



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod**

Se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
Zápis v OR: A 21539 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IČO: 05264758  
DIČ: CZ683743702  
Zastoupený: Ing. Daniel Rimel, vedoucí odštěpného závodu  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení: č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

**I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“**  
(dále jen „dílo“ nebo také „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0215083, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 26. 6. 2025.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované společností STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov, IČO: 48532894 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Předmětem díla jsou stavební úpravy – energeticky úsporná opatření pavilonu LDN a pavilonu OČNÍ v areálu nemocnice Prostějov v souladu s požadavky dotačního programu: Operační program Životního prostředí pro období 2021-2027.

Energeticky úsporná opatření spočívají ve:

- 1) zvýšení tepelné izolace plochých střech pavilonů LDN a OČNÍ, které bude dosaženo kompletní výměnou tepelně izolačních vrstev skladby pláště střech za skladbu s dostatečnou tepelnou izolací.
- 2) dodatečném zateplení obálky budovy – fasáda – dodatečné zateplení fasády KZS ETICS na bázi minerální vlny (izolant minerální vlna s podélným vláknem,  $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$ ,
- 3) výměna výplní otvorů – výměna všech oken a balkónových dveří, nové vybrané vstupní dveře vše v provedení plast a nové vybrané dveře a ochozy v materiálu hliník komaxit, nepožární, požární.
- 4) žaluzie – vybraná okna budou opatřena venkovními předokenními žaluziemi. Jedná se o okna pobytových místností, ordinací, pokojů sester, vyšetřoven apod.
- 5) výměna svítidel – výměna zářivkových a obyčejných svítidel za LED svítidla v objektech LDN a OČNÍ.
- 6) úprava měření tepla na vstupu do objektu s požadavkem na zavedení energetického managementu, v úpravě měření odečtu tepla na radiátorech a v

regulaci otopné soustavy v souvislosti se zateplením budovy, a to včetně souvisejících prací, které spočívají v úpravě rozvodů ÚT; v 1.NP – úpravou měření tepla a regulací otopné soustavy vyvstala potřeba úpravy hlavních ležatých rozvodů ÚT, které jsou v současné době vedené v kanálech pod podlahou v 1.NP a jsou v technicky havarijním stavu, nevydržely by změny tlaku v otopné soustavě; MaR – úprava měření a regulace, v pravé části stávajících podhledů (demontáž a montáž) a nové podhledy k zákrytu nových vedení ÚT pod stropem 1.NP; výměna nášlapných vrstev podlah ve vybraných místnostech 1.NP, která souvisí s porušením povrchů podlah v souvislosti s demontáží potrubí ÚT v místech vývodů z kanálů a v souvislosti s montáží nového potrubí ÚT v 1.NP

7) úprava MaR – úprava měření a regulace ve vztahu ke změnám v ÚT, změnám požadavků na měření vstupních energií do objektů a ve vztahu k požadavku na zavedení energetického managementu.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) uvedené v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
8. Místem plnění jsou pozemky parc. č. st. 823, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., stavba občanského vybavení, a par. č. 100/2, druh pozemku: ostatní plocha (parcela pro zařízení staveniště), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Prostějov, k. ú. Krasice, na listu vlastnictví č. 2439.
9. Plnění dle této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „**AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN**“, registrační číslo projektu **CZ.05.01.01/XX/23\_056/0004569**, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Programu Životního prostředí 2021–2027.
10. **Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.**

**Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele a technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout jim plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel a technický dozor Objednatele**

vyžádá (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).

11. Zhotovitel se zavazuje **předkládat na vyzvání projektového manažera (2x ročně) Výkaz parametrů**, jehož vzor je Přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel v tomto výkazu vyplní údaje odpovídající aktuálnímu stavu prostavenosti v
  - ř. 19 – plocha zateplováných obvodových stěn,
  - ř. 20 – plocha měněných otvorových výplní,
  - ř. 22 – plocha zateplováných plochých či šikmých střech – nová skladba včetně paro a hydroizolace,
  - ř. 35 – počet realizovaných opatření k ochraně synantropních druhů,
  - ř. 44 – plocha výplní otvorů stíněných nově instalovanými vnějšími stínícími prvky orientovanými s odklonem větším než 25° od severu – ruční elektronické ovládání,
  - ř. 46 – podlahová plocha místností, v nichž je modernizováno osvětlení na LED – chodby, komunikace, sklady a prostory s nižší intenzitou osvětlení než 200 lux/m<sup>2</sup> – výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií,
  - ř. 49 - podlahová plocha místností, v nichž je modernizováno osvětlení na LED – ostatní prostory (s intenzitou osvětlení vyšší než 200 lux/m<sup>2</sup>) – výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií,
  - ř. 75 – realizace nové otopné soustavy (rekonstrukce stávající otopné soustavy).
12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu a ostatních správních úřadů/dotčených subjektů včetně doporučení České ornitologické společnosti, která jsou součástí zadávací dokumentace, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu.
13. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
14. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**
  - 3.1.5.1. *zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
  - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*

- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*

- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

15. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** Objednateli opětovné použití, recyklaci, jiné využití či odstranění odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtem)** na základě kterých je dílo realizováno.

Recyklace, jiné využití odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k využití odpadu (dle položky rozpočtu – např. recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Odstranění odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k odstranění odpadu (dle položky rozpočtu – skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Doklad o opětovném použití, recyklaci, jiném využití či odstranění odpadů bude povinnou přílohou faktury. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.

Nebude-li opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití či odstranění odpadů.

16. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty \*.doc nebo \*.docx, pro tabulky \*.xls nebo \*.xlsx, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg) a uzavřeném formátu \*.pdf.“*
17. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy,**

Termín provedení díla: **do 24 měsíců od zahájení prací**

**Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z tohoto důvodu smluvní strany vylučují aplikaci bodu 4.2.6. Obchodních podmínek.**

**Práce budou probíhat za plného provozu zařízení. Zhotovitel bude respektovat požadavky provozovatele na etapizaci prací.** Před zahájením prací je proto potřeba v dostatečném předstihu dohodnout postup omezení jednotlivých provozů oddělení s provozovatelem.

**Při provádění stavebních prací se předpokládá níže uvedená etapizace prací:**

1. etapa – střechy (nezávisle na provozu v budovách), ideálně současně s fasádou strojoven.

2. etapa – přízemí pavilonu LDN (odd. infekční) a pavilonu OČNÍ (včetně výměňkové stanice) – jedná se o úpravy rozvodů ÚT současně s výměnou oken a ostatních předepsaných výplní otvorů v 1.NP a s potřebnými doprovodnými stavebními úpravami v 1. NP (podhledy, podlahy, výmalby, regulace topení).

Tato etapa vyžaduje úplné přerušení provozu těchto oddělení. Jedná se o nejsložitější část stavby, kdy je potřeba předem časově dohodnout a upřesnit možnost délky uzávěry provozu ve vztahu k momentálním možnostem nemocnice (přesunutí provozu nebo úplného uzavření provozu na uvedených odděleních) a zajištění takových kapacit stavby, aby bylo možno dodržet časové zadání 2. etapy. **Orientační předpoklad je 1,5 až 2,5 měsíce, pro pavilon OČNÍ nejlépe v době prázdnin, pro pavilon infekční nejlépe do konce září. Ukončení prací na vytápění požadováno do začátku topné sezóny.**

3. etapa - 2., 3., 4. a 5. NP pavilonu LDN – postupně dle domluvy s vedením jednotlivých provozů a správou nemocnice – výměna výplní ve fasádě, regulace topení, výmalby.

4. etapa – fasáda – postupně dle domluvy s vedením jednotlivých provozů, správou nemocnice a po odsouhlasení ornitologa.

5. etapa – venkovní úpravy – chodníky.

Práce na zateplení obálky objektu mohou být v období od 20. 04. do 31. 07. a období 01. 12. do 28. 02. běžného roku realizovány pouze v souladu s podmínkami Rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy (rorýs obecný a netopýr rezavý) pod č.j. KUOK 81354/2024 dne 15.7.2024 a Rozhodnutí o stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků (jiřička obecná) č.j. PVMU 164869/2024 40 ze dne 28. 08. 2024, a po odsouhlasení odborně způsobilé osoby, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení.

2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření.

Objednatel předpokládá provedení tohoto měření v termínu do 1. 4. 2027. V případě, že provedení termografického měření nebude v tomto termínu možné (zejména s ohledem na rozsah provedených stavebních prací), bude měření provedeno v termínu do 1. 4. 2028.

3. **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů po zahájení prací finanční a časový harmonogram stavebních prací (týdenní) v členění podle jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a stavebních činností (dále jen „harmonogram“).** Harmonogram odsouhlasený Objednatelem je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s tímto harmonogramem.

4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

***„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“***

5. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

***„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.“***

6. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

***„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.“***

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

### III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
**Cena díla bez DPH..... 86 114 460,17 Kč**

Celkem cena díla bez DPH slovy: osmdesát šest milionů jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých sedmnáct haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy **je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce** (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výši daně je podle § 92a odst. 4 ZDPH povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.
5. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento **oceněný** soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.*

*Vícepráce budou oceněny takto:*

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování Soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;***
- b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*

- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací.

**Oceněný soupis bude Objednateli předložen jako položkový rozpočet změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.**

**Povinnost Zhotovitel zpracovat změnový list dle bodu 5. 3. 1 Obchodních podmínek tímto ujednáním není dotčena.“**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:  
**„Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc.**  
**Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.“**
3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:  
**„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.“**
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura musí být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu:**  
Název projektu:  
**„AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“**  
Registrační číslo projektu:  
**CZ.05.01.01/XX/23\_056/0004569**
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu

posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

4. Bod 17.2.2. čl. 17 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou – **bankovní záruku za řádné provedení díla**, která bude vystavena:

a) na částku ve výši 5 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);

b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;

c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla uvedeném v této smlouvě.

2. V případě, že termografické měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nebude provedeno včetně případného odstranění nekvality zjištěné termografickým měřením ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 1 písm. c) této smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou – **bankovní záruku v záruční době**, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění jakosti díla – kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů);
  - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce ode dne následujícího po skončení platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla **do provedení termografického měření**, případně až do odstranění nekvality zjištěné termografickým měřením.
3. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla a/nebo v záruční době poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla nebo bankovní záruku v záruční době **pojištěním záruky** za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VII. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.
5. Bankovní záruku nebo pojištění záruky za řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
6. Bankovní záruku nebo pojištění záruky v záruční době předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději následující den po skončení platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla.
7. V případě prodloužení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle odstavce 5 tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
8. V případě prodloužení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle odstavce 6 tohoto

- článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla.
9. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude v případě bankovní záruky/pojištění záruky za řádné provedení díla Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky/skončení pojištění záruky dle odst. 1. písm. c) tohoto článku smlouvy.
10. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude v případě bankovní záruky/pojištění záruky v záruční době Objednatel Zhotoviteli vrácen:
- a) nejpozději do 30 dnů po obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací;
  - b) nejpozději do 30 dnů od odstranění nekvality zjištěné termografickým měřením;
  - c) nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
11. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“ peněžní částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen předávat Objednateli bankovní záruku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo pojištění záruky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
12. V případě, že Zhotovitel nejpozději následující den po skončení bankovní záruky/pojištění záruky za řádné provedení díla složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“ peněžní částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 2 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
13. Peněžní částka složená dle odst. 11 a/nebo odst. 12 tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.

14. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 11 a/nebo odst. 12 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 9 a/nebo odst. 10 tohoto článku smlouvy.
15. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky za řádné provedení díla předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky.
16. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen, a biologického dozoru. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se všemi výše uvedenými subjekty po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a biologického dozoru. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu výše uvedených subjektů, resp. osob pověřených výše uvedeným dozorem. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na

bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.

4. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí stavby. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou listinnou i elektronickou dokumentaci související s realizací díla včetně dokladů k veřejné zakázce a účetních dokladů

po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.

11. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:  
*„V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*  
*V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*
13. Odchýlně od čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
*„V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. **Ve vztahu k vadným částem díla běží záruční doba ode dne jejich úplného odstranění.**“*

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že Objednatel bude mít zajištěny finanční prostředky na financování díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti této smlouvy, spočívá v uveřejnění této smlouvy v registru smluv a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí Objednatele, že nepovažuje tuto podmínku (rozhodnutí o poskytnutí dotace) za nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy z jeho strany. O této skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele bezprostředně písemně informovat a vyzvat Zhotovitele k realizaci díla (dále jen „výzva“). **Účinnost smlouvy nastane doručením výzvy Zhotoviteli.**

Pokud Objednatel nezíská finanční prostředky na financování díla, tj. nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace, ani Objednatel nerozhodne, že nepovažuje vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace za nezbytné pro řádné plnění

této smlouvy, tato smlouva účinnosti nenabyde a pozbyde platnosti ke dni doručení oznámení Objednatele o této skutečnosti Zhotoviteli. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel tuto smlouvu uzavírá.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.  
*nebo*  
*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.*
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne .....

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č.2: Položkový rozpočet
- Příloha č.3: Seznam techniků podílejících se realizaci díla
- Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
- Příloha č.5: Výkaz parametrů (vzor)

V Olomouci

V Ostravě

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

.....  
**Ing. Daniel Rimel**  
vedoucí odštěpného závodu