

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika“ s využitím metody BIM

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.

Se sídlem: Botanická 598/10, Veveří, 602 00 Brno
Zapsaný: Sp. zn. C 45616 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 26920522
DIČ: CZ26920522
Zastoupený: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 11. 04. 2025 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2024/03775/OI/DSM pod názvem akce „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby, projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM, projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) metodou BIM a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k povolení záměru, výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 25. 07. 2025 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a změna termínů plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:
 - **Provedení zkušebního geotermálního vrtu** zahrnující:
 - vypracování projektové dokumentace k povolení průzkumných vrtů,
 - výkon inženýrské činnosti,
 - realizaci zkušebního geotermálního vrtu,
 - provedení „TRT testu“ a EED simulace vrtného pole,
 - zpracování závěrečné zprávy,
 - vypracování projektové dokumentace k povolení stavby,
 - vypracování projektové dokumentace k pro provádění stavby.

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Provedení zkušebního geotermálního vrtu (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	736 751,00 Kč	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	736 751,00 Kč	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zajištění všech potřebných podkladů/průzkumů a zaměření lokality bez DPH	280 000,00 Kč
DPH 21 %	58 800,00 Kč
celkem včetně DPH	338 800,00 Kč
b) cena za zpracování dokumentace pro odstranění stavby bez DPH	492 000,00 Kč
DPH 21 %	103 320,00 Kč
celkem včetně DPH	595 320,00 Kč
c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby bez DPH	66 000,00 Kč
DPH 21 %	13 860,00 Kč
celkem včetně DPH	79 860,00 Kč
d) cena za provedení zkušebního geotermálního vrtu bez DPH	606 871,00 Kč
DPH 21 %	127 442,91 Kč
celkem včetně DPH	734 313,91 Kč
e) cena za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM bez DPH (8 223 000,00 Kč + 64 155,00 Kč)	8 287 155,00 Kč
DPH 21 %	1 740 302,55 Kč
celkem včetně DPH	10 027 457,55 Kč
f) cena za výkon inženýrské činnosti pro povolení stavby bez DPH	145 000,00 Kč
DPH 21 %	30 450,00 Kč
celkem včetně DPH	175 450,00 Kč
g) cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM bez DPH (8 493 000,00 Kč + 65 725,00 Kč)	8 558 725,00 Kč
DPH 21 %	1 797 332,25 Kč
celkem včetně DPH	10 356 057,25 Kč
Cena celkem bez DPH	18 435 751,00 Kč
DPH 21 %	3 871 507,71 Kč
cena celkem včetně DPH	22 307 258,71 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet dva milionů tři sta sedm tisíc dvě stě padesát osm korun českých sedmdesát jeden haléřů

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21 %	10 500,00 Kč
celkem včetně DPH	60 500,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: šedesát tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50 hodin. Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	625 000,00 Kč
DPH 21 %	131 250,00 Kč
celkem včetně DPH	756 250,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: sedm set padesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 500 hodin. Hodinová sazba je 1 250,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí bez DPH

19 110 000,00 Kč

DPH 21 %

4 013 257,71 Kč

celková cena včetně DPH

23 124 008,71 Kč

celková cena vč. DPH slovy: dvacet tři milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc osm korun českých sedmdesát jeden haléřů

3. Celková cena za plnění stanovená v čl. VI. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	16 058 000,00	3 372 180,00	19 430 180,00
Cena dle Dodatku č. 1	2 316 000,00	486 360,00	2 802 360,00
Cena dle Dodatku č. 2	736 751,00	154 717,71	891 468,71
Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatků	19 110 751,00	4 013 257,71	23 124 008,71

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 a 2 vč. DPH slovy: dvacet tři milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc osm korun českých sedmdesát jeden haléřů.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se mění platební podmínky stanovené v čl. VII. odst. 1 Smlouvy takto:

Čl. VII. odst. 1 písm. c) – e) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

c) **80% ceny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM, tj. 8 021 966,04 Kč včetně DPH (6 629 724,00 Kč bez DPH),**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání informačního modelu stavby a dokumentace DSP objednateli a podání žádosti o povolení stavby;

- d) **20% ceny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby, tj. 2 180 941,51 Kč včetně DPH (1 802 431,00 Kč bez DPH),**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a předání informačního modelu stavby a dokumentace DSP objednateli;

- e) **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM, tj. 10 356 057,25 Kč včetně DPH (8 558 725,00 Kč bez DPH),**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání informačního modelu stavby a dokumentace DPS objednateli.

Čl. VII. odst. 1 Smlouvy se doplňuje nové písm. h) s tímto zněním:

- h) **100% ceny za provedení zkušební geotermálního vrtu, tj. 734 313,91 Kč včetně DPH (606 871,00 Kč bez DPH),**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po realizaci průzkumných vrtů a předání zprávy o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli.

5. Současně se smluvní strany vzhledem k rozšíření předmětu plnění Smlouvy dohodly **na termínech pro provedení víceprací dle tohoto dodatku** následovně:

Do čl. V. odst. 1 Smlouvy se doplňují nové body 1.12 a 1.13:

- 1.12 Termín předání projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů a podání žádostí o vyjádření dotčených orgánů státní správy do 7 týdnů od účinnosti Dodatku č. 2**

- 1.13 Termín realizace průzkumného geotermálního vrtu s vystrojením včetně vyhodnocení průzkumného vrtu pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží do 8 týdnů od nabytí právní moci povolení**

6. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 04. 11. 2025.

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Adam Rujbr
jednatel