



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Zlínstav a.s.
Se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zápis v OR: B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669

Zastoupený: Jiří Stacke, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technický: XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 20. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/01054/OI/DSM na realizaci stavby „Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc. Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy. Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 12. 08. 2025 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

| Popis změn | vícepráce v Kč bez DPH | méněpráce v Kč bez DPH |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1) Doplnění ocelové výztuže do betonu základové desky 1NP, ZL. 21 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 91 118,58 | 0,00 |
| 2) Doplnění elektrického kabelu, ZL 24 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 58 668,13 | 0,00 |
| 3) Doplnění elektrického kabelu – elektronická kontrola vstupu, ZL 25 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 47 936,00 | 0,00 |
| 4) Neprováděné práce, ZL 26 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 0,00 | -303 916,63 |
| 5) Sanace podloží 1. NP, ZL č. 14 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 46 868,86 | 0,00 |

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| 6) Odstranění původních základů pod příčkami 1.NP, ZL č. 15 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 47 908,68 | 0,00 |
| 7) Ztužení objektu ocelovými táhly, ZL 16 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 85 160,00 | 0,00 |
| 8) Doplnění rozvodů vody o šroubové napojení uzavíracích kohoutů, ZL 17 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) | 37 620,00 | 0,00 |
| 9) Zabezpečení nalezeného plynovodního potrubí pod tlakem, ZL 18 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 68 679,10 | 0,00 |
| 10) Ochrana kabelových svazků vedených po stropní konstrukci, ZL 22 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) | 195 793,55 | 0,00 |
| Vícepráce a méněpráce celkem | 679 752,90 | -303 916,63 |
| ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM | 375 836,27 | |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

| Název | Základ DPH | DPH 21 % | Celkem |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | (v Kč) | (v Kč) | (v Kč) |
| Cena díla dle Smlouvy | 144 557 131,00 | 30 356 997,51 | 174 914 128,51 |
| Cena dle Dodatku č. 1 | -1 425 146,10 | -299 280,68 | -1 724 426,78 |
| Cena dle Dodatku č. 2 | 375 836,27 | 78 925,62 | 454 761,89 |
| Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–2 | 143 507 821,17 | 30 136 642,45 | 173 644 463,62 |

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1–2 včetně DPH slovy: jedno sto sedmdesát tři milionů šest set čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých šedesát dva haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších

předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2025 ze dne 15. 09. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Jiří Stacke
předseda představenstva