

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 23. 09. 2024 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2024/02775/OI/DSM o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací a činností pro akci „Domov pro seniory Tovačov – Modernizace budovy“ (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 23. 01. 2025 Dodatek č. 1, dne 29. 04. 2025 Dodatek č. 2 a dne 25. 07. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy a s tím související změna ceny díla a změna platebních podmínek.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Rozšíření projektová dokumentace o chlazení obytných a pobytových místností (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	199 000,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	199 000,00	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	199 000,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny plnění** uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle čl. V. odst. 1 Smlouvy bude nově činit:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality	
bez DPH	170 000,00 Kč
DPH 21 %	35 700,00 Kč
celkem včetně DPH	205 700,00 Kč
b) cena za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	75 000,00 Kč
DPH 21 %	15 750,00 Kč
celkem včetně DPH	90 750,00 Kč
c) cena za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole	
bez DPH	35 000,00 Kč
DPH 21 %	7 350,00 Kč
celkem včetně DPH	42 350,00 Kč
d) cena za vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu	
bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21 %	25 200,00 Kč
celkem včetně DPH	145 200,00 Kč
e) cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
bez DPH (2 030 000,00 Kč + 199 000,00 Kč)	2 229 000,00 Kč
DPH 21 %	468 090,00 Kč
celkem včetně DPH	2 697 090,00 Kč
f) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	30 000,00 Kč
DPH 21 %	6 300,00 Kč
celkem včetně DPH	36 300,00 Kč
cena celkem bez DPH	2 659 000,00 Kč
DPH 21 %	558 390,00 Kč
cena celkem včetně DPH	3 217 390,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: tři miliony dvě stě sedmnáct tisíc tři sta devadesát korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	6 000,00 Kč
DPH 21 %	1 260,00 Kč
celkem včetně DPH	7 260,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 20 hodin.

Hodinová sazba je 300,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21 %	16 800,00 Kč
celkem včetně DPH	96 800,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 160 hodin.

Hodinová sazba je 500,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH

2 745 000,00 Kč

DPH 21 %

576 450,00 Kč

celkem včetně DPH

3 321 450,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: tři miliony tři sta dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých

3. Celková cena za plnění podle čl. V. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena dle Smlouvy	2 606 000,00	547 260,00	3 153 260,00
Cena dle Dodatku č. 1	-60 000,00	-12 600,00	-72 600,00
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4	199 000,00	41 790,00	240 790,00
Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-4	2 745 000,00	576 450,00	3 321 450,00

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–4 vč. DPH slovy: tři miliony tři sta dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. V. odst. 1. Smlouvy se mění platební podmínky stanovené v čl. VI. odst. 1. Smlouvy takto:

Čl. VI. odst. 1. písm. d) a e) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- d) **čtvrtá faktura ve výši 1 906 113,00 Kč vč. DPH (1 575 300,00 Kč bez DPH);
tj. 70% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS)
a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby;

- e) **pátá faktura ve výši 827 277,00 Kč včetně DPH (683 700,00 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS)
a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP+DPS (aktualizovaná listinná vyhotovení a digitální vyhotovení včetně soupisu prací s výkazem výměr se zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby) objednateli;

5. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2025 ze dne 06. 10. 2025.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Alena Semerádová
jednatelka