 2.2.3. Technická omezení IS DTM při generování odvozených objektů

V rámci akceptační procedury dochází k automatickému generování odvozených objektů přímo v IS DTM (2D ploch a 3D obvodů). Tento proces probíhá výhradně sekvenčně po jednotlivých souborech JVF. Dále platí, že na hranicích navazujících dat musí Dodavatel provádět na návazných zpracovaných datech dodatečné nastavení parametrů konstrukčních objektů, a to vždy až po zavedení dat do systému. Tato skutečnost znemožňuje souběžné zpracování více souborů a podstatně prodlužuje dobu potřebnou pro jejich zavedení. Technické omezení tohoto charakteru nebylo v době uzavření smlouvy

známo, projevilo se až po zahájení realizace díla a toto omezení nelze obejít ani zkrátit postupem Dodavatele a má přímý dopad na časový harmonogram plnění díla.

Technické omezení má přímý dopad na data ZPS a návazně i na data DI a TI.

- V případě pořizování dat DI jsou z dat ZPS využívány objekty související s komunikacemi (např. provozní plocha pozemní komunikace, chodník, dopravní ostrůvek apod.). Tyto objekty jsou dále využívány při vytváření objektů DI, které musí být s objekty ZPS prostorově kompatibilní.
- V případě pořizování dat TI jsou data ZPS využívána komplexně, tj. jak konstrukční, tak plošné objekty. Jejich využití nastává zejména při konsolidaci dat TI, kdy jsou data vytvářena na základě kót vztažených k objektům ZPS. Dále jsou data ZPS využívána k verifikaci průběhů sítí TI v území.

Kvantifikace časového posunu – Technické omezení se týká souborů s daty ZPS, které na sebe bezprostředně navazují a musí být zpracovávány sekvenčně. Tento případ nastal zejména u města Olomouc, kde bylo nutné sekvenčně zavádět 12 částí. U 11 souborů bylo nezbytné provádět dodatečné nastavení parametrů konstrukčních objektů po jejich zavedení do systému. Průměrná doba těchto úprav činila 7 kalendářních dnů na soubor dat ZPS.

Celková doba pak činí 77 kalendářních dnů.

#### 2.2.4. Řešení návazností a kolizí v lokalitách s přednostně zavedenými daty správců vymezených území

V průběhu realizace projektu došlo v IS DTM kraje k přednostnímu zavedení dat ZPS v koridorech ŘSD a SŽ procesem přeshraniční editace, a to před předáním a zavedením dat ZPS do IS DTM kraje v rámci tohoto plnění. Dodavatel proto musí v dotčených lokalitách provádět napojování na již zavedená data ŘSD a SŽ, která se v datovém skladu dosud nevyskytovala. Současně platí, že tato data měla být dle původní posloupnosti zaváděna až následně, po zavedení dat ZPS v rámci plnění díla.

Napojování je nutno provádět dle specifických pravidel platných pro přeshraniční editaci. Při napojování je nezbytné zachovávat identifikátory konstrukčních objektů s ohledem na generování odvozovaných objektů, přičemž příprava těchto odvozovaných objektů musí být v souladu s principy jejich odvozování v informačních systémech ŘSD a SŽ. To klade na tvorbu dat a na Dodavatele další specifické požadavky.

Příprava dat ZPS v těchto lokalitách je časově velice náročná a představuje významnou komplikaci při plnění díla. Uvedené požadavky nebyly známé a nebylo je možné předvídat ani ovlivnit a mají přímý dopad na časový harmonogram plnění díla.

Kvantifikace časového posunu – Se specifickým řešením napojování dat ZPS na data ŘSD a SŽ je nutné počítat v celkem 4 lokalitách. Každá lokalita vyžaduje individuální zpracování dat v rozsahu 14 kalendářních dní. Celkový dopad na časovou náročnost prací je 56 kalendářních dní.

#### 2.2.5. Omezení při zavádění dat způsobené zavedením nových pravidel a postupů přeshraniční editace se správci vymezených území

V průběhu realizace projektu byla v IS DTM zavedena nová pravidla a postupy přeshraniční editace dat ZPS ve vazbě na správce vymezených území. Následně se předaná data ZPS určená k zavedení do IS DTM začala kontrolovat na kolize s hranicemi správců vymezených území, konkrétně s hranicemi silničních koridorů Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) a Správy železnic (SŽ). Na území obcí a měst, kterými tyto koridory procházejí, se proto data ZPS zavádějí režimem přeshraniční editace.

Přeshraniční editace je technicky i procesně výrazně náročnější a podstatně prodlužuje dobu zavádění dat ZPS. Takto zaváděná data jsou současně kontrolována nejen IS DTM kraje, ale také informačními systémy ŘSD a SŽ. Dodavatel proto musí provádět úpravy dat současně dle požadavků IS DTM kraje i dle požadavků ŘSD a SŽ, aby bylo vůbec možné, data do IS DTM zavést. To vyžaduje dodatečné zásahy do dat a prodlužuje zejména dobu jejich zavedení do IS DTM kraje.

Schválení dat v režimu přeshraniční editace ze strany ŘSD a SŽ je nutnou podmínkou, bez níž nelze data zavést. Tento nový technický požadavek nebyl v době podpisu smlouvy znám ani předvídatelný, nelze jej obejít a má přímý dopad na časový harmonogram plnění díla.

Kvantifikace časového posunu – V rámci plnění díla bude zaváděno 20 souborů dat ZPS, které budou v kolizi s hranicemi správců vymezených území. Tento režim zvyšuje časovou náročnost zpracování každého souboru o 4 kalendářní dny. Celková doba pro zavedení dat ZPS přeshraniční editací se pak zvýší o 80 kalendářních dní.

Na základě výše uvedených skutečností došlo k výraznému nárůstu časové náročnosti, zejména při pořizování dat ZPS. Dodavatel byl nucen na tuto situaci reagovat realokací kapacit, kdy byla část zdrojů původně určených pro tvorbu dat DI a TI převedena na zpracování dat ZPS. Tato realokace však zároveň vedla ke zvýšení časové náročnosti při pořizování dat DI a TI, a to v důsledku omezení disponibilních kapacit pro jejich zpracování. Uvedené skutečnosti mají proto dopad na celkovou dobu pořizování dat ZPS, DI a TI.

2.3. Dále platí, že všechny výše popsané skutečnosti mají vliv na změnu doby dokončení díla a úpravu harmonogramu předávání jednotlivých částí díla. Činnosti popsané v čl. 2 odst. 2.2.1 až 2.2.5 tohoto dodatku probíhaly/probíhají paralelně, délky dopadů se nesčítají. Pro prodloužení konečného termínu plnění se použije časově nejnáročnější dopad v délce 80 kalendářních dnů dle čl. 2 odst. 2.2.1. až 2.2.5. tohoto dodatku.

2.4. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Shora uvedené překážky, jejich dopady a změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu zakázky. V mnoha případech se jedná o skutečnosti zcela nové, vzniklé v průběhu plnění smlouvy, a které smluvní strany nebyly schopny předvídat, ani ovlivnit jejich dopad na dobu plnění smlouvy.

2.5. Zhotovitel potvrzuje a podpisem tohoto dodatku činí vzájemně nesporným, že mu nevzniklo a nemá právo na jakékoliv případné navýšení ceny plnění, a to z jakéhokoliv titulu.

### 3.

3.1. Vzhledem k výše uvedeným důvodům se smluvní strany rovněž dohodly, že smlouva se mění takto:

Čl. 4 odst. 4.3.1. smlouvy s ruší a nově zní: „Řádně zhotovené a dokončené dílo bude předáno objednateli nejpozději do 16. 2. 2026.“

Čl. 4 odst. 4.3.2. smlouvy se ruší a nově zní: „Zhotovitel je povinen provést dílo v jednotlivých termínech dle následujícího harmonogramu:

Položka	Harmonogram	Část díla
Prováděcí dokumentace	do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy	1.
Konsolidace a mapování minimálně 20 %* dat ZPS	do 30. 6. 2025	2.
Konsolidace a mapování minimálně 20 %* dat DTI		
Konsolidace a mapování zbývajících částí dat ZPS	do 16. 2. 2026	3.
Konsolidace a mapování zbývajících částí dat DTI		

Poznámka: (\*) z předpokládaného množství pořizovaných dat ZPS (10100 ha) a dat DTI (2600 km).“

Čl. 9 odst. 9.7 smlouvy se ruší a nově zní:

„Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, a to bezprostředně po oznámení vady objednatelem, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady objednatelem,
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla, nebo
- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vadu či nedodělek odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.“

Vzhledem k výše uvedeným důvodům se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy s názvem Technická specifikace – Pořízení dat pro projekt Digitální technická mapa Olomouckého kraje II, kdy se ruší v čl. 9 Harmonogram projektu, který nově zní:

### Tabulka s harmonogramem

Položka	Harmonogram	Část díla
Prováděcí dokumentace	do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy	1.
Konsolidace a mapování minimálně 20 %* dat ZPS	do 30. 6. 2025	2.
Konsolidace a mapování minimálně 20 %* dat DTI		
Konsolidace a mapování zbývajících částí dat ZPS	do 16. 2. 2026	3.
Konsolidace a mapování zbývajících částí dat DTI		

Poznámka: (\*) z předpokládaného množství pořizovaných dat ZPS (10100 ha) a dat DTI (2600 km).

Harmonogram plnění bude zhotovitelem zpracován v rámci zpracování prováděcí dokumentace, na základě této technické specifikace.

Prováděcí dokumentace musí být ze strany zhotovitele zpracována a předložena objednateli k připomínkování a schválení nejpozději do 6 týdnů od uzavření smlouvy na plnění podle této technické specifikace.

Harmonogram musí respektovat požadavky na plnění obsažená v této technické specifikaci, ve smlouvě o dílo, které je tato technická specifikace přílohou, a dále další požadavky projektového týmu objednatele, které budou zhotoviteli poskytnuty jako podklady pro zpracování harmonogramu dle této technické specifikace.

Klíčovým termínem pro zhotovení dat na základě této technické specifikace je termín konce možnosti kofinancování pořizovaných dat uvedený ve smlouvě o dílo.

Objednatel dále požaduje, aby data byla předávána s dostatečným předstihem a po balících tak, aby je bylo možné průběžně a postupně přebírat, kontrolovat, importovat do informačního systému a současně i provádět postupnou úhradu za řádné odvedené části díla v podobě zhotovení dat.

Zhotovitel se zavazuje respektovat výše uvedená pravidla a harmonogram plnění v prováděcí dokumentaci navrhnout tak, aby přispěl k řádnému a úplnému naplnění smlouvy o dílo.

#### 4.

- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v původním znění v platnosti.
- Dodavatel je povinen objednateli doložit originál platné a účinné bankovní záruky za provedení díla (či dodatek k bankovní záruce za provedení díla) v souladu s čl. 5 odst. 5.18 smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti tohoto dodatku, nejpozději však do 14 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- Dodavatel je povinen objednateli doložit aktualizaci prováděcí dokumentace dle čl. 10 přílohy č. 1 smlouvy - Technické specifikace neprodleně po nabytí účinnosti tohoto dodatku, nejpozději však do 14 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

5. Vzhledem k charakteru objednatele (jako veřejnoprávního subjektu) zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. A to včetně uveřejnění kompletního znění tohoto dodatku na základě zákonné povinnosti objednatele jako veřejnoprávního subjektu.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2025 ze dne 18. 11. 2025.
7. Tento dodatek je uzavřen elektronicky a vyhotoven v elektronickém originále, který obdrží každá smluvní strana po jeho podpisu.

Dne – dle elektronického podpisu

Za zhotovitele

Dne - dle elektronického podpisu

Za objednatele