



## DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** OHLA ŽS, a.s.  
Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
Zápis v OR: B 695 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796

Zastoupený: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize Východ

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 07. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2023/04984/OI/DSM na realizaci stavby „**Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon**“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy je výstavba nového pavilonu Domova pro seniory Červenka, vybudování nové kompaktní betonové trafostanice VN/NN s vnější obsluhou (změna z hladiny NN stávajícího odběru na hladinu VN), včetně přípojky VNk, a venkovních areálových rozvodů elektro. Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 12. 09. 2024 Dodatek č. 1, dne 01. 12. 2024 Dodatek č. 2., dne 21. 02. 2025 Dodatek č. 3 a dne 22. 05. 2025 Dodatek č. 4.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce, změna ceny díla a dále změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna tepelné izolace ve střepech nad 3NP, ZL č. 11 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	93 802,35	-95 386,20
2) Doplnění systému generálního klíče, ZL č. 8 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	181 589,60	0,00

3) TIČR a rozборы vody dle KHS, ZL č. 9 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	58 000,00	0,00
4) Doplnění monitoringu klapek NUC a CHUC, ZL č.10 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	66 681,80	0,00
5) Výměna odlučovače tuků včetně dopojení kanalizace, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	274 282,56	0,00
6) Opravy komunikací, ZL č. 13 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	692 634,81	-46 821,66
7) Změna čistící zóny, ZL č. 14 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	77 147,08	-46 090,74
8) Záměna keramického obkladu stropu za SDK podhled, ZL č. 15 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	12 487,80	-28 800,00
9) Doplnění el. instalace pro EPS a NZS, ZL č. 16 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	27 795,88	0,00
10) SDK kryt na VZT potrubí ve 3.NP, ZL č. 17 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	11 110,62	0,00
11) Změna PVC soklíků, ZL č. 18 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	212 479,51	-292 399,35
Vícepráce a méněpráce	1 708 012,01	-509 497,95
<b>ZMĚNA CENY DÍLA</b>	<b>1 198 514,06</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly **na změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	116 813 116,50	14 017 573,98	130 830 690,48
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	6 434 278,22	772 113,39	7 206 391,61
Cena dle Dodatku č. 3	-53 611,68	-6 433,40	-60 045,08
Cena dle Dodatku č. 4	87 463,35	10 495,60	97 958,95
Cena dle Dodatku č. 5	1 198 514,06	143 821,69	1 342 335,75
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-5</b>	<b>124 479 760,45</b>	<b>14 937 571,26</b>	<b>139 417 331,71</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 5 včetně DPH slovy: jedno sto třicet devět milionů čtyři sta sedmáct tisíc tři sta třicet jedna korun českých sedmdesát jeden haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v období od 13. 9. 2024 – 21. 2. 2025 (celkem 23 dnů) a z důvodu změn rozsahu předmětu plnění Smlouvy (vícepráce ZL č. 3, 4, 8, 10, 13, 16) dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **28. 11. 2025**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2025 ze dne 25. 08. 2025.

Příloha:  
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Roman Kocúrek**  
1. místopředseda představenstva

**Jiří Procházka, MBA**  
člen představenstva