

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc“ – ul.
Kyselovská a Šubova II.**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Popis předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 45211100-0 Stavební úpravy domů
45310000-3 Elektroinstalační práce
45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace

3.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební a technické úpravy 3 rodinných domů:

- A) a) „Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Kyselovská – I“**
b) „Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Kyselovská – II“

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební a technické úpravy 2 rodinných domů (novostaveb) v ulici Kyselovská, Olomouc, které budou užívány dětmi z dětského domova v rámci přechodu od ústavní péče k péči založené na komunitním principu. V objektech je uvažováno s umístěním 12 dětí a pedagogických pracovníků.

Oba domy jsou dvoupodlažní se vzájemnou zrcadlově orientovanou dispozicí interiéru. Stávající konstrukční řešení je tradiční zděné z keramických bloků s monolitickými stropy. Střechy ploché a sedlové. Omítky jednobarevné strukturované v kombinaci s obkladem. Vstupní a vjezdová plocha je tvořena zámkovou a drenážní dlažbou. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky do betonových patek a v některých místech doplněné o opěrné stěny pro vyrovnání terénu. Stávající zdroj vytápění je plynový kotel.

Požadavky na stavební a technické úpravy daného projektu vyplývají z energetického posudku a dotačních podmínek.

Objekt stavební úpravou nebude měnit vnější půdorysné a výškové rozměry, dispoziční řešení bude beze změn.

V daném objektu nebudou provedeny žádné významné stavební úpravy. Bude provedena D+M nového větrání s rekuperací v určených místnostech pomocí lokálních rekuperačních jednotek. Zařizovací předměty jsou ponechány stávající, měněny budou pouze kartuše určených výtokových baterií a vypouštěcí splachovací ventil podomítkové nádrže, aby byly splněny podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů „DNSH“ dotačního programu. Pro nové rekuperační jednotky bude upravena elektroinstalace.

Stavební úpravy nevyžadují povolení záměru.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované panem Bořivojem Kovářem, Příčná 16, 751 03 Majetín, IČO: 70593566.

B) „Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc-Chválkovic, ul. Šubova“

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy na rodinném domě, které umožní objekt nově užívat domácností tvořenou dětskou skupinou o max. počtu 6 osob a pedagogického pracovníka.

Dům určený k transformaci dětí z Dětského domova Šance v Olomouci je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Stavba je provedena jako dřevostavba v příhradovém hrázděném systému a vnitřními příčkami ze sádkartonu. Z vnější strany je konstrukce opláštěna deskou s následným zateplovacím systémem.

Plánované stavební práce na rodinné domě jsou malého rozsahu. Stavební úpravou se nezmění vnější půdorysné ani výškové rozměry.

V druhém nadzemním podlaží bude upravena pozice dveří, lokálně budou nahrazeny určené nášlapy podlah a provede se výmalba objektu se zapravením zjevných poruch bandážováním. Dále budou doplněny větrací mřížky u určených dveří a D+M předokenních rolet na východní straně objektu.

U stávajících oken a dveří bude provedeno servisní seřízení. Součástí dodávky stavby je doplnění tepelné izolace nad stropem ve 2NP.

Větrání objektu, které je řešeno přirozeně okny, bude doplněno o D+M nuceného větrání toalety v přízemí a o D+M větrání s rekuperací v určených místnostech pomocí lokálních rekuperačních jednotek.

Úpravy vnitřních rozvodů vody budou v objektu provedeny standardním způsobem v rozsahu náhrady zdroje ohřevu TUV pomocí tepelného čerpadla. Současně budou nahrazeny vodovodní baterie s maximálním průtokem 6l/min, sprchy max. průtok 8l/min, WC objem splachovací vody max. 6l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l, aby byly splněny podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů podle zásad "DNSH".

Vnitřní rozvody elektroinstalace budou řešeny v rozsahu úpravy domovního rozvaděče. Napojí se ohřev TUV, vymění se plynová varná deska za elektrickou a napojí se nové rekuperační jednotky.

Stavební úpravy nevyžadují povolení záměru.

4. Zadávací dokumentace

Součástí Výzvy k podání nabídky je zadávací dokumentace, která obsahuje veškeré zadávací podmínky, které tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

5. Způsob a zásady jednání

Jednání bude vedeno písemně. Dodavatel předloží nabídku v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci. Zadavatel posoudí nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek. O výsledku jednání bude dodavatel informován v souladu se zákonem.

6. Termín podání nabídek

Nabídku předloží dodavatel ve lhůtě pro podání nabídek, která končí dne **12. 11. 2025 v 08:00 hodin**.

7. Podklady pro jednání

Dodavatel předloží nabídku dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.

II. Způsob realizace předmětu veřejné zakázky

Poskytnutí stavebních prací bude realizováno na základě smluv o dílo vyhotovených vybranému dodavateli v rámci jednacímho řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 1 a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může použít jednacím řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž nebyly podány žádné nabídky nebo žádosti o účast.

III. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 553 651,21 Kč bez DPH**
1 740 089,36 Kč vč. DPH

Z toho:

„Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Kyselovská – I“

171 378,71 Kč bez DPH

191 944,16 Kč vč. DPH

„Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Kyselovská – II“

171 378,71 Kč bez DPH

191 944,16 Kč vč. DPH

„Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc-Chválkovice, ul. Šubova“

1 210 893,79 Kč bez DPH

1 356 201,04 Kč vč. DPH

IV. Předpokládaný časový harmonogram

Odeslání výzvy	5. 11. 2025
Přijetí nabídky a otevírání nabídky	7. 11. 2025
Termín 1. jednání a posouzení nabídky	7. 11. 2025 – 10. 11. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele v ROK	18. 11. 2025
Podpis smlouvy cca	11-12/2025

V. Dodavatel vyzvaní k podání nabídky

- PRUMHOR, spol. s r.o., sídlo č.p. 824, 788 13 Rapotín, IČO: 47153903

VI. Osoby zastupující zadavatele při jednání

členové:

náhradníci: