

Zápis č. 3
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 17. 6. 2025

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčík
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Denisa Fidlerová
Blanka Kolečkářová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Ing. Hana Pospíšilíková
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:

Václav Kryl, MBA, LL.M.
Lucie Žižková
Jaroslav Opršal

Hosté:

Program:

- 1. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Rovensko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rovensko.**
- 2. Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**
- 3. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mikulovice.**
- 4. Odprodej částí pozemků v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**
- 5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Drozdov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Drozdov.**
- 6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova a v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova.**
- 7. Odprodej nemovitostí – chatků v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 8. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1.**
- 9.**
 - a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov, mezi obcí Medlov jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.**
 - b) Bezúplatný převod stavebních objektů – vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek v k.ú. Králová, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov.**
- 10. Zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.**
- 11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Jeseník mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
- 12. Odprodej částí pozemku v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.**

13. **Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**
14. **Odprodej části pozemku v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.**
15. **Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
16. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
17. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
18. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
19. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
20. **Odkoupení pozemku v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
21. **Souhlas se zrušením drážních kolejí v k.ú. a obci Přerov v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
22. **Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Ludmírov mezi Olomouckým krajem a obcí Ludmírov.**
23. **Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Pavlovice u Přerova mezi Olomouckým krajem a obcí Pavlovice u Přerova.**
24. **Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Hlubočky mezi Olomouckým krajem a obcí Hlubočky.**
25. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Savín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Litovel jako obdarovaným.**
26. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Černotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Černotín.**
27. **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Javoříčko, obec Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká.**
28. **Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k částem pozemků**

v k.ú. Prostějov a v k.ú. Držovice na Moravě mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcných břemen.

29. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po realizaci stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“.
30. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Lipník nad Bečvou pro investiční akci „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
31. Odkoupení a schválení podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení týkající se pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.
32. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Skřípov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Olšovec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Černovír, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.
36. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Horní Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX.
37. Odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví fyzických a právnických osob.
38. Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Šternberk jako obdarovaným.
39. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bratrušov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
40. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.
42. Odprodej pozemků v k.ú. Kojetín, obec Kojetín mezi Olomouckým krajem a AIFM XX, s.r.o. v souvislosti s výstavbou Průmyslového parku Kojetín.

- 43. Revokace části usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje a odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10/64 k částem pozemků v k.ú. Oplocany z vlastnictví XXX.**
- 44. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 45. Odkoupení pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Rovensko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rovensko.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Rovensko a jejich části o celkové výměře 546 m² jsou zastavěny chodníky.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětných pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Rovensko.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 4. 2025:

Dne 25. 4. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 4. 2025, č. j. SSOK-CE 10133/2025 k žádosti obce Rovensko o převod částí pozemků v k. ú. Rovensko.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1836/1 a parc. č. 1911, k. ú. Rovensko. Dle geometrického plánu č. 535B-133/2015 ze dne 28. 09. 2025 se jedná o nově vzniklé pozemky parc. č. 1836/2 o výměře 36 m², parc. č. 1836/3 o výměře 398 m², parc. č. 1911/2 o výměře 96 m², parc. č. 1911/3 o výměře 7 m² a parc. č. 1911/4 o výměře 9 m², vše v k. ú. Rovensko, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Rovensko. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník) ve vlastnictví obce Rovensko a nejsou pro naši činnost potřebné.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Rovensko nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Rovensko a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1911 ost. pl. o celkové výměře 112 m² a parc. č. 1836/1 ost. pl. o celkové výměře 434 m², dle geometrického plánu č. 535B-133/2015 ze dne 14. 9. 2015 pozemky parc. č. 1911/2 ost. pl. o výměře 96 m², parc. č. 1911/3 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1911/4 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 1836/2 ost. pl. o výměře 36 m² a parc. č. 1836/3 ost. pl. o výměře 398 m², vše v katastrálním území a obci Rovensko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rovensko, IČO: 00303305. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Příkazy a jejich části o celkové výměře 51 m² byly dotčeny stavbou „Doplnění závor na PZS (P7628) v km 13,669 trati Olomouc –

Drahanovice“, jejímž investorem byla Správa železnic, státní organizace.

Žádost o odprodej částí pozemků podala Správa železnic, státní organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 4. 2025:

Dne 23. 4. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 4. 2025, č. j. SSOK-CE 9919/2025 k žádosti Správy železnic, s.o. o odkoupení částí pozemků v k.ú. Příkazy.

SSOK souhlasí s prodejem částí pozemků dle geometrického plánu č. 904-146/2023 ze dne 19.12. 2023 parc. č. 1169/7 ost. plocha o výměře 23 m² a parc. č. 1364/2 ost. plocha o výměře 28 m², oba v k.ú. Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Správy železnic, s.o., pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1169/1 ost. pl. o výměře 23 m² a parc. č. 1364 ost. pl. o výměře 28 m², dle geometrického plánu č. 904-146/2023 ze dne 19. 12. 2023 pozemky parc. č. 1169/7 ost. pl. o výměře 23 m² a parc. č. 1364/2 ost. pl. o výměře 28 m², vše v katastrálním území a obci Příkazy, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

3. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mikulovice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice a jsou zastavěny chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod pozemků po dokončení stavby „Chodník pod kostelem“ podala obec Mikulovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2025:

Dne 21. 5. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 20. 5. 2025, č. j. SSOK-CE 12775/2025 k žádosti obce Mikulovice o převod pozemků v k.ú. Mikulovice u Jeseníka.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 3282/11 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 20 m² a parc. č. 3218/16 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1 056 m² v k. ú. Mikulovice u Jeseníka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Mikulovice. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník) ve vlastnictví obce Mikulovice a nejsou pro činnost SSOK potřebné.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území obce Mikulovice nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Mikulovice a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 3282/11 ost. pl. o výměře 20 m² a parc. č. 3218/16 ost. pl. o výměře 1 056 m², oba v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mikulovice, IČO: 00303003. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Odprodej částí pozemků v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice a jejich části o celkové výměře 49 m² byly dotčeny stavbou „Doplnění závor na PZS (P7647) v km 27,576 trati Olomouc – Drahanovice“, jejímž investorem byla Správa železnic, státní organizace.

Žádost o odprodej částí pozemků podala Správa železnic, státní organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 5. 2025:

Dne 19. 5. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 5. 2025, č. j. SSOK-CE 9339/2025 k žádosti Správy železnic, státní organizace o odprodej částí pozemků v k.ú. Slatinice na Hané.

SSOK souhlasí s odprodejem částí pozemků parc. č. 767 ost. plocha o výměře 24 m² a parc. č. 768/2 ost. plocha o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 934-84/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemky parc. č. 767/2 ost. plocha o výměře 24 m² a parc. č. 768/3 ost. plocha o výměře 25 m², vše v k. ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny stavební akcí „Doplnění závor na PZS (P7647) v km 27,576 trati Olomouc – Drahanovice“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 767 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 768/2 ost. pl. o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 934-84/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemky parc. č. 767/2 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 768/3 ost. pl. o výměře 25 m², vše v katastrálním území Slatinice na Hané, obec Slatinice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Drozdov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Drozdov.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Drozdov a jeho části o celkové výměře 108 m² jsou zastavěny chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Drozdov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2025:

Dne 1. 4. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2025, č. j. SSOK-CE 7500/2025.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 875/3, dle geometrického plánu č. 392-57/2024 ze dne 8. 10. 2024 parc. č. 875/4 o výměře 61 m² a parc. č. 875/5 o výměře 45 m², vše v k. ú. Drozdov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Drozdov. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník) ve vlastnictví obce Drozdov a pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Drozdov nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Drozdov a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 875/3 ost. pl. o celkové výměře 108 m², dle geometrického plánu. č. 392–57/2024 ze dne 8. 10. 2024 pozemky parc. č. 875/4 ost. pl. o výměře 61 m² a parc. č. 875/5 ost. pl. o výměře 47 m², v k. ú. a obci Drozdov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Drozdov, IČO: 00853151. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova a v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova a v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova. Na částech pozemků se nacházejí chodníky v obci.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Pavlovice u Přerova.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 5. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Prusínky a v k.ú. Pavlovice u Přerova, oba obec Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova. Na pozemcích se nacházejí chodníky v obci, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Pavlovice u Přerova se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1699/1 ost. pl. o celkové výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 741-35/2025 ze dne 5. 3. 2025 pozemky parc. č. 1699/7 o výměře 25 m² a parc. č. 1699/8 o výměře 10 m², vše v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova, a dále části pozemků parc. č. 555/1 ost. pl. o celkové výměře 249 m² a pozemku parc. č. 554 ost. pl. o výměře 106 m², vše dle geometrického plánu č. 205-35/2025 ze dne 5. 3. 2025 pozemky parc. č. 555/3 o výměře 202 m², parc. č. 555/4 o výměře 4 m², parc. č. 555/1 díl „b“ o výměře 43 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 554/2 o celkové výměře 149 m², a pozemek parc. č. 554 díl „a“ o výměře 106 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 554/2 o celkové výměře 149 m², vše v k.ú. Prusínky, obec Pavlovice u Přerova, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova, IČO: 00301710. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala v roce 2022 podnět k odprodeji nemovitostí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jednalo o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvořily kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní pobytová místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX a XXX.

Paní XXX a pan XXX nabídli za stavbu č.e. 280 kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. **UZ/2/15/2024**, bod 1., ze dne 16. 12.

2024 schválilo odprodej stavby Jedovnice č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč.

Následně pan XXX a XXX sdělili, že přehodnotili mj. hodnotu nabízené chaty a jsou nuceni svoji nabídku stáhnout. Z uvedeného důvodu bude předložen návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci odprodeje stavby č.e. 280 do podílového spoluvlastnictví pana XXX a XXX.

Následně na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 975-7/2025, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 24. 4. 2025, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	596 610 Kč	1 202 000 Kč
Chata č.e. 290	571 110 Kč	1 196 000 Kč
Chata č.e. 291	605 670 Kč	1 203 000 Kč
Celkem	1 773 390 Kč	3 601 000 Kč

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 6. 2025:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 203 000 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/15/2024, bod 1., ze dne 16. 12. 2024 ve věci odprodeje stavby Jedovnice č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) z důvodu nezájmu žadatelů odkoupit předmětnou nemovitost.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 203 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn v měsíčníku Olomouckého kraje a na bezplatných realitních webech.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Jedovnice o vyjádření, zda má obec zájem odprodat pozemky, zastavěné rekreačními objekty.

8. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, se nachází v k.ú. a obci Rapotín.

Obec Rapotín jako prodávající a Olomoucký kraj jako kupující uzavřeli v roce 2008 kupní smlouvu č. OMP/K/705/2008/TS, jejímž předmětem bylo odkoupení předmětného pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč.

Nyní spolek Golf club Rapotín z.s. žádá o odkoupení předmětného pozemku za účelem vybudování zázemí pro sportoviště „Golfových cvičných ploch. Na pozemku budou skladovány materiály pro provoz a údržbu cvičných a následně i hracích ploch (písky, zeminy) a vybudováno zázemí pro provoz (sklady, garáže atd.) mimo hrací plochy. V žádosti spolek dále uvádí, že sportoviště provozují jako veřejné pouze na spolkové bázi, tedy jako neziskové. Aktuálně má spolek připraven projekt na vybudování 6-ti jamkového hřiště na pozemku parc. č. 2711/1, který by předmětný požadovaný pozemek parc. č. 2711/54 také využíval.

S ohledem na výše uvedené spolek žádá Olomoucký kraj o posouzení možnosti odprodeje pozemku parc. č. 2711/54 v k.ú. a obci Rapotín do vlastnictví spolku.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 26. 2. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Golf club Rapotín z.s. ve věci odprodeje pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m² v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, do vlastnictví Golf club Rapotín z.s.

Z hlediska odboru školství a mládeže sdělujeme, že uvedený pozemek byl určený pro výstavbu Edukačního parku Olomouckého kraje, který měl sloužit k popularizaci polytechnického vzdělávání. Za tímto účelem byla vypracována studie. Finančně náročná výstavba edukačního parku byla podmíněna čerpáním finanční podpory z příslušných operačních programů EU. V rámci výzvy zaměřené na podporu výstavby vědeckotechnických parků skončil projekt v rámci kraje až za projektem Pevnosti poznání, a tedy nezískal podporu. Další výzva však již nebyla realizována. Bohužel z dostupných informací vyplývá, že možnost získání finanční podpory z fondů EU na uvedený projekt je značně omezená. Pozemek je tedy možné postoupit k prodeji. Nicméně doporučujeme se obrátit v dané věci rovněž na obec Rapotín, a to ve smyslu celkové koncepce rozvoje daného území.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 6. 2025:

V daném případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 6. 2025:

Na základě a v intencích komise pro majetkové záležitosti jsme zadali zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena úřední předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 28-827-2025 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 2. 6. 2025 činí 1 355 330 Kč, tj. 104,256 Kč/m². Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 548 040 Kč, tj. 119,08 Kč/m².

Následně jsme požádali obec Rapotín o vyjádření ve věci převodu předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví obce Rapotín.

Vyjádření obce Rapotín ze dne 11. 6. 2025:

K Vaší žádosti ze dne 11. 6. 2025 uvádíme, že obec Rapotín má vážný zájem o koupi pozemku parcelní číslo 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m² v k.ú. Rapotín.

Jsme připraveni na zahájení jednání o konkrétních podmínkách prodeje výše uvedeného pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m², se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 2 000 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vzhledem ke skutečnostem, že předmětnou nemovitost Olomoucký kraj nabyl od obce a též k existenci omezeného počtu pozemků uvedeného rozsahu a možného využití, komise pro majetkové záležitosti po projednání doporučuje orgánům Olomouckého kraje pozemek zpětně odprodat obci Rapotín a současně k pozemku zřídit předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje.

Předkupní právo se zřídí jako právo věcné, bezúplatně a na dobu neurčitou. V případě jakéhokoliv převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti vznikne obci Rapotín povinnost nabídnout pozemek Olomouckému kraji ke koupi za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem.

K – MP doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m², se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví obce Rapotín, IČO: 00635901, za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč, a za podmínky zřízení předkupního práva jako věcného práva ve prospěch Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti spolku Golf club Rapotín z.s., IČO: 05557887, o odkoupení pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m², se všemi součástmi a

příslušenstvím v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1 do vlastnictví spolku z důvodu odprodeje pozemku jinému zájemci.

II. Věcná břemena:

1.

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov, mezi obcí Medlov jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

b) Bezúplatný převod stavebních objektů – vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek v k.ú. Králová, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov.

V roce 2024 odbor majetkový, právní a správních činností obdržel podnět odboru investic k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětné věcné břemeno – služebnost mělo být zřízeno v souvislosti se zprovozněním pobytové sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v nově vybudovaném domě Králová, č.p. 89, rod. dům, který je součástí pozemku parc. č. 22/2 zast. pl. o výměře 1142 m² v k.ú. Králová, obec Medlov. Pro tuto nemovitost bylo nezbytné vybudovat a provozovat vodovod a kanalizaci na částech pozemků parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce Medlov.

Na základě uvedeného podnětu OMPSC požádal OSV o vyjádření k podnětu OI.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 15. 2. 2024:

K Vaší žádosti o stanovisko sděluji, že odbor sociálních věcí doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 359/1 a parc. č. 684 v k.ú. Králová a obci Medlov pro stavbu vodovodu a kanalizace ve prospěch Olomouckého kraje.

Stanovisko dotčené organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvkové organizace, přikládáme: „K uzavření smlouvy o věcném břemeni s obcí Medlov ve prospěch Olomouckého kraje k vybudování a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl., oba v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov, námítky nemáme, neboť vybudování a provozování vodovodu a kanalizace je nutné a potřebné, aby mohl být zahájen provoz pro poskytování pobytové sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v nově vybudovaném domě na adrese Králová 89, 783 91 Medlov.“

Následně dne 16. 4. 2024 OMPSC požádal obec Medlov o vyjádření k návrhu na zřízení předmětného věcného břemene.

Po opakovaných žádostech Olomouckého kraje o vyjádření obec Medlov požádala o osobní projednání záležitosti zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na místě samém.

Při místním šetření konaném dne 25. 11. 2024 starosta vyslovil nesouhlas se zřízením věcného břemene – služebnosti a navrhl realizovat bezúplatný převod stavebních objektů vodovodu a kanalizací, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje

„Transformace p.o. Nové Zámky–poskytovatel sociálních služeb - V. etapa - novostavba RD Medlov – Králová“, do vlastnictví obce. Dle jeho sdělení nechce zřizovat věcné břemeno v případě, kdy do obecního pozemku zasahují dvě šachty ve vlastnictví kraje, a to cca 1 m.

Na základě výsledků jednání odbor investic vyznačil stavební objekty, které by se dle požadavku obce měly stát předmětem převodu.

Konkrétně by se mělo jednat o:

1/ Vodovodní přípojku SO 05

- přípojka se nachází v pozemcích parc. č. 684 ost. pl. a parc. č. 359/1 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov a v pozemku parc. č. 19 zahrada v k.ú. Králová, obec Medlov ve SJ Ondřeje Trofima a Veroniky Trofimové.
- Vodovod byl vybudován z trub PE 100 RC, dimenze d90-38m a z trub PE100, dimenze d40-31m.
- Finanční náklady činily cca 191 tis. Kč s DPH 15 %.

2/ Splaškovou kanalizační přípojku SO 04

- přípojka se nachází v pozemcích parc. č. 684 ost. pl. a parc. č. 359/1 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov a v pozemku parc. č. 19 zahrada v k.ú. Králová, obec Medlov ve SJ Ondřeje Trofima a Veroniky Trofimové.
- Splašková kanalizace byla vybudována z trub plastových SN 8 dimenze DN 160 – 56 m.
- Finanční náklady činily cca 235 tis. Kč s DPH 15 %.

3/ Dešťovou kanalizační přípojku SO 07

- přípojka se nachází v pozemku parc. č. 359/1 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov.
- Dešťová kanalizace byla vybudována z trub plastových SN 8 dimenze DN 200 – 41 m.
- Finanční náklady činily cca 204 tis. Kč s DPH 15 %.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 4. 2025:

K Vaší žádosti o stanovisko sdělují, že odbor sociálních věcí nesouhlasí s bezúplatným převodem stavebních objektů – vodovodní přípojky SO 05, splaškové kanalizační přípojky SO 04 a dešťové kanalizační přípojky SO 07, jak jsou definovány ve Vaší žádosti – z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření organizace, do vlastnictví obce Medlov, jak navrhuje pan starosta obce Medlov, Ing. Jan Zahradníček.

Původní návrh z roku 2024 směřoval k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemků parc. č. 359/1, ostatní plocha, a parc. č. 684, ostatní plocha, v k.ú. Králová, obci Medlov, v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 289–158-b/2023, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, IČO: 00575666, jako povinným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno mělo být zřízeno v souvislosti se zprovozněním pobytové sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v nově vybudovaném domě Králová, č. p. 89, rodinný dům, který je součástí pozemku parc. č. 22/2, zastavěná plocha, v k.ú. Králová, obci Medlov, přičemž pro tuto nemovitost bylo nezbytné vybudovat a provozovat vodovod a kanalizaci na částech výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Medlov.

Dne 7. 4. 2025, na základě naší žádosti, poskytl své negativní stanovisko k novému návrhu ředitel organizace, Mgr. Jan Šenk. Odůvodnil jej následovně. Výše uvedené stavební objekty byly vybudovány v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“ a finanční prostředky vynaložené na vybudování předmětných stavebních objektů jsou způsobilými výdaji zahrnutými v realizovaném projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky - V. etapa - novostavba RD Medlov – Králová“, registrační číslo CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0016543, spolufinancovaném z Integrovaného regionálního operačního programu. Součástí projektu je stanovená doba udržitelnosti 5 let od ukončení projektu, tj. od 28. 2. 2024 do 27. 2. 2029. Po dobu trvání udržitelnosti projektu není Olomoucký kraj oprávněn s uvedeným majetkem nakládat, např. jej převést na nového vlastníka. Tato podmínka byla konzultována i s odborem investic, oddělením financování investic.

Z výše uvedeného důvodu i nadále podporujeme formu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části předmětných pozemků, jak byla původně navržena.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 289–158–b/2023, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, IČO: 00575666, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti obce Medlov o bezúplatný převod stavebních objektů, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“, a to vodovodní přípojky SO 05, splaškové kanalizační přípojky SO 04 a dešťové kanalizační přípojky SO 07, vše v k.ú. Králová, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Medlov, IČO: 00575666, z důvodu udržitelnosti projektu do roku 2029.

Odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádá obec Medlov o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá odbor investic o zajištění geometrického plánu na vyznačení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a to na dotčené pozemky ve vlastnictví obce Medlov a ve vlastnictví fyzických osob.

2. Zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, kterým budou zasaženy mimo jiné pozemky v podílovém spoluvlastnictví společnosti Nyanya s.r.o., XXX, XXX, XXX, XXX a XXX.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 11. 2024:

V rámci přípravy stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ Vás žádáme o uzavření trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a vlastníky dotčených pozemků na umístění přeložky VTL plynovodu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 6. 2025:

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/9/25/2025, bod 1. 6., ze dne 3. 2. 2025 schválila uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mimo jiné mezi vlastníky pozemků parc. č. 105/16, parc. č. 1384/4 a parc. č. 1560/4, vše v k.ú. a obci Ohrozim, XXX, XXX, XXX, XXX a společností Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. V případě, že bude vlastník pozemku plátcem DPH, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Poslední spoluvlastník uvedených pozemků, společnost Nyanya s.r.o., vlastněná ze 100 % Arcibiskupstvem olomouckým, následně sdělila, že dle svých interních předpisů požaduje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč + DPH. Při stanovení náhrady bude přihlédnuto k velikosti spoluvlastnického podílu.

Z toho důvodu bylo usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/9/25/2025, bod 1. 6., ze dne 3. 2. 2025 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Nyanya s.r.o. revokováno a bylo přijato nové usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/12/22/2025 ze dne 10. 3. 2025, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle podmínek společnosti Nyanya s.r.o., tj. zřízení věcného břemene za náhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Aby měli všichni spoluvlastníci předmětných pozemků stejné podmínky týkající se uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, je nutné část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/9/25/2025 ze dne 3. 2. 2025 revokovat a přijmout usnesení nové.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/9/25/2025, bod 1. 6., ze dne 3. 2. 2025, ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, mezi vlastníky, XXX, XXX, XXX, XXX a XXX, jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem z důvodu změny výše náhrady za zřízení věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k ideálním 9/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi vlastníky, XXX (id. 1/10), XXX (id. 1/5), XXX (id. 1/5), XXX (id. 1/5) a XXX (id. 1/5), jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena v poměrné výši dle velikosti spoluvlastnického podílu budoucího povinného. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Jeseník mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“. V rámci této investiční akce je nutné mj. vybudovat vodovodní přípojku, a to v pozemcích v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. dal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 10. 2024 a ze dne 14. 5. 2025:

Na základě zaslání interního sdělení vedeného pod č.j. KUOK 76416/2024 na investiční akci - „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“ Vás žádáme o spolupráci ve věci splnění podmínek z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, a to uzavřít

Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene. Dle metodických pokynů ŘSD s.p. musí být smlouva uzavřena před vydáním stavebního povolení a za jednorázovou úhradu stanovenou ve výši dle přílohy č. 09 – „Zásahy cizích stavebníků nebo investorů – Výkon správy nemovitého majetku dálnic a silnic I. třídy“. Ze zákresu přípojky vodovodu vyplývá, že trvale budou dotčeny pozemky parc.č. 2068/2 a 2068/46 v k.ú. a obci Jeseník. Přípojka bude v celém rozsahu uložena zemním protlakem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 2068/2 ost. pl. a parc. č. 2068/46 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodní přípojky, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou dle platné metodiky Ředitelství silnic a dálnic s.p., navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně a jeho část má sloužit k rozšíření zázemí budoucího rodinného domu.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 75 m² požádali majitelé sousedního pozemku. Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádějí: „Jsme vlastníci sousedící parcely č. 562/8 v k.ú. Horní Lipová. Na této parcele budeme stavět rodinný dům k našemu trvalému bydlení. Stavba domu včetně sjezdu na komunikaci je již právoplatně povolená stavebním úřadem. O plochu k odkupu se již v současné době staráme, udržujeme ji, sekáme trávu atp. Proto bychom ji rádi odkoupili.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“) nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 1483/3 ost. pl. o výměře cca 75 m² v k.ú. Horní Lipová z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Předmětná část pozemku je pomocným silničním pozemkem a pro naši činnost je potřebná. Přesnost hranic katastrální mapy je pro tuto lokalitu nízká a lze předpokládat, že v budoucnu zde proběhne obnova operátu katastrálním úřadem (zpřesnění pozemkových hranic). Stávající šířka pozemku silnice je v předmětném úseku přibližně 8 m, což je adekvátní pro naši potřebu.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1483/3 ost. pl. o výměře cca 75 m2 v katastrálním území Horní Lipová, obec Lipová lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do jejich společného jmění manželů z důvodu potřeby pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat žadatele o možnosti jednat se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací o případném uzavření nájemní smlouvy na část předmětného pozemku.

2. Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová – lázně a jeho část má sloužit k rozšíření zázemí rekreačního objektu – chalupy žadatele.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 74 m2 žádá majitel sousedních nemovitostí. Pan XXX ve své žádosti mj. uvádí: „Jsem vlastníkem sousedních nemovitostí, a to pozemků parc. č. st. 258/1, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. st. 258/2, jehož součástí je stavba a pozemků parc. č. 567/3 zahrada a parc. č. 567/8 zahrada, vše v k.ú. Horní Lipová. Přes Váš pozemek je odsouhlasený sjezd a zpevněné plochy k mé nemovitosti. O část pozemku k odkupu se již v současné době starám a udržuju jej. Proto bych rád tuto část pozemku u mé chalupy odkoupil.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“) nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 1483/3 ost. pl. o výměře cca 74 m2 v k.ú. Horní Lipová z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětná část pozemku je pomocným silničním pozemkem a pro naši činnost je potřebná. Přesnost hranic katastrální mapy je pro tuto lokalitu nízká a lze předpokládat, že v budoucnu zde proběhne obnova operátu katastrálním úřadem (zpřesnění pozemkových hranic). Stávající šířka pozemku silnice je v předmětném úseku přibližně 8 m, což je adekvátní pro naši potřebu.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1483/3 ost. pl. o výměře cca 74 m2 v katastrálním území Horní Lipová, obec Lipová lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do jeho vlastnictví z důvodu potřeby pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat žadatele o možnosti jednat se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací o případném uzavření nájemní smlouvy na část předmětného pozemku.

3. Odprodej části pozemku v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov a jeho část má sloužit k rozšíření zázemí rodinného domu, a to v souvislosti s realizací přístavby ke stávajícímu objektu.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 40 m² požádali majitelé sousedních nemovitostí. Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádějí: „Jedná se o zelený pás v intravilánu obce Mírov oddělující pozemky v našem vlastnictví od tělesa pozemní komunikace č. III/31520. Tato část uvedeného pozemku je Vámi dlouhodobě nevyužívaná a o údržbu zeleně se staráme my. Vzhledem k nízké hustotě dopravy na této komunikaci a skutečnosti, že po cca 150-ti metrech od našeho domu končí a navazuje na místní komunikaci ve vlastnictví obce Mírov, vedoucí lesním porostem po vrstevnici kopce s běžnou šířkou vozovky 3 m, není předpoklad, že by i v budoucnu bylo zapotřební silnici rozšiřovat. Důvodem odkupu je potřeba přístavby stávajícího objektu k trvalému bydlení za dodržení legislativních podmínek stavebního zákona, zejména pak podmínky umístění stavby ve vzdálenosti 2 m od hranice sousedících pozemků.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“) nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 168/2 ost. pl. o výměře cca 40 m² v k.ú. Mírovský Grunt z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění vlastníků sousedních nemovitostí manželů XXX.

Předmětná část pozemku je pomocným silničním pozemkem a pro naši činnost je potřebná. Přesnost hranic katastrální mapy je pro tuto lokalitu nízká a lze předpokládat, že v místě proběhne obnova operátu a zpřesnění pozemkových hranic. Stávající šířka pozemku silnice je v předmětném úseku přibližně 8 m, což je adekvátní pro naši potřebu.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 168/2 ost. pl. o výměře cca 40 m² v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do jejich společného jmění manželů z důvodu potřeby pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat žadatele o možnosti jednat se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací o případném uzavření nájemní smlouvy na část předmětného pozemku.

IV. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nachází v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov, a jeho část je zastavěna krajskou silnicí č. III/3696.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Státní pozemkový úřad.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a po provedeném šetření sděluje, že na části pozemku parc. č. 2259 v k.ú. Nové Losiny se nachází stavba silnice č. III/3696 evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje. Dalším částečně dotčeným pozemkem je i parc. č. 223 v k.ú. Nové Losiny.

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání v tomto úseku a byl zpracován geometrický plán, žádáme o přeložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán ke schválení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a byli přizváni k zaměření a vytyčení hranic převáděného pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2259 trvalý travní porost o výměře cca 30 m² a části pozemku parc. č. 223 trvalý travní porost o výměře cca 50 m², oba v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov, oba z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost je nyní ze strany Státního pozemkového úřadu postoupena k projednání na ústředí Státního pozemkového úřadu. Po vyhodnocení převodu nemovitostí bude dle domluvy se Státním pozemkovým úřadem zadáno zpracování geometrického plánu a následně bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

2. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jsou zcela či z části zastavěny krajskou silnicí č. II/437, II/437A a III/4371.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 5. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zcela či z části zastavěny krajskou silnicí, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2643/1 ost. pl. o výměře cca 1 100 m², a pozemků parc. č. 3956/12 ost. pl. o výměře 510 m², parc. č. 3956/25 ost. pl. o výměře 129 m², parc. č. 3995/40 ost. pl. o výměře 1 274 m², parc. č. 3995/44 ost. pl. o výměře 736 m², parc. č. 3995/47 ost. pl. o výměře 28 m² a parc. č. 3995/49 ost. pl. o výměře 106 m², vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré

náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností po domluvě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových zadá zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku a poté předloží celou záležitost orgánům Olomouckého kraje k projednání.

3. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Mohelnice.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 5. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Uvedený pozemek není zastavěn krajskou silnicí, pro činnost SSOK není potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2562/14 ost. pl. o výměře 34 m² v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, a je zastavěn krajskou silnicí č. III/0557.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 5. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace č. III/0557, pro činnost SSOK je potřebný.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 30. 5. 2025:

Vzhledem k tomu, že k předmětnému pozemku vázne předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro statutární město Přerov, oslovíme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Po obdržení vyjádření bude záležitost předložena dále orgánům Olomouckého kraje k projednání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 439/1 ost. pl. o výměře 878 m² v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností osloví statutární město Přerov, zda uplatní/neuplatní předkupní právo k předmětnému pozemku. Po obdržení vyjádření bude záležitost předložena dále orgánům Olomouckého kraje k projednání.

5. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Zábřehu se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jsou zastavěny silnicí č. II/315, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podalo město Zábřeh.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2025:

Dopisem č. j. KUOK/12034/2024/LK ze dne 16. 10. 2024 nás požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností o vyjádření k žádosti města Zábřeh o převod pozemků v k. ú. Zábřeh.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 1954/2 ost. plocha o výměře 7 m², parc. č. 1966/5 ost. plocha o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. plocha o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. plocha o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. plocha o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě z vlastnictví města Zábřeh do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěné krajskou komunikací č. II/315, pro činnost SSOK jsou potřebné. Zároveň je třeba řešit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro město Zábřeh k cyklopásům (vodorovné dopravní značení bude spravovat a obnovovat město).

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP svými usneseními ze dne 1. 4. 2025:

- 1. navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1954/2 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1966/5 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. pl. o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. pl. o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Současně s darovací smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

umístění a provozování nového vodorovného dopravního značení V 20 „cyklopiktogram“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. doporučila Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 1954/2 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1966/5 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. pl. o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. pl. o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu umístění a provozování nového vodorovného dopravního značení V 20 „cyklopiktogram“, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním umístění a provozování tohoto zařízení mezi městem Zábřehem, IČO: 00303640, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena současně s darovací smlouvou na bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Zábřeh o vyjádření k návrhu na zřízení věcného břemene – služebnosti.

Vyjádření města Zábřehu ze dne 2. 4. 2025:

Bezúplatné převody předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje již byly městem Zábřeh schváleny.

Při zajišťování podkladů k projektové dokumentaci pro společné rozhodnutí je dle stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace uzavření nájemní smlouvy – ta byla uzavřena a z jejího obsahu nevyplývá, že by mělo být zřízeno věcné břemeno.

Pozemky, které jsou předmětem převodu nejsou v rozsahu označeného cyklopásu, který je mimo jiné i na druhé straně silnice. Nepovažujeme za vhodné, řešit tento stav pouze nahodile s převáděnými pozemky. Piktogramy jsou vlastnictvím města, které má povinnost se o ně starat, byť na pozemcích Olomouckého kraje.

Pokud by k dopravnímu značení mělo být zřízeno věcné břemeno, musí být zaměřeno geometrickým plánem dle skutečného stavu na silnici. Pokud by nebyl GP, tak by musely být součástí smlouvy všechny pozemky dotčené dopravním značením V20. Z uvedených důvodů nebude město se smlouvou o bezúplatném převodu pozemků zřizovat věcné břemeno na převáděných pozemcích.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 5. 2025:

Pokud Město Zábřeh nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, jejich stanovisko respektujeme.

V darovací smlouvě na bezúplatný převod pozemků p. č. 1954/2, 1966/5, 1966/6, 5457/85, 5457/86 v k. ú. Zábřeh na Moravě by mělo být zmíněno, že následná údržba piktogramů je povinností Města Zábřehu.

Na základě výše uvedeného **K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1954/2 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č.**

1966/5 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. pl. o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. pl. o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, a byl dotčen stavbou „III/43414 propustek Kozlovice“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že příspěvková organizace byla investorem stavby „III/43414 propustek Kozlovice“. Stavba byla dokončena a byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby, byl zpracován geometrický plán, který bude sloužit pro majetkoprávní vypořádání pozemku, a to pro odkoupení z podílového spoluvlastnictví XXX a XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je z části zastavěn krajskou silnicí č. III/43414, pro činnost SSOK je potřebný.

Geometrický plán byl zapsán a spoluvlastníci byli osloveni s žádostí o vyjádření k převodu pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace.

Pan XXX a XXX souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 621/49 vodní pl. o výměře 13 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností objedná znalecký posudek na ocenění pozemku, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

VI. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas se zrušením drážních kolejí v k.ú. a obci Přerov v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj je na základě kupní smlouvy ze dne 15. 4. 2020 vlastníkem drážních kolejí č. 660a, č. 660b, č. 660c, č. 660d a č. 662 a výhybek č. 645, č. 646, č. 647 a č. 648 umístěných na pozemku parc. č. 6868/183 v k.ú. a obci Přerov. Předmětné nemovitosti jsou svěřeny do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a byly odkoupeny v rámci majetkoprávní přípravy investiční akce Olomouckého kraje „II150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uzavřela dne 20. 10. 2024 nájemní smlouvu se společností Českomoravská železniční opravna s.r.o., kterou uvedené společnosti pronajímá kolej č. 662 a výhybku č. 648. Dne 20. 11. 2024 uzavřela Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace se společností Českomoravská železniční oprava s.r.o. smlouvu o provozování dráhy na železniční vlečce, jejíž součástí je i uvedená kolej č. 662 a výhybka č. 648.

Českomoravská železniční opravna s.r.o. požádala Drážní úřad o vydání povolení k provozování železniční vlečky. Následně Českomoravská železniční opravna s.r.o. sdělila Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci, že se na předmětné vlečce nachází kolejiště, které dlouhodobě neplní svoji funkci a které je nutné zrušit, aby mohl Drážní úřad vydat povolení k provozování dráhy.

Náklady vynaložené na zrušení kolejí a výhybek budou hrazeny z rozpočtu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 5. 2025:

Dne 16. 5. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 12. 5. 2025, č. j. SSOK-CE 12177/2025.

Olomoucký kraj odkoupil od společnosti České dráhy a.s. dne 15.4.2020 (vklad do KN k 8.1.2024) mimo jiné drážní koleje č. 660a, 660b, 660c a 660d na pozemku parc. č. 6868/183 v k. ú. Přerov. Následně SSOK dne 20.10.2024 uzavřela nájemní smlouvu se společností Českomoravská železniční opravna s.r.o., kde této společnosti pronajímá kolej č. 622 v délce 271 m a výhybku č. 648 v délce 28,836 m a dne 20.11.2024 smlouvu na provozování dráhy na vlečce „Vlečka SSOK Přerov“, jejíž součástí jsou výše uvedené koleje. Českomoravská železniční opravna s.r.o. nás nyní oslovila s tím, že potřebuje k provozování vlečky nové úřední povolení od Drážního úřadu. SSOK bylo sděleno, že se na této vlečce nachází kolejiště, které reálně neexistuje. Aby Drážní úřad vydal povolení k provozování vlečky, je třeba tyto koleje ze strany Olomouckého kraje zrušit.

SSOK na základě výše uvedených skutečností a po konzultaci s JUDr. Spáčilem (OMPSČ) a Mgr. Pěruškou (ODSH) žádá o souhlas se zrušením (vyřazením z evidence) drážních kolejí č. 660a, 660b, 660c a 660d v k. ú. Přerov.

V příloze zasíláme kupní smlouvu + část zařazovacího protokolu ze dne 15.4.2020, nájemní smlouvu ze dne 20.10.2024, smlouvu na provozování dráhy na vlečce ze dne 20.11.2024, karty majetku a fotodokumentace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit se zrušením (vyřazením z evidence) a odstraněním

dražních kolejí č. 660a, č. 660b, č. 660c a č. 660d a výhybek č. 645, č. 646 a č. 647 na pozemku parc. č. 6868/183 v k.ú. a obci Přerov. Zrušení a odstranění kolejí a výhybek bude provedeno po ohlášení příslušným úřadům a v souladu s příslušnými právními předpisy.

VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 12. 5. 2025, 2. 6. 2025 a 16. 6. 2025 a nebyly projednány v K – MP:

1. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Ludmírov mezi Olomouckým krajem a obcí Ludmírov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Ludmírov. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Ludmírov a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí III/37346. Jedná se celkem o 296 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ludmírov. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, napojení na parkoviště, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 916 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 4. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Ludmírov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1471/1 ostatní plocha o celkové výměře 913 m², parc. č. 816/4 ostatní plocha o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 263-122/2023 ze dne 12. 6. 2024 pozemky parc. č. 816/4 díl „o“ o výměře 3 m², parc. č. 1471/1 díl „p“ o výměře 49 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1503/3 ostatní plocha o celkové výměře 121 m², dále parc. č. 1471/1 díl „ag“ o výměře 96 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1562/1 ostatní plocha o celkové výměře 979 m², dále parc. č. 1471/1 díl „c“ o výměře 263 m² a díl „f“ o výměře 255 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1562/5 ostatní plocha o celkové výměře 4 467 m², dále parc. č. 1471/1 díl „ac“ o výměře 9 m², díl „ae“ o výměře 23 m² a díl „y“ o výměře 1 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1562/6 ostatní plocha o celkové výměře 2 841 m², dále parc. č. 1471/1 díl „ab“ o výměře 86 m², který je sloučen do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1562/20 ostatní plocha o celkové výměře 143 m², dále parc. č. 1471/1 díl „m“ o výměře 18 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1564/2 ostatní plocha o celkové výměře 816 m², dále parc. č. 1471/1 díl „h“ o výměře 1 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1564/3 ostatní plocha o celkové výměře 252 m², dále parc. č. 1471/1 díl „l“ o výměře 6 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1784 ostatní plocha o celkové výměře 266 m², a dále pozemky parc. č. 1471/11 ostatní plocha o výměře 68 m², parc. č. 1471/12 ostatní plocha o výměře 8 m² a pozemek parc. č. 1471/13 ostatní plocha o výměře 30 m², vše v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ludmírov,

IČO: 00288446. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1270/1 trvalý travní porost o výměře 31 m², parc. č. 1562/1 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 1562/5 ostatní plocha o výměře 44 m², parc. č. 1562/6 ostatní plocha o celkové výměře 154 m², parc. č. 1564/3 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 1573/2 vodní plocha o výměře 9 m², parc. č. 1784 ostatní plocha o výměře 12 m² a parc. č. 1564/1 ostatní plocha o celkové výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 263-122/2023 ze dne 12. 6. 2024 pozemky parc. č. 1270/1 díl „b“ o výměře 31 m², parc. č. 1562/1 díl „ah“ o výměře 8 m², parc. č. 1562/5 díl „e“ o výměře 44 m², parc. č. 1562/6 díly „x“ o výměře 41 m² a „z“ o výměře 113 m², parc. č. 1564/3 díl „i“ o výměře 13 m², parc. č. 1573/2 díl „s“ o výměře 9 m² a parc. č. 1784 díl „k“ o výměře 12 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1471/1 ostatní plocha o celkové výměře 33 321 m², dále parc. č. 1564/17 ostatní plocha o výměře 23 m² a parc. č. 1564/18 ostatní plocha o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Ludmírov, z vlastnictví obce Ludmírov, IČO: 00288446, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Pavlovice u Přerova mezi Olomouckým krajem a obcí Pavlovice u Přerova.

Obec Pavlovice u Přerova nechala zpracovat geometrický plán pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníkem na ulici Okružní v obci Pavlovice u Přerova.

V rámci majetkoprávního vypořádání by mělo dojít k převodu částí pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova. Na předmětných částech pozemku se nachází chodník a zeleň. Jedná se celkem o 1 463 m².

Dále bylo zjištěno, že části pozemků ve vlastnictví obce Pavlovice u Přerova, které se nachází v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova jsou částečně zastavěny krajskou silnicí III/43418 a měly by být převedeny z vlastnictví obce Pavlovice u Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Jedná se celkem o 50 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 3. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou chodníku v obci Pavlovice u Přerova. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Pavlovice u Přerova s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1695/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 463 m², dle geometrického plánu č. 738-28/2024 ze dne 14. 2. 2025 pozemky parc. č. 1695/6 ostatní plocha o výměře 900 m², parc. č. 1695/7 ostatní plocha o výměře 462 m², parc. č. 1695/8 ostatní plocha o výměře 76 m² a parc. č. 1695/9 ostatní plocha o výměře 25 m², vše v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova,

IČO: 00301710. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků **parc. č. 1728/4 ostatní plocha o výměře 5 m² a parc. č. 1728/8 ostatní plocha o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 738-28/2024 ze dne 14. 2. 2025 pozemek parc. č. 1728/13 ostatní plocha o výměře 5 m² a parc. č. 1728/14 ostatní plocha o výměře 45 m², oba v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova** z vlastnictví obce Pavlovice u Přerova, IČO: 00301710, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Hlubočky mezi Olomouckým krajem a obcí Hlubočky.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Hlubočky. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbami „Křižovatka III/44318 – kř. III/44317- ul. Nádražní“ a „Hlubočky, chodník a parkování kolem sportovního areálu“, zaslala obec Hlubočky.

Na částech pozemků o celkové výměře 343 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky a parkovací stání.

Na částech pozemků o celkové výměře 617 m² ve vlastnictví obce Hlubočky se nachází krajská silnice III/44318.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků (dle GP 1721-77/2024 ze dne 27. 8. 2024 a GP 1724-72/2024 ze dne 6. 1. 2025) mezi Olomouckým krajem a obcí Hlubočky. Na pozemcích určených k převodu do vlastnictví obce se nacházejí chodníky a parkovací stání, pro činnost SSOK nejsou potřebné; na pozemcích určených k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, se nachází krajská silnice č. III/44318, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Hlubočky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec Hlubočky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2932 ost. pl. o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 1721-77/2024 ze dne 27. 8. 2024 pozemek parc. č. 2932/2 ost. pl. o výměře 21 m², část pozemku parc. č. 2933/1 ost. pl. o výměře 50 m², dle geometrického plánu č. 1721-77/2024 ze dne 27. 8. 2024 pozemek parc. č. 2933/3 ost. pl. o výměře 50 m² a část pozemku parc. č. 2925/1 ost. pl. o výměře 272 m², dle geometrického plánu č. 1724-72/2024 ze dne 6. 1. 2025 pozemek parc. č. 2925/3 ost. pl. o výměře 272 m², vše v k.ú. a obci Hlubočky, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky, IČO: 00298891. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 648/2 ost. pl. o výměře 495 m², dle geometrického plánu č. 1721-77/2024 ze dne 27. 8. 2024 pozemek parc. č. 648/4 o výměře 495 m² a části pozemku parc. č. 323/11 ost. pl. o výměře 122 m², dle geometrického plánu č. 1721-77/2024 ze dne 27. 8. 2024 pozemek parc. č. 323/14 ost. pl. o výměře 122 m², vše v k.ú. a obci Hlubočky, z vlastnictví obce Hlubočky, IČO: 00298891, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Savín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Litovel jako obdarovaným.

Předmětné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Savín, obec Litovel a byly dotčeny stavbou „Litovel – Savín, oprava autobusových zastávek podél silnice II/373“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků požádalo město Litovel.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí pozemků v k.ú. Savín, obec Litovel s městem Litovel pro realizaci stavby „Litovel – Savín, oprava autobusových zastávek podél silnice II/373“.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Litovel je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Savín, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 11. 2018 do 2. 12. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/38/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 728/1 ost. pl. o výměře cca 120 m² a parc. č. 754 ost. pl. o výměře cca 32 m², oba v k.ú. Savín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Litovel – Savín, oprava autobusových zastávek podél silnice II/373“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 13. 5. 2019.

Město Litovel po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření darovací smlouvy, a to na části pozemků parc. č. 728/1 o celkové výměře 68 m² a parc. č. 754 o celkové výměře 127 m², oba v k.ú. Savín, obec Litovel.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 4. 2025:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemků, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitost dotčenou stavbou „Litovel – Savín, oprava autobusových zastávek podél silnice II/373“ do vlastnictví města Litovel.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 728/1 o celkové výměře 68 m² a parc. č. 754 o celkové výměře 127 m², dle geometrického plánu č. 182-24510/2024 ze dne 6. 1. 2025 pozemky parc. č. 728/76 ost. pl. o výměře 36 m², parc. č. 728/77 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 728/78 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 754/2 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 754/3 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 754/4 ost. pl. o výměře 64 m² a parc. č. 754/5 ost. pl. o výměře 33 m², vše v k.ú. Savín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Černotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Černotín.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Černotín a jejich části o celkové výměře 105 m² byly dotčeny výstavbou cyklostezky Bečva.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Černotín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. a obci Černotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Černotín. Části pozemků jsou zastavěny stavbou „Cyklostezka Bečva – k.ú. Černotín, k.ú. Ústí – etapa 2, Cyklostezka včetně odbočných větví“. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Černotín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 717/1 ost. pl. o výměře 20 m² a parc. č. 717/4 ost. pl. o celkové výměře 85 m², vše dle geometrického plánu č. 331-7192/2023 ze dne 10. 1. 2024 pozemky parc. č. 717/8 o výměře 20 m² a parc. č. 717/5 o výměře 27 m², parc. č. 717/6 o výměře 4 m² a parc. č. 717/7 o výměře 54 m², vše v k.ú. a obci Černotín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Černotín, IČO: 00301141. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Javoříčko, obec Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do

vlastnictví obce Luká.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Javoříčko, obec Luká a jsou zastavěny chodníkem a autobusovou zastávkou v obci.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala obec Luká.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Javoříčko, obec Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká. Na pozemcích se nachází chodníky a autobusová zastávka. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Luká se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 136/1 ost. pl. o výměře 740 m² a parc. č. 136/6 ost. pl. o výměře 207 m², oba v k.ú. Javoříčko, obec Luká, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká, IČO: 00299171. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k částem pozemků v k.ú. Prostějov a v k.ú. Držovice na Moravě mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcných břemen.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebních objektů „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice za Olomouckou“, „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a „SO 303 – kanalizační řád za ulicí Olomouckou“. Veřejné osvětlení a kanalizační řád jsou ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Dle geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, č. 7018-26/2022 ze dne 20. 4. 2022, č. 7010-23/2022 ze dne 20. 4. 2022 a č. 1133-22/2022 ze dne 12. 4. 2022 byly stavbou veřejného osvětlení a kanalizačního řádu, resp. jejich ochranným pásmem dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic. Se statutárním městem Prostějov bylo dohodnuto, že majetkoprávní vypořádání věcných břemen bude řešeno až po majetkoprávním vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 5. 2022:

Na základě dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů. Veškeré náklady spojené s vypořádáním geometrických plánů pro vymezení věcných břemen pro uvedenou stavbu budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Vyjádření odboru je stále v platnosti.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 3. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih obdržela od KÚOK, odboru majetkového, právního a správních činností žádost o vyjádření ke zřízení věcných břemen – služebností k pozemkům v k.ú. Prostějov a k.ú. Držovice na Moravě. Služebnosti budou zřizovány v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ a jejich stavebních objektů „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“, „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a „SO 303 – Kanalizační řád za ulicí Olomouckou“.

SSOK SÚ Jih souhlasí s uzavřením smluv o zřízení věcných břemen – služebností k částem předmětných pozemků.

Statutární město Prostějov nemá námítky k návrhu majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k částem pozemků parc. č. 636/18, parc. č. 637/4, parc. č. 639/2, parc. č. 981/2, parc. č. 981/6 a parc. č. 981/14, vše v k.ú. Držovice na Moravě, obci Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, dále k částem pozemků parc. č. 5932/54, parc. č. 5933/1, parc. č. 5954/3, parc. č. 5955/3, parc. č. 5958/3, parc. č. 5959/2, parc. č. 5962/6, parc. č. 5963/6, parc. č. 5963/8, parc. č. 5966/6, parc. č. 5967/4, parc. č. 5970/4, parc. č. 5971/4, parc. č. 7625/3 a parc. č. 7626/4, vše v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, dále k částem pozemků parc. č. 5772/76, parc. č. 5801/3, parc. č. 5802/3, parc. č. 5804/2, parc. č. 5804/4, parc. č. 5814/53, parc. č. 5814/54, parc. č. 7610/6, parc. č. 7610/18, parc. č. 7610/19, parc. č. 7610/21, parc. č. 7610/22 a parc. č. 7611/4, vše v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7018-26/2022 ze dne 20. 4. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem, jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Statutární město Prostějov uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k částem pozemků parc. č. 636/2, parc. č. 636/18, parc. č. 637/4 a parc. č. 981/14, vše v k.ú. Držovice na Moravě, obci Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1133-22/2022 ze dne 12. 4. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování kanalizačního řádu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 303 – kanalizační řád za ulicí Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, dále k části pozemku parc. č. 7610/21 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7010-23/2022 ze dne 20. 4. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování kanalizačního řádu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 303 – kanalizační řád za ulicí Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami,

změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem, jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Statutární město Prostějov uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po realizaci stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“. Součástí stavby byla také realizace přeložky telefonních kabelů ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. (původně Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) pod označením SAP: 11010-072222, název stavby: „VPIC Unčovice – Litovel, II/449_úsek B“.

Přeložka telefonních kabelů se týká pozemků parc. č. 135/3, parc. č. 518/2, parc. č. 1574/6 a parc. č. 1584/2, vše v k.ú. a obci Litovel, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Přeložka telefonních kabelů je vyvolaná realizací stavby.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/38/22/2018 ze dne 26.3.2018 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 135/3, parc. č. 518/2, parc. č. 1574/6 a parc. č. 1584/2, vše v k.ú. a obci Litovel, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako budoucím oprávněným za jednorázovou úhradu ve výši 400 Kč, tj. za 100 Kč za každý dotčený pozemek, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 26.4.2018.

Společnost CETIN, a.s. požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 135/3 a parc. č. 1574/6, oba v k.ú. a obci Litovel. K pozemkům parc. č. 518/2 a parc. č. 1584/2, oba v k.ú. a obci Litovel, již byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2024/03786/OMPSC/OSM dne 19. 8. 2024.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude hrazena z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění a provozování komunikačního vedení v předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 135/3 ost. pl. a parc. č. 1574/6 ost. pl., oba v k.ú. a obci Litovel, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3122-513/2024 ze dne 14.1.2025, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optických a metalických kabelů realizovaného v rámci akce „11010-072222 VPIC Unčovice-Litovel, II-449_úsek B“, realizované v rámci stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“ na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami

nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností CETIN, a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Lipník nad Bečvou pro investiční akci „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“, v jejímž rámci bude vybudováno zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a skříň pod názvem „Lipník n.B.par.č.1217/3_kNN_SR“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 1217/3 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, příspěvkové organizace. V rámci přípravy stavby je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejíž součástí bude i ustanovení o právu umístit stavbu na předmětném pozemku.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podala společnost ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena společností ČEZ Distribuce, a. s. na základě výpočtu z programu e-Břemena. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Vyjádření odboru investic ze dne 20. 3. 2025:

V rámci plánu realizace investic na rok 2025, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, v současné době probíhá inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení na novostavbu „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“. Pro připravovanou novostavbu je nutno zřídit přípojné místo elektrické energie. Budoucí provozovatel již s provozovatelem distribuční soustavy uzavřel smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Z tohoto titulu se na nás distributor obrátil se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje **schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1217/3 ost. pl. v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na (v) předmětném pozemku zařízení distribuční soustavy, vybudované v rámci stavby „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“ a v právu provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Rádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 9 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč navýšenou**

o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění budoucího oprávněného provést výše jmenovanou stavbu.

10. Odkoupení a schválení podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení týkající se pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavební úřad Městského úřadu Hanušovice vydal dne 19. 12. 2017 na stavbu územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 23. 1. 2018.

Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje a je připravovaná k podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Na stavbu je vydáno stavební povolení. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat.

V případě opakovaného nesouhlasu vlastníků s odkoupením dotčených pozemků za aktuální cenu dle znaleckého posudku navrhuje zahájit potřebné kroky k vyvlastnění.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 4. 2025:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Na základě proběhlých jednání s vlastníky pozemků bylo na stavbu celkem uzavřeno 21 převodních smluv. Zbývá uzavřít 5 převodních smluv.

Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat znalecký propoččet na určení ceny tržní za 1 m² dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/19/202 ze dne 17. 6. 2024 schválilo odkoupení:

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, Mgr. Martina Vodňanského, za kupní cenu ve výši 2 681 Kč, tj. 386 Kč/m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, Jiřího Vodňanského, za kupní cenu ve výši 8 042 Kč, tj. 386 Kč/m², vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Materiál týkající se odkoupení spoluvlastnických podílů na části předmětného pozemku o výměře 125 m² byl Zastupitelstvu Olomouckého kraje předložen ke schválení dne 17. 6. 2024 na základě návrhu geometrického plánu, který nebyl potvrzený katastrálním úřadem, a to z důvodu časové důležitosti realizace odkoupení.

Při obdržení potvrzeného geometrického plánu byl zjištěn rozdíl o velikosti 1 m² ve výměře odkupované části předmětného pozemku. Původně schválená výměra předmětného pozemku činila 125 m² a výměra dle potvrzeného geometrického plánu nově činí 124 m².

Dle vyjádření zhotovitele geometrického plánu paní Evy Bielikové rozdílná výměra je daná výpočtem výměry ze souřadnic nových a navazujících bodů. Výsledná souřadnice je získána zaměřením bodu po osazení hraničního znaku z plastu, zatímco návrh geometrického plánu je daný předpokládanou souřadnicí místa. Jako součást žádosti o potvrzení geometrického plánu se dokládá i výstupní soubor z měřicí techniky, který obsahuje úhly a délky zaměřených nových a navazujících bodů ze kterých jsou výstupní souřadnice vypočteny. Zde se jedná o rozdíl v souřadnici 2 cm což mělo vliv na výslednou výměru, tedy na rozdíl 1 m² ve výsledné výměře na potvrzeném geometrickém plánu katastrálním úřadem.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné revokovat původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci odkoupení a přijmout usnesení nové.

I) ODKOUPENÍ POZEMKŮ

Odbor majetkový, právní a správních činností jednal v období let 2020 – 2024 s panem a XXX ve věci odkoupení spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku.

XXX a XXX požadují odkoupení spoluvlastnických podílů (o velikosti id. 1/18 a id. 1/6) na dotčené části předmětného pozemku v k.ú. Vojtíškov za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m². Předmětný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví celkem 5-ti soukromých vlastníků. Se zbývajícími třemi vlastníky, XXX (id. 1/18), XXX (id. 1/6) a XXX (id. 10/18), jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

Dle ustanovení § 187 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, je třeba souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků podle výše jejich podílů k realizaci stavebního záměru.

Odkoupením spoluvlastnických podílů, na které jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, se Olomoucký kraj stane vlastníkem většinového spoluvlastnického podílu o velikosti id. 14/18. XXX a XXX vlastní podíl o celkové velikosti id. 4/18.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje také odkoupení spoluvlastnických podílů, na které jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024, bod 2. 1., ze dne 17. 6. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 681 Kč, tj. 386 Kč/m², a to z důvodu změny výměry pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024, bod 2. 2., ze dne 17. 6. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 8 042 Kč, tj. 386 Kč/m², a to z důvodu změny výměry pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 659 Kč, tj. 386 Kč/m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 977 Kč, tj. 386 Kč/m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 977 Kč, tj. 386 Kč/m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 659 Kč, tj. 386 Kč/m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 26 591 Kč, tj.

386 Kč/m²,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II) SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA V SOUVISLOSTI S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O VYVLASTĚNÍ POZEMKU PRO USKUTEČNĚNÍ STAVBY

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 4. 2025:

Dne 7. 5. 2024 proběhlo jednání za účasti vedení Olomouckého kraje, zástupců odboru investic, odboru majetkového, právního a správních činností, odboru dopravy a silničního hospodářství a ředitele Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věci stanovení dalšího postupu v jednání, mimo jiné s výše uvedenými vlastníky, se kterými nebylo možné najít dohodu ve věci odkoupení dotčených nemovitostí veřejně prospěšnými stavbami Olomouckého kraje.

Jako výsledek jednání hejtmán Olomouckého kraje uložil odboru majetkovému, právnímu a správních činností předložit Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 27. 5. 2024 materiál týkající se zahájení vyvlastňovacího řízení.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na zasedání konaném dne 17. 6. 2024 přijalo usnesení, kterým souhlasí s podáním žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění. Následně připravil odbor majetkový, právní a správních činností návrhy kupních smluv na odkoupení dotčených nemovitostí v souladu se zákonnými požadavky zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Materiál týkající se vyvlastnění předmětné části pozemku byl orgánům Olomouckého kraje předložen ke schválení s návrhem geometrického plánu, který nebyl potvrzený katastrálním úřadem, a to z důvodu časové důležitosti realizace odkoupení.

Při obdržení potvrzeného geometrického plánu byl zjištěn rozdíl o velikosti 1 m² ve výměře vyvlastňované části předmětného pozemku. Původně vyvlastňovaná výměra předmětného pozemku činila 125 m² a výměra dle potvrzeného geometrického plánu nově činí 124 m².

Vzhledem k výše uvedenému je nutné revokovat původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci vyvlastnění a schválit nové podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění k předmětnému pozemku.

V rámci jednání o majetkoprávním vypořádání předloží Olomoucký kraj prostřednictvím odboru majetkového, právního a správních činností vlastníkům dotčených pozemků podepsané návrhy kupních smluv a zároveň stanoví lhůtu pro jejich přijetí, která nesmí být kratší než 60 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhů smluv vlastníkům dotčených pozemků.

Návrhy kupních smluv budou mimo jiné obsahovat tyto zákonné podmínky:

- nedílnou součástí návrhu smlouvy bude ustanovení, které zakládá nárok vlastníka pozemku na vrácení převedených práv pro případ, že realizace veřejně prospěšné stavby nebude zahájena nejpozději do 5 let;

- současně s návrhem smlouvy Olomoucký kraj předloží vlastníku dotčeného pozemku znalecký posudek, podle kterého byla kupní cena určena;
- pokud je předmětem smlouvy pouze část pozemku, musí být její součástí také geometrický plán;
- k návrhu smlouvy Olomoucký kraj připojí také informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání potřebného práva k pozemku od vyvlastňovaného (tj. informaci o tom, jaká veřejně prospěšná stavba bude na dotčeném pozemku realizována), s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Není-li návrh smlouvy ve stanovené lhůtě přijat, je zřejmé, že práva k pozemkům nezbytná pro realizaci veřejně prospěšné stavby nelze získat smluvní cestou. Za odmítnutí návrhu ve stanovené lhůtě se považuje i nečinnost vlastníka dotčených pozemků. Na základě tohoto odmítnutí podá Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024, bod 3. 1., ze dne 17. 6. 2024 ve věci podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku, a to z důvodu změny výměry pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024, bod 3. 2., ze dne 17. 6. 2024 ve věci podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku, a to z důvodu změny výměry pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění ke:

- spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava,

- spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 124 m², dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 124 m² v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava,

ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ na předmětných pozemcích, nebude-li z důvodu

na straně prodávajících uzavřena předmětná kupní smlouva.

11. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Skřípov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Oprava silnice III/36619 Skřípov“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Skřípov a jsou zastavěny krajskou komunikací.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Oprava silnice III/36619 Skřípov“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 350 ost. pl. o výměře 63 m² a id. 4/8 na pozemku parc. č. 279 ost. pl. o výměře 41 m², oba v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Olšovec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Olšovec a jsou zastavěny krajskou silnicí II/440 a III/44020.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Olšovec z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací II/440, III/44020, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1483/18 ost. pl. o výměře 465 m², parc. č. 1483/28 ost. pl. o výměře 115 m² a parc. č. 1533 ost. pl. o výměře 103 m², vše v k.ú. a obci Olšovec, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Černovír, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Černovír, obec Olomouc.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Černovír, obec Olomouc z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou součástí krajské silniční sítě, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 1170/2 ost. pl. o výměře 863 m² a parc. č. 1170/3 orná půda o výměře 836 m², oba v k.ú. Černovír, obec Olomouc, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

14. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Hranice a jsou zastavěny ostrůvkem a částí chodníku.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslalo město Hranice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice. Pozemky jsou zastavěny ostrůvkem a částí chodníku. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Hranice jsou realizovány průběžně.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2334/98 ost. pl. o výměře 23 m² a parc. č. 2334/99 ost. pl. o výměře 21 m², oba v k.ú. a obci Hranice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Horní Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Horní Štěpánov.

O odkoupení části předmětného pozemku požádal XXX, a to za účelem rekonstrukce a přístavby rodinného domu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nesouhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. a obci Horní Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX. Uvedený pozemek se nachází pod tělesem silnice III/37354 v intravilánu obce Horní Štěpánov. I když se jedná o průjezdní úsek silnice, není ohraničen obrubami. S ohledem na šířkové uspořádání uličního profilu a odvodnění vozovky je nezbytné ponechání předmětného pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje v celé jeho výměře.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Ing. Oldřicha Lizny, DiS. ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 2691/16 ost. pl. o výměře cca 0,88 m² v k.ú. a obci Horní Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

16. Odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví fyzických a právnických osob.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o páteřní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov. Realizací stavby dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Majetkoprávní příprava stavby probíhá od roku 2004. Pro stavbu byly vyhotoveny tři projektové dokumentace, mimo jiné i proto, že v roce 2014 proběhla v k.ú. Ohrozim obnova katastrálního operátu, čímž došlo k přečíslování a rozdělení parcel.

Dosud byly v rámci přípravy stavby s vlastníky pozemků uzavírány smlouvy o budoucích kupních smlouvách, bohužel se nepodařilo se všemi vlastníky dohodnout. Z tohoto důvodu nechal odbor investic, po obdržení aktuální projektové dokumentace, zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemků a majetkoprávní příprava stavby bude probíhat formou odkupu pozemků před stavbou. V případech, kdy nebude s vlastníky možná dohoda, bude nutné přistoupit k vyvlastnění pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo usnesením č. UZ/23/11/2016, bod 3. 2., ze dne 23. 9. 2016 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách. Nejprve bylo schváleno uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách k částem pozemků, které budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Následně bylo po několika jednáních s obcí Ohrozim dohodnuto, že z časových a organizačních důvodů Olomoucký kraj uzavře smlouvy o budoucích kupních smlouvách, ve kterých budou zahrnuty i výměry trvalých záborů částí pozemků, které by po stavbě měly být převedeny do vlastnictví obce Ohrozim. Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách k částem pozemků, které budou po dokončení stavby převedeny do vlastnictví obce Ohrozim, usnesením č. UZ/4/17/2017, bod 7., ze dne 24. 4. 2017. Jedná se o pozemky, na kterých budou umístěny polní cesty, resp. napojení na stávající polní cesty a terénní val. Jedná se o objekty nutné pro realizaci a provoz stavby, na kterých však nebude přímo umístěno těleso komunikace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 5. 2025:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Původně byly s vlastníky pozemků uzavírány smlouvy o budoucích kupních smlouvách za kupní cenu ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 115 Kč/m². Budoucí minimální kupní cena stavbou dotčených pozemků ve výši 115 Kč/m² byla stanovena na základě znaleckého propočtu ze dne 11. 7. 2016, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.

Dne 18. 11. 2019 proběhlo jednání mezi vedením kraje a obce, na kterém se řešil rozsah stavebních prací investiční akce „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ (a investiční akce „II/150 hr. kraje – Prostějov“, jejímž předmětem je rekonstrukce silnice II/150 ve stávající trase, která bude probíhat mimo jiné v k.ú. Ohrozim a v některých případech po pozemcích stejných vlastníků jako stavba „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“). Bylo dohodnuto zvýšení budoucí kupní ceny na 300 Kč/m² (u obou uvedených staveb). Navrhovaná výše budoucí kupní ceny byla stanovena na základě požadavků vlastníků pozemků (požadována částka 200 – 600 Kč/m²) a tím se předpokládá větší úspěšnost při uzavírání smluvních vztahů.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo pro obě stavby svým usnesením č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 uzavírání kupních smluv za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² a smluv o budoucích kupních smlouvách za kupní cenu ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m².

Dle znaleckého propočtu č. 179-002/2025 ze dne 3. 4. 2025 zpracovaného Ing. Janem Dostálem činí cena obvyklá 1 m² silničního pozemku zastavěného silnicí II/150 částku ve výši 224,94 Kč, cena obvyklá 1 m² zemědělského pozemku činí 41,17 Kč.

OMPSČ navrhuje s ohledem na výše uvedené schválit odkoupení pozemků určených k realizaci stavby za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před stavbou a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17; v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2025:

Na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (SSOK)

souhlasíme s nabytím pozemků nebo jejich částí dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, dle přiložené tabulky (Příloha č. 01 k návrhu usnesení).

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení celých pozemků a částí pozemků dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

17. Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Šternberk jako obdarovaným.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Šternberk a jejich části byly dotčeny investiční akcí města Šternberk.

Části pozemků v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk byly zastavěny obslužnou komunikací, a to v souvislosti s výstavbou domu s pečovatelskou službou na ul. Oblouková ve Šternberku.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 8. 4. 2025:

Předmětné krajské pozemky jsou v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk. Příspěvková organizace nemá námítky k odebrání nepotřebných částí pozemků v katastrálním území a obci Šternberk z hospodaření příspěvkové organizace. Příspěvková organizace uvádí, že zmíněné části pozemků nevyužívá. Odbor školství a mládeže nemá námítky k převodu předmětných pozemků.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/36/2021, bod 1. 5., ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1043 zast. pl., parc. č. 1044 ost. pl. a parc. č. 1045 ost. pl. o celkové výměře 922 m², vše v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Šternberkem, IČO: 00299529, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu obslužné komunikace k domu s pečovatelskou službou na ul. Oblouková ve Šternberku. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s městem Šternberk byla uzavřena dne 20. 10. 2021 pod č. 2021/03689/OMPSČ/OSB.

Město Šternberk zaslalo dne 6. 3. 2025 geometrický plán č. 5383-35/2025 spolu se žádostí o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí

pozemků parc. č. 1043 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², parc. č. 1044 ostatní plocha o výměře 264 m² a parc. č. 1045 ostatní plocha o výměře 542 m², dle geometrického plánu č. 5383-35/2025 ze dne 28. 3. 2025 pozemek parc. č. 1043/2 ostatní plocha o výměře 54 m², parc. č. 1044 díl „a“ o výměře 264 m² a parc. č. 1045/1 díl „b“ o výměře 542 m², sloučené do nově vzniklého pozemku parc. č. 1045/3 ostatní plocha o celkové výměře 806 m², vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bratrušov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Bratrušov a je zastavěn krajskou silnicí II/446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 5. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Bratrušov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou komunikací II/446, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1460/9 ost. pl. o výměře 23 m² v k.ú. a obci Bratrušov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

19. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Nový Malín.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 4. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nenavazují na krajské silnice. Pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 3147 vodní pl. o výměře 7 m², parc. č. 3149 vodní pl. o výměře 8 m², parc. č. 3151 vodní pl. o výměře 60 m², parc. č. 3155 vodní pl. o výměře 58 m², parc. č. 3159 vodní pl. o výměře 318 m², parc. č. 3165 vodní pl. o výměře 223 m² a parc. č. 3168 vodní pl. o výměře 256 m², vše v k.ú. a obci Nový Malín, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

20. Zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, kterým budou zasaženy mimo jiné pozemky ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 11. 2024:

V rámci přípravy stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ Vás žádáme o uzavření trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a vlastníky dotčených pozemků na umístění přeložky VTL plynovodu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2025:

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu bude věcné břemeno zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku účinných v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve smlouvě bude uvedeno, že Státnímu pozemkovému úřadu náleží za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč za každou smlouvu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1384/3 orná půda, parc. č. 1384/18 orná půda a parc. č. 1560/2 ost. pl., vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim

– obchvat“ mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 180 dnů od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude ustanovení, že budoucímu povinnému náleží za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč za každou smlouvu. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

21. Odprodej pozemků v k.ú. Kojetín, obec Kojetín mezi Olomouckým krajem a AIFM XX, s.r.o. v souvislosti s výstavbou Průmyslového parku Kojetín.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a byly dotčeny stavbami nových okružních křižovatek, které byly vybudovány v rámci výstavby Průmyslového parku Kojetín.

O uzavření smluv o budoucích smlouvách požádala společnost Accolade CZ 43, s.r.o. dne 20. 4. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s návrhem na majetkoprávní vypořádání nemovitostí, týkající se výstavby dvou okružních křižovatek v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o. za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

a) bude dodržen bod 2.1. z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace k DÚR:

„Nejpozději do vydání stavebního povolení okružních křižovatek uzavře investor stavby s Olomouckým krajem „Smlouvu o budoucím převodu pozemků a stavby související s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových okružních křižovatek. Hranice dotčených parcel, které budou předmětem převodu na Olomoucký kraj, budou upřesněny po dokončení staveb se zástupcem SSOK a geodetem.“

b) požadujeme komplexní majetkové vypořádání pozemků pod výše uvedenými stavbami včetně pozemků společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a města Kojetína, které v současné době investor nevlastní.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 7. 2021:

Společnost Accolade CZ 43, s.r.o. požádala o uzavření dvou smluv – smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí prodej nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje.

Z časových důvodů nebylo projednávání uzavření obou smluv řešeno současně.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/6/18/2021 ze dne 20. 9. 2021 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 5671/2 ost. pl. o výměře cca 511 m² v k.ú. a obci Kojetín mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu, IČO: 07398573, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření kupní smlouvy. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu jako budoucím kupujícím byla uzavřena dne 27. 10. 2021.

V mezidobí došlo k fúzi společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu, IČO: 07398573, do společnosti AIFM XX, s.r.o., IČO: 09788212, která se tak stala právním nástupcem budoucího kupujícího.

Nové pozemky, které mají být předmětem odprodeje, byly po zaměření geometrickým plánem odsouhlaseným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací zapsány do katastru nemovitostí.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Kojetín dle znaleckého posudku č. 034959/2025 ze dne 28. 4. 2024, vyhotoveného STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881 činí 150 040 Kč.

Ostatní smlouvy, které budou realizovat smlouvy o smlouvách budoucích uzavřené v rámci této investiční akce, budou uzavřeny po dílčích kolaudacích jednotlivých staveb.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 22. 5. 2025:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemků, které byly svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.

Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

AIFM XX, s.r.o. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 5671/17 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 5671/18 ost. pl. o výměře 440 m² a parc. č. 5671/24 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti AIFM XX, s.r.o., IČO: 09788212 za kupní cenu ve výši 150 040 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

22. Revokace části usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje a odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10/64 k částem pozemků v k.ú. Oplocany z vlastnictví XXX.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 3. 5. 2022

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Vyjádření zůstává v platnosti.

Uzavření kupních smluv s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/23/2024, bod 4. 56., ze dne 29. 4. 2024 schválilo odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví XXX, za kupní cenu ve výši 16 875 Kč, tj. 300 Kč/m².

V květnu 2025 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně jednoho ze spoluvlastníků na předmětných pozemcích, a to z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků paní XXX.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu id. 10/64 na pozemcích parc. č. 394/30 orná půda a parc. č. 615/3 orná půda, vše v k.ú. Oplocany je XXX.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m² pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny 300 Kč/m² činit 2 869 500 Kč.

Na některých pozemcích vážně zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 56., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná

půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví XXX, z důvodu úmrtí vlastníka.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 16 875 Kč, tj. 300 Kč/m², do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou určeny pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k vydání rozhodnutí o povolení dělení pozemků.

23. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví paní XXX se nacházejí v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/44016. Mezi majitelkou pozemků a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací je na tyto pozemky od roku 2012 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 5 780 Kč za rok.

Podnět k odkoupení pozemků, historicky zastavěných krajskou komunikací a potřebných pro činnost příspěvkové organizace, dala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena úřední předmětných pozemků v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou, dle znaleckého posudku č. 035062/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 9. 5. 2025, činí 50 660 Kč, tj. 150 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou, dle znaleckého posudku č. 035062/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 9. 5. 2025, činí 77 500 Kč, tj. 228 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 3. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Střítež nad Ludinou. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemků souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za tržní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 5. 2025:

Vzhledem k potřebnosti předmětných nemovitostí pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, požadavku majitelky na stanovení kupní ceny nemovitosti a v neposlední řadě i k výši hrazeného nájemného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit odkoupení předmětných pozemků za kupní cenu ve výši ceny obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2715/2 ostatní plocha o výměře 244 m² a parc. č. 2715/6 ostatní plocha o výměře 95 m², oba v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 77 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

24. Odkoupení pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého se nachází v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice a jeho část je zastavěna mostem ev. č. 457-025, který je nezbytné po povodních opravit. Vzhledem k této skutečnosti bude předmětný pozemek dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „Most ev.č. 457-025 Mikulovice“.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Arcibiskupství olomoucké dle kodexu církevního práva i práva občanského má povinnost pečovat o církevní majetek, aby nebyl zničen, poškozen nebo zkrácen a má dbát jeho právní ochrany, proto požadovalo stanovení výše kupní ceny v souladu s vnitřními cenovými předpisy, minimálně ve výši jednorázové úhrady 5 000 Kč. Na základě dalších jednání a s ohledem na nutné opravy po povodních, včetně zajištění důležité dopravní obslužnosti Arcibiskupství olomoucké snížilo požadovanou částku o 50% kupní ceny a souhlasí s odkoupením předmětného pozemku za minimální kupní cenu 2 500 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2025 a 24. 4. 2025:

Obdrželi jsme žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 2. 2025, č. j. SSOK-CE 4248/2025 o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 3408 ost. plocha ost. komunikace o výměře 18 m² v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice mezi Arcibiskupstvím olomouckým, Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Na předmětném pozemku se nachází část mostu ev.č. 457-025, pozemek je pro činnost SSOK potřebný. V rámci opravy mostu po povodních je nutné mít souhlas Arcibiskupství na situačním výkrese k projektu, tento je podmíněn uzavřením výše uvedené smlouvy, proto žádáme o přednostní vyřízení. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a

doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Ve svém vyjádření ze dne 24. 4. 2025 Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. vyjádřila souhlas s uzavřením řádné kupní smlouvy namísto uzavření požadované budoucí kupní smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 3408 ostatní plocha o výměře 18 m² v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 24. na vědomí.

V Olomouci dne 17.6.2025

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina