



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Centrum sociálních služeb Prostějov – Domov sester“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.
Se sídlem: 17. listopadu 1215/2c, 779 00 Olomouc
Zápis v OR: Sp. zn. B 10102 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 25385551
DIČ: CZ25385551
Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 13. 08. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/02776/OI/DSM na realizaci stavby „Centrum sociálních služeb – Domov sester“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce spočívající zejména v provedení stavebních a dispozičních úprav tak, aby objekt odpovídal materiálně technickým standardům pro domovy pro seniory. Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 13. 09. 2024 Dodatek č.1 a dne 24. 06. 2025 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) VZT – odečet digestoří, ZL č. 22a (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-22 996,00
2) ZTI – odečet dřezových baterií, demontáže závěsných klozetů, ZL č. 27a (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-26 861,10
3) ELE – Svítidla - změna, ZL č. 30.2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	722 963,40	-749 805,80
4) ELE – FVE, ZL č. 30.5 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	1 048 502,25	-744 013,40
5) Zámečnické práce - oplocení čerpadel, schodišťové madlo, odpočet nájezdové rampy, ZL č. 19 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	166 486,76	-19 890,00
6) Zámečnické práce – nerezové zábradlí na schodišti do sálu, ZL č. 19 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	136 939,00	-22 200,00

7) SDK konstrukce, ZL č. 20 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	330 011,44	0,00
8) Stavební práce – úprava otvoru, obklady, zapravení drážek, nátěr zábradlí, oprava dlažeb, PVC, ZL č. 21 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	285 740,28	0,00
9) VZT – doplnění požárních ventilů, oprava stávajícího odvětrání schodiště, doplnění kondenzačních kusů, ZL č. 22 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 694,00	0,00
10) Sál – doplnění parapetů, oprava stropu, oprava a výmalba přístupového schodiště, ZL č. 23 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	100 246,96	
11) Vnitřní dveře, ZL č. 24 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	116 040,34	-48 018,70
12) Manipulace se stávajícími dveřmi, nátěr zárubní, ZL č. 25 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	17 682,60	0,00
13) Doplnění generálního klíče, ZL č. 26 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	8 196,00	0,00
14) Změny ZTI a ÚT, ZL č. 27 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	282 776,39	-84 698,00
15) Nerezový dvojdřez, ZL č. 28 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	33 487,42	0,00
16) Hasičské přístroje, ZL č. 29 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-14 850,00
17) ELE – doplnění rozvodů, ZL č. 30.1 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	850 807,71	-306 176,11
18) ELE – svítidla nad umyvadly a postelemi v pokojích klientů, ZL č. 30.3 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	109 680,00	-40 032,00
19) ELE - hromosvod, ZL č. 30.4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	102 821,40	-176 181,00
20) Slaboproud - EPS, ZL č. 31.1 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	192 234,20	-52 349,00
21) Slaboproud – strukturovaná kabeláž, ZL č. 31.2 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	312 392,15	-206 264,00
22) Slaboproud - STA, ZL č. 31.3 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	19 560,00	0,00
23) Slaboproud – kamerový systém, ZL č. 31.4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	75 768,00	-51 549,00
24) Uložení sutí, ZL č. 32 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	33 972,00	0,00
25) Vedlejší rozpočtové náklady, ZL č. 33 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	18 410,00	0,00
26) Věšáková stěna + obklad za umyvadlem, ZL č. 34 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	92 574,60	0,00
27) Oprava teracového povrchu podlah, ZL č. 35 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	25 928,84	0,00
28) Práce na střeše, ZL č.36 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	58 332,80	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	5 170 248,54	-2 565 884,11
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	2 604 364,43	

2. Současně dochází k opravě vyčíslení změny podle ZL č. 17, která byla předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě, a opravě celkového vyčíslení víceprací a méněprací dle Dodatku č. 2 následovně:

Původní vyčíslení v Dodatku č. 2:

17) Sutě, ZL č.17 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	97 211,19	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	3 938 737,42	-1 090 513,54

Nové vyčíslení:

17) Sutě, ZL č.17 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	145 059,84	-47 848,66
Vícepráce a méněpráce celkem	3 986 586,08	-1 138 362,20

Tato úprava nemá vliv na celkovou cenu dle Dodatku č. 2.

3. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	40 828 455,86	4 899 414,70	45 727 870,56
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	2 848 223,88	341 786,87	3 190 010,75
Cena dle Dodatku č. 3	2 604 364,43	312 523,73	2 916 888,16
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 3	46 281 044,17	5 553 725,30	51 834 769,47

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-3 včetně DPH slovy: padesát jedna milionů osm set třicet čtyři tisíc sedm set šedesát devět korun českých čtyřicet sedm haléřů.

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2025 ze dne 04. 11. 2025.

Příloha:

Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva