

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

**„Základní umělecká škola Miloslava Stibora  
– výtvarný obor, Olomouc – nové učebny“**

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45313100-5 Instalace a montáž výtahů

### 4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu za účelem vzniku nových učeben v podkroví.

Jedná se o dvoupodlažní objekt bývalé čtyřtřídní německé školy zbudované v roce 1880. V roce 1976 došlo k rozsáhlé adaptaci objektu na potřeby školy umělecké ZUŠ – výtvarný obor. Objekt je zděný, postavený tradičními technologiemi, zdivo cihelné, stropy trámové. Krov vaznicový se stojatými stolicemi v plných vazbách. Krytina tašková na plném bednění. Hlavní budova není podsklepena. Budova je propojena přístavkou s budovou č. 2, která pochází z roku 1930. Stavebně technický stav objektu odpovídá jeho stáří bez téměř žádných významných dřívějších investic vyjma statiky. V roce 2009 byl objekt staticky zajištěn pomocí předepnutých ocelových lan.

Provedena bude změna stávající hlavní budovy ZUŠ spočívající ve stavebních úpravách a nástavbě obvodového zdiva na střední části budovy. Střecha hlavního objektu je tvořena sedlovou střechou s valbami a zůstane po výměně krovu a podkrovní vestavbě kompozičně zachována. Střední část objektu s rizalitem bude nadezděna a hřeben stavby bude posazen o cca 2,4 m výše oproti původnímu stavu. Římsy i hřebeny bočních stran hlavního objektu i střechy objektů navazujících zůstanou beze změn. Do valem na bocích budovy budou vetknuty vikýře. Bude provedeno odstranění střechy – střešní krytiny a krovu a provedení nového krovu, který je navržen dřevěný s ocelovými prvky. Výška hřebene ve střední části budovy bude + 15,255 m a u bočních částí budovy +12,735 m (od + -0,000). Ve střední části

budovy bude nadezdívka obvod. zdíva cca od 1,0 m do 3,3m. Pro podkrovní vestavbu bude zbudována nad stávajícím stropem nová nosná konstrukce podlahy a po obvodu ŽB věnec.

V budově bude vestavěn výtah a bude provedena úprava stávajícího schodiště a nově bude zajištěn přístup do podkroví (po novém trojramenném schodišti ocelovém), jako pokračování stávajícího schodiště. V budově budou provedeny úpravy ZTI, elektroinstalace a VZT a vytápění.

Stavba sestává z těchto prostor (nově upravované): 1. NP – vstup, zádveří, chodba hlavní, schodiště centrální, výtah, školník; 2.NP – chodba hlavní, schodiště centrální, výtah, knihovna; podkroví – chodba + schodiště, výtah, sklad, 2x učebna-ateliér, temná komora, 2x kabinet, chodba, schodiště půda, WC-chlapci, WC-dívky, WC imobilní a úklid.

Nově bude na pozemku parc. č. 28/1 umístěna retenční nádrž o objemu 7,5 m3 o půdorysných rozměrech 3,6 x 2,25 m, do které budou svedeny dešťové vody ze střechy. Retenční nádrž je umístěna ve vzdálenosti 4,37m od hlavní budovy v její severozápadní části.

Akce bude realizována dle projektové dokumentace zpracované v 12/2023 Ing. arch. Michalem Giacintovem, Před lipami 337/11, 779 00 Olomouc, IČO: 12103870, ČKA 2428 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **23 700 265,69 Kč bez DPH**  
**28 677 321,48 Kč vč. DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Základní umělecká škola Miloslava Stibora – výtvarný obor, Olomouc – nové učebny“, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00.23\_087/0004759, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027.

## 7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín provedení díla: **do 30. 10. 2026**

**Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z tohoto důvodu smluvní strany vylučují aplikaci bodu 4.2.6. Obchodních podmínek.**

Místem plnění je

- stávající objekt Základní umělecké školy Miloslava Stibora č. p. 508 (stavba občanského vybavení, adresní místo: Pionýrská 508/4, 779 00 Olomouc), který je součástí pozemku parc. č. st. 560, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 28/1, druh pozemku: ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Nová Ulice, na listu vlastnictví č. 7250.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
  - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

- na **min. 3 dokončené stavby**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. **12 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

#### **POZICE STAVBYVEDOUČÍ:**

- a) Osvědčení o vzdělání:
  - autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;
- b) Odborná kvalifikace:
  - reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 12 mil. Kč bez DPH za každou z nich.
- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

## **11. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 300 000,- Kč.

- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení

Otevírání nabídek

Hodnocení nabídek cca

Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK

Podpis smlouvy cca

## **III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek**

*členové:*

*náhradníci:*