

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

K – AGRO Mikulovice, s.r.o.

sídlo: Mlýnská 158, 790 84 Mikulovice

IČO: 258 15 784

DIČ: CZ25815784

(dále jen „půjčitel“)

a

Olomoucký kraj

sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 606 09 460

DIČ: CZ60609460

zastoupený Ladislavem Oklešt'kem, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-4228330207/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo k níže uvedenému pozemku, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Mikulovice	Mikulovice u Jeseníka	KN			ostatní plocha

2. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na [redacted] pro k. ú. Mikulovice u Jeseníka.

3. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře [redacted] k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem likvidace škod způsobených ničivou povodní z období září 2024, ke kterým došlo na Jesenicku, a to za účelem třídění, zpracování a následnému odvozu odpadu vzniklého při povodních včetně rekultivačních a dalších přidružených prací na pozemku p. č. 4834 o výměře 77 693 m², LV: 10002 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka.

IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu určitou od data účinnosti této smlouvy na celkem tři roky.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.
5. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelu se vyhotoví předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace předmětu výpůjčky před jeho využíváním půjčitelem.
6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčitelu předmět výpůjčky. O tom se též vyhotoví předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace předmětu výpůjčky po ukončení jeho využívání půjčitelem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro účel sjednaný touto smlouvou.
3. Půjčitel se zavazuje informovat vypůjčitele o všech skutečnostech majících vliv na předmět plnění dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky, jehož součástí je panelová cesta, řádně a tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nad míru odpovídající obvyklému opotřebení při řádném užívání ke sjednanému účelu.
5. V případě, že dojde k poškození panelové cesty nad rámec tohoto obvyklého opotřebení, je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelu náklady na opravu panelové cesty odpovídající rozsahu jejího poškození a zvoleného způsobu opravy. Výše této úhrady se stanoví poměrně podle míry poškození a zvoleného způsobu opravy, nejvýše však do částky 400 Kč/m² poškozené části panelové cesty.

6. Rozsah poškození, způsob opravy a výši náhrady stanoví půjčitel ve spolupráci s vypůjčitelem na základě skutečného stavu zjištěného při vrácení předmětu výpůjčky na základě fotodokumentací předávacích protokolů dle čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy. Rozsah poškození, způsob opravy a výše náhrady bude uvedena v předávacím protokolu dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Případná výše náhrady bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet půjčitele, a to do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

VI.

Doložka platnosti dle § 23 zákona o krajích

Tato smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje dne na schůzi usnesením č.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. K právním jednáním podle této smlouvy je za vypůjčitele oprávněn vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje a v jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Toto ustanovení se nevztahuje na jednání podle čl. IV odst. 1-4 této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Zveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy účastníků smlouvy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.