



DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.
Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Zápis v OR: B 695 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796

Zastoupený: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize Východ

- technických: XX
XX
XX
XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 07. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2023/04984/OI/DSM na realizaci stavby „**Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon**“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy je výstavba nového pavilonu Domova pro seniory Červenka, vybudování nové kompaktní betonové trafostanice VN/NN s vnější obsluhou (změna z hladiny NN stávajícího odběru na hladinu VN), včetně přípojky VNk, a venkovních areálových rozvodů elektro. Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 12. 09. 2024 Dodatek č. 1, dne 01. 12. 2024 Dodatek č. 2., dne 21. 02. 2025 Dodatek č. 3, dne 22. 05. 2025 Dodatek č. 4 a dne 02. 09. 2025 Dodatek č. 5.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna otopných těles podle skutečnosti, ZL č. 36 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-138 377,40

2) Zrcadlový a nástěnkový obklad, ZL č. 19 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	77 731,63	-76 343,20
3) Dočasná přípojka NN ZL č. 20 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	26 955,12	0,00
4) Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů, ZL č. 21 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	39 426,52	-6 593,62
5) Doplnění ochrany venkovních rohů, ZL č. 22 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	16 091,11	0,00
6) Doplnění odvodňovacích žlabů, ZL č. 23 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	65 078,28	0,00
7) Změna trasy venkovních rozvodů elektro, ZL č. 24 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-67 182,68
8) VRN – Vedlejší rozpočtové náklady, ZL č. 25 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	472 749,03	0,00
9) Doplnění revizních dvířek, ZL č. 26 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	225 111,84	-13 000,00
10) Doplnění rozvodů páry, ZL č. 27 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	580 936,55	-51 918,00
11) ZTI - odpočet dřezů, přípočet roh. ventilů, ZL č. 28 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	9 344,00	-61 488,00
12) Změna elektrických topných přírub, ZL č. 29 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	44 277,00	-27 940,50
13) Doplnění plynových rozvodů a skříně, ZL č. 30 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	10 432,90	0,00
14) Doplnění rozvodů stlačeného vzduchu, ZL č. 31 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 882,00	0,00
15) Změna SDK podhledu, ZL č. 32 (§ 222 odst. 7 ZZVZ)	123 917,56	-123 917,56
16) Změna krytů vnitřních rohů, ZL č. 33 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 022,50	-9 000,00
17) Systém generálního klíče – upřesnění, ZL č. 34 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-30 691,20
18) Odpočet spolupráce s napojením FVE na DS, ZL č. 35 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-8 400,00
Vícepráce a méněpráce	1 704 956,04	-614 852,16
ZMĚNA CENY DÍLA	1 090 103,88	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	116 813 116,50	14 017 573,98	130 830 690,48
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00

Cena dle Dodatku č. 2	6 434 278,22	772 113,39	7 206 391,61
Cena dle Dodatku č. 3	-53 611,68	-6 433,40	-60 045,08
Cena dle Dodatku č. 4	87 463,35	10 495,60	97 958,95
Cena dle Dodatku č. 5	1 198 514,06	143 821,69	1 342 335,75
Cena dle Dodatku č. 6	1 090 103,88	130 812,47	1 220 916,35
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-6	125 569 864,33	15 068 383,73	140 638 248,06

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 6 včetně DPH slovy: jedno sto čtyřicet milionů šest set třicet osm tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých šest haléřů.

3. Současně se smluvní strany s ohledem na změnu rozsahu předmětu Smlouvy a termín připojení nové trafostanice VN ze strany ČEZ Distribuce a.s. dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy, který nově činí: 16. 12. 2025**
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2025 ze dne 18. 11. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva