

**Zápis č. 4**  
**z jednání Komise pro majetkové záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**  
**ze dne 19. 8. 2025**

**Přítomni:**

Ing. Daniel Vitonský  
Pavel Košutek  
Radovan Zeman  
Roman Karšulín  
Ing. Petr Lipčík  
Mgr. Roman Drkula  
Milan Rakušan  
Blanka Kolečkářová  
Marie Škavronková  
Bc. Drahomír Sigmund, MBA  
Ing. Zdeněk Bartl  
Jaroslav Opršal  
Ing. Hana Pospíšilíková  
Mgr. Ivana Hanáková

**Omluveni:**

Václav Kryl, MBA, LL.M.  
Lucie Žižková  
Denisa Fidlerová

**Hosté:**

## **Program:**

- 1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**
- 2. Odprodej části pozemku v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**
- 3. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Komárov u Mladějovic, obec Komárov mezi obcí Komárov a Olomouckým krajem.**
- 4. Odprodej části pozemku v k.ú. Město Libavá I, obec Město Libavá z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.**
- 5. Odprodej nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.**
- 6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané.**
- 7. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Oldřichov na Moravě, obec Oldřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Oldřichov.**
- 8. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Vícov mezi Olomouckým krajem a obcí Vícov.**
- 9. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4356 a pozemku v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Vrbátky.**
- 10. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Veselíčko, obec Luká, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká.**
- 11. Odprodej části pozemku v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**
- 12. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Stavenice mezi obcí Stavenice a Olomouckým krajem.**
- 13. Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín, do vlastnictví statutárního města Olomouc z důvodu nevyužití pro smluvený účel.**
- 14. Zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací investiční akce Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“.**
- 15. Zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.**

16. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
17. **Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.**
18. **Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Kopřivná z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
19. **Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Moravičany z vlastnictví obce Moravičany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
20. **Bezúplatné nabytí úseku silnice I/55, dotčeného výstavbou nového úseku silnice I/55 vč. silničních pozemků, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje.**
21. **Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 151/2736) k pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
22. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
23. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
24. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772.**
25. **Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
26. **Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.**
27. **Odkoupení pozemku v k.ú. Podolí u Bouzova, obec Bouzov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
28. **Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
29. **Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Prosenice mezi Olomouckým krajem a obcí Prosenice.**
30. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Želatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje,**

příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice.

31. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Partutovice.
32. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Hněvotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hněvotín.
33. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/0558 a pozemků v k.ú. a obci Horní Moštěnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Moštěnice.
34. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Sobotín mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Sobotín jako obdarovaným.
35. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Červenka.
36. Výmaz věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Konice mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti a XXX jako povinným z věcného břemene – služebnosti.
37. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Branná u Šumperka z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě na část pozemku a pozemek v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.
39. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
40. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Skorošice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků v k.ú. Malá Morava a k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava pro investiční akci Olomouckého kraje „I1312 hr. okr. Ústí nad O. – kříž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a ČR – Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem.
43. Pronájem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku určenému k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“ mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.
44. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost (tělocvičnu) v budově na

pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem.

45. **Souhlas s uzavřením nájemních smluv na pronájem budov na pozemcích v k.ú. a obci Šumperk a pozemků v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Základní uměleckou školou, Šumperk, Žerotínova 11, jako nájemcem.**
46. **Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč.**
47. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebního objektu v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Rokytnice jako budoucím obdarovaným, realizovaným v rámci investiční akce „Domov Na zámečku Rokytnice – parkoviště“.**
48. **Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov.**
49. **Budoucí odprodej pozemní komunikace v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem jako budoucím kupujícím a Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím.**
50. **Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc pro investiční akci „Transformace dětských domovů Šance Olomouc – rodinný dům Olomouc – Chválkovice, ul. Šubova 655/2c – vodovodní přípojka“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.**
51. **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. a obci Prostějov mezi společnostmi NFS s.r.o. jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.**
52. **Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vysoký Potok a k.ú. Vojtíškov pro investiční akci „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p. jako pronajímatelem a budoucím povinným ze služebnosti.**
53. **Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcných břemen.**
54. **Uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě na nemovitosti v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím.**
55. **Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánov.**

56. **Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Hynkov, obec Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy.**
57. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Branná u Šumperka, obec Šumperk z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
58. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice D55, dotčeného výstavbou dálnice D55 Olomouc – Přerov, z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje.**
59. **Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, jehož obsahem bude prodloužení termínů pro splnění některých podmínek.**

## Zápis:

### I. Záměry Olomouckého kraje:

#### **1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc a jeho část o výměře 66 m<sup>2</sup> je zastavěna chodníkem, vybudovaným v rámci stavby „Obytný soubor Šantova Olomouc – město“.

O majetkoprávní vypořádání části pozemku mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc požádala společnost K-stav stavební a.s. K žádosti byla doložena kopie zápisu o budoucím převzetí stavby přeložky chodníku z betonové dlažby při ulici 17. listopadu a ulici Wittgensteinova se statutárním městem a originál geometrického plánu.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:**

Dopisem č. j. KUOK/83578/2025/OS ze dne 14. 7. 2025 nás požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností o vyjádření k žádosti společnosti K-stav stavební a.s. k majetkoprávnímu vypořádání pozemku v k. ú. Olomouc – město.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním části pozemku parc. č. 195/2 ost. plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2059-45/2025 ze dne 1. 6. 2025 pozemek parc. č. 195/31 ost. plocha o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Olomouc-město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 195/2 ost. pl. o výměře 66 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2059-45/2025 ze dne 1. 6. 2025 pozemek parc. č. 195/31 ost. pl. o výměře 66 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností nabídne statutárnímu městu Olomouc část předmětného pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

#### **2. Odprodej části pozemku v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc a jeho část o výměře 39 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) – Olomouc“, jejímž investorem byla Správa železnic, státní organizace.

Žádost o odprodej částí pozemků podala Správa železnic, státní organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2025:**

Dne 16. 7. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 7. 2025, č. j. SSOK-CE 18462/2025 k žádosti Správy železnic, s.o. k odprodeji pozemku v k.ú. Pavlovičky.

SSOK souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku po dokončení akce „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) - Olomouc“ v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc podle geometrického plánu č. 338-52/2024 ze dne 28. 3. 2024.

Převod pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví ČR – Správy železnic, s.o., konkrétně část pozemku parc. č. 116/30 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 116/42 ost. plocha o výměře 39 m<sup>2</sup> (železniční přejezd) v k. ú. Pavlovičky.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 116/30 ost. pl. o výměře 39 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 338-52/2024 ze dne 28. 3. 2024 pozemek parc. č. 116/42 ost. pl. o výměře 39 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Pavlovičky, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

### **3. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Komárov u Mladějovic, obec Komárov mezi obcí Komárov a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví obce Komárov se nacházejí v k.ú. Komárov u Mladějovic, obec Komárov.

Pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 262 m<sup>2</sup> byly dotčeny investiční akcí „Bezpečnost dopravy v obci Komárov – II. etapa“ a jsou zastavěny místními komunikacemi, resp. se na nich nachází zeleň.

Pozemek ve vlastnictví obce Komárov o výměře 12 m<sup>2</sup> je zastavěn silnicí č. III/4421.

Žádost o realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem podala obec Komárov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2025:**

Dne 20. 6. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 6. 2025, č. j. SSOK-CE 15757/2025 k žádosti obce Komárov k převodu pozemků v k.ú. Komárov u Mladějovic.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků dle GP č. 283-137/2024 ze dne 8. 10. 2024:

1. Převod pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Komárov:

- část pozemku parc. č. 394/33 ost. plocha, dle GP díl „a“ o výměře 35 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 419/1 ost. plocha, dle GP díl „b“ o výměře 47 m<sup>2</sup>, sloučený do pozemku parc. č. 394/33 ost. plocha o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> (zeleň za obrubou, chodníky),

- část pozemku parc. č. 394/33 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 394/32 ost. plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> (zeleň za obrubou, chodníky),

- část pozemku parc. č. 394/33 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 394/34 ost. plocha o výměře 148 m<sup>2</sup> (zeleň za obrubou, chodníky),

vše v k. ú. a obci Komárov u Mladějovic.

2. Převod pozemků z vlastnictví obce Komárov do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK:

- část pozemku parc. č. 416/10 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 394/34 ost. plocha o výměře 148 m<sup>2</sup> (II/44421) v k. ú. a obci Komárov u Mladějovic.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 394/32 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 394/33 ost. pl. o výměře 82 m<sup>2</sup> a parc. č. 394/34 ost. pl. o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov u Mladějovice, obec Komárov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Komárov, IČO: 48770566. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 416/14 ost. pl. o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov u Mladějovice, obec Komárov z vlastnictví obce Komárov, IČO: 48770566, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **4. Odprodej části pozemku v k.ú. Město Libavá I, obec Město Libavá z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Město Libavá I, obec Město Libavá a jeho část o výměře cca 125 m<sup>2</sup> je zastavěna nájedem vedoucím do Vojenského újezdu Libavá.

O odprodej části předmětného pozemku požádala Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2025:**

Dne 20. 6. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 6. 2025, č. j. SSOK-CE 15761/2025 k žádosti Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany k převodu části pozemku v k.ú. Město Libavá I.

SSOK souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 7/1 v k. ú. Město Libavá I z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Předmětná část pozemku není zastavěna krajskou komunikací, pro činnost SSOK je nepotřeba.

V případě, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání uvedeného pozemku a bude zpracováván geometrický plán, žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán k odsouhlasení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 7/1 ost. pl. o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Libavá I, obec Město Libavá z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, IČO: 60162694, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Po obdržení geometrického plánu od Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

**5. Odprodej nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace (dříve Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace) se nacházejí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Konkrétně se jedná o administrativní objekt s dvorním traktem (skladem), zpevněnou plochou, zastavěnou plochou a navazujícím pozemkem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/29/2005 ze dne 12. 12. 2005 schválilo odkoupení tohoto nemovitého majetku z vlastnictví obce Veselíčko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 294 090 Kč. Příspěvková organizace využívala nemovitosti jako stálou archeologickou terénní základnu v rámci rozsáhlých záchranných archeologických výzkumů, které Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace prováděla v rámci stavby dálnic D1 a D47.

V roce 2008 proběhla rekonstrukce objektu administrativní budovy (tzv. Srnova vila) v celkové hodnotě 5 092 600 Kč.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1010/18 ze dne 16. 4. 2018, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 500 000 Kč.**

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1057/19 ze dne 9. 7. 2019, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 342 630 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 950 000 Kč.**

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizace ze dne 25. 1. 2018:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací předložil nabídku výše uvedeného

nemovitého majetku ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje a požádal je o vyjádření, zda výše uvedený nemovitý majetek by byl vhodný a mohl sloužit k zabezpečení hlavní činnosti organizace. Žádná z dotázaných příspěvkových organizací Olomouckého kraje však neprojevila o nabízené nemovitosti zájem.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá pro nabízené nemovitosti využití a souhlasí s odprodejem.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 15. 5. 2018:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 4. 6. 2018 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace nejprve za minimální kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč a následně za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.**

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v období od 23. 8. 2018 do 13. 7. 2020.

V průběhu posledního zveřejnění (od 14. 5. 2020 do 13. 7. 2020) Olomoucký kraj obdržel žádost obce Veselíčko o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1102/21 ze dne 30. 3. 2021, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 3 727 030 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 840 000 Kč.**

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 31. 5. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 3 840 000 Kč a také **schválila společnost Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.**

V listopadu 2021 zprostředkovatel odprodeje nemovitostí informoval Olomoucký kraj o uzavření dohody o rezervaci se zájemcem o odkoupení nemovitostí panem Markem Morávkem.

Odbor sociálních věcí však následně nemovitosti vytypoval jako vhodné pro transformaci pobytových sociálních služeb a současně požádal o převedení nemovitostí do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 11. 4. 2022:**

**1. nevyhovělo žádosti obce Veselíčko o bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, z důvodu jejich potřeby pro činnost příspěvkové organizace Olomouckého kraje.**

**2. schválilo odejmutí pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, IČO: 75008271, a to k 30. 4. 2022.**

**3. schválilo svěření pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, IČO: 61985902, a to k 1. 5. 2022.**

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 18. 1. 2023:**

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením byla do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace převedena nemovitost v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

V minulém týdnu proběhlo jednání Mgr. Slavotínka, 1. náměstka hejtmána, se starostou obce Veselíčko, kdy starosta obce potvrdil, že je v následujících letech plánováno výrazné rozšíření dobývacího prostoru lomu, který se nachází v těsné blízkosti objektu.

Vzhledem k této informaci nelze realizovat záměr využití nemovitostí k poskytování sociálních služeb. Z tohoto důvodu se pro uvedenou příspěvkovou organizaci stává nemovitost zbytnou a je tak možné jednat o jejím jiném využití či opětovném prodeji. V této souvislosti je rovněž možné zmínit, že starostou obce byl vyjádřen zájem o odkup předmětné nemovitosti do vlastnictví obce.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1132/2023 ze dne 18. 4. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 191 650 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 4 816 800 Kč.**

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo možné realizovat záměr využití nemovitostí k poskytování sociálních služeb, mj. i z důvodu rozšíření dobývacího prostoru lomu, Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 15. 5. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace za minimální kupní cenu ve výši 4 816 800 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

**Záměr Olomouckého kraje byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v termínu od 23. 5. 2023 do 21. 7. 2023, od 9. 10. 2023 do 8. 12. 2023, od 12. 2. 2024 do 12. 4. 2024, od 28. 6. 2024 do 26. 8. 2024 a od 12. 6. 2025 do 11. 8. 2025.**

Jelikož odbor sportu, kultury a památkové péče potřebuje nemovitosti na depozitáře pro jimi řízené příspěvkové organizace, odbor majetkový, právní a správních činností požádal tento odbor o vyjádření, zda mají zájem o využití nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Po prověření situace OSKPP o předmětné nemovitosti nemá zájem.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 8. 2025:**

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům kraje pokračovat v procesu odprodeje nemovitostí s tím, že zajistíme zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně oslovíme realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje nemovitostí za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyzvat k podání cenových

nabídek tyto realitní kanceláře:

Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s, Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692.

Cenové nabídky budou vyjádřeny výší provize v procentuálním vyjádření z kupní ceny předmětných nemovitostí bez DPH.

Současně bude záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti opětovně zveřejňován.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrh na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemek parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem a návrh na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje K – MP souhlasit s postupem ve věci odprodeje nepotřebných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko.

**K – MP doporučuje odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat věcné příslušné odbory KÚOK o stanovisko, zda jimi řízené příspěvkové organizace mají zájem o využití předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko.**

Předseda K – MP spolu s některými členy komise provede šetření na místě samém a vyhotoví fotodokumentaci nemovitostí.

Po obdržení vyjádření věcně příslušných odborů KÚOK a realizaci šetření na místě samém bude předmětná záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

**6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/37752, III/37754 Kostelec na Hané – Lešany - Zdětín“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, sjezdy, napojení na místní komunikaci a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 787 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 6. 2025:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37752, III/37754

Kostelec na Hané – Lešany - Zdětín“, které jsou zastavěny chodníky, sjezdy, napojením na místní komunikaci a veřejnou zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Kostelec na Hané s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2775/2 ost. pl. o výměře 404 m<sup>2</sup>, parc. č. 2775/3 ost. pl. o výměře 350 m<sup>2</sup> a parc. č. 2775/4 ost. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané, IČO: 00288373. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Oldřichov na Moravě, obec Oldřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Oldřichov.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Oldřichov na Moravě, obec Oldřichov, a jsou zastavěny chodníkem v obci.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslala příspěvková organizace.

Obec Oldřichov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Oldřichov na Moravě, obec Oldřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Oldřichov. Na pozemcích se nacházejí chodníky v obci, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Oldřichov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2279 ost. pl. o výměře 257 m<sup>2</sup> a parc. č. 2280 ost. pl. o výměře 512 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Oldřichov na Moravě, obec Oldřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Oldřichov, IČO: 00636428. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**8. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Vícov mezi Olomouckým krajem a obcí Vícov.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Vícov. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Vícov.

Na částech pozemku, o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky a sjezd.

Předmětná část pozemku ve vlastnictví obce Vícov o výměře 9 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí č. III/37349.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí se vzájemnými bezúplatnými převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Vícov. Do vlastnictví obce budou převedeny části pozemku zastavěné chodníky a sjezdy, pro činnost SSOK nejsou potřebné. Do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, bude převedena část pozemku zastavěna krajskou silnicí č. III/37349, pro činnost SSOK je potřebná.

Na území obce Vícov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 635/3 ost. pl. o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 685-264/2024 ze dne 11. 4. 2025 pozemky parc. č. 635/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 635/6 o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 635/7 o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 635/8 o výměře 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 635/9 o výměře 109 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Vícov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vícov, IČO: 00288896. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 120/2 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 685-264/2024 ze dne 11. 4. 2025 pozemek parc. č. 120/3 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Vícov z vlastnictví obce Vícov, IČO: 00288896, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**9. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4356 a pozemku v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Vrbátky.**

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky. Konkrétně se jedná o vyřazení krajské silnice č. III/4356 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Vyřazovaná silnice se nachází na pozemku parc. č. 331 ost. pl. v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření příspěvkové organizace.

Žádost o vyřazení silnice z krajské silniční sítě a o bezúplatný převod do vlastnictví obce požádala obec Vrbátky.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice převážně slouží místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 7. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje vyřazení silnice č. III/4356 v k.ú. Štětovice z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/0558:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,000 km (vyústění ze silnice III/4354),
- konec úseku – 0,400,
- délka úseku – 400 m,
- plocha vozovky – 1 631 m<sup>2</sup>,
- povrch vozovky – živičná lehká.

Vyřazovaná silnice č. III/4356 se nachází na pozemku parc. č. 331 ost. pl. silnice o výměře 4 383 m<sup>2</sup> v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK. Na této komunikaci se nachází mostní objekt ev. č. 4356-1.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/4356 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace – slouží převážně místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Vrbátky včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

S výše uvedeným návrhem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/4356 kdy začátek úseku vyřazované silnice je vyústěním ze sil. III/4354 (0,000 km), konec úseku 0,400, v délce úseku 400 m z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství, a pozemku parc. č. 331 ost. pl. o výměře 4 383 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štětovice, obec Vrbátky, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vrbátky, IČO: 00288934. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**10. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Veselíčko, obec Luká, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Veselíčko, obec Luká, a jeho část je zastavěna autobusovou zastávkou v obci.

Žádost o převod zaslala obec Luká.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. Veselíčko, obec Luká, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká. Část pozemku je zastavěna autobusovou zastávkou, pro činnost SSOK je nepotřebná.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 157/5 ost. pl. o výměře 70 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 53-306/2023 ze dne 30. 6. 2023 pozemek parc. č. 157/15 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Veselíčko, obec Luká, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká, IČO: 00299171. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**11. Odprodej části pozemku v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov a jeho část o výměře 22 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „Revitalizace trati Bludov - Jeseník“, jejímž investorem byla Správa železnic, státní organizace.

Žádost o odprodej části pozemku podala Správa železnic, státní organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:**

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) k žádosti Správy železnic, s.o. k odprodeji části pozemku v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov.

SSOK souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku po dokončení akce „Revitalizace trati Bludov - Jeseník“ podle geometrického plánu č. 586-60/2018 ze dne 11. 11. 2018, tj. převodem části pozemku parc. č. 1185/1 ost. pl. o výměře 22 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1185/1 ost. pl. o výměře 22 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 586-60/2018 ze dne 11. 11. 2018 pozemek parc. č. 1185/3 ost. pl. o výměře 22 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

## **12. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Stavenice mezi obcí Stavenice a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví obce Stavenice se nacházejí v k.ú. a obci Stavenice.

Části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 1 174 m<sup>2</sup> byly dotčeny investiční akcí „Chodník v obci Stavenice“ a jsou zastavěny místními komunikacemi.

Část pozemku ve vlastnictví obce Stavenice o výměře 11 m<sup>2</sup> je zastavěna silnicí č. II/444, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Žádost o realizaci bezúplatného převodu částí pozemků z vlastnictví kraje do vlastnictví obce podala obec Stavenice.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 8. 2025:**

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) k žádosti obce Stavenice k převodu pozemků v k.ú. a obci Stavenice.

Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., (dále jen „SSOK“) s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, nemá námitek ve věci bezúplatného převodu částí pozemku p. č. 645/1 a p. č. 648/9 v k. ú. Stavenice. Dle geometrického plánu č. 194-165a/2022 ze dne 28. 3. 2023 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 645/5 o výměře 720 m<sup>2</sup>, p. č. 645/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 648/11 o výměře 208 m<sup>2</sup>, p. č. 648/12 o výměře 112 m<sup>2</sup>, p. č. 648/13 o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Stavenice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Stavenice. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodníky) a nejsou pro naši činnost potřebné.

Zároveň žádáme o bezúplatný převod pozemku p. č. 646/7, ostatní plocha/silnice o výměře 11 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 194-165a/2022 ze dne 28. 3. 2023, z vlastnictví obce Stavenice do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK, neboť se na něm nachází silnice č. II/444 a je pro naši činnost potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 645/1 ost. pl. o celkové výměře 724 m<sup>2</sup> a parc. č. 648/9 ost. pl. o celkové výměře 450 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 194-165a/2022 ze dne 28. 3. 2023 pozemky parc. č. 645/5 ost. pl. o výměře 720 m<sup>2</sup>, parc. č. 645/6 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 648/11 ost. pl. o výměře 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 648/12 ost. pl. o výměře 112 m<sup>2</sup> a parc. č. 648/13 ost. pl. o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Stavenice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stavenice, IČO: 00853135. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 646/5 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 194-165a/2022 ze dne 28. 3. 2023 pozemek parc. č. 646/7 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup> v**

**katastrálním území a obci Stavenice, z vlastnictví obce Stavenice, IČO: 00853135, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Stavenice o vyjádření k návrhu na bezúplatné nabytí části pozemku, zastavěnou krajskou silnicí, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

**13. Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín, do vlastnictví statutárního města Olomouc z důvodu nevyužití pro smluvený účel.**

V rámci průběžných jednání mezi zástupci statutárního města Olomouc a Olomouckého kraje o majetkoprávních záležitostech, byla řešena i otázka využití nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko.

S ohledem na potřeby statutárního města Olomouce, které potřebuje pozemky pro revitalizaci území v k. ú. Klášterní Hradisko, a Olomouckého kraje, který potřebuje jednak budovu pro Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu prof. V. Vejdovského – Hejčín a jednak vyhovující pozemky pro praxi studentů Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 bylo majetkoprávní vypořádání po složitých jednáních týkajících se rozsahu darovaných a směňovaných nemovitostí stanoveno formou:

- 1) bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje pro potřeby Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín za účelem vytvoření nového zázemí pro děti se speciálně vzdělávacími potřebami;
- 2) směny pozemků v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, a to:

pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášterní Hradisko, který je součástí území řešeného studií proveditelnosti „Revitalizace lokality Hradisko-východ“, bude převeden z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví statutárního města Olomouc

za

pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášterní Hradisko, který bude využit pro potřeby Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 a za část pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 3 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Hejčín, který bude sloužit jako zázemí pro novou budovu školy Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/22/2023 ze dne 18. 9. 2023 schválilo mj. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, a části pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín, za podmínek dle přílohy č. 02 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva**

## **a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva, jejímž předmětem byl mj. bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, č. 2023/04551/OMPSC/DSM byla mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc uzavřena dne 26. 10. 2023.

Jedním ze závazků vyplývajících z této smlouvy byla i povinnost Olomouckého kraje jako obdarovaného využívat předmětné nemovitosti po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy k činnosti v oblasti školství a vzdělávání.

Současně byla uzavřena směnná smlouva, jejímž předmětem byly pozemky, resp. jejich části v k.ú. Hejčín a k.ú. Klášterní Hradisko, obě obec Olomouc.

Na základě obou smluv byly z vlastnictví Olomouckého kraje převedeny pozemky o celkové výměře 21 754 m<sup>2</sup> (vše v k.ú. Hejčín) a z vlastnictví statutárního města Olomouc pozemky o celkové výměře 13 670 m<sup>2</sup> (z toho 9 487 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášterní Hradisko a 4 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Hejčín).

### **Vyjádření odboru investic ze dne 11. 6. 2024:**

Po provedení stavebně-technického zhodnocení budovy bylo zjištěno, že stavba v k.ú. Hejčín, obec Olomouc není vhodná k rekonstrukci a následnému využití pro potřeby v oblasti školství a vzdělávání, a proto odbor investic navrhuje tři varianty řešení problému:

1. rekonstrukce budovy za zvýšených nákladů a s rizikem pokračování závad,
2. zbourání stávajícího objektu a výstavba nové budovy na stejném místě – bylo by nutné změnit smlouvu,
3. využití stávajícího objektu jako depozitář pro Vlastivědné muzeum v Olomouci a Archeologické centrum Olomouc a výstavba nové školy na jiném místě – bylo by nutné změnit smlouvu.

Vedení Olomouckého kraje se na poradě konané dne 15. 7. 2024 přiklonilo k třetí variantě řešení.

Nabyté nemovitosti měly být využity jako:

- prostory pro ukládání a zpracování archeologických nálezů před jejich odevzdáním sbírkovým institucím,
- prostory pro odborná pracoviště a laboratoře v rámci ERCA (archeometrické analýzy),
- depozitární prostory včetně konzervátorských a restaurátorských dílen,
- zázemí pro zaměstnance (kanceláře, kuchyňka, hygiena, WC),
- prostory pro edukační aktivity (multifunkční místnost) se zapojením veřejnosti,
- archeopark.

Olomoucký kraj podal statutárnímu městu Olomouc žádost o uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě s tím, že navrhuje změnit povinnost obdarovaného, tj. Olomouckého kraje, využívat předmětné nemovitosti po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy k činnosti v oblasti školství a vzdělávání na povinnost využívat převedené nemovitosti po uvedené dobu v oblasti kultury.

### **Vyjádření statutárního města Olomouc ze dne 20. 6. 2025:**

Rada města Olomouce svým usnesením doporučila Zastupitelstvu města Olomouc žádosti Olomouckého kraje o uzavření dodatku ke smlouvě nevyhovět.

S ohledem na výše uvedené bylo na poradě vedení Olomouckého kraje dne 21. 7. 2025 přijato stanovisko, kterým vedení kraje respektuje záměr Rady města Olomouce, a s ohledem na nemožnost dodržení závazku navrhuje vrácení předmětných nemovitostí do vlastnictví statutárního města Olomouc.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. st. 179/3 zast. pl. o výměře 930 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Hejčín, č.p. 352, obč. vyb, a parc. č. 527/9 ost. pl. o výměře 3 253 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, za podmínek stanovených statutárním městem Olomouc. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **II. Věcná břemena:**

**1. Zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací investiční akce Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“, v jejímž rámci došlo k demolici objektu trafostanice, revitalizaci zpevněných ploch a rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých instalací. V rámci stavby byla provedena stranová přeložka stávajícího kabelového vedení NN a demontáž přípojkové skříně, která byla nahrazena skříní novou. Uvedené zařízení je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba je umístěna na části pozemku parc. č. 834 v k.ú. a obci Přerov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy, Přerov, Havlíčkova 2.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/115/29/2024 ze dne 26. 8. 2024 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 834 v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným s tím, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 6. 9. 2024.

Nyní po dokončení stavby byl Olomoucký kraj vyzván společností ČEZ Distribuce, a.s. k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 834 zahrada v k.ú. a obci Přerov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7997-52/2025 ze dne 27. 6. 2025, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na (v) předmětném pozemku zemní kabelové vedení NN a skřín, vybudované v rámci stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“ a v právu provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy**

**o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. Zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, kterým budou zasaženy mimo jiné pozemky parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 25. 11. 2024:**

V rámci přípravy stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ Vás žádáme o uzavření trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a vlastníky dotčených pozemků na umístění přeložky VTL plynovodu.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 8. 2025:**

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/22/22/2025, bod 2. 1., ze dne 21. 7. 2025 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 105/16, parc. č. 1384/4 a parc. č. 1560/4, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mimo jiné mezi XXX (id. 1/10), jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva dosud nebyla uzavřena.

Paní XXX svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemcích převedla na XXX. Aby bylo možné smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít, je nutné část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/22/22/2025 ze dne 21. 7. 2025 revokovat a schválit usnesení nové.

Předmětné pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví šesti subjektů, mimo jiné právnické osoby. Z tohoto důvodu je navrženo schválení uzavření smlouvy za jednorázovou náhradu navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/22/22/2025, bod 2. 1., ze dne 21. 7. 2025, ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4**

orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX (id. 1/10), jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem, z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu na pozemcích.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi vlastníkem, XXX (id. 1/10) jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena v poměrné výši dle velikosti spoluvlastnického podílu budoucího povinného. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

### **III. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:**

**1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Uhelná se nacházejí v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná a jsou zastavěny silnicemi č. III/4535 a č. III/4536, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Původní podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala v roce 2023 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023 a ze dne 12. 4. 2023:**

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP svým usnesením ze dne 23. 5. 2023 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 213 zahrada o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Uhelná a pozemků parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m<sup>2</sup> a

parc. č. 658/1 ost. pl. o výměře 4 382 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Uhelná o vyjádření k výše uvedenému návrhu.

Obec Uhelná na základě usnesení zastupitelstva obce nesouhlasí s bezúplatným převodem předmětných nemovitostí z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci a odbor dopravy a silničního hospodářství o vyjádření, zda nerealizace převodu předmětných nemovitostí bude či nebude mít negativní dopad na Olomoucký kraj, resp. na Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:**

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4993/2024.

Na základě vašeho dopisu (e-mail ze dne 1. 2. 2024) SSOK sděluje, že neprovedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod tělesy silnic ve vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK má negativní dopad na vlastníka těchto staveb. Pro řádnou správu, údržbu a opravy silnic je potřebné a žádoucí hospodařit na vlastních pozemcích.

V případě pozemku parc. č. 213 v k. ú. a obci Uhelná, dotčeného stavbou silnice č. ev. III/4535, navrhujeme řešit zpracováním geometrického plánu pro zpřesnění hranice mezi pozemkem parc. č. 213 a silničním pozemkem parc. č. 1143/1 v k. ú. Uhelná tak, aby hranice pozemku parc. č. 1143/1 vedla až za nezpevněnou krajnicí v zeleném pásu podél silnice. Toto řešení je možné pouze za předpokladu, že s ním obec Uhelná bude souhlasit a podepíše souhlasné prohlášení.

Ve věci převodu pozemků parc. č. 652 a parc. č. 658/1, vše v k. ú. Dolní Fořt, obci Uhelná, dotčených stavbou silnice č. ev. III/4536, je majetkoprávní vypořádání těchto pozemků zásadní, a to z důvodu, že nevypořádané pozemky tvoří téměř polovinu předmětné silnice. Doplňujeme, že po prověření stavu na místě samém je pozemek parc. č. 658/1 v k. ú. Dolní Fořt pro činnost SSOK potřebný pouze z části, a to v rozsahu cca 2 700 m<sup>2</sup> (silnice č. III/4536 končí za stavbou rodinného domu Dolní Fořt č. p. 27, v uzlovém bodě č. 1422A044, provozní staničení 1,743 km).

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání v tomto úseku a byly zpracovávány geometrické plány, žádáme o přizvání k zaměření a vytyčení hranic realizovaných pozemků a o předložení návrhů geometrických plánů k odsouhlasení ještě před tím, než budou podány ke schválení na příslušný katastrální úřad.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzhledem ke změně původního návrhu na bezúplatné nabytí nemovitostí a v intencích usnesení K – MP ze dne 23. 4. 2024 odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci o projednání návrhu na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí se zástupci obce Uhelná, a to na místě samém.

**Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne**

### 23. 7. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., (dále jen „SSOK“) s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje po provedeném šetření zjistila skutečnost, že pozemek p. č. 652 a část pozemku p. č. 658/1 v k. ú. Dolní Fořt jsou dotčené stavbou silnice v našem hospodaření.

Na pozemku p. č. 652, ostatní plocha/silnice o výměře 2 481 m<sup>2</sup> a na části pozemku p. č. 658/1, ostatní plocha/ostatní komunikace o přibližné výměře 2 700 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dolní Fořt, se nachází těleso silnice č. III/4536 ve vlastnictví Olomouckého kraje a v hospodaření SSOK.

SSOK má zájem o bezúplatný převod výše uvedených pozemků, neboť jsou pro naši činnost potřebné. Žádáme tímto o majetkoprávní vypořádání s obcí Uhelná.

Žádost již byla projednána v zastupitelstvu obce Uhelná a byla schválena na 17. zasedání dne 25. 6. 2025, žádost i souhlasné stanovisko přikládáme. K majetkoprávnímu vypořádání pozemku p. č. 658/1 bude třeba vypracovat geometrický plán, žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán k potvrzení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a taktéž k vytyčení nových hranic převáděných pozemků.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území obce Uhelná nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Uhelná a Olomouckým krajem.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice.

Obec Uhelná s navrženým majetkoprávním vypořádáním nemovitostí souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností** na základě dodatečného a upřesněného vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace **navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 658/1 ost. pl. o výměře cca 2 700 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc. č. 658/1 ost. pl. v k.ú. Dolní Fořt, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

## **2. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nacházejí v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a jejich části o celkové výměře cca 2 m<sup>2</sup> budou dotčeny stavbou „Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje.“ V rámci uvedené stavby by mělo dojít i k úpravě portálu vjezdových vrat na jižní fasádě objektu.

Stávající ocelová konstrukce markýzy a postranních rizalitů lemující vjezd v jižní fasádě do garáží v suterénu bude plně demontována a nahrazena novou předsazenou prostorovou ocelovou rámovou konstrukcí vjezdového portálu zastřešující vjezd a kryjící technologii rychloběžných rolovacích vjezdových vrat.

Předsazený portál pro vrata podzemních garáží budovy Krajského úřadu Olomouckého

kraje bude realizován na pozemcích parc. č. st. 146/3 zast. pl. a parc. č. 1030/3 ost. pl. ve vlastnictví kraje a na pozemcích parc. č. 1030/4 ost. pl. a parc. č. 1030/5 ost. pl. ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 11. 7. 2025:**

V rámci plánu realizace investic na rok 2025, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, jsou v současné době realizovány stavební práce na výše uvedené stavbě.

Pro realizaci předsazeného portálu fasády před vjezdem do podzemních garáží pod krajskou budovou je třeba s vlastníkem pozemků parc. č. 1030/4 a 1030/5 v k. ú. Hodolany majetkoprávně trvale vypořádat na každém z pozemků v situačním výkrese vymezenou plochu 1100 x 700 mm. Na těchto plochách bude vybudována ocelová konstrukce pro zavěšení rolovacích vrat opláštěná kovovým fasádním obkladem.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouc.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 8. 2025:**

Na základě jednání se statutárním městem Olomoucký kraj dne 24. 7. 2025 požádal statutární město Olomouc jako vlastníka pozemků parc. č. 1030/4 ost. pl. a parc. č. 1030/5 ost. pl., oba v k.ú. Hodolany, obec Olomouc o vydání souhlasu s realizací předsazeného portálu pro vrata podzemních garáží budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, umístěného mj. na těchto pozemcích, s následným majetkoprávním vypořádáním dotčených částí pozemků, a to formou převodu. Na každém z obou pozemků bude portál osazen na ploše 1350 x 700 mm. Souhlas s realizací předsazeného portálu bude vydán pro účely správního řízení změny stavby před jejím dokončením vedeného u stavebního úřadu v Olomouci.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1030/4 ost. pl. a parc. č. 1030/5 ost. pl. o celkové výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání po obdržení geometrického plánu na rozdělení pozemků.

### **3. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Kopřivná z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. a obci Kopřivná a jeho část o výměře cca 550 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí č. II/446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podaly Lesy České republiky, s.p.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 6. 2025:**

Dne 13. 6. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 13. 6. 2025, č. j. SSOK-CE 15268/2025.

SSOK sděluje, že se na části pozemku parc. č. 1059/6 v k. ú. Kopřivná, lesní pozemek o výměře cca 550 m<sup>2</sup> nachází těleso silnice č. II/446 evidované v krajské silniční síti Olomouckého kraje. Z uvedeného důvodu má zájem o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku.

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání uvedeného pozemku a bude zpracováván geometrický plán, žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán k odsouhlasení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a taktéž k vytyčení hranic pozemku.

V příloze zasíláme pasport předmětné silnice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1059/6 lesní pozemek o výměře cca 550 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kopřivná, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

**4. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Moravičany z vlastnictví obce Moravičany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most ev. č. 4441-6 Doubravice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Moravičany. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Moravičany, a je zastavěn tělesem mostu ev. č. 4441-6. Jedná se celkem o 3 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „Most ev. č. 4441-6 Doubravice“. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Moravičany s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1260/2 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Moravičany, z vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5. Bezúplatné nabytí úseku silnice I/55, dotčeného výstavbou nového úseku silnice I/55 vč. silničních pozemků, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. do**

## **vlastnictví Olomouckého kraje.**

Ředitelství silnic a dálnic s.p. se jako investor staveb SO 102 „Rychlostní silnice R 55 Vsisko – Olomouc“ a „Rychlostní silnice R 35, stavba 3509 Slavonín – Přáslavice, 2. etapa“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stávajícího úseku silnice I/55, dotčeného realizací výše uvedené stavby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úsek stávající silnice I/55, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti s předmětnými stavbami, měří 2,108 km a začíná v místě okružní křižovatky se silnicí II/570 v Olomouci - Holici (uzlový bod 2422A015.03) do začátku stavebního objektu D 137 Přeložka sil. III/4359 Vsisko – Velký Týnec u místní části Vsisko obce Velký Týnec a větev k přeložce silnice I/55 v délce 0,130 km.

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic s. p. je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě nového úseku I/55.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stávajícího úseku silnice I/55 v celkové délce 2,108 km, v místě okružní křižovatky se silnicí II/570 v Olomouci - Holici (uzlový bod 2422A015.03) do začátku stavebního objektu D 137 Přeložka sil. III/4359 Vsisko – Velký Týnec u místní části Vsisko obce Velký Týnec a větev k přeložce silnice I/55 v délce 0,130 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a za podmínku, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím III. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2024/00314/OMPSČ/DSB byla uzavřena dne 18. 1. 2024.

Nyní po kolaudaci stavby, jejím geometrickém zaměření, vyřazení úseku silnice a splnění všech podmínek dle uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo Ředitelství silnic a dálnic s. p. o uzavření darovací smlouvy.

Rozhodnutí o vyřazení předmětné komunikace č.j. MD-64805/2024-940/3 nabylo právní moci dne 10. 12. 2024.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2025 a 6. 8. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a po splnění všech podmínek dle uzavřené

smlouvy o budoucí darovací smlouvě souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a doporučuje projednání věci v orgánech Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí úseku silnice I/55 v celkové délce 2,108 km, od okružní křižovatky se silnicí II/570 v Olomouci - Holici (uzlový bod 2422A015.03) do začátku stavebního objektu D 137 Přeložka sil. III/4359 Vsisko – Velký Týnec u místní části Vsisko obce Velký Týnec, a větve k přeložce silnice I/55 v délce 0,130 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, který se nachází v k.ú. Holice u Olomouce, v k.ú. Velký Týnec a v k.ú. Vsisko, vše včetně pozemků parc. č. 1916/1 ostatní plocha o výměře 26 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 1916/5 ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 2003/1 o výměře 3 457 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2244-90/2015 ze dne 15. 4. 2015 pozemek parc. č. 2003/49 ostatní o výměře 3 457 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dále pozemků parc. č. 1392/1 ostatní plocha o výměře 9 372 m<sup>2</sup>, parc. č. 1392/3 ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 2000/209 ostatní plocha o výměře 6 393 m<sup>2</sup>, parc. č. 2000/210 ostatní plocha o výměře 7 275 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1392/5 o výměře 2 140 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1248-213/2016 ze dne 27. 10. 2016 pozemek parc. č. 1392/5 ostatní o výměře 2 140 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Velký Týnec, obec Velký Týnec, dále pozemků parc. č. 207/42 ostatní plocha o výměře 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 300/23 ostatní plocha o výměře 1 168 m<sup>2</sup> a parc. č. 300/24 ostatní plocha o výměře 889 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vsisko, obec Velký Týnec, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**6. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 151/2736) k pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví (id. 151/2736) mj. ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Přerov.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 7. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepožaduje převod podílu id. 151/2736 pozemku v k.ú. Přerov v rámci připravované stavby „II/150 Přerov – Jihozápadní obchvat, přeložka“.

Společnost HBH Projekt s.r.o zastupuje na základě plné moci Olomoucký kraj jako zhotovitel projektu výše uvedené stavby. Dle sdělení hlavního inženýra projektu společnosti HBH Projekt spol. s.r.o. nebude pozemek parc. č. 5875/74 zastavěn budoucí přeložkou silnice II/150, ale bude zastavěn SO 141 – sjezd č. 2, který je navrhován pro vlastníka vedlejších objektů, a to je ČR – Správa železnic, s.o. Tam by měl být směřován převod předmětného pozemku.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí**

spoluvlastnického podílu (id. 151/2736) k pozemku parc. č. 5875/74 orná půda o výměře 3 854 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

**7. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádrění odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepožaduje převod pozemků v k.ú. Mrsklesy na Moravě z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny chodníky, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 784/4 ost. pl. o výměře 415 m<sup>2</sup> a parc. č. 784/5 ost. pl. o výměře 310 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.**

**8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

V souvislosti s přípravou investiční akce – výstavba nové příjezdové základny v k.ú. a obci Mohelnice město Mohelnice vytipovalo a následně v roce 2019 bezúplatně převedlo Olomouckému kraji pozemek parc. č. 2562/2 ost. pl. o výměře 1 432 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mohelnice, na kterém má být uvedena stavba realizována.

Kromě tohoto pozemku je pro uskutečnění investiční akce žádoucí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nabýt i pozemek parc. č. 2562/14 ost. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mohelnice (dříve část pozemku parc. č. 2562/4 ost. pl. v k.ú. a obci Mohelnice).

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dříve ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.) bude využíván pro

výjezd sanitních vozů zdravotnické záchranné služby z připravované základny.

### **Vyjádření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 27. 3. 2018:**

V rámci šetření, které si Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, provedla na místě samém, a po projednání vhodnosti využití navrhovaných lokalit ze dne 27. 3. 2018, sdělujeme, že ZZS OK má mj. zájem o část pozemku parc. č. 2562/4 ost. pl. o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mohelnice, který je ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předmětná část pozemku by umožnila snadnější výjezd sanitních vozů.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 1. 2019 a z 11. 8. 2025:**

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal Ředitelství silnic a dálnic ČR o převod části pozemku parc. č. 2562/4 v k.ú. a obci Mohelnice. Vzhledem k novele zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, musel však nejprve proběhnout převod příslušnosti hospodařit s majetkem státu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Po zápisu geometrického plánu na rozdělení pozemku a po realizaci převodu příslušnosti hospodaření odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 2562/14 ost. pl. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2562/14 ost. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Poté bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

### **9. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a bude využit v rámci plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Podnět k bezúplatnému nabytí podalo město Lipník nad Bečvou.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 7. 2025:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 1217/39 zahrada o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou

z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Lipník nad Bečvou, příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže souhlasí s výše uvedeným převodem pozemku.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1217/39 zahrada o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**10. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou, a jeho část je zastavěna krajskou silnicí č. III/3696.

Podnět k bezúplatnému nabytí podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část pozemku je zastavěn krajskou komunikací č. III/3696, pro činnost SSOK je potřebná.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1514/112 ost. pl. o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností objedná geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku, poté předloží záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

#### **IV. Odkoupení nemovitého majetku:**

**1. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Kokory a bude sloužit jako přístupová cesta k rodinnému domu č.p. 27 s pozemkem a zahradou ve vlastnictví kraje.

V roce 2024 Olomoucký kraj odkoupil z podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a společného jmění manželů XXX (id. 1/2) pozemek parc. č. st. 112/1 zast. pl. o výměře 1 069 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Kokory, č.p. 27, rod. dům, pozemek parc. č. 156/1 zahrada o výměře 935 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. a obci Kokory za kupní cenu ve výši 10 500 000 Kč za účelem realizace transformace pobytových sociálních služeb.

Nyní ředitelka Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace žádá o odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví kraje. Pozemek slouží jako příjezdová cesta - boční vjezd k odkoupeným nemovitostem.

**Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 054478/2025 ze dne 25. 7. 2025, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 15 090 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 25 600 Kč.**

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 4. 2025:**

Jako věcně příslušný odbor jsme dne 1. 4. 2025 obdrželi žádost XXX, ředitelky Centra Dominika Kokory, p. o., IČO 61985929, o odkup pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, v k.ú. a obci Kokory, o výměře 79 m<sup>2</sup>.

Žádost je odůvodněna tím, že tento pozemek slouží jako boční vjezd na pozemek parc. č. 156/1, zahrada, která je součástí jednotného funkčního celku s pozemkem parc. č. st. 112/1, zastavěná plocha a nádvoří, a rodinným domem č. p. 27, jež jsou v majetku Olomouckého kraje a hospodaření organizace. Při odkupu vyjmenovaných nemovitostí v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Centrum Dominika Kokory – objekt Kokory č. p. 27“ od prodávající paní XXX nedošlo k odkupu i této přístupové komunikace, jejímž vlastníkem je paní XXX. Jelikož je k odkupu navrhovaný pozemek používán jako příjezdová cesta k rodinnému domu č. p. 449, existuje reálná možnost, že pozemek odkoupí majitelé tohoto rodinného domu a tento boční vjezd do zahrady organizace již nebude možné využívat.

Dne 7. 4. 2024 vyjádřil Ing. Miroslav Kubín, vedoucí Odboru investic (dále jen „OI“), odkoupení pozemku podporu, s tím, že potřebné finanční prostředky může OI převést z jiné investiční akce v oblasti sociální, v níž v roce 2025 dojde k úspoře nebo nedočerpání.

Po předběžné konzultaci případu s Vaším odborem sděluji, že Odbor sociálních věcí souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 156/4.

Finanční prostředky na nákup pozemku jsou alokovány v rozpočtu odboru investic.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 156/4 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 25 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal zprostředkovatele odprodeje pozemku o vyjádření k návrhu na odkoupení pozemku do vlastnictví kraje za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem.

**2. Odkoupení pozemku v k.ú. Podolí u Bouzova, obec Bouzov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. Podolí u Bouzova, obec Bouzov a je zastavěn krajskou silnicí č. III/37321.

Žádost o odkoupení pozemku do vlastnictví kraje podala majitelka pozemku paní XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 7. 2025:**

Dne 22. 7. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 7. 2025, č. j. SSOK-CE 18882/2025 k žádosti XXX k odkoupení pozemku v k.ú. Podolí u Bouzova.

SSOK, příspěvková organizace souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 398/3 ost. plocha o výměře 555 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolí u Bouzova z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/37321, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 398/3 ost. pl. o výměře 555 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podolí u Bouzova, obec Bouzov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením ZOK ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

### **3. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a je zastavěn krajskou silnicí č. II/444.

Žádost o odkoupení pozemku do vlastnictví kraje podal majitel pozemku pan XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 7. 2025:**

Dne 22. 7. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 7. 2025, č. j. SSOK-CE 10141/2025 k žádosti XXX o odprodej pozemku v k.ú. Mohelnice – viz. příloha.

SSOK, příspěvková organizace souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2978/48 ost. plocha silnice o výměře 158 m<sup>2</sup> z vlastnictví XXX, bytem Severovýchod 635/34, 789 01 Zábřeh do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek tvoří příkop silnice II/444, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2978/48 ost. pl. o výměře 158 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Mohelnice z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením ZOK ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**V. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly či budou předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 21. 7. 2025 a 25. 8. 2025 a nebyly projednány v K – MP:**

**1. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Prosenice mezi Olomouckým krajem a obcí Prosenice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most ev. č. 04724-1 Prosenice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byla dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví obce Prosenice. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Prosenice a je částečně zastavěn krajskou silnicí III/04724. Jedná se o 23 m<sup>2</sup>.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Prosenice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Prosenice. Na předmětných částech pozemků se nachází sjezdy na místní komunikaci, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 260 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 1. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Most ev. č. 04724-1 Prosenice“, které jsou zastavěny chodníky, napojením na místní komunikaci a veřejnou zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Prosenice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 335/2 ostatní plocha o celkové výměře 141 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 340 ostatní plocha o výměře 119 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 380-129/2022 ze dne 15. 11. 2022 pozemky parc. č. 335/15 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 335/16 ostatní**

plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 340/6 ostatní plocha o výměře 119 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prosenice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Prosenice, IČO: 00301809. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 226 vodní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 380-129/2022 ze dne 15. 11. 2022 pozemek parc. č. 226 díl „a“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, který je sloučen do nově vznikajícího pozemku parc. č. 340/5 ostatní plocha o celkové výměře 14 890 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prosenice z vlastnictví obce Prosenice, IČO: 00301809, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**2. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Želatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Želatovice a jejich části byly dotčeny výstavbou chodníků v obci.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Želatovice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 520/1 a parc. č. 736 v k.ú. Želatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice. Pozemky jsou zastavěny sjezdem na místní komunikaci a chodníkem. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 520/1 ost. pl. o celkové výměře 29 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 512-232/2022 ze dne 11. 1. 2023 pozemky parc. č. 520/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 520/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Želatovice, a dále část pozemku parc. č. 736 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 558-224/2024 ze dne 20. 9. 2024 pozemek parc. č. 736/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Želatovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želatovice, IČO: 00302287. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Partutovice.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Partutovice a jejich části byly dotčeny stavbou „Partutovice, chodník Drahy-U Schwarzového“.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Partutovice.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem části pozemků parc. č. 1304/46 a parc. č. 1332/1 v k.ú. a obci Partutovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Partutovice. Pozemky jsou zastavěny chodníkem v obci. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1304/46 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 1332/1 ost. pl. o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, vše dle geometrického plánu č. 498-4/2025 ze dne 27. 3. 2025 pozemek parc. č. 1304/58 o výměře 6 m<sup>2</sup> a pozemky parc. č. 1332/15 o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 1332/16 o výměře 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 1332/17 o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Partutovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Partutovice, IČO: 00301701. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **4. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Hněvotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hněvotín.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Hněvotín a na jejich částech se nacházejí chodník, parkovací stání, zeleň a svah za obrubou.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Hněvotín.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 1030/1 v k.ú. Hněvotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hněvotín. Pozemky jsou zastavěny chodníkem v obci. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést částí pozemku parc. č. 1030/1 ost. pl. o celkové výměře 826 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1503-48/2025 ze dne 23. 3. 2025 pozemek parc. č. 1030/1 díl „a“ o výměře 523 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1030/7 o celkové výměře 856 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 1030/1 díly „b+c+d“ o výměře 303 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 213/33 o celkové výměře 1 947 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Hněvotín, vše z vlastnictví Olomouckého**

**kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hněvotín, IČO: 00298913. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/0558 a pozemků v k.ú. a obci Horní Moštěnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Moštěnice.**

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Horní Moštěnice. Konkrétně se jedná o vyřazení krajské silnice č. III/0558 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Vyřazovaná silnice se nachází na pozemcích parc. č. 1300/1, parc. č. 1300/5 a parc. č. 1542/22, vše v k.ú. a obci Horní Moštěnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření příspěvkové organizace.

Žádost o vyřazení silnice z krajské silniční sítě a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě zaslala obec Horní Moštěnice.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice převážně slouží místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, navrhuje vyřazení silnice III/0558 v obci Horní Moštěnice – ul. Nádražní z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/0558:

- začátek úseku vyřazované silnice – vyústěním ze sil. I/55J – UBA056 – UBA199 (406 m), UBA195 – UBA194 (94 m),
- konec úseku – u nádraží UBA164,
- délka úseku – 500 m,
- plocha vozovky – 2 500 m<sup>2</sup>,
- povrch vozovky – střední živičná.

Vyřazovaná silnice III/0558 se nachází na pozemcích parc. č. 1300/1, parc. č. 1300/5 a parc. č. 1542/22 v k.ú. a obci Horní Moštěnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice III/0558 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace – slouží převážně místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje**

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/0558, kdy začátek úseku vyřazované silnice je vyústěním ze sil. I/55J – UBA056 – UBA199 (406 m), UBA195 – UBA194 (94 m) po uzlový bod u nádraží UBA164 v délce úseku 500 m z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství, a pozemků parc. č. 1300/1 ost. pl. o výměře 4 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 1300/5 ost. pl. o výměře 868 m<sup>2</sup> a parc. č. 1542/22 ost. pl. o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Horní Moštěnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Moštěnice, IČO: 00301264. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Sobotín mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Sobotín jako obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Sobotín a jejich části byly dotčeny stavbou „Komunikace pro pěší, Sobotín“, jejímž investorem byla obec.

O uzavření darovací smlouvy požádala obec Sobotín.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 9. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví obce Sobotín. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 12. 2021 do 3. 1. 2022. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/22/2022, bod 1. 3., ze dne 14. 2. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1582/1 ost. pl. o výměře cca 2 365 m<sup>2</sup> a parc. č. 1748 ost. pl. o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Sobotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Sobotín, IČO: 00303348, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Komunikace pro pěší, Sobotín“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Sobotín byla uzavřena dne 4. 4. 2022 pod č. 2022/00761/OMPSC/OSB.

Po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Sobotín o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“) nemá námitek proti bezúplatnému převodu částí pozemku parc. č. 1582/1 a parc. č. 1748, k. ú. Sobotín. Dle geometrického plánu

č. 743-180/2024 ze dne 17. 2. 2025 se jedná o nově vzniklý pozemek parc. č. 1582/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 1582/7 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 437 m<sup>2</sup>, parc. č. 1582/8 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> a parc. č. 1748/2 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sobotín, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Sobotín. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník) ve vlastnictví obce Sobotín a nejsou pro naši činnost potřebné. Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 6. 2025:**

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku parc. č. 1748, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků dotčené stavbou „Komunikace pro pěší, Sobotín“.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1582/1 ost. pl. o celkové výměře 1 806 m<sup>2</sup> a parc. č. 1748 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, oba dle geometrického plánu č. 743-180/2024 ze dne 17. 2. 2025 pozemek parc. č. 1582/6 ost. pl. o výměře 1 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 1582/7 ost. pl. o výměře 437 m<sup>2</sup> a parc. č. 1582/8 ost. pl. o výměře 70 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1748/2 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Sobotín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Sobotín, IČO: 00303348. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **7. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Červenka.**

Předmětné části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Červenka a byly dotčeny stavbou chodníku. O bezúplatný převod požádala obec Červenka s tím, že nejdříve má být uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2018 a ze dne 19. 1. 2021:**

K převodu nepotřebných částí pozemků na připravované stavby chodníků a cyklostezky p.č. 1138/1, 1138/3 a 1139/1 u sil. III/4498 (ul. Třebízského), části pozemku p.č. 1135/1 u sil. II/449 (ul. Vítězná) a částí pozemku p.č. 1141/3 u sil. III/4497 (ul. Nádražní), vše v k.ú. Červenka sdělujeme, že souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Červenka jako budoucím obdarovaným.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci bezúplatných převodů mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 2. 2019 do 14. 3. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí**

pozemků parc. č. 1138/1 ost. pl. o výměře cca 900 m<sup>2</sup>, parc. č. 1138/3 ost. pl. o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1139/1 ost. pl. o výměře cca 600 m<sup>2</sup>, parc. č. 1135/1 ost. pl. o výměře cca 600 m<sup>2</sup> a parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Červenka, IČO: 00635740, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby chodníků a cyklostezky kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřena dne 18. 5. 2020.

Po kolaudaci předchozích částí stavby chodníku a cyklostezky a jejich zaměření obec Červenka požádala o majetkoprávní vypořádání stavby včetně převodu pozemku pod krajskou silnicí o výměře 19 m<sup>2</sup> do vlastnictví kraje. Výměra pozemků navržených k převodu do vlastnictví obce činila 1 847 m<sup>2</sup>.

Darovací smlouvy na převod některých pozemků dotčených stavbou byly mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřeny dne 26. 10. 2021 a 13. 9. 2024.

Nyní se obec Červenka obrátila na Olomoucký kraj s žádostí o vypořádání další části stavby chodníku o celkové výměře 983 m<sup>2</sup>. Tato část stavby byla kolaudována dne 5. 5. 2025.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 6. 2025:**

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti dotčené stavbou chodníku v obci Červenka.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1135/1 ost. pl. o celkové výměře 983 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 943-9/2025 ze dne 27. 1. 2025 pozemky parc. č. 1135/4 ost. pl. o výměře 443 m<sup>2</sup> a parc. č. 1135/5 ost. pl. o výměře 540 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Červenka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Červenka, IČO: 00635740. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **8. Výmaz věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Konice mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti a XXX jako povinným z věcného břemene – služebnosti.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Konice.

Žádost o výmaz věcného břemene – služebnosti zaslal vlastník pozemku.

Pan XXX se na Olomoucký kraj obrací s žádostí o výmaz nevyužívaného věcného břemene, které zbytečně vázne na pozemku parc. č. 1441 zahrada v k.ú. a obci Konice. Konkrétně se jedná o věcné břemeno braní vody pro pozemek parc. č. 1442 v k.ú. a obci Konice, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Plumlov, Balkán 333.

Ve své žádosti dále mj. uvádí, že v tomto případě jde o historický relikt z roku 1938, který již ztratil svůj účel. Objekt dětského domova nacházející se na sousedním pozemku parc. č. 1442 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Konice, je připojen na obecní vodovod, tudíž

příspěvková organizace vodu ze studny dlouhodobě nevyužívá. Proto předmětné věcné břemeno zatěžující pozemek parc. č. 1441 zahrada v k.ú. a obci Konice ztratilo své opodstatnění a smysl.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 6. 2025:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k návrhu Ing. Petra Znamenáčka týkající se výmazu věcného břemene spočívajícího v právu brání vody váznoucího na pozemku parc. č. 1441 ve prospěch pozemku parc. č. 1442 v k.ú. a obci Konice. Pozemek parc. č. 1442 v k.ú. a obci Konice je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Plumlov, Balkán 333.

Příspěvková organizace s výmazem věcného břemene souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s výmazem věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1441 zahrada v k.ú. a obci Konice, spočívajícího v právu brání vody váznoucího na předmětném pozemku ve prospěch pozemku parc. č. 1442 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Konice, č.p. 369, obč. vyb., o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Konice, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Plumlov, Balkán 333, a to z důvodu nevyužitelnosti pro činnost příspěvkové organizace.**

<b>9. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Branná u Šumperka z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.</b>
--

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. se nachází v k.ú. Branná u Šumperka a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/369 a III/44645.

O převod předmětných pozemků požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky se nachází pod krajskými silnicemi a jsou potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2091/90 ostatní plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/92 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/93 ostatní plocha o výměře 788 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/96 ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/97 ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/98 ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/103 ostatní plocha o výměře 297 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/106 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2091/112 vodní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Branná u Šumperka, obec Šumperk, vše z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**10. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě na část pozemku a pozemek v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky se nacházejí při ul. Řepčínská v k.ú. Řepčín a jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Předmětné pozemky budou dotčeny stavbou „Stavební úprava silnice III/4463“. Olomoucký kraj a společnost SPV red, s.r.o. jsou spoluinvestory této stavby. Stavbou dojde k úpravě stávající silnice č. III/4463 včetně vybudování dopravního napojení plánovaného průmyslového areálu společnosti SPV red, s.r.o.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/22/2020 ze dne 20. 4. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře cca 201 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Stavební úprava silnice III/4463“ kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2025, a za podmínky dle důvodové zprávy.

Vzhledem ke skutečnosti, že realizace stavby nebyla dosud zahájena, odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Olomouc o prodloužení lhůty pro uzavření řádné darovací smlouvy.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání konaném dne 2. 6. 2025 schválilo prodloužení termínu pro uzavření řádné darovací smlouvy, po předložení kolaudačního souhlasu a geometrického plánu po dokončení stavby, a to do 30. 6. 2030.

**Vyjádření odboru investic ze dne 19. 6. 2025**

Odbor investic na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě na část pozemku parc. č. 394/20 a na pozemek parc. č. 394/21, vše v k.ú. Řepčín za účelem realizace stavby „Stavební úprava silnice III/4463“ s podmínkou, že Olomoucký kraj bude nabývat pouze pozemky či jejich části pod komunikací.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků pod komunikací.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2020/02309/OMPSC/DSB ze dne 25. 5. 2020 na část pozemku parc. č. 394/20 ostatní plocha o výměře cca 201 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 394/21 ostatní plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, jehož obsahem bude prodloužení termínu uzavření řádné darovací smlouvy, a to do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Stavební úprava silnice III/4463“ kolaudována, nejpozději však do 30. 6. 2030, a za podmínky, že Olomoucký kraj bude nabývat pouze pozemky či jejich části pod komunikací.**

**11. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a je zastavěn krajskou silnicí III/4446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou komunikací III/4446, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2959/11 ost. pl. o výměře 701 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **12. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Unčovice, obec Litovel, a je zastavěn krajskou silnicí II/449.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Unčovice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou komunikací II/449, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 580/13 ost. pl. o výměře 197 m<sup>2</sup> v k.ú. Unčovice, obec Litovel, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **13. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Skorošice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech

majetkových se nachází v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Skorošice, a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/45313.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Skorošice, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část pozemku je zastavěna krajskou komunikací III/45313, pro činnost SSOK je potřebná.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2721/15 ost. pl. o výměře 81 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 156-66/2025 pozemek parc. č. 2721/19 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Skorošice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**14. Uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků v k.ú. Malá Morava a k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava pro investiční akci Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – kříž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a ČR – Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – kříž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice. V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a před propustky do řeky Moravy. K odvodnění v blízkosti skalního masivu a železnice budou sloužit podélné odvodňovací žlaby.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny i části pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Celková výměra předmětných dotčených pozemků činí 2 225 m<sup>2</sup> (trvalý zábor činí 1 879 m<sup>2</sup> a dočasný zábor činí 346 m<sup>2</sup>).

#### **Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 26. 6. 2025:**

Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu bude výše nájemného stanovena na 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí 53 400 Kč bez DPH. Doba nájmu je na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2025. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou. Nájemné za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025 činí 4 389,03 Kč s tím, že toto nájemné bude uhrazeno do 15 dnů po oboustranném podpisu nájemní smlouvy.

Státní pozemkový úřad požaduje, aby Olomoucký kraj po ukončení stavební činnosti požádal obratem o převod pozemků zastavěných silnicí č. II/312.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 22. 4. 2025:**

Souhlasíme s uzavřením nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek, neboť je nezbytná k realizaci stavby. Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17 po dobu realizace. Úhrada nájemného po kolaudaci stavby do doby majetkoprávního vypořádání bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 43 trvalý travní porost o výměře 314 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Malá Morava, částí pozemků parc. č. 70/4 trvalý travní porost o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 1579 ostatní plocha o výměře 215 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 270/1 trvalý travní porost o výměře 306 m<sup>2</sup>, parc. č. 270/2 trvalý travní porost o výměře 436 m<sup>2</sup>, parc. č. 271/1 trvalý travní porost o výměře 1 340 m<sup>2</sup>, parc. č. 271/3 vodní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava, za účelem realizace stavby „II312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi, I. etapa“ mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, jako pronajímatelem za roční nájemné ve výši 53 400 Kč s tím, že nájemné se platí ročně dopředu k 1. 10. běžného roku. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou. Nájemné za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025 činí 4 389,03 Kč s tím, že toto nájemné bude uhrazeno do 15 dnů po oboustranném podpisu nájemní smlouvy.**

**15. Pronájem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku určenému k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“ mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“ (dále jen „stavba“). Stavba zahrnuje revitalizaci vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem.

Stavbou bude mj. dotčen pozemek ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. K realizaci stavby je nezbytné uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Součástí smlouvy je i právo provést na předmětném pozemku stavbu. Po realizaci stavby dojde k majetkovému vypořádání předmětného pozemku dotčeného stavbou.

Podnět k uzavření smlouvy pro realizaci stavby podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 8. 2019:**

Na odbor investic se obrátila projekční kancelář ATELIER FONTES, s.r.o., která pro Olomoucký kraj zajišťuje inženýrskou činnost pro získávání potřebných stavebních povolení pro stavbu, s žádostí o uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Uzavřená smlouva bude doložena stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání stavebního povolení. Odbor investic nemá připomínky k podmínkám smlouvy a s jejím uzavřením souhlasí. Při realizaci stavby bude trvale dotčena část pozemku parc. č. 1663/1 v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem, který je ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p.

Povodí Moravy, s.p. bude souhlasit s umístěním stavby na části předmětného pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

**Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/74/13/2019 ze dne 7. 10. 2019 uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1663/1 ost. pl. v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –**

služebnosti na části pozemku parc. č. 1663/1 ost. pl. v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem, spočívajícího v právu strpět stavbu „Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“ na části předmětného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako pronajímatelem a budoucím povinným z věcného břemene za podmínek dle důvodové zprávy, stanovených Povodím Moravy, s.p. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně správního poplatku na návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

Smlouva byla mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., jako pronajímatelem a budoucím povinným z věcného břemene uzavřena dne 25. 10. 2019.

Stavba nebyla doposud dokončena, její dokončení odbor investic odhaduje v průběhu roku 2026.

S ohledem na skutečnost, že smlouva byla uzavřena na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, maximálně však na dobu 5 let, pozbyla smlouva účinnosti a je potřeba uzavřít smlouvu novou.

Povodí Moravy, s.p. nechce v této věci uzavírat dodatek k původní smlouvě a trvá na uzavření nové smlouvy v obdobném znění. Ve smlouvě bude zohledněna i náhrada za užívání předmětné části pozemku bez právního důvodu v období od 26. 10. 2024.

Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17 po dobu realizace. Úhrada nájemného po kolaudaci stavby do doby majetkoprávního vypořádání bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc č. 1663/1 ost. pl. o výměře 197 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1663/1 ost. pl. v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem, spočívajícího v právu strpět stavbu „Vlastivědné muzeum v Olomouci – revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“ na části předmětného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako pronajímatelem a budoucím povinným z věcného břemene, ve znění dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně správního poplatku na návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.**

**16. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost (tělocvičnu) v budově na pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem.**

Předmětná nemovitost ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Jeseník.

V roce 2023 Rada Olomouckého kraje na základě žádosti ředitelky školy souhlasila s umístěním sídla Klubu sportovního tance Jesenicka z.s. na adrese školy.

S ohledem na výše uvedené ředitelka školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem a to na 6 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V předmětné žádosti mj. sděluje, že Klub sportovního tance Jesenicka z.s., je povinen splnit podmínky projektu na technické vybavení tanečních prostor, podaného prostřednictvím MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenicko, a to doložením nájemní smlouvy na 6 let kontrolnímu orgánu Státního zemědělského intervenčního fondu, a to nejpozději do 31. 12. 2025.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 6. 2025:**

Odbor školství a mládeže obdržel žádost Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník o vydání souhlasu zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy s Klubem sportovního tance Jesenicka z.s., IČO 01778595, se sídlem U Jatek 916/8, 790 01 Jeseník, a to na 6 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek, kdy se na základě požadavku nájemce, který je povinen splnit podmínky projektu na technické vybavení tanečních prostor, podaného prostřednictvím MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenicko, mění doba, na kterou je smlouva uzavírána.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2025:**

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (tělocvičny) v budově bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 968/11 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese U Jatek 916/8, 790 01 Jeseník, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník, mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem, na dobu určitou 6 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.**

**17. Souhlas s uzavřením nájemních smluv na pronájem budov na pozemcích v k.ú. a obci Šumperk a pozemků v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Základní uměleckou školou, Šumperk, Žerotínova 11, jako nájemcem.**

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Šumperka (dále jen „město“) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk.

Odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel prostřednictvím odboru školství a mládeže žádost ředitele Základní umělecké školy, Šumperk, Žerotínova 11, o souhlas s uzavřením nájemních smluv č. SML/2025/0506/OSM a č. SML/2025/0507/OSM.

Smlouva č. SML/2025/0506/OSM se týká pronájmu pozemku parc. č. st. 552 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 267, obč. vyb., o výměře 505 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. st. 5320 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná st., o výměře 13 m<sup>2</sup>, a pozemků parc. č. 339/1 zahrada o výměře 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 339/2 zahrada o výměře 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 339/3 zahrada o výměře 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 340/1 zahrada o výměře 430 m<sup>2</sup> a parc. č. 340/2 zahrada o výměře 118 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Šumperk, a to za účelem provozování činnosti školy a školského zařízení.

Smlouva č. SML/2025/0507/OSM se týká pronájmu pozemku parc. č. st. 569 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 974, obč. vyb., o výměře 5 571 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šumperk, a to za účelem provozování prostor pro výtvarný ateliér.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, ředitel školy žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením předmětných nájemních smluv.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 6. 2025:**

Odbor školství a mládeže obdržel návrhy nových nájemních smluv na pronájem nemovitých věcí od Základní umělecké školy, Šumperk, Žerotínova 11, které mají být uzavřeny mezi příspěvkovou organizací a městem Šumperk. Uzavření nájemních smluv nespadá do kompetence ředitele příspěvkové organizace, jelikož bude sjednána šestiměsíční výpovědní lhůta a je zapotřebí souhlas zřizovatele.

Dotčená příspěvková organizace bez připomínek souhlasí s uzavřením nájemních smluv.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2025:**

Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce, je dle zřizovací listiny příspěvková organizace oprávněna si mj. pronajmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na:**

- pronájem budovy č.p. 267, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 552 zast. pl. a nádvoří, dále budovy bez č.p./č.e., jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 5320 zast. pl. a nádvoří, vše na adrese Žerotínova 267/11, 787 01 Šumperk, a dále pozemků parc. č. 339/1 zahrada o výměře 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 339/2 zahrada o výměře 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 339/3 zahrada o výměře 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 340/1 zahrada o výměře 430 m<sup>2</sup> a parc. č. 340/2 zahrada o výměře 118 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461,

- pronájem budovy č.p. 974, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 569 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Dr. E. Beneše 974/1, 787 01 Šumperk, ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461,

vše mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Základní uměleckou školou, Šumperk, Žerotínova 11, jako nájemcem, a to vždy na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců. Ostatní ustanovení nájemních smluv budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

**18. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč a je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví obce Sobáčov.

Podnět k převodu pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, pro jejíž činnost je pozemek nepotřebný.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 7. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství žádá na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o převod pozemku parc. č. 426/3 v k.ú. Sobáčov do vlastnictví obce Mladeč.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 426/3 ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sobáčov, obec Mladeč, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.**

**19. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebního objektu v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Rokytnice jako budoucím obdarovaným, realizovaným v rámci investiční akce „Domov Na zámečku Rokytnice – parkoviště“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Domov Na zámečku Rokytnice – parkoviště“. Součástí stavby bude realizace stavebního objektu „SO 101.2 Stavební úpravy vjezdu do areálu“, v jehož rámci dojde k úpravě nájezdových křivek a předláždění povrchu komunikace, kdy příjezdová komunikace je navržena v šířce 3,50 m, vydlážděna žulovými kostkami a lemována zapuštěnými silničními žulovými obrubníky 150 x 250 mm. Po dokončení stavby bude stavební objekt ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Stavební objekt – „SO 101.2 Stavební úpravy vjezdu do areálu“ bude vybudován na částech pozemků parc. č. 70 ost. pl. a parc. č. 1035 ost. pl., oba v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Rokytnice.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 22. 10. 2024 a ze dne 19. 6. 2025:**

V rámci plánu investic na rok 2024, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na investiční akci „Domov Na zámečku Rokytnice – parkoviště“. V rámci projektové přípravy je nutné vypořádat majetkoprávní vztahy pod touto příjezdovou komunikací, která neslouží jiným účelům než příjezdu do zámeckého areálu, tak aby tato část pozemku přešla do vlastnictví Olomouckého kraje.

Z důvodu nesouhlasu obce Rokytnice s převodem částí dotčených pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, žádáme o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude závazek k bezúplatnému převodu stavebního objektu „SO 101.2 Stavební úpravy vjezdu do areálu“ do vlastnictví obce Rokytnice.

Obec Rokytnice s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekt „SO 101.2 Stavební úpravy vjezdu do areálu“ na částech pozemků parc. č. 70 ost. pl. a parc. č. 1035 ost. pl., oba v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice, z vlastnictví**

**Olomouckého kraje do vlastnictví obce Rokytnice, IČO: 00301914. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Domov Na zámečku Rokytnice – parkoviště“ kolaudována, nejpozději do 31. 1. 2035.**

**20. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“.

Realizací výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny části pozemků ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Prostějov. Jedná se celkem o 1 073 m<sup>2</sup> a budou zastavěny novou budovou hvězdárny.

Dále by v rámci majetkoprávní přípravy výše uvedené stavby mělo dojít k převodu části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Prostějov. Na předmětné části pozemku se po realizaci stavby již nebude nacházet původní budova hvězdárny a nová budova hvězdárny nebude na předmětnou část pozemku zasahovat. Jedná se o 80 m<sup>2</sup>.

Výměra pozemku navrženého k bezúplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Prostějov činí 80 m<sup>2</sup>, výměra pozemků navržená k bezúplatnému nabytí z vlastnictví statutárního města Prostějov činí 1 073 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru investic ze dne 24. 1. 2025 a 30. 7. 2025:**

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“, Kolářovy sady 3348/21, 796 01 Prostějov, parc. č. 6171/1, parc. č. 6171/2 a parc. č. 6169/1, v k.ú. a obci Prostějov, je nutné jednání s vlastníkem těchto dotčených pozemků, tj. statutárním městem Prostějov. Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby, budoucí darovací či kupní případně směnné smlouvy ke stavebním pozemkům pod budoucí novou hvězdárnou, tj. část pozemku parc. č. 6171/1 a parc. č. 6171/2, na připravovanou investiční akci.

V rámci přípravy investiční akce „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“ předkládáme požadovaný geometrický plán pro rozdělení pozemků k zajištění převodů částí pozemků se statutárním městem Prostějov, před zahájením stavby.

**Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 1. 8. 2025:**

Příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, dle geometrického plánu č. 7489-632/2025 ze dne 18. 7. 2025, který nebude zastavěn novou budovou hvězdárny, do vlastnictví statutárního města Prostějov a s bezúplatným nabytím částí pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, které budou zastavěny novou budovou hvězdárny, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace

Statutární město Prostějov s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 6160 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7489-632/2025 ze dne 18. 7. 2025 pozemek parc. č. 6160/2 ostatní plocha o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města**

**Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 6171/1 ostatní plocha o celkové výměře 881 m<sup>2</sup> a parc. č. 6171/2 ostatní plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7489-632/2025 ze dne 18. 7. 2025 pozemky parc. č. 6171/14 ostatní plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 6171/15 ostatní plocha o výměře 570 m<sup>2</sup> a parc. č. 6171/2 ostatní plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Muzea a galerie v Prostějově, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**21. Budoucí odprodej pozemní komunikace v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem jako budoucím kupujícím a Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím.**

Předmětná pozemní komunikace bude vybudována Olomouckým krajem v rámci stavby "Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana", k čemuž se Olomoucký kraj zavázal na základě kupní smlouvy č. 2018/01740/OMPSC/DMS ze dne 9. 5. 2018, uzavřené mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím, ve znění pozdějších dodatků.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě podal odbor investic po dohodě s městem Zábřeh.

**Vyjádření odboru investic ze dne 27. 6. 2025:**

Vzhledem ke skutečnosti, že náklady na vybudování komunikace na straně Olomouckého kraje představují podstatnou část celkových nákladů a realizaci této komunikace je nutné koordinovat s výstavbou nového objektu v lokalitě Malá strana, navrhujeme, že komunikace, která bude zajišťovat přístup k pozemkům parc. č. 984/2, parc. č. 985/1, parc. č. 985/2, parc. č. 985/3, parc. č. 985/4, parc. č. 985/6, k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, bude realizována Olomouckým krajem, a to současně s výstavbou objektu v lokalitě Malá Strana (v rámci jedné veřejné zakázky). Olomoucký kraj před realizací stavby uzavře s městem Zábřeh smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kde kupní cena, kterou zaplatí město Zábřeh za přístupovou komunikaci, bude stanovena ve výši 800 000 Kč.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat přístupovou komunikaci k pozemkům parc. č. 984/2, parc. č. 985/1, parc. č. 985/2, parc. č. 985/3, parc. č. 985/4, parc. č. 985/6, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vybudovanou na pozemcích, resp. částech pozemků parc. č. 1084, parc. č. 1093/4, parc. č. 1114, parc. č. 1115/1, parc. č. 1115/2, parc. č. 1116/2, parc. č. 984/1, parc. č. 1015, parc. č. 1117 a parc. č. 986, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800 000 Kč. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana“ kolaudována, nejpozději do 31. 1. 2035.**

**22. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc pro investiční akci „Transformace dětských domovů Šance Olomouc – rodinný dům Olomouc – Chválkovice, ul. Šubova 655/2c – vodovodní přípojka“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Transformace dětských domovů Šance Olomouc – rodinný dům Olomouc – Chválkovice, ul. Šubova 655/2c – vodovodní přípojka“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby dojde k realizaci trvalého uložení nové vodovodní přípojky DN 32 mm.

Stavba bude realizována mimo jiné na pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, který je ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. Uzavření smluvního vztahu s vlastníkem dotčeného pozemku je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemku dotčeného stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy k realizaci stavby podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 5. 5. 2025:**

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Transformace dětských domovů Šance Olomouc – rodinný dům Olomouc – Chválkovice, ul. Šubova 655/2c – vodovodní přípojka“, je nutno s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. a městem Olomouc uzavřít pro potřeby stavebního řízení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Jedná se o trvalé uložení nové vodovodní přípojky DN 32 mm.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 6. 2025:**

Dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 23. 6. 2025 k povolení záměru stavby bude pro realizaci trvalého uložení nové vodovodní přípojky DN 32 mm, předpokládaný rozměr 10,6 bm, na pozemku parc. č. 1413/1 v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Služebnost bude úplatná a do katastru nemovitostí bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s.p. Výše náhrady za služebnost bude stanovena jako násobek ceny za 1 bm dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti dle platné metodiky Ředitelství silnic a dálnic s.p. činí 757, 07 Kč. K této částce bude připočtena příslušná částka DPH. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, spočívajícího v právu užívat dotčený pozemek za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na dotčeném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako budoucím povinným z věcného břemene. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či jiného souhlasu potvrzujícího dokončení stavby, nejpozději však do**

48 kalendářních měsíců ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena jako násobek ceny za 1 bm dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 757, 07 Kč. K této částce bude připočtena příslušná částka DPH. Veškeré náklady na zřízení služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.

**23. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. a obci Prostějov mezi společností NFS s.r.o. jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Dle geometrického plánu byl stavbou veřejného osvětlení, resp. jeho ochranným pásmem dotčen mimo jiné pozemek ve vlastnictví společnosti NFS s.r.o.

**Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena dle jednotkové ceny stanovené na základě znaleckého posudku č. 4565-085/2023 ze dne 10. 7. 2023 zpracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.**

Náhrada za zřízení věcného břemene bude financována z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 25. 5. 2022:**

Na základě dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů. Veškeré náklady spojené s vypořádáním geometrických plánů pro vymezení věcných břemen pro uvedenou stavbu budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Společnost NFS s.r.o. a statutární město Prostějov s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5933/3 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společností NFS s.r.o., IČO: 07743360, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 118 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**24. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vysoký Potok a k.ú. Vojtíškov pro investiční akci „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p. jako pronajímatelem a budoucím povinným ze služebnosti.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice. V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a před propustky do řeky Moravy. K odvodnění v blízkosti skalního masivu a železnice budou sloužit podélné odvodňovací žlaby.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/61/18/2022 ze dne 5. 9. 2022 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské a k.ú. Žleb a k částem pozemku v k.ú. Hanušovice a k.ú. Vysoký Potok za účelem realizace stavby mezi Olomouckým krajem jako nájemcem a budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako pronajímatelem a budoucím povinným ze služebnosti.** Celková výměra dotčených pozemků budoucím věcným břemenem ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. činí 5 758 m<sup>2</sup>.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným ze služebnosti uzavřena dne 30. 9. 2022 pod č. 2022/03452/OMPSC/DMS.

V současné době došlo ke změně v realizaci stavby. Stavba bude realizována ve 2 etapách. Realizaci I. etapy v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vojtíškov a k.ú. Vysoký Potok bude zajišťovat Olomoucký kraj (odbor investic) a realizaci II. etapy v k.ú. Žleb, k.ú. Hanušovice a k.ú. Vlaské bude zajišťovat Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vzhledem k výše uvedenému došlo ke snížení záborů pozemků dotčených budoucím věcným břemenem celkem o 1 450 m<sup>2</sup>. Celková výměra dotčených pozemků v I. etapě stavby ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. činí 4 308 m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného je nutné uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterým dochází ke změně rozsahu záboru.

#### **Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 3. 7. 2025:**

Dle vyjádření Povodí Moravy, s. p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 16. 7. 2025:**

Souhlasíme s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) za výše uvedených podmínek, neboť je nezbytná k vydání stavebního povolení. Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy a za zhotovení geometrických plánů na zaměření věcného břemene bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17. Úhrada za zřízení služebnosti (věcného břemene) bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2022/03452/OMPSC/DSM ze dne 30. 9. 2022, jehož obsahem je snížení rozsahu záboru budoucího věcného břemene, a to na částech pozemků parc. č. 1780/1 vodní plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 1784/1 vodní plocha o výměře 211 m<sup>2</sup>, parc. č. 1784/2 vodní plocha o výměře 1 382 m<sup>2</sup>, parc. č. 1784/3 vodní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1784/4 vodní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 1785 vodní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Malá Morava, parc. č. 1911/1 vodní plocha o výměře 764 m<sup>2</sup>, parc. č. 1911/3 vodní plocha o výměře 415 m<sup>2</sup>, parc. č. 1911/5 vodní plocha o výměře 1 066 m<sup>2</sup>, parc. č. 1911/8 vodní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, pozemky parc. č. 722/1 vodní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup> a parc. č. 722/2 vodní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava. Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.**

**25. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcných břemen.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Žádost o uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností zaslalo statutární město Olomouc.

Statutární město Olomouc realizovalo akci „Protipovodňová opatření II. B etapa – související investice – Husova – Vyhlídková terasa 1“. Po realizaci akce byly geodetem vypracovány geometrické plány na vymezení služebností vodovodní přípojky – geometrický plán č. 2004-60a/2024 na pozemku parc. č. 124/2 v k.ú. Olomouc-město a kanalizační přípojky – geometrický plán č. 2004-60b/2024 na pozemku parc. č. 124/2 v k.ú. Olomouc-město.

Ve své žádosti statutární město Olomouc žádá o bezúplatné zřízení věcných břemen – služebností k výše uvedeným inženýrským sítím. Vodovodní přípojka je v délce 2,61 m a kanalizační přípojka je v délce 11,13 m. Přípojky jsou umístěny na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 8. 2025:**

Na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasíme s uzavřením smlouvy o zřízení věcných břemen mezi Olomouckým krajem jako povinným a statutárním městem Olomouc jako oprávněným k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k části pozemku**

parc. č. 124/2 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu dle geometrického plánu č. 2004-60a/2024 ze dne 15. 3. 2024 spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodní přípojky a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodní přípojky a dále k části pozemku parc. č. 124/2 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2004-60b/2024 ze dne 15. 3. 2024, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním kanalizační přípojky, a to mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcných břemen. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**26. Uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě na nemovitosti v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím.**

Odbor investic dal v roce 2017 podnět k odkoupení nemovitostí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh za účelem realizace IV. etapy transformace Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj plánoval poskytovat ve městě Zábřeh pobytovou sociální službu „Domov pro osoby se zdravotním postižením“. Tato služba poskytuje uživatelům nepřetržitou péči spojenou s ubytováním, stravováním a dalšími službami nahrazujícími běžný způsob života. Podmínkou poskytované sociální služby je třísměnný provoz, který by zajišťoval tým pracovníků v počtu cca 35 lidí.

Předpokládaný termín realizace výstavby byl od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021, a to v závislosti na vyhlášení výzvy IROP.

**Vyjádření odboru investic ze dne 15. 8. 2017, ze dne 26. 10. 2017 a ze dne 29. 1. 2018:**

V návaznosti na proběhlá jednání mezi Olomouckým krajem a městem Zábřeh byly vytipovány lokality vhodné pro realizaci transformace příspěvkové organizace.

1.1. lokality Malá strana, která zahrnuje pozemky sloužící jako veřejná zeleň. Celková výměra pozemků v této lokalitě činí 3 087 m<sup>2</sup>. Na předmětných pozemcích je navržena výstavba tří domů, kde by bylo umístěno 18 klientů. Problémem této lokality je obtížná dopravní dostupnost. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že město Zábřeh vybuduje komunikaci svým nákladem a Olomoucký kraj uhradí za požadované pozemky plnou kupní cenu dle znaleckého posudku. Pro případ, že náklady na vybudování komunikace budou částku 800 000 Kč převyšovat, Olomoucký kraj tento rozdíl doplatí.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v lokalitě Malá strana dle znaleckého posudku č. 7186 – 254/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 3. 1. 2018 činí 1 682 640 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 2 469 600 Kč.**

1.2. lokality Havlíčkova, ve které jsou pozemky doposud využívány jako sad. Celková výměra pozemků v této lokalitě činí 1 882 m<sup>2</sup>. V této lokalitě je navržena výstavba dvou domů, kde by bylo umístěno 12 klientů. Při společných jednáních se zástupci města byly řešeny dva problémy. Prvním problémem byl vodovodní přivaděč, který prochází výše uvedenými pozemky. Olomoucký kraj proto zajistí přeložení vodovodního přivaděče. Druhým problémem je mlýnský náhon, který se nachází za parcelou p. č. 5108, respektive

jeho pravidelné čištění. Pro případ přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho čištění je nutné zřídit věcné břemeno s právem přístupu pro město za účelem údržby tohoto vodního díla.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v lokalitě Havlíčkova dle znaleckého posudku č. 7187 – 255/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 3. 1. 2018 činí 1 295 600 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 1 377 400 Kč.**

Důvodem pro přímé odkoupení předmětných pozemků před realizací staveb byla skutečnost, že výstavba v obou lokalitách je součástí projektu Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky, u kterého je předpoklad spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu. Jednou z podmínek programu je, že dotace, resp. rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno až po vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a proto bylo nutné uzavřít přímo kupní smlouvu, a to nejpozději počátkem roku 2018.

Město Zábřeh s uzavřením kupní smlouvy na předmětné nemovitosti souhlasilo za podmínky, že v případě nerealizování výstavby objektů v daných lokalitách do 31. 12. 2021, budou nemovitosti vráceny městu Zábřeh a Olomouckému kraji bude vrácena uhrazená kupní cena za předmětné nemovitosti.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 19. 2. 2018 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 5108 zahrada o výměře 1 848 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu příjezdu a přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho odbahňování, oprav, údržby a revitalizace mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a městem Zábřeh, IČO: 00303640, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 26. 2. 2018 schválilo odkoupení:**

**a) pozemků parc. č. 984/2 ost. pl. o výměře 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/1 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/2 zahrada o výměře 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/3 zahrada o výměře 678 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/4 zahrada o výměře 585 m<sup>2</sup> a parc. č. 985/6 zahrada o výměře 103 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřeh, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 469 600 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a za podmínek dle důvodové zprávy.**

**b) pozemků parc. č. 5106 zast. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Zábřeh, č. e. 152, rod. rekr., a parc. č. 5108 zahrada o výměře 1 848 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřeh, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 377 400 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a za podmínek dle důvodové zprávy.**

Kupní smlouva č. 2018/01740/OMPŠČ/DSM mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím byla uzavřena dne 9. 5. 2018.

Vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj nebyl schopen zrealizovat pozemní komunikaci a navazující stavební objekty v dohodnutém termínu, byl uzavřen Dodatek č.1 ke kupní smlouvě, kterým byla lhůta prodloužena do 31. 12. 2025.

Nyní odbor investic požádal o uzavření dalšího dodatku ke kupní smlouvě, jehož obsahem má být prodloužení lhůty pro realizaci výstavby z 31. 12. 2025 na 31. 12. 2029 a závazek k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude odprodej vybudované

pozemní komunikace za kupní cenu ve výši 800 000 Kč.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 27. 6. 2025:**

Objekt v lokalitě Havlíčkova včetně přeložky vodovodního přivaděče byly již realizovány a zkolaudovány v roce 2023.

Zahájení realizace stavby objektu v lokalitě Malá strana se s ohledem na dosud neukončené stavební řízení předpokládá nejdříve v druhé polovině roku 2026. Z tohoto důvodu navrhuje prodloužit smluvní termín dle čl. II. odst. 4 a čl. II. odst. 9 kupní smlouvy do 31. 12. 2029.

Vzhledem ke skutečnosti, že náklady na vybudování komunikace na straně Olomouckého kraje představují podstatnou část celkových nákladů a realizaci této komunikace je nutné koordinovat s výstavbou nového objektu v lokalitě Malá strana, navrhuje, že komunikace, která bude zajišťovat přístup k pozemkům parc. č. 984/2, parc. č. 985/1, parc. č. 985/2, parc. č. 985/3, parc. č. 985/4, parc. č. 985/6, k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, bude realizována Olomouckým krajem, a to současně s výstavbou objektu v lokalitě Malá strana (v rámci jedné veřejné zakázky). Olomoucký kraj před realizací stavby uzavře s městem Zábřeh smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kde kupní cena, kterou zaplatí město Zábřeh za přístupovou komunikaci, bude stanovena ve výši 800 000 Kč.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 2018/01740/OMSPČ/DSM ze dne 9. 5. 2018, uzavřené mezi Olomouckým krajem jako kupujícím a městem Zábřeh, IČO: 00303640, jako prodávajícím, jehož obsahem bude prodloužení lhůty pro realizaci výstavby přístupové komunikace a objektů v lokalitě Malá strana za účelem transformace Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, a to do 31. 12. 2029, a dále závazek k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude odprodej vybudované přístupové komunikace do vlastnictví města Zábřeh, IČO: 00303640, za kupní cenu ve výši 800 000 Kč. Ostatní ustanovení kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.**

**27. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánov.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a jeho část o výměře cca 200 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „Rekonstrukce ulic v místní části Novoveská, Štěpánov.“

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Štěpánov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov do vlastnictví města Štěpánova.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánova, IČO: 00299511. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu**

**„Rekonstrukce ulic v místní části Novoveská, Štěpánov“, nejpozději do 31. 12. 2032.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/25/2022 ze dne 12. 12. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1849/1 ost. pl. o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Štěpánov, IČO: 00299511, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce ulic v místní části Novoveská, Štěpánov“, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Štěpánov, IČO: 00299511, byla uzavřena dne 29. 5. 2023.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo město Štěpánov o uzavření řádné darovací smlouvy.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1849/1 ostatní plocha o výměře 124 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1156-53.3/2022 ze dne 22. 4. 2024 pozemek parc. č. 1849/17 ostatní plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánov, IČO: 00299511. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**28. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Hynkov, obec Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy.**

Předmětná pozemní komunikace a část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hynkov, obec Příkazy. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/03549 v délce 263 m, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026) po konec vyřazovaného úseku 0,263 km, a to včetně části pozemku a všech součástí a příslušenství.

Žádost o bezúplatný převod předmětných nemovitostí podala obec Příkazy v souvislosti s přípravou rekonstrukce veřejných prostranství, chodníků a komunikací v části obce Hynkov.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 7. 2024 a 4. 9. 2024:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje vyřazení části silnice č. III/03549 v k. ú. Hynkov, obec Příkazy v délce cca 263 m z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/03549:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026),
- konec vyřazovaného úseku – 0,263 km,
- délka vyřazovaného úseku – 263 m,
- plocha vyřazovaného úseku – cca 2 782 m<sup>2</sup>,
- druh vozovky – lehká živičná, těžká živičná.

Úsek části vyřazované silnice č. III/03549 se nachází na pozemku parc. č. 1479/1 ost. plocha silnice o celkové výměře 4 369 m<sup>2</sup> v k.ú. Hynkov, obec Příkazy ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice č. III/03549:

Tato silnice dle § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Obec Příkazy o převod části komunikace požádala. Vymezení vyřazovaného úseku bude stanoveno geometrickým plánem.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci včetně části pozemku v k.ú. Hynkov, obec Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy, IČO: 00228711. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 29. 11. 2024 do 31. 12. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/20/2025 ze dne 24. 2. 2025 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/03549 v délce 0,263 km, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026) po konec vyřazovaného úseku 0,263 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně části pozemku parc. č. 1479/1 ost. pl. o výměře cca 2 782 m<sup>2</sup> v k.ú. Hynkov, obec Příkazy, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Příkazy, IČO: 00228711, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Příkazy č. 2025/01910/OMPŠČ/OSB byla uzavřena dne 30. 4. 2025.

Předmětná část pozemní komunikace byla vyřazena ze silniční sítě na základě rozhodnutí č.j. KÚOK 63912/2025 ze dne 30. 5. 2025, které nabylo právní moci dne 17. 6. 2025.

Po geometrickém zaměření části pozemku ležícím pod vyřazovanou částí pozemní komunikace požádala obec Příkazy o majetkoprávní vypořádání.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace – silnice č. III/03549 v délce 0,263 km, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026) po konec vyřazovaného úseku 0,263 km,**

se všemi součástmi a příslušenstvím, a částí pozemku parc. č. 1479/1 ost. pl. o výměře 2 628 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 321-119/2025 ze dne 1. 7. 2025 pozemek parc. č. 1479/3 ost. pl. o výměře 2 628 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hynkov, obec Příkazy, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy, IČO: 00228711. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**29. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Branná u Šumperka, obec Šumperk z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. se nachází v k.ú. Branná u Šumperka, obec Šumperk a jsou zastavěny krajskými silnicemi č. II/369 a č. III/44645.

O převod předmětných pozemků požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky se nachází pod krajskými silnicemi a jsou potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2091/90 ostatní plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/92 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/93 ostatní plocha o výměře 788 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/96 ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/97 ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/98 ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/103 ostatní plocha o výměře 297 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/106 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2091/112 vodní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Branná u Šumperka, obec Šumperk, vše z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**30. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice D55, dotčeného výstavbou dálnice D55 Olomouc – Přerov, z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje.**

Ředitelství silnic a dálnic s.p. se jako investor stavebního objektu „SO 112 Přeložka silnice I/55 (655) stavby dálnice D55, stavba 5501 Olomouc – Kokory“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stavebního objektu SO 112 a stávajícího úseku silnice D55, dotčeného realizací stavebního objektu SO 112, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Stavební objekt SO 112 v délce 0,710 km začíná v budoucí MÚK Velký Týnec dálnice D55 a silnice III/4353 vstříčně větví v severovýchodním kvadrantu této mimoúrovňové křižovatky

a končí zaústěním do stávající silnice I/55 cca v km 6,550 jejího provozního staničení (k 1. 7. 2015), a leží na pozemcích v k.ú. Velký Týnec.

Úsek stávající silnice D55, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti se stavebním objektem SO 112, měří cca 10,550, od km cca 6,550 provozního staničení (k 1. 7. 2015) v místě připojení SO 112 Přeložka silnice I/55 (655) stavby dálnice D55, stavba 5501 Olomouc – Kokory, do km cca 17,100 provozního staničení v místě budoucí okružní křižovatky s přeloženou silnicí II/150 Rokytnice – Přerov-Předmostí, a to včetně této okružní křižovatky, tj. v místě připojení stavebního objektu SO 128 Propojení silnice II/150 se silnicí I/55 stavby dálnice D55, stavby 5502 Kokory – Přerov, na stávající silnici I/55 a nachází se na pozemcích v k.ú. Velký Týnec, k.ú. Krčmaň, k.ú. Majetín, k.ú. Kokory, k.ú. Žeravice a k.ú. Předmostí.

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic s.p. je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 8. 2025:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě nového úseku D55.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stavebního objektu SO 112 Přeložka silnice I/55 (655) stavby dálnice D55, stavba 5501 Olomouc – Kokory, v délce 0,710 km, který začíná v budoucí MÚK Velký Týnec dálnice D55 a silnice III/4353 vstřícně větví v severovýchodním kvadrantu této mimoúrovňové křižovatky a končí zaústěním do stávající silnice I/55 cca v km 6,550 jejího provozního staničení (k 1. 7. 2015), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným stavebním objektem, který je umístěn na pozemcích v k.ú. Velký Týnec, dále úseku stávající silnice I/55 v délce cca 10,550, od km cca 6,550 provozního staničení (k 1. 7. 2015) v místě připojení SO 112 Přeložka silnice I/55 (655) stavby dálnice D55, stavba 5501 Olomouc – Kokory, do km cca 17,100 provozního staničení v místě budoucí okružní křižovatky s přeloženou silnicí II/150 Rokytnice – Přerov-Předmostí, a to včetně této okružní křižovatky, tj. v místě připojení stavebního objektu SO 128 Propojení silnice II/150 se silnicí I/55 stavby dálnice D55, stavby 5502 Kokory – Přerov, na stávající silnici I/55, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Velký Týnec, k.ú. Krčmaň, k.ú. Majetín, k.ú. Kokory, k.ú. Žeravice a k.ú. Předmostí, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390 jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami odsouhlasen návrh darovací smlouvy, a za podmínky, že současně se stavebním objektem SO 112 a vyřazeným úsekem silnice I/55 budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod těmito pozemními komunikacemi, stavebně-technický stav těchto pozemních komunikací bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím II. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděných pozemních komunikací včetně vodorovného dopravního značení a na převáděné pozemní komunikace nebude prostřednictvím dopravního značení směřována tranzitní doprava. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**31. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, jehož obsahem bude prodloužení termínů pro splnění některých podmínek.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo mj. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 6 803 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1607–76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m<sup>2</sup> v k.ú. Neředín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu na usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva č. 2024/00127/OMPŠČ/DSB mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 16. 1. 2024.

Ve smlouvě je mj. sjednáno:

- Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárce projektovou dokumentaci na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ nejpozději do 31. 10. 2025. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak (čl. 2 odst. 2).
- Darovací smlouva bude uzavřena na základě výzvy a po předložení projektové dokumentace na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ statutárnímu městu Olomouc, nejpozději však do 30. 6. 2026. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak (čl. 3 odst. 1).
- Obdarovaný se zavazuje předložit dárce pravomocné stavební povolení na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději do 31. 12. 2026. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak (čl. III. odst. 1 znění odsouhlasené darovací smlouvy).
- Obdarovaný se zavazuje předložit dárce kolaudační souhlas na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději do 31. 12. 2028. Nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak (čl. III. odst. 2 znění odsouhlasené darovací smlouvy).

**Vyjádření odboru investic ze dne 27. 6. 2025 a 7. 7. 2025:**

Ve věci uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě pro připravovanou stavbu Centra bezpečí v Olomouci tímto žádáme o uzavření dodatku k této smlouvě. Dodatek by měl spočívat v posunutí termínů pro:

- předložení projektové dokumentace budoucímu dárce – termín navrhujeme posunout do 30. 6. 2026,
- uzavření řádné darovací smlouvy – termín navrhujeme posunout do 31. 12. 2026,
- předložení pravomocného povolení stavby – termín navrhujeme posunout do 30. 6. 2027, a
- předložení kolaudačního souhlasu ke stavbě – termín navrhujeme posunout do 31. 12. 2029.

Žádost o posunutí termínů odůvodňujeme uzavřením smlouvy s generálním projektantem teprve květnu 2025 a následným zjištěním, že projektant se bude muset zodpovědně zabývat i odstraněním závažné ekologické zátěže na inkriminovaném pozemku (po zbořené galvanovně), která byla součástí areálu využívaného armádou.

Odbor majetkoprávní magistrátu města Olomouc souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy, jehož předmětem bude posunutí některých termínů vyplývajících ze smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Rada města Olomouce doporučila dne 15. 7. 2025 Zastupitelstvu města Olomouce schválit uzavření tohoto dodatku smlouvy.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2024/00127/OMPŠČ/DSB ze dne 16. 1. 2024 mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, a Olomouckým krajem, jehož obsahem bude prodloužení termínu pro předložení projektové dokumentace budoucímu dárci do 30. 6. 2026, prodloužení termínu pro uzavření řádné darovací smlouvy do 31. 12. 2026, prodloužení termínu pro předložení pravomocného povolení stavby budoucímu dárci do 30. 6. 2027 a prodloužení termínu pro předložení kolaudačního souhlasu ke stavbě budoucímu dárci do 31. 12. 2029.**

**K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 31. na vědomí.**

V Olomouci dne 19.8.2025

.....  
Ing. Daniel Vitonský  
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina