

# DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

## „Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 – odizolování budovy proti vlhkosti“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### 1. **Objednatel:** **Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. **Zhotovitel:** **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov  
Zápis v OR: Sp. značka C 7336 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 46972021  
DIČ: CZ46972021  
Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 05. 2024 Smlouvu o dílo na akci „Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 – Odizolování budovy proti vlhkosti“ č. 2024/00557/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající zejména v provedení opatření proti vlhkosti v budově školy a na stávajícím oplocení, v podchycení rohu objektu, v opravě historické fasády budovy školy, opravě oplocení, dešťové a splaškové kanalizace (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 01. 08. 2024 Dodatek č. 1 a dne 26. 06. 2025 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Výměna podlahové krytiny, ZL č. 5 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 977,63	0,00
2) Obnovení nápisu Obchodní akademie na hlavní fasádě, ZL č. 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	39 890,24	0,00
3) Nátěr dveří a okna – fládrování, ZL č. 7 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	54 450,00	0,00
4) Restaurování 2 x erbů na vstupní fasádě, ZL č. 8 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	185 812,00	0,00
5) Oprava jižní fasády – doplnění bet. říms, ZL č. 9 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	63 456,00	0,00
6) Sklepní okna a ochranné mřížky, ZL č. 10 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	41 965,20	0,00
7) Kovářské prvky – restaurování vjezdové brány, ZL č. 11 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	73 700,00	0,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>488 251,07</b>	<b>0,00</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>488 251,07</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	22 886 408,33	4 806 145,75	27 692 554,08
Cena dle Dodatku č. 1	254 233,01	53 388,93	307 621,94
Cena dle Dodatku č. 2	1 190 874,07	250 083,55	1 440 957,62
Cena dle Dodatku č. 3	488 251,07	102 532,72	590 783,79
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–3</b>	<b>24 819 766,48</b>	<b>5 212 150,95</b>	<b>30 031 917,43</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–3 včetně DPH slovy: třicet milionů třicet jedna tisíc devět set sedmnáct korun českých čtyřicet tři haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 15. 09. 2025.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

**Ing. Bc. Josef Velešík**  
jednatel