



TRANSFORMAČNÍ PLÁN

VINCENTINUM – POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ŠTERNBERK, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

AKTUALIZACE: 2

PLATNOST: 31. 08. 2022 / doplněno na základě připomínek MPSV k 31. 12. 2023 a 31. 05. 2024

Aktualizace provedena k 31. 12. 2024

ZPRACOVATEL: ARS rozvojová agentura, s.r.o., Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc, IČ 27791637, s následnou aktualizací zaměstnanci organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o.

POČET STRAN: 53

Poskytovatel

název poskytovatele	Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
statutární zástupce	Mgr. Karel Ryjáček, ředitel
právní forma	příspěvková organizace
Sídlo	Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk
internetová adresa	https://www.vincentinum.cz/
e-mail	reditel@vincentinum.cz
Telefon	585 004 706, 604 102 582
zřizovatel	Olomoucký kraj
IČ poskytovatele	75004429

1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

1.1. Pobytová sociální služba

druh služby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)
cílová skupina (včetně specifik)	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením <u>specifika cílové skupiny:</u> Služba je poskytována osobám s vrozeným mentálním, případně kombinovaným postižením se sníženou soběstačností, které vyžadují pravidelnou péči a podporu jiné fyzické osoby. Ve Šternberku je služba DOZP určena dětem ve věku od 3 let do věku neomezeného, přičemž v současné době je služba poskytována jedinému klientovi, který v roce 2025 dovrší 18 let věku. V Šumperku je služba určena dospělým osobám od dovršených 19 let do 64 let věku. V Uničově a Vikýřovicích je sociální služba poskytována osobám od dovršených 19 let do věku neomezeného. <u>věková kategorie klientů:</u> děti předškolního věku (3 - 6 let), mladší děti (7 - 10 let), starší děti (11 - 15 let), dorost (16 - 18 let), mladí dospělí (19 - 26 let), dospělí (27 - 64 let), mladší senioři (65 - 80 let), starší senioři (nad 80 let)
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby od 1. 1. 2025
8167770	115

1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace		Typ pobytové služby	Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
Objekty ¹	Adresa			muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
bývalý klášter	Šternberk, Sadová 1426/7	DOZP	108	60	48	7	19	22	58	108/115* 2 klienti bez PNP
rodinný dům	Uničov, Olomoucká 1474	DOZP	12	6	6	0	5	3	4	0
rodinný dům	Uničov, Gymnazijní 1473	DOZP	12	5	7	0	3	5	4	0
rodinný dům	Šumperk, Masarykovo nám.1281/10	DOZP	12	6	6	1	0	7	4	0
rodinný dům	Vikýřovice, Krenišovská 224	DOZP	12	9	3	0	1	4	7	0
byt	Šternberk, Nádražní 1693/2a	CHB	4	2	2	3	1	0	0	0
byt	Šternberk, Za zahradami 1769/14	CHB	4	0	4	3	1	0	0	0
rodinný dům	Šumperk, Revoluční 1375/55	CHB	6	2	4	6	0	0	0	0
rodinný dům	Šternberk, Opavská 2631/34	DZR	6	3	3	0	0	2	4	0
rodinný dům	Šternberk, Opavská 2632/32	DZR	6	4	2	0	0	3	3	0
rodinný dům	Lužice 126	DZR	6	4	2	0	0	4	2	0

* Ve sloupci „Počet klientů k transformaci“ jsou uvedeny dvě hodnoty 108/115. První hodnota koresponduje se současným stavem klientů, kteří žijí v původním objektu ústavní péče ve Šternberku (bývalém klášteře). Druhý údaj 115 se týká stávající celkové kapacity DOZP Vincentinum Šternberk ke dni 1. 1. 2025. V rámci humanizace sociální služby a probíhající transformace je přijímání nových klientů částečně pozastaveno z toho důvodu, aby přirozenou cestou docházelo k postupnému snižování počtu klientů. **Proto je Transformační plán zpracován na vytvoření zázemí v komunitní formě péče pro celkovou kapacitu s počtem 108 klientů.**

¹ Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Zahájení procesu transformace se datuje do roku 2008, kdy Rada Olomouckého kraje svým usnesením číslo UR/89/43/2008 ze dne 26. 6. 2008 vyjádřila svůj souhlas s realizací pilotního projektu transformace a humanizace pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji a navrhla právě zařízení Vincentina do procesu transformace. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR následně zařadilo pobytové zařízení Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, do připravovaného individuálního projektu financovaného z Integrovaného operačního programu (IOP), oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivita a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

Tento Transformační plán tak navazuje na Transformační plán, Aktualizace č. 1 schválený Usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/66/54/2011 ze dne 24. 5. 2011 a následně schváleného MPSV Usnesením hodnotící komise pro schvalování transformačního plánu dne 23. 6. 2011.

Celý proces transformace byl zahájený kompletním opuštěním zařízení na Bezručově ulici ve Šternberku s celkovou kapacitou 68 klientů v ústavní pobytové službě domov pro osoby se zdravotním postižením. Celý proces transformace byl úspěšný a v první fázi transformace došlo do doby zpracování aktuálního TP k přechodu 80 klientů z ústavní péče do komunitních pobytových sociálních služeb ve vazbě na individuální potřeby každého klienta. Ve službě DOZP je poskytována komunitní pobytová služba 48 klientům, ve službě CHB 14 klientům a v sociální službě DZR celkem 18 klientům.

První fáze transformace Vincentina byla bezesporu „pilotním“ a významným projektem pro celý Olomoucký kraj. Vincentinum bylo prvním zařízením, které celý proces transformace nastartovalo. Bylo ale také první zařízení, které se muselo velmi intenzivně zabývat nepřijetím procesu transformace ze strany široké veřejnosti a díky tomuto negativu byly mnohé dílčí investiční projekty přehodnocovány a přepracovávány. To mělo za následek především prodlužování celé první pilotní fáze transformace.

I.fáze

Komunitní pobytové sociální služby jsou poskytovány v těchto zařízeních poskytovatele:

Sociální služba domovy pro osoby se zdravotním postižením – dále jen DOZP

DOZP Vincentinum, Masarykovo nám. 1281/10, Šumperk | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Gymnazijní 1473, Uničov | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Olomoucká 1474, Uničov | 12 klientů

DOZP Vincentinum, Krenišovská 224, Vikýřovice | 12 klientů

DOZP Vincentinum celkem 48 klientů v komunitní pobytové sociální službě

Sociální služba domovy se zvláštním režimem – dále jen DZR

DZR Vincentinum, Lužice 126 | 6 klientů

DZR Vincentinum, Opavská 2631/34, Šternberk | 6 klientů

DZR Vincentinum, Opavská 2631/32, Šternberk | 6 klientů

DZR Vincentinum celkem 18 klientů v komunitní pobytové sociální službě

Sociální služba chráněné bydlení – dále jen CHB

CHB Vincentinum, Revoluční 1375/ 55, Šumperk | 6 klientů

CHB Vincentinum, Nádražní 1693/2a, Šternberk | 4 klienti

CHB Vincentinum, Za zahradami 1769/14, Šternberk | 4 klienti

CHB Vincentinum celkem 14 klientů v komunitní pobytové sociální službě

V současné době žije v ústavním typu zařízení celkem 108 klientů (v sociální službě DOZP). U všech klientů došlo v I. fázi k posouzení míry potřebné podpory v souladu s metodikou transformačního procesu. Následně probíhalo u všech klientů plánování rozsahu a průběhu sociální služby s průběžným hodnocením naplňování osobních cílů, na které navázalo další posuzování míry potřebné podpory s důrazem na specifické potřeby klientů související s aktuálním zdravotním stavem klientů. Vzhledem k tomu, že individuální míra potřebné podpory klientů je proměnným stavem, bude docházet k přehodnocování potřeb klientů s ohledem na jejich aktuální přání, vzájemné vztahy, aktuální projevy chování apod.

Aktuálně stanovená kapacita služby DOZP na Sadové ul. ve Šternberku, která prezentuje podmínky ústavní péče, je 115 klientů. Vzhledem k tomu, že aktuální počet klientů služby činí 108 osob, je reálným předpokladem, že bude zřizovatel průběžně žádán o souhlasné stanovisko, které se bude týkat snížení celkové kapacity služby DOZP na 108 osob. Proto tento Transformační plán Vincentinum pracuje s tímto počtem osob, kterým budou poskytovány komunitní služby.

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji pro roky 2024 - 2026, který je aktualizován prostřednictvím jednoletých prováděcích dokumentů tzv. Akčních plánů rozvoje sociálních služeb Olomouckého kraje, definuje Cíl P3 Podpora zvyšování kvality sociálních služeb Olomouckého kraje, jehož obsahem jsou opatření P 3. 3 „Podpora procesu transformace a deinstitucionalizace u stávajících pobytových sociálních služeb včetně podpory reformy psychiatrické péče“ a opatření P 3. 4 „Podpora humanizace a zlepšení materiálně technických podmínek stávajících sociálních služeb s ohledem na individuální potřeby uživatelů“. Obsah těchto opatření souvisí s vizí Olomouckého kraje podporující vznik komunitních sociálních služeb.

1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace

název zařízení	Domov pro osoby se zdravotním postižením Vincentinum	
vedoucí zařízení	Mgr. Karel Ryjáček	
Adresa	Telefon	e-mail
Sadová 1426/7 785 01 Šternberk 1	+420 604 102 582	reditel@vincentinum.cz

1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace

objekt zařízení	Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk 1
charakter objektu (popis budovy a areálu)	Budova byla postavena v letech 1905 – 1908 jako klášter Kongregace sester Neposkvrněného Početí Panny Marie. Sloužila jako výchovné a vzdělávací zařízení pro rodinnou výchovu dívek. Zařízení pro poskytování sociálních služeb bylo založeno 19. března 1951. Objekt kláštera se sestává ze třech křídel uspořádaných do tvaru písmene „U“, objekt je třípodlažní, podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou. Na přístavbách směrem do dvora je provedena plochá střecha. Dispozičně byla všechna křídla řešena jako dvoutrakt s podélným nosným systémem, z části ztužen příčným nosným zdivem. Později byla ve dvoře podél chodby střední části provedena přístavba dalšího traktu přes všechna podlaží. V objektu jsou umístěna celkem tři schodiště propojující všechna podlaží a osobní výtah,

který propojuje také všechna podlaží kromě půdy, kde je umístěna jeho strojovna.

Konstrukčně je objekt řešen jako zděný ze smíšeného cihlového zdiva, tloušťka obvodových stěn dosahuje v 1.NP až 1200mm. Nosné svíslé konstrukce jsou vyzděné z cihel plných pálených. Stropy jsou tvořeny cihelnými a kamennými klenbami různých typů, PZD deskami a dřevěnými trémovými stropy. Střecha je řešena jako sedlová s dřevěným krovem s plnými vazbami, střešní krytina je tvořena hliníkovými a Beronit šablonami.

Dělicí nenosné konstrukce jsou zděné nebo montované z různých současných stavebních materiálů. V některých místnostech jsou nainstalovány podhledy, plné SDK, minerální kazetové, ve varně speciální hygienické podhledy. V převážné části objektu jsou okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, dřevěná okna, okna v kovovém rámu. U některých oken jsou nainstalovány ochranné kovové mříže. Vnitřní dveře jsou dřevěné v dřevěných zárubních nebo v ocelových zárubních, některé jsou prosklené, ostatní plné. Venkovní dveře jsou směsíci plastových a dřevěných dveří. Vstup na nádvoří domova uzavírají dřevěná vrata.

Přízemí/suterén budovy:

V přízemí se nachází stravovací provoz s jídelnou pro zaměstnance a klienty, sklad MTZ, fyzioterapie s rehabilitačním bazénem a tělocvičnou, multifunkční místnost, tzv. čajovna, místnost úklidu, pomocné skladové a technické místnosti údržby a archiv.

I.NP

V prvním patře se nachází mj. kancelář ředitele, zástupkyně ředitele, kanceláře pracovníků ekonomického úseku a hospodáře. Na tomto podlaží jsou umístěny dva domovy pro klienty s těžkým mentálním a kombinovaným (převážně tělesným a smyslovým) postižením.

Bílý domov

Na domově se nachází 7 pokojů pro klienty obou pohlaví, z nichž některé pokoje jsou průchozí, a to 3 čtyřlůžkové a 4 dvoulůžkové. Klientům je k dispozici společenská místnost s televizí a DVD přehrávačem, koupelna aj. Pro klienty vyžadující vysokou míru podpory je na domově multisenzorická místnost (Snoezelen terapie). Domov je bezbariérový.

Červený domov

Na domově se nachází 5 pokojů pro klienty obou pohlaví, z nichž některé jsou průchozí, a to 2 pětilůžkové, 2 čtyřlůžkové a 1 dvoulůžkový. Klienti mají k dispozici společenskou místnost – hernu s televizí, DVD přehrávačem a rehabilitačními pomůckami, multisenzorickou místnost (Snoezelen terapie) a koupelnu. Domov je bezbariérový.

II. NP

Boční schodiště vede do kaple Vincentina, ve které probíhají pravidelné bohoslužby, případně kulturní a společenské akce pro naše klienty i pro širokou veřejnost.

	<p>Modrý domov Na domově se nachází 9 dvoulůžkových, 1 jednolůžkový a 1 třílůžkový pokoj pro klienty obou pohlaví. Klienti mají k dispozici, mimo jiné 2 jídelny, 2 koupelny, společenskou místnost s televizí a DVD přehrávačem, mají k dispozici knihy a společenské hry. Některé aktivity klientů jsou realizovány pracovníky aktivizačního úseku, které většinou probíhají mimo domov (ergoterapeutické dílny).</p> <p>Hnědý domov Na domově se nachází 7 pokojů (z toho 1 jednolůžkový, 1 dvoulůžkový, 2 třílůžkové a 3 čtyřlůžkové) pro klienty – muže. Klienti jsou rozděleni ve skupinách podle svých zájmů a schopností. Aktivizační a terapeutické činnosti klientů probíhají na domově i mimo něj.</p> <p>III. NP Na tomto podlaží je umístěn 1 domov, multifunkční velký sál, ve kterém probíhají nejrůznější akce pořádané zařízením, pracovní aktivizačního úseku (jako např. aranžéřská, textilní, kreativní dílna), pracovní sociálních pracovníků, pracovní pro klienty, kteří jsou zároveň žáky Střední školy Euroinstitut v Olomouckém kraji.</p> <p>Zelený domov Na domově se nachází 14 pokojů pro muže i ženy, a to 1 třílůžkový, 12 dvoulůžkových a 1 jednolůžkový. Většina aktivizačních činností klientů je realizována pracovníky aktivizačního úseku mimo prostory domova v ergoterapeutických dílnách.</p> <p>Další prostory a jejich využití Na dvoře se nachází prádelna, šicí dílna, dílna údržby, pracovní vedoucího zdravotní péče, ambulance a tzv. cvičný byt pro čtyři klienty, kterým je zajišťována podpora a péče zaměstnanci sociálně aktivizačního úseku. Ve cvičném bytě jsou plně vybavené dvě místnosti, každá pro 2 klienty, součástí bytu je společná kuchyň, WC, sprchový kout a předsíň. Prostory zahrady jsou využívány k volnočasovým aktivitám klientů, ale i k pracovním a terapeutickým činnostem klientů aranžéřské dílny. Na zahradě se nachází zastřešené hřiště cíleně vybudované pro hru boccia, dva altány a keramická dílna.</p>
<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Město Šternberk se nachází v okrese Olomouc, přibližně 15 km severně od krajského města Olomouc. S počtem obyvatel okolo 13 500 je to 97. největší město České republiky, 7. největší město v Olomouckém kraji a 2. největší město v okrese Olomouc. Správní území Šternberka se rozkládá na 48,8 km², hustota zalidnění ve Šternberku je necelých 280 obyvatel na km². Poloha vůči krajskému městu Olomouc je velmi výhodná. Z Olomouce vede do Šternberka silnice I/46, která Šternberkem prochází a pokračuje na Opavu. Časově jsou centra obou měst vzdálena, vzhledem k intenzitě provozu, přibližně 24 minut. I další</p>

	<p>regionálně významná centra jsou ze Šternberka dobře dostupná. Do Uničova a Litovle se dá dostat za přibližně 19, resp. 27 minut.</p> <p>Veřejnou dopravou je Šternberk poměrně dobře obsluhován. Z Olomouce do Šternberka míří denně přes 35 vlakových či autobusových spojů. Obslužnost veřejnou dopravou je od 4 až do 23 hodin každý všední den, což představuje velmi dobrou míru dostupnosti. Město Šternberk leží na železniční trase Olomouc – Šumperk a Olomouc – Uničov. Zároveň se nachází na autobusovém tahu Olomouc – Opava a Olomouc – Rýmařov. Přímo ve městě je nejvíce frekventovanou částí ulice Olomoucká, kterou se vjíždí do města z jižní strany a vede přes centrum. Jde o silnici I. třídy č. 46, která na začátku města vede dále ulicemi Jívavskou, která pokračuje směrem na Lipinu. Mezi další často využívané ulice, co se dopravy týče, patří ulice Rýmařovská, Jesenická a Uničovská.</p> <p>Na katastru města o celkové rozloze 48,8 km² bylo vyčleněno 6 katastrálních území (Šternberk, Lhota u Šternberka, Těšíkov, Krakořice, Chabičov, Dalov) a 22 základních sídelních jednotek.</p> <p>Šternberk sdílí hranice svého katastru se 16 dalšími obcemi. Kromě Paseky, která patří do SO ORP Uničov, a Bohuňovic a Bělkovic-Lašťan (SO ORP Olomouc) a Dětrichova nad Bystřicí (SO ORP Bruntál), patří 12 sousedních obcí do SO ORP Šternberk. Nejdelsí hranici katastru (18,6 km) má Šternberk s Lipinou, se kterou sousedí čtyři šternberská katastrální území (Šternberk, Dalov, Těšíkov, Chabičov). Druhou nejdelsí hranici sdílí město Šternberk s obcí Hlásnice (10,7 km). Nejkratší hranice je s obcí Bohuňovice na jihu města (0,6 km).</p>		
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	<p>Budova byla postavena v letech 1905 – 1908 jako klášter Kongregace sester Neposkvrněného Početí Panny Marie. Sloužila jako výchovné a vzdělávací zařízení pro rodinnou výchovu dívek.</p> <p>Prošel mnoha rekonstrukcemi, v posledních letech došlo zejména ke stavebním úpravám velkých pokojů a jejich přerozdělení na menší celky.</p> <p>V souladu s TP a plánem rozvoje investic Olomouckého kraje se v současné době nepředpokládá do předmětného objektu žádná významná investice.</p>		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Na objekt se neváže žádný závazek udržitelnosti investic.		
památková ochrana	Vlastní objekt není dotčen žádnou památkovou ochranou, ale objekt jako takový se nachází v městské památkové zóně historického jádra města Šternberk, rejst. č. ÚSKP 2189		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
46	3	29	14
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí,	<ul style="list-style-type: none"> - tří a vícelůžkové pokoje na domovech - vysoká ubytovací kapacita domovů - nedostatečné technické vybavení na některých domovech - stávající prostory domovů neumožňující v plné šíři respektování individuálních potřeb klientů a jejich práv 		

rodinné buňky/domácnosti apod.)	<ul style="list-style-type: none"> - narušování soukromí klientů - obtížně realizovatelná případná evakuace klientů - absence hygienického zázemí pro imobilní na některých domovech - dlouhé čekací lhůty na opravu a údržbu interiérů i exteriérů objektu – nezáměr externích firem o drobné zakázky, malý počet zaměstnanců hospodářského úseku (údržba) - několikaleté čekací lhůty předem plánovaných (i již schválených) investičních akcí zaměřených na humanizaci stávajících institucionálních podmínek - zaběhlá režimová opatření a jiné institucionální prvky.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace

DOZP / Šternberk, Sadová 7 / bývalý objekt kláštera				
počet uživatelů celkem				
108 (aktuální počet)				
z toho muži		z toho ženy		
60		48		
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)				
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
7	19	22	58	2
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ²				
nízká míra podpory		střední míra podpory		vysoká míra podpory
12		17		79
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají				
Bezbariérové prostory včetně alternativních prostorových označení, výtah, kolejnicový systém, polohovací lůžka, sprchová lůžka, speciální auto = zajištění mobility ke dni zpracování TP využívá 53 klientů - 29 klientů je plně imobilních, kteří jsou celodenně upoutaní na lůžko a 24 klientů se pohybuje pouze s využitím kompenzačních pomůcek (invalidní vozík, chodítko atd.).				
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní		omezení ve svéprávnosti		
2		105		
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) ³	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
59	46	0	0	0

² Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

³ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypište přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

DOZP Vincentinum Šumperk, Masarykovo nám. 1281/10 - 12 klientů

Jedná se o dvoupatrovou vilu s výtahem pro 2 skupinové domácnosti, každá pro 6 klientů s následujícím dispozičním řešením 3 pokoje x 2 L, společenská místnost s kuchyňkou, sociálním zařízením v úpravě pro imobilní, další samostatné WC, technická místnost, aktivizační dílna. Objekt je plně bezbariérový, všechny pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, kuchyňská linka je vybavena elektrickými spotřebiči, pračkou, sušičkou a potřebami pro žehlení.

DOZP Vincentinum Uničov, Gymnazijní 1473 - 12 klientů

Nově vybudovaný dvoupodlažní objekt sociální infrastruktury pro 2 skupinové domácnosti. V každém podlaží je umístěna jedna domácnost pro 6 klientů. Jednotlivé místnosti a prostory domácnosti vycházejí z platných MTS. Společné prostory sestávají ze zádveří se vstupní halou, ze které je přístupný výtah, schodiště a v každém patře domácnost. V denní části domácnosti je situovaná hlavní obytná místnost s jídelnou v návaznosti na kuchyň - přípravnu. V západní klidové části jsou umístěny 2 x 1L a 2 x 2L pokoje. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z hlavní chodby. Obytné místnosti na západní straně objektu mají přístup na kryté pobytové terasy (v I.NP) či předsazené lodžie (ve II.NP) poskytující klientům soukromí při odpočinku. Zároveň umožňují propojení obývacího pokoje ve II. NP schodištěm přímo s pobytovou terasou na terénu. Hygienické a provozní zázemí domácnosti tvoří dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. koupelna s vanou, umývadlem a WC a samostatná WC kabina s umývatkem, čistící místnost a úklid. Zaměstnanci mají v každém nadzemním podlaží své zázemí s pracovním stolem, šatními skříněmi a vlastním hygienickým zařízením. Provoz v domácnostech má smluvně zajištěnou službu na dodávku hotové stravy a službu prádelny. Dovoz stravy, prádla, likvidace odpadů a další provozy je zajištěn vlastním provozním řádem. Nedílnou součástí provozu a života objektu je zahrada.

DOZP Vincentinum Uničov, Olomoucká 1474 - 12 klientů

Nově vybudovaný dvoupodlažní objekt sociální infrastruktury pro 2 skupinové domácnosti. V každém NP je umístěna jedna skupinová domácnost pro 6 klientů. Dispozičně je objekt v obou podlažích téměř identický. Společné prostory sestávají ze zádveří se vstupní halou, ze které je přístupný výtah, schodiště a v každém patře domácnost. V denní části domácnosti je situovaná hlavní obytná místnost s jídelnou v návaznosti na kuchyň - přípravnu. V západní klidové části jsou umístěny 2 x 1L a 2 x 2L pokoje. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z hlavní chodby. Obytné místnosti na západní straně objektu mají přístup na kryté pobytové terasy (v I.NP) či předsazené lodžie (ve II.NP) poskytující klientům soukromí při odpočinku. Zároveň umožňují propojení obývacího pokoje ve II. NP schodištěm přímo s pobytovou terasou na terénu. Hygienické a provozní zázemí domácnosti tvoří dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. koupelna s vanou, umývadlem a WC a samostatná WC kabina s umývatkem, čistící místnost a úklid. Zaměstnanci mají v každém nadzemním podlaží své zázemí s pracovním stolem, šatními skříněmi a vlastním hygienickým zařízením. Dovoz stravy, prádla, likvidace odpadů a další provozy je zajištěn vlastním provozním řádem. Nedílnou součástí provozu a života objektu je zahrada.

DOZP Vincentinum Vikýřovice, Krenišovská 224 - 12 klientů

Kompletně zrekonstruovaný dvoupodlažní objekt, kdy každé patro tvoří samostatný byt pro samostatnou skupinovou domácnost pro 6 klientů. V každé domácnosti se nachází 2 x 1L pokoj a 2 x 2L pokoj. Všechny pokoje mají přímé spojení se zahradou přes balkónové dveře, které navazují v I.NP na venkovní terasu a v II.NP na ochozy balkónů. Každá domácnost má společnou obytnou místnost s jídelnou a kuchyní, WC a místnost pro asistenta s hygienickým zázemím. V I.NP se nachází dílna pro aktivizaci a společná setkávání klientů, kancelář vedoucího a sestry, prádelna, úklid, sklad špinavého prádla a technická místnost. Objekt není zcela bezbariérově řešený. K budově je přistavěn manipulační

výtah (nikoli evakuační), napojený na vnitřní prostory, který končí v 3. NP (půda), který celý dům využívá jako skladový prostor (sezónní věci klientů apod.).

DZR Vincentinum Lužice, Lužice 126 - 6 klientů

Jedná se o nově vybudovaný objekt sociální infrastruktury pro jednu skupinovou domácnost s kapacitou 6 klientů. Tento domov je zaměřen na klienty s mentálním postižením v kombinaci s poruchou autistického spektra. Jedná se o jednopodlažní dům s vlastní zahradou. Objekt je zcela bezbariérový, umožňující pohyb osob na invalidním vozíku. U vstupního zádveří je umístěn společný obytný prostor se stolováním a výstupem na terasu s výhledem do otevřené krajiny a s přímou návazností na kuchyni - přípravnu stravy, kterou je možno upravit variantně jako kuchyňský kout nebo uzavřenou samostatnou místnost. Ze zádveří je přístupný sklad osobních věcí klientů. Poblíž vstupu je navrženo zázemí zaměstnanců, tvořené kanceláří se šatními skříněmi a hygienickým zázemím se sprchou, umývadlem a WC. Na společnou obytnou část navazuje klidová část s pokoji klientů - 2x 2L a 2x 1L, hygienické a technické zázemí - dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, pračkou na osobní věci klientů, čistící místnost s úklidovou skříní. Tyto místnosti jsou přístupné z chodby, která umožní bezproblémový provoz osobám na invalidním vozíku.

DZR Vincentinum Šternberk, Opavská 2631/34 - 6 klientů

DZR Vincentinum Šternberk, Opavská 2631/32 - 6 klientů

Novostavby obou objektů jsou umístěny ve společném areálu vedle sebe. Každý samostatný objekt je vybudován pro jednu šestičlennou skupinovou domácnost. Každý dům je navržený jako bezbariérový, umožňující pohyb osob na invalidním vozíku i péči o osoby upoutané na lůžko. U vstupního zádveří je umístěn společný obytný prostor se stolováním a výstupem na terasu a s přímou návazností na kuchyni - přípravnu stravy, kterou je možno upravit variantně jako kuchyňský kout nebo uzavřenou samostatnou místnost. Ze zádveří je přístupný sklad osobních věcí klientů. Poblíž vstupu je navrženo zázemí zaměstnanců, tvořené kanceláří se šatními skříněmi a hygienickým zázemím se sprchou, umývadlem a WC. Na společnou obytnou část navazuje klidová část s ložnicemi klientů - 2x dvoulůžkový a 2x jednolůžkový pokoj, navržené i pro osoby na invalidním vozíku a hygienické a technické zázemí - dvě koupelny se sprchou, umývadlem a WC, resp. jedna koupelna s vanou a samostatné WC s umývatkem, pračkou na osobní věci klientů, čistící místnost a úklidová komora. Součástí venkovního areálu, který je společný pro oba objekty, jsou i společné venkovní plochy pro rekreaci klientů s klidovým posezením na lavičkách, propojené vzhledem k terénní konfiguraci pozemku rampami, dimenzovanými pro pohyb klientů na invalidním vozíku a napojené na rozlehlý park Tyršových sadů. Veškeré veřejně přístupné plochy a komunikace navazující na řešené stavební objekty jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., stejně jako dispoziční řešení i technické provedení stavebního objektu.

CHB Vincentinum Šumperk, Revoluční 1375/ 55 - 6 klientů

Rekonstruovaná rodinná vila z 1. pol. 20. století se nachází nedaleko centra města Šumperk. Dvoupodlažní objekt má kapacitu 6 osob žijících v jedné skupinové domácnosti. V I.NP je umístěný hlavní vchod do objektu po schodech. Ze vstupní chodby je přístupné schodiště, obývací pokoj, sklad aktivizačních pomůcek a WC. Centrem života celé domácnosti je hlavní pobytový prostor tvořící obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. V II. NP se nacházejí 2x 2L pokoje, koupelna s vanou a zázemí pro zaměstnance s hygienickým zařízením. V III. NP jsou umístěny 2x 1L pokoje v podkroví. Nedílnou součástí objektu je zahrada. Objekt není bezbariérově řešený.

CHB Vincentinum Šternberk, Nádražní 1693/2a - 4 klienti

Třípokojový byt poblíž centra města s kapacitou 4 klientů s nízkou mírou podpory, vybavený základním nábytkem, kuchyňskou linkou, pračkou se sušičkou a lednicí. Byt není bezbariérový a má následující dispoziční řešení: zvýšené přízemí 3+1, 73,1m², 2 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, kuchyňský kout s jídelnou orientovaný na sever, balkon s lodžii, sklep.

CHB Vincentinum Šternberk, Za Zahradami 1769/14 - 4 klienti

Třípokojevý byt poblíž centra města s kapacitou 4 klientů s nízkou mírou podpory, vybavený základním nábytkem, kuchyňskou linkou, pračkou se sušičkou a lednicí. Byt není bezbariérový a má následující dispoziční řešení: 3. NP, 2+1, 76,76m², 2 x 2L, kuchyňský kout s jídelnou, zrekonstruovaný balkon, dva sklepy.

1.8. Personální zajištění sociální služby DOZP Vincentinum Šternberk, Sadová ul.

pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i>					Ostatní, např. fyzioterapeut, nutriční terapeut	celkem
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci		
počet	68	10	22			4	104
úvazky	62,59	8,65	18,4			3,54	93,18
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	357	40	87			24	508
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	124	40	37			8	209
počet hodin denně celkem	481	80	124			32	717
	Počet zaměstnanců x 11 hod směna						
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i>	technický a administrativní personál			Celkem		
	vedoucí pracovníci						
úvazky	1,71	20,21			21,92		
počet Pozice	2	37			39		
	ředitel zástupce ředitele	ekonomický úsek personalistky a PaM (2), hlavní účetní, účetní, skladní, podatelna-spisovna hospodářský úsek údržba (6), prádelna (8), úklid (5) stravovací provoz kuchařky a pomocné kuchařky (10)					

1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, nevyužívá v rámci poskytované pobytové služby DOZP poskytované ústavní – institucionální formou péče žádné činnosti, které jsou zajišťovány externím dodavatelem. V rámci DOZP ve Šternberku jsou veškeré činnosti (strava, praní a úprava prádla, údržba atd.) zajištěno vlastními zaměstnanci jednotlivých úseků dle Provozního řádu.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
-			

1.10. Náklady na provoz služby

celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
100 441 930,60 Kč	74 933,70 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
598 889,34 Kč	433,98 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 519 649,41 Kč	12 671,18 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
85 323 391,85 Kč	61 828,54 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0	0

2. Cílový stav (služby komunitního charakteru)

2. 1. Sociální služby, které vzniknou transformací ve II. etapě

druh služby	domov pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	<u>Nová zařízení pro sociální službu DOZP, která jsou plánována realizovat ve II. etapě transformace formou výstavby nových domů.</u> <u>DOZP Štarnov (18 klientů s vysokou mírou podpory - VMP)</u> <u>3 přízemní domy, 3 skupinové domácnosti po 6 klientech, výhradně 1L pokoje se zvýšeným podílem hygienického zázemí a kompenzačních pomůcek pro zajištění mobility klientů</u> (v současné době je tato lokalita v jednání mezi zřizovatelem OK a obcí Štarnov). <u>Specifika CS:</u>

	<p>U poskytované sociální služby DOZP je jednou z hlavních specifik cílové skupiny především souběh zdravotního postižení v kombinaci s dalšími postiženími, včetně poruch chování. Proto právě tito klienti potřebují vysokou míru podpory. Specifikem této cílové skupiny je především dlouhodobý pobyt klientů, kteří vnímají současné zařízení Vincentina jako svůj domov.</p> <p>osoby s mentálním a kombinovaným postižením</p> <p>Služba bude poskytována osobám od 19 let věku s mentálním postižením, dále s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na vrozené postižení mentální.</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)</p>
forma poskytování	Kapacita
pobytová komunitní	<p>Stávající služba</p> <p>DOZP Vincentinum Uničov, 24 klientů DOZP Vincentinum Víkyně, 12 klientů DOZP Vincentinum Šumperk, 12 klientů</p> <p>Nová služba</p> <p>DOZP Vincentinum Štarnov, 18 klientů</p> <p>Celkem DOZP 66 klientů</p>

druh služby	domovy se zvláštním režimem
cílová skupina (včetně specifik)	<p><u>DZR Vincentinum Střelice – dvě domácnosti po 4 osobách – 8 klientů</u></p> <p><u>DZR Vincentinum Střelice – dvě domácnosti po 4 osobách – 8 klientů</u></p> <p><u>výhradně 1L pokoje s důrazem na vytvoření bezpečného zázemí v interiéru i exteriéru</u></p> <p>Služba bude určena dospělým osobám s vrozeným středně těžkým a těžkým mentálním postižením v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a poruchou chování, kteří vyžadují pravidelnou podporu a pomoc jiné fyzické osoby. Osoby, kterým je služba poskytována, se projevují často agresivně vůči sobě i okolí, projevují se sebepoškozováním. Jejich schopnost soustředění na jakoukoliv činnost je narušena. Při práci s těmito osobami je nutno využívat systémy pracovních postupů,</p>

	<p>identifikovat a přehodnocovat rizikové situace apod. Základem práce s touto cílovou skupinou je vytvořit bezpečné prostřední a podmínky, které vzniku mimořádné situace zabrání.</p> <p>Specifika této cílové skupiny: dospělé osoby od 19 do 64 let s nejvyšším stupněm podpory a péče, a to osoby s mentálním postižením kombinovaným postižením chronickým duševním onemocněním.</p> <p><i>Specifika pro nově budované objekty budou doplněna po zápisu do registrace.</i></p> <p><u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let)</p>
forma poskytování	Kapacita
pobytová komunitní	<p>Stávající služba DZR Vincentinum Lužice 126, 6 klientů DZR Vincentinum Šternberk, Opavská 32, 6 klientů DZR Vincentinum Šternberk, Opavská 34, 6 klientů</p> <p>Nová služba DZR Vincentinum Střelice, 16 klientů</p> <p>Celkem DZR 34 klientů</p>

druh služby	chráněné bydlení
cílová skupina (včetně specifik)	<p><u>CHB Vincentinum Šumperk, Kozinova 22/4</u></p> <p>Služba bude určena osobám s mentálním postižením s nejnižší mírou podpory, které nepotřebují celodenní podporu a péči o vlastní osobu. Tato služba nabídne podmínky k tomu, aby zde žila osoba imobilní, která má zachovány základní dovednosti v péči o vlastní osobu nebo zde bydlel partnerský pár.</p> <p><u>CHB Vincentinum Temenice, místní část města Šumperk</u></p> <p>Služba bude určena osobám s mentálním postižením, případně kombinovaným postižením s nejnižší mírou podpory, které jsou schopny žít v přirozeném sociálním prostředí, ale nepotřebují pravidelnou celodenní péči a podporu.</p> <p><u>Specifika CS:</u> Cílovou skupinou sociální služby chráněné bydlení jsou osoby s mentálním, ale i s kombinovaným postižením, které však nevyžadují celodenní péči a podporu, jsou ve větší míře soběstační v péči o vlastní osobu. Někteří z nich jsou ve stávající službě DOZP Vincentinum připravováni pro bydlení v tzv. cvičných bytech. Tito klienti běžně docházejí do práce. Většina klientů, kteří mají zájem</p>

	<p>o službu CHB v Šumperku, má přímou vazbu na zvolenou lokalitu (příbuzní, rodiny, požadavek klienta na přestěhování). Jedná se o klienty, kteří jsou na přechod do samostatného CHB dlouhodobě připravováni.</p> <p>osoby s mentálním postižením</p> <p>Služba je poskytovaná dospělým osobám s vrozeným mentálním bez výrazných pohybových obtíží a bez záchvatových onemocnění, které jsou schopny zvládat s podporou běžné úkony péče o vlastní osobu a o domácnost a aktivně spolupracovat na realizaci osobních cílů. Specifika cílové skupiny je podmíněno podporou klientů, která je zajišťována pouze v denních hodinách. Věková hranice pro přijetí klienta je stanovena od 18 do 64 let.</p> <p><i>Případná další specifika pro nově budované objekty budou doplněna po zápisu do registrace.</i></p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <p>mladí dospělí (19 – 26 let)</p> <p>dospělí (27 – 64 let)</p> <p>mladší senioři (65 – 80 let)</p> <p>starší senioři (nad 80 let)</p>
forma poskytování	Kapacita
pobytová komunitní	<p>Stávající služba</p> <p>CHB Vincentinum Šternberk, Nádražní – 4 klienti</p> <p>CHB Vincentinum Šternberk, Za Zahradami – 4 klienti</p> <p>CHB Vincentinum Šumperk, Revoluční – 6 klientů</p> <p>Nová služba</p> <p>CHB Vincentinum Šumperk, Kozinova, 8 klientů</p> <p>CHB Vincentinum Temenice, 4 klienti</p> <p>Celkem CHB 26 klientů</p>

**) Komentář k popisu cílových skupin jednotlivých zařízení po transformaci:*

Individuální šetření potřebné míry podpory klientů zařazených do II. etapy transformace proběhlo bezprostředně po ukončení I. etapy tohoto procesu. Tehdy konkrétně definované preference a potřeby klientů stanovily nutnost vytvořit kvalitnější podmínky pro život klientů s nejvyšší mírou potřebné podpory. Zmapované potřeby rovněž prokázaly, že je nutné vybudovat pro osoby s nízkou mírou potřebné podpory nová komunitní bydlení. Vzhledem k vysokému počtu zájemců o službu DZR osobami, jejichž projevy chování souvisí s mentálním postižením v kombinaci s duševním onemocněním, je zřejmé, že v současné době v ČR chybí dostatečný počet služeb poskytujících sociální službu těmto osobám. V návaznosti na projekt deinstitucionalizace péče o osoby s duševním onemocněním a snižování kapacit v psychiatrických léčebnách, je nutné reagovat na danou situaci nabízením konkrétních podmínek.

Z důvodu dlouhého časového úseku do otevření nových pracovišť, dochází k průběžnému přehodnocování individuálních plánů všech klientů organizace na základě potřeb, přání a osobních cílů klientů a s ohledem na jejich aktuální zdravotní stav.

Hrubý odhad zahájení provozu nových pracovišť je následující:

- CHB Vincentinum Šumperk, Kozinova a CHB Temenice – rok 2027,
- DZR Vincentinum Střelice – konec roku 2027, případně později,
- DOZP Vincentinum Štarnov – konec roku 2028, případně později.

2. 2. Zařízení, které vznikne transformací

II. etapa projektu

Chráněné bydlení Vincentinum Šumperk - 2 domácnosti po 4 klientech – celkem 8 osob s NMP (nízkou mírou podpory)	
název zařízení	CHB Vincentinum Šumperk
adresa ⁴	Kozinova 22/4, Šumperk
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 skupinové domácnosti po 4 klientech)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Objekt se nachází v širším centru města Šumperka. Město Šumperk se nachází na severu Moravy v Olomouckém kraji, přibližně 46 kilometrů od Olomouce na řece Desná. Jedná se o regionální centrum kultury, často bývá Šumperk označován za „Živou bránu Jeseníků“. K 1. 1. 2022 žilo v Šumperku 24 910 obyvatel.</p> <p>Jedná se o rodinný dům stojící v řadové zástavbě, který dříve sloužil pro potřeby příspěvkové organizace – sociální služby pro seniory. Přibližně 300 metrů od objektu se nachází samotné nám. Míru, kde má své sídlo Městský úřad Šumperk. V těsné blízkosti objektu se nachází několik kaváren, cukráren, obchodů i autobusových zastávek. To vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut pěší chůzí od objektu. Necelých 100 metrů od objektu se nacházejí Jiráskovy sady s kostelem sv. Barbory. Jiráskovy sady nabízejí prostory k procházce, odpočinku a trávení volného času. Disponují množstvím laviček, přístřeškem nebo kašnou.</p> <p>V Šumperku funguje městská hromadná doprava, která disponuje pěti autobusovými linkami. Ve městě je během roku realizováno nespočet kulturních akcí, koncertů, představení, jarmarků, přednášek nebo slavností.</p>
způsob pořízení objektu	Objekt je ve vlastnictví KUOK
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	<p>Objekt je veden dle katastru nemovitostí jako rodinný dům. Pochází z konce 19. století. Dříve sloužil pro potřeby příspěvkové organizace – sociální služby pro seniory, v současné době je neužívaný.</p> <p>Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Součástí domu je vnitřní dvorek. Uliční fasáda je zdobená, nicméně lokálně odpadává omítka. Dvorní fasáda je v dobrém technickém stavu, ale bez tepelné izolace. Okna jsou převážně původní dřevěná, kastlová a zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné.</p> <p>V 1. NP se nachází 5 bytových místností, umývárna, kotelna a hygienické zázemí. Problémem je vzlínání vlhkosti ve zdivu, které je patrné ve všech místnostech.</p>

⁴ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

Ve 2. NP se nachází 4 pokoje, kuchyně a vstup na schodiště na půdu, je zde přístupná terasa a 2 WC. Do střechy dvorní části objektu zatéká.

Půda ve 3. NP je neužívaná, konstrukce jsou poškozené vlivem zatékání.

V současném stavu není stavba vhodná pro potřeby chráněného bydlení, místnosti jsou převážně průchozí, stávající dispozice je nevyhovující. Pro potřeby chráněného bydlení bude potřeba celková rekonstrukce stavby. Dle posouzení objektu, budou potřeba následující úpravy:

- Vybourání příček a dveřních otvorů, zřízení nových dle nové dispozice
- Celková oprava / vybudování nového schodiště 1. – 3. NP
- Výměna stávajících oken a repase vchodových dveří
- Doplnění hydroizolace, tepelné izolace podlahy na terénu, resp. nad suterénem a přerušování vztlínání zemní vlhkosti podřezáním zdiva, sanace zdiva
- Nové podlahy a omítky stěn a stropů
- Nová střešní krytina nad uliční a dvorní částí, případně výměna poškozených částí krovu, zateplení střech
- Kontrola stávajících dřevěných stropů, případně výměna poškozených prvků
- Přesunutí kotelny do sklepa, nový zdroj tepla na vytápění a ohřev teplé vody
- Nové koupelny a kuchyně v 1. a 2. nadzemním podlaží, včetně nových rozvodů zdravotnické techniky
- Nové elektroinstalace a rozvody slaboproudu
- Úprava dvorku, včetně pergoly s posezením
- Oprava lokálního poškození fasády, případně zateplení
- Nový vstup do sklepa z prostoru dvorku

Odhadované náklady na základě obestavěného prostoru – 15,5 mil. Kč bez DPH.

Popis domácností po rekonstrukci domu:

Přízemí – domácnost č. 1 pro 4 osoby

2 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový pokoj pro partnerský pár.

Přízemní prostory jsou chodbou rozděleny do dvou částí, z nichž jedna část disponuje dvěma jednolůžkovými pokoji, kuchyní. V druhé části se nachází koupelna s toaletou, umývadlem a bezbariérovým sprchovým koutem i pračkou. Z předsínky lze vejít do většího dvoulůžkového pokoje s možností bydlení partnerského páru.

	<p>Do přízemních prostor lze vstoupit jednak z Kozinovy ulice, ale i přes dvorek za domem. V této části přízemí se nachází prosklená místnost s možností setkání všech obyvatel domu či návštěv. U této místnosti je umístěno WC s umývadlem.</p> <p>1 NP – domácnost č. 2 pro 4 osoby nabízí 4 prostorné jednolůžkové pokoje a prostornou kuchyni s moderním vybavením. V koupelně s WC a sprchovým koutem je umístěna pračka. Dále bude klientům k dispozici ještě další samostatné WC s umývadlem.</p> <p>Ze schodiště lze vstoupit do vymezeného zázemí (pracovní stůl a poličky, uzamykatelná skříň) pro zaměstnance, které je opatřeno WC a umývadlem. Zázemí pro personál není součástí této domácnosti č. 2.</p>	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	8	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka (partnerský pár)
7	6	1

celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností.	<p>0</p> <p>V domě nejsou plánovány prostory pro denní program klientů, kteří budou trávit čas v běžném sociálním prostředí, klienti budou zaměstnáni.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<ul style="list-style-type: none"> - rodinný dům ve středu města Šumperka s dostupností všech služeb a institucí - v domě budou žít klienti koedukovaně - v přízemí vzniknou nejen 2 jednolůžkové pokoje, ale i 1 dvoulůžkový prostorný pokoj, kterým bude vytvořeno zázemí pro jeden partnerský pár - členění vnitřních i venkovních prostor vytváří bezpečí a soukromí - hygienická zázemí pro klienty obou domácností zaručují bezpečnostní prvky, ochranu soukromí – např. uzamykatelné prostory - prostory pro denní program nebudou vytvořeny 	
zázemí pro pracovníky a management	<p>Zázemí pro zaměstnance a management netvoří součást domácnosti, tzn. bude zde pro jednoho zaměstnance zřízeno konkrétní místo s uzamykatelnou skříňí a pracovním stolem. Pracovník bude do domácnosti docházet v konkrétním čase podle vyhodnocených potřeb klienta a na základě dohody, tzn. na konkrétní dobu a konkrétní časový úsek.</p>	

vlastník objektu	Objekt je ve vlastnictví KUOK
------------------	-------------------------------

II. etapa projektu

Chráněné bydlení Vincentinum, Horní Temenice - 4 klienti s NMP (s nízkou mírou podpory)	
název zařízení	CHB Vincentinum Temenice
adresa ⁵	Horní Temenice, Bohdíkovská 49A, Šumperk
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Rodinný dům se nachází v místní části Šumperka - Horní Temenice v klidném místě, obklopeném zelení, v klasické zástavbě RD. V těsné blízkosti RD jsou zastávky veřejné autobusové dopravy. V této místní části je zajištěna základní občanská vybavenost. Je zde nákupní centrum, restaurace, pošta partner, mateřská škola a celá řada dalších provozoven a služeb. Místní část je dopravně propojena s městem Šumperk veřejnou autobusovou dopravou.</p> <p>Město Šumperk se nachází na severu Moravy v Olomouckém kraji, přibližně 46 kilometrů od Olomouce na řece Desná. Jedná se o regionální centrum kultury, často bývá Šumperk označován za „Živou bránu Jeseníků“. K 1. 1. 2022 žilo v Šumperku 24 910 obyvatel.</p> <p>Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který bude odkoupen zřizovatelem (OL krajem) od jediného majitele nemovitosti, jež je zároveň žadatel o sociální službu chráněné bydlení, tzn. tento majitel patří do okruhu osob, kterým je určena sociální služba chráněné bydlení (tzn. osobou s mentálním postižením vyžadující nízkou míru potřebné podpory). Tato osoba se stane zároveň klientem nově vzniklého chráněného bydlení.</p>
způsob pořízení objektu	Objekt je ve vlastnictví KUOK
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	<p>Objekt je veden dle katastru nemovitostí jako rodinný dům. Pochází z konce 19. století.</p> <p>Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům se zahrádkou a venkovním posezením. Protože se jedná o rodinný dům, nebudou muset proběhnout tak zásadní úpravy a dispoziční změny. Rodinný dům bude zajišťovat zázemí pro jednu skupinovou domácnost - pro 4 klienty v členění 2 x 1L a 1 x 2L pokoj. V této skupinové domácnosti bude 1 dvoulůžkový pokoj pro konkrétní partnerskou dvojici.</p>
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.
památková ochrana	Ne
počet uživatelů objektu	4

⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
3	2	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁶	0 V domě nejsou plánovány prostory pro denní program klientů, kteří budou trávit čas v běžném sociálním prostředí, klienti budou zaměstnáni.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	Rodinný dům pro dospělé muže i ženy s nízkou mírou potřebné podpory, tzn. jejich schopnosti, dovednosti a zdravotní stav nevyžaduje poskytování celodenní péče a podpory, resp. pouze dohled a ústní dopomoc <ul style="list-style-type: none"> - 2 x 1L pokoj - 1 x 2L pokoj - hygienické zázemí (WC a koupelna) - samostatné WC (v jednotlivých podlažích) - podmínky pro odpočinek nabízí venkovní prostor zahrady 	
zázemí pro pracovníky a management	Zázemí pro zaměstnance u služby CHB netvoří součást domácnosti, tzn. nebude zde vytvořeno žádné samostatné zázemí. Zaměstnanec bude do domácnosti docházet v konkrétním čase podle vyhodnocených potřeb klienta a na základě dohody, tzn. na konkrétní dobu, časový úsek a sjednaný rozsah podpory.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	
II. etapa projektu		
DZR Vincentinum Střelice - celkem 16 klientů s vysokou mírou podpory (VMP)		
název zařízení	DZR Vincentinum Střelice	
adresa ⁷	Střelice, místní část města Uničov	
charakter objektu (popis budovy)	Pozemek se nachází v místní části města Uničova – ve Střelicích. Jeden samostatně stojící dům bude rozdělen na dvě domácnosti, přičemž v jedné domácnosti budou žít 4 osoby s VMP. Celkem ve 2 samostatně stojících bezbariérových domcích, kdy každý RD bude rozdělen do dvou 2 skupinových domácností, tzn. ve dvou domech 4 domácnosti po 4 osobách, tzn. celkem pro 16 žen a mužů s vysokou mírou podpory a specifickými projevy chování. Oba domy budou bezbariérové, klienti budou využívat pouze přízemní prostory. V jednotlivých domácnostech budou 4 jednolůžkové pokoje, obývací pokoj s kuchyňkou, prostornou koupelnou s WC a pračkou a samostatným WC s umývadlem. V každém domě bude	

⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

⁷ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

	<p>vybudována mimo domácnost místnost pro personál s hygienickým zázemím, jedna místnost pro praní a sušení prádla a úklid.</p> <p>Vzhledem k tomu, že bude služba poskytována cílové skupině se specifickými projevy chování z důvodu duševního onemocnění, vznikne v jednom z domů místnost bezpečného pobytu pro individuální zklidnění osob. Místnost bude situována mimo domácnost s vchodem z chodby. Druhý dům bude disponovat tzv. klidovou místností, která bude mimo domácnost a bude z ní možnost odejít jak na chodbu, tak i do venkovních prostor a na terasu. Tato místnost není součástí žádné z domácností v domě.</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Lokalita určená pro výstavbu 2 RD pro muže a ženy, které by celkem tvořily 4 domácnosti, kde by v každé domácnosti žili 4 klienti, se nachází ve východní části Střelice. Střelice jsou městskou částí města Uničova, kde žije přes 11 000 obyvatel. V současné době žije v místní části Střelice přes 400 lidí.</p> <p>Lokalita nové služby se nachází v dostupné vzdálenosti stávající sociální služby DOZP v Uničově, konkrétně 3,5 km (dojezd autem 4 minuty). Je předpoklad vzájemné spolupráce, především v oblasti zdravotní péče a údržby jednotlivých objektů. Ve vesnici se nachází základní občanská vybavenost jako prodejna smíšeného zboží CBA (vzdálenost od lokality přibližně 120 metrů), pobočka České pošty se sídlem v Uničově (vzdálená přibližně 470 metrů) nebo Cukrářství Marie (nachází se přibližně 530 metrů od lokality). V obci se nachází Vesnické muzeum, kaple sv. Jana Nepomuckého, mariánský sloup nebo dva tesané kamenné kříže. Lékařskou péči zajišťuje klinika Uničov.</p> <p>Město Uničov je vzdáleno 3 kilometry od místní části Střelice. Dopravu do města zajišťuje přes celý den společnost VOJTILA TRANS s.r.o. V obci se nachází tři autobusové dvojezdávky, které zajišťují dopravní obsluhu do nejbližších měst (Uničov, Litovel) a přilehlých vesnic (Červenka, Renoty, Benkov, Dětrichov, ...) Díky těmto autobusům je zajištěn i možný přestup na třetí železniční koridor, který představuje významné vnitrostátní spojení mezi Bohumínem a Chebem. Vede přes všechny důležité stanice vlakové dopravy jako je Ostrava, Přerov, Česká Třebová, Praha.</p>
způsob pořízení objektu	nákup pozemku a následná výstavba objektu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Jedná se o pozemek v místní části města Uničova, ve Střelicích. Tento pozemek je určen k výstavbě nových RD.
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.
památková ochrana	Ne
počet uživatelů objektu	16

celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
16	16	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁸	<p><u>Počet místností pro denní programy pro osoby s vysokou mírou podpory = 2 místnosti</u></p> <p>Osoby, kterým bude služba poskytována, se projevují často agresivně vůči sobě i okolí, projevují se sebepoškozováním. Jejich schopnost soustředění na jakoukoliv činnost je narušena. V každém nově postaveném RD bude zřízena 1 místnost pro společné aktivity, společná setkávání i systematickou práci s klienty. Nebudou však součástí jednotlivých domácností.</p> <p>Přes specifika cílové skupiny se předpokládá, že dojde k cílenému zajištění možnosti pro klienty v aktivním věku pravidelné aktivizace v ambulantních službách poskytovaných návaznými institucemi, které by dokázaly pracovat s osobami s chováním náročným na péči. Využití aktivizačních metod je jednou z mála možností minimalizovat riziko relapsu. Také může dojít k rozšíření nabídky poskytované podpory zprostředkováním spolupráce s jinými organizacemi, které by docházely do areálu služby.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Ve 2 nových RD vzniknou celkem 4 domácnosti, kdy v každé z nich se budou nacházet 4x1L pokoje, společná kuchyně s jídelnou, obývací místnost, 1 x koupelna s WC a 1 x samostatné WC. V každé domácnosti budou místnosti určené pro zaměstnance zajišťující péči a provoz RD. Vzhledem k tomu, že cílovou skupinou budou osoby s chováním náročným na péči, tzn. s možnými projevy agresivity vůči sobě i okolí, vůči předmětům i ostatním osobám, vybavení domácností bude zaměřeno na důstojné, ale především bezpečné komponenty. Počítá se především se všemi dostupnými pomůckami, které jsou označovány jako „antivandal“. V každém domě bude vybudována mimo domácnost místnost pro personál s hygienickým zázemím, jedna místnost pro praní a sušení prádla a úklid.</p> <p>K oběma RD bude pro potřeby klientů, relaxaci a odpočinek využitý také venkovní prostor (zahrada) včetně posezení a variabilních pomůcek pro práci a stimulaci klientů.</p> <p>Trávení volného času klientů bude m. j. souviset s nabídkou možných aktivit v obci a v nedalekém Uničově a spolupracujících organizací v celém regionu. Klienti se budou účastnit akcí, které budou organizovat jiné sociální služby Vincentina.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	<p>Následující popis odpovídá vydanému souhlasnému stanovisku KHS v Olomouci:</p> <p>Podkroví je pro technické, skladovací a ostatní zázemí. Každý objekt má samostatný vstup přes vstupní chodbu – zádveří. Ze zádveří je</p>	

⁸ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	přístup do pracoven a pohotovostního hygienického zázemí personálu a do každé ze dvou bytových jednotek. V přízemí každého objektu je mimo domácnost klientů situována pracovna pro zaměstnance, pohotovostní WC personálu, čistící místnost s výlevkou, dřezem a umývadlem. V jednom z domů se bude nacházet pracovna pro zdravotní personál, která bude vybavená linkou se dřezem pro přípravu a uchování léků a umývadlem, přičemž zdravotní péči bude zajišťovat zdravotnický pracovník pro klienty žijící v obou domech. Ve druhém domě se bude nacházet pracovna pro pracovníky v přímé péči a pracovna pro zaměstnance pověřeného vedením tohoto pracoviště.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

II. etapa projektu

DOZP Vincentinum Štarnov - 3 domácnosti po 6 klientech – celkem 18 osob s VMP	
název zařízení	DOZP Vincentinum Štarnov
adresa ⁹	Štarnov u Šternberka
charakter objektu (popis budovy)	<p>Na základě zmapovaných potřeb a přání klientů vyvstal závazek organizace, a to vytvořit komunitní služby pro osoby, jejichž mentální postižení v kombinaci se závažným tělesným a somatickým postižením vyžaduje množství kompenzačních pomůcek včetně pravidelné zdravotní péče, ale i prostorné zázemí interiéru i exteriéru. Tyto osoby, které jsou plně závislé při všech sebeobslužných úkonech na podpoře jiných osob, vyžadují dostatek prostoru, často z důvodu celodenního pobytu v lůžku. Bylo nutné reagovat na danou situaci nabídkou konkrétních specifických podmínek v komunitní službě. To znamená vybudovat takovou bezbariérovou službu, která by vytvořila bezpečné podmínky pro osoby imobilní, které by mohly využívat venkovní prostory i na lůžku, používat kompenzační pomůcky, jako je chodítko, invalidní vozík, kočár apod.</p> <p>Rovinaté okolí nabízí pozemek, který se nachází v obci Štarnov vzdálené 4 km jižně od Šternberka, dojezdová doba od sídla organizace cca 8 minut.</p> <p>Pozemek, na kterém se plánuje výstavba tří skupinových domácností ve třech domech po 6 klientech s vysokou mírou potřebné podpory a péče (celkem 18 dospělých žen a mužů), se nachází na okraji obce směrem ke Šternberku.</p> <p>V dokumentu Program rozvoje obce Štarnov na období 2024 – 2028 je uvedeno: „<i>Plocha cca 15 tis. m² představuje poslední větší rozvojovou plochu v majetku obce. Jedna část by měla sloužit Olomouckému kraji pro projekt deinstitucionalizace sociálních</i></p>

⁹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

	<p><i>služeb. Část parcely by tak krajem byla odkoupena. Další část obec plánuje využít pro seniorské bydlení či startovací byty (vlastní objekt). Zbytek území by byl zasíťován a nabídnut k zástavbě pro rodinné domy.</i> Dále se předpokládá, že v uvedené lokalitě bude vybudováno zdravotnické středisko, zázemí pro terénní pečovatelskou službu, stravovací provoz - vývařovna stravy, jak pro místní instituce, tak i pro občany obce. Výstavba DOZP se tak stane součástí nové části obce a v komunitě přirozeně splyne s modernizací celé vesnice. Předpokládá se tak rozšíření občanské vybavenosti i přistěhování nových občanů do nových domů.</p> <p>Z analýzy zmapovaných potřeb a přání klientů vyplynula skutečnost, že nezanedbatelným požadavkem pro novou výstavbu je umístění služby v dostupné vzdálenosti města Šternberka. Velká většina klientů udržujících živý kontakt s rodinou a blízkými osobami žije ve Šternberku a jeho okolí, tudíž jejich vztahová sounáležitost nebude narušena.</p>
<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Lokalita určená pro výstavbu 3 RD pro muže a ženy, které by celkem tvořily 3 domácnosti, kde by v každé domácnosti žilo 6 klientů, se nachází v obci Šternov. Tato lokalita se nachází v dostupné vzdálenosti stávajících sociálních služeb ve Šternberku a Lužici, přičemž se rozléhá na hanácké rovině.</p> <p>Obec, ve které v současné době žije kolem 820 občanů, v současné době nedisponuje žádnými sociálními službami, občané mají možnost využít ošetrovatelských a pečovatelských služeb poskytovaných v domácnostech klientů, které zajišťuje Charita Šternberk. Z tohoto důvodu je předpoklad vzájemné spolupráce s obcí, především v oblasti zdravotní a sociální péče, údržby jednotlivých objektů.</p> <p>Ve vesnici se nachází základní občanská vybavenost jako prodejna smíšeného zboží a restaurace. V letních měsících se život v obci odehrává v okolí vyhlášené cukrárny, jejíž netradiční zmrzliny a především venkovní upravené prostory s různými možnostmi posezení a zábavy, lákají stovky lidí. Do obce přijíždějí lidé z okolí také na bohoslužby do kostela římskokatolické církve.</p> <p>Obec je zřizovatelem Základní a Mateřské školy Šternov, p. o., se školní družinou a školní jídelnou. Na školním dvoře je dětské hřiště.</p> <p>Obecní úřad, knihovna, Klub seniorů, Sokolovna s velkým a malým sálem jsou místa pro pořádání nejrůznějších kulturních, společenských akcí.</p> <p>Sportovní aktivity propojují generace občanů na fotbalových hřištích, v Sokolovně, tenisových kurtech. Jsou zde organizovány kurzy jógy pro děti i dospělé, tenisová školička.</p> <p>V obci se nachází několik autobusových zastávek vedoucí do Olomouce nebo do Šternberka.</p>
<p>způsob pořízení objektu</p>	<p>nákup pozemku a následná výstavba objektu</p>

stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Jedná se o pozemek v obci Štarnov. Tento pozemek je určen k výstavbě nových RD.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁰	<p><u>Počet místností pro denní programy pro osoby s vysokou mírou podpory = 3 místnosti</u></p> <p>Osoby, kterým bude služba poskytována, se projevují často hlasitým křikem, některé i sebepoškozováním. Jejich schopnost soustředění na jakoukoliv činnost je významně narušena. Rádi zůstávají v ležící poloze na velkých kočárech. V každém nově postaveném RD bude zřízena 1 místnost pro společné aktivity, společná setkávání i systematickou práci s klienty. Nebudou však součástí jednotlivých domácností. Vzhledem k tomu, že specifika cílové skupiny musí zaručovat bezpečné podmínky, je nutné zprostředkovat klientům maximální možnost propojení s komunitou. Klienti v doprovodu zaměstnanců budou denně navštěvovat obchod, cukrárnu, nedělní bohoslužby aj. Integrace klientů bude zajištěna návštěvami všech sportovních, společenských a kulturních aktivit, které obec nabízí.</p> <p>Vzhledem k tomu, že cílovou skupinou budou klienti plně závislí na pomoci jiných osob, tzn. osoby s vysokou mírou podpory, nepředpokládá se, že by mohli pracovat na otevřeném trhu práce. Nicméně pokud to bude možné, klienti budou podporováni při využívání služeb jiných poskytovatelů či organizací, ať již mimo zařízení, nebo v něm.</p> <p>Snahou organizace bude vybudovat v rámci sídla organizace ambulantní služby (viz III. etapa procesu transformace), ve kterých by mohli být v denních programech aktivizováni klienti žijící ve Štarnově.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Ve 3 nových RD vzniknou celkem 3 domácnosti vždy pro 6 klientů, kdy v každé z nich se budou nacházet 1L pokoje, společná kuchyně s jídelnou, obývací místnost, 1x bezbariérová koupelna s WC a 1x samostatné WC. V žádné z domácností nebude místnost určená pro zaměstnance zajišťující péči a provoz RD. Pracovny zaměstnanců jednotlivých domácností vzniknou mimo domácnosti klientů.</p>	

¹⁰ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	K oběma RD bude pro potřeby klientů, relaxaci a odpočinek využitý také venkovní prostor (zahrada) včetně posezení a variabilních pomůcek pro práci a stimulaci klientů. Trávení volného času klientů bude m. j. souviset s nabídkou možných aktivit v obci a v nedalekém Šternberku.
zázemí pro pracovníky a management	Následující popis odpovídá vydanému souhlasnému stanovisku KHS v Olomouci: Podkroví je pro technické, skladovací a ostatní zázemí. Každý objekt má samostatný vstup přes vstupní chodbu – zádveří. Ze zádveří je přístup do pracoven a pohotovostního hygienického zázemí personálu a do každé ze dvou bytových jednotek. V přízemí každého objektu je pracovna pro zaměstnance nebo pracovna pro zdravotní personál vybavená linkou se dřezem pro přípravu a uchování léků a umývadlem, oddělené pohotovostní WC personálu, čistící místnost s výlevkou, dřezem a umývadlem.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

VIZE - III. etapa projektu

DOZP Vincentinum č. 1 – 18 klientů s vysokou mírou podpory VMP	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa ¹¹	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 6/6/6 klientů)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. Lokalita bude vybírána podle potřeb klientů a jejich schopností, dovedností a zdravotního stavu klientů. Zohledňovány budou sociální vazby klientů na dané území apod. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Lokality budou vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.

¹¹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹²	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>Místnost pro denní program se samostatným vstupem z chodby, kde se budou klienti scházet navzájem nebo s návštěvami. Místnost bude určena především k realizaci denních aktivit a bude vybudována pro každou domácnost pro 6 klientů. Z této místnosti bude možný přístup z chodby i z terasy. Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k realizaci společných aktivit na základě potřeb a přání klientů.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 6/6/6 klientů.</p> <p>Každá domácnost bude svým klientům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (dvě bezbariérové prostorné koupelny pro provádění celkové hygieny), dvě bezbariérové WC, společná kuchyňka a obývací pokoj. Jedná se o jakýsi předpoklad, který bude postupně upravován a upřesňován v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a podle podmínek MTS.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu mimo domácnosti klientů bude pracovna pro zaměstnance, zázemí pro management nebude součástí domu. V budově budou prostory pro zajištění provozu objektu dané služby, jako např. sklad, technická místnost.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

DOZP Vincentinum č. 2 – 18 klientů s vysokou mírou podpory VMP	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa ¹³	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 6/6/6 klientů)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. Lokalita bude vybírána podle potřeb klientů a jejich schopností, dovedností a zdravotního stavu. Zohledňovány budou sociální vazby klientů na dané území apod.

¹² U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹³ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

	<p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. S ohledem na výsledky analýz zmapovaných potřeb klientů budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁴	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>Mimo prostory jednotlivých domácností budou vybudovány samostatné místnosti pro denní program se samostatným vstupem do těchto prostor, kde se budou navzájem klienti scházet s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci společných aktivit. Vzhledem k tomu, že cílovou skupinou by měly být osoby s vysokou mírou podpory, nepředpokládá se, že by mohly pracovat na otevřeném trhu práce, nicméně pokud bude možné, budou podporovány při využívání služeb jiných poskytovatelů či organizací.</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 6/6/6 klientů.</p> <p>Každá domácnost bude svým klientům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (dvě bezbariérové prostorné koupelny pro provádění celkové hygieny), dvě samostatné bezbariérové WC, společná kuchyňka a obývací pokoj. Jedná se o jakýsi předpoklad, který bude postupně upravován a upřesňován v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a podle podmínek MTS.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro zaměstnance mimo domácnost klientů, zázemí pro management nebude součástí domu. V budově	

¹⁴ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	budou prostory pro zajištění provozu objektu dané služby, jako např. sklad, technická místnost.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

DOZP Vincentinum č. 3 – celkem 12 klientů, z toho 9 klientů s vysokou mírou podpory (VMP) a 3 klienti se střední mírou podpory (SMP)		
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace	
adresa ¹⁵	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 4/4/4 klienty)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. Lokalita bude vybírána podle potřeb klientů a jejich schopností, dovedností a zdravotního stavu. Zohledňovány budou sociální vazby klientů na dané území apod.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
12	12	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁶	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude samostatná místnost pro denní program se samostatným vstupem do těchto prostor, kde se budou navzájem klienti scházet s návštěvami a pro realizaci denních aktivit. Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci společných aktivit. Vzhledem</p>	

¹⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

¹⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	k tomu, že cílovou skupinou by měly být osoby s vysokou mírou podpory, nepředpokládá se, že by mohly pracovat na otevřeném trhu práce, nicméně pokud bude možné, budou podporovány při využívání služeb jiných poskytovatelů či organizací.
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 4/4/4 klienty. Každá domácnost bude svým klientům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (dvě bezbariérové prostorné koupelny pro provádění celkové hygieny), dvě bezbariérové WC, společná kuchyňka a obývací pokoj. Jedná se o jakýsi předpoklad, který bude postupně upravován a upřesňován v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a podle podmínek MTS.
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky, zázemí pro management nebude součástí domu. V budově budou prostory pro zajištění provozu objektu dané služby, jako např. sklad, technická místnost.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

DOZP Vincentinum č. 4 - 8 klientů se SMP	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa ¹⁷	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti pro 4/4 uživatele.
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Výběr lokality bude souviset s potřebami klientů s ohledem na jejich přirozené sociální vztahy. Také budou vyhledávány možnosti spolupráce v dané lokalitě v rámci provázání s další nabízenou podporou. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Pro konkrétní zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu

¹⁷ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	8	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
8	8	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁸	Zázemí klientů pro denní programy nebude ve službě vybudováno. Klienti se střední mírou potřebné podpory budou motivováni k samostatnému způsobu života. Například se předpokládá, že někteří budou pravidelně docházet do ambulantní sociální služby. Volný čas budou trávit dle svých schopností, dovedností a nabízeného výběru možností. V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit. Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci společných aktivit.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> Každá domácnost bude svým klientům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (dvě bezbariérové koupelny pro provádění celkové hygieny člověka), dvě bezbariérové WC, společná kuchyň a obývací pokoj.	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky, prostory pro management v prostorách rodinného domu nebudou budovány.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

DOZP Vincentinum č. 5 – 6 klientů se SMP	
název zařízení	Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace
adresa ¹⁹	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti pro 3 a 3 klienty.
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí,	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život,

¹⁸ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹⁹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	v docházkové vzdálenosti. Výběr lokality bude souviset s potřebami klientů s ohledem na jejich přirozené sociální vztahy. Také budou vyhledávány možnosti spolupráce v dané lokalitě v rámci provázání s další nabízenou podporou. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Pro jednotlivá zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Šternberk, ORP Litovel, ORP Uničov, ORP Šumperk a ORP Zábřeh.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	6	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
6	6	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ²⁰	Zázemí klientů pro denní programy nebude vybudováno. Klienti se střední mírou podpory budou motivováni k samostatnému způsobu života, předpokládá se, že někteří budou pravidelně docházet do ambulantní sociální služby. Volný čas budou trávit dle svých schopností, dovedností a nabízeného výběru možností. V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit. Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci společných aktivit.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> Každá domácnost bude svým klientům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (dvě bezbariérové koupelny pro provádění celkové hygieny člověka), dvě bezbariérové WC, společná kuchyň a obývací pokoj.	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky, prostory pro management v prostorách rodinného domu nebudou budovány.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

²⁰ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

Komentář:

III. fáze procesu transformace, která je nazvaná VIZE, nezná konkrétní místa pro poskytování služby, většina tezí není podložena konkrétními informacemi. Předpokladem procesu transformace je opuštění budovy bývalého kláštera ve Šternberku, Sadová ul. Z tohoto důvodu se předpokládá, že bude nutné realizovat další kroky týkající se nových forem a způsobů vedení organizace. S tímto souvisí i potřeba vybudovat zázemí pro vedení organizace a technicko-hospodářský a ekonomický úsek. Tyto prostory vzniknou mimo jakoukoliv komunitní sociální službu.

V těchto prostorách bude rovněž zázemí pro týmová setkávání zaměstnanců, realizaci supervizí a vzdělávacích akcí, jednání s opatrovníky atd. V případě možností bude v těchto prostorách vybudována ambulantní služba, která umožní aktivizovat klienty, jejichž aktivity v komunitě nejsou, s ohledem na jejich zdravotní stav, možné.

2.3. Personální zajištění komunitních sociálních služeb Vincentina - II. etapa

CHB Vincentinum Šumperk, Kozinova - 8 klientů							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	Sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
Počet	4	1					5
úvazky	4	0,4					4,4
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	18	0,84					18,84
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	4,5	0,85					5,35
počet hodin denně celkem	22,5	1,69					24,19
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovník – vedoucí služby CHB Šumperk, Kozinova		technický a administrativní personál		celkem		
Počet	1		2		3		
Úvazky	0,3		0,5 z toho 0,2 účetní a 0,3 údržba		0,8		

CHB Vincentinum Temenice - 4 klienti							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
Počet	2	1					3
úvazky	2	0,4					2,4
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	18	0,84					18,84
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	4,5	0,85					5,35

počet hodin denně celkem	22,5	1,69				24,19
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál						
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem	
Počet	1		2		3	
Úvazky	0,3		0,5 z toho 0,2 účetní a 0,3 údržba		0,8	

DZR Vincentinum Střelice - 16 klientů							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	fyzioterapeut	celkem
počet	15	1	1			1	18
úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
Počet	1		2		3		
Úvazky	0,3		0,9 z toho 0,2 účetní, 0,3 údržba, 0,2 úklid, 0,1 prádlena, 0,1 kuchařka		1,2		

DOZP Vincentinum Štarnov - 18 klientů							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	fyzioterapeut	celkem
Počet	15	1	1			1	18
Úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
Počet	1		2		3		

Úvazky	0,3	0,9 z toho 0,2 účetní, 0,3 údržba, 0,2 úklid, 0,1 prádlena, 0,1 kuchařka	1,2
--------	-----	---	-----

III. etapa – VIZE

DOZP Vincentinum č. 1 - 18 klientů							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní (např. fyzioterapeut)	celkem
Počet	15	1	1			1	18
Úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
Počet	1		2		3		
Úvazky	0,3		0,9 z toho 0,2 účetní, 0,3 údržba, 0,2 úklid, 0,1 prádlena, 0,1 kuchařka		1,2		

DOZP Vincentinum č. 2 - 18 klientů							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	fyzioterapeut	celkem
Počet	15	1	1			1	18
Úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
Počet	1		2		3		
Úvazky	0,3		0,9		1,2		

z toho 0,2 účetní, 0,3
údržba, 0,2 úklid, 0,1
pradlena, 0,1 kuchařka

DOZP Vincentinum č. 3 - 12 klientů

pracovníci v přímé péči

	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	fyzioterapeut	celkem
Počet	15	1	1			1	18
Úvazky	12	0,5	1			0,5	14
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			2,25	62,16
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,56	16,59
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			2,81	78,75

pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál

	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál	Celkem
Počet	1	2	3
Úvazky	0,3	0,9	1,2
		z toho 0,2 účetní, 0,3 údržba, 0,2 úklid, 0,1 pradlena, 0,1 kuchařka	

DOZP Vincentinum č. 4 – 8 klientů

pracovníci v přímé péči

	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	Sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
Počet	10	1	3				14
Úvazky	8	0,75	1,8				10,55
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	72	1,11	4,95				78,06
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	18	2,11	2,93				23,04
počet hodin denně celkem	90	2,11	3,63				95,74

pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál

	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál	Celkem
Počet	1	3	4
Úvazky	0,3	0,9	1,2
		z toho 0,2 účetní 0,3 údržba, 0,2 úklid 0,1 pradlena 0,1 kuchařka	

DOZP Vincentinum č. 5 - 6 klientů							
pracovníci v přímé péči							
	z toho						
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
Počet	10	1	3				14
Úvazky	8	0,75	1,8				10,55
počet hodin denně věnovaný přímé péči	72	1,11	4,95				78,06
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	18	2,11	2,93				23,04
počet hodin denně celkem	90	2,11	3,63				95,74
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho						
	vedoucí pracovníci			technický a administrativní personál			Celkem
Počet		1		3			4
Úvazky			0,3	0,9			1,2
				z toho 0,2 účetní 0,3 údržba, 0,2 úklid 0,1 pradlena 0,1 kuchařka			

2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

Poskytovatel sociálních služeb, *Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace*, neplánuje využívat žádné činnosti v rámci pobytových sociálních služeb DOZP, CHB a DZR, které jsou zajišťovány externím dodavatelem. Pokud u nově vybudovaných objektů k této potřebě dojde s ohledem na efektivní vynaložení finančních prostředků, bude tato změna zanesena do aktualizace TP.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

2.5. Náklady na provoz služby II. etapa

CHB Vincentinum Šumperk, Kozinova - 8 klientů a CHB Vincentinum Temenice - 4 klienti celkem 12 klientů	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
6 273 000 Kč	43562,5 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 261 000 Kč	8 757 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
5 012 000 Kč	34 805,56 Kč

- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

DZR Vincentinum Střelice – celkem 16 klientů	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 449 000 Kč	54 421,88 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 381 000 Kč	7 192,77 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 068 000 Kč	47 229,17 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

DOZP Vincentinum Štarnov - celkem 18 klientů	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 599 000 Kč	49 069,44 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 531 000,00 Kč	7 087,96 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 068 000 Kč	41 981,62 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

VIZE III. etapa

DOZP Vincentinum č. 1 - celkem 18 klientů s VMP	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 599 000 Kč	49 069,44 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 531 000,00 Kč	7 087,96 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 068 000 Kč	41 981,62 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

DOZP Vincentinum č. 2 – celkem 18 klientů s VMP

Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 479 000 Kč	54 421,88 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 381 000,00 Kč	7 192,71 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 068 000 Kč	47 229,17 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

DOZP Vincentinum č. 3 - celkem 12 klientů s VMP + SMP

Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 149 000 Kč	70 479,17 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 081 000,00 Kč	7 506,94 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 068 000 Kč	62 972,22 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

DOZP Vincentinum č. 4 - celkem 8 klientů s SMP

Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
7 790 000 Kč	81 145,83 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
780 000,00 Kč	8 125 Kč

- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
7 010 000 Kč	73 020,83Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

DOZP Vincentinum č. 5 - celkem 6 klientů s SMP	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
7 641 000 Kč	106 105 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
631 000 Kč	8 763,89 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
7 010 000 Kč	97 361,11 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

V rámci procesu transformace u poskytovatele sociálních služeb, *Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace*, dojde v jednotlivých krocích v časových etapách k transformaci všech klientů pobytových sociálních služeb z ústavní formy na formu komunitní. Po ukončení transformace nebudou poskytovány žádné sociální služby ústavní formou.

3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Uvedte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a vypište, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů, zdůvodněte, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu.

Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

Plánované služby ve II. etapě transformace Vincentina ve Šternberku navazují na praktické zkušenosti nabyté v I. etapě procesu transformace. Klienti do naplánovaných změn vstupují ze všech úhlů pohledu. Jejich názory jsou zásadním odrazovým můstkem tohoto úseku transformace. Při výběru lokalit pro vybudování nových míst poskytování služby je respektována příslušnost klientů k dané lokalitě, jejich individuální schopnosti a potřeby, jako např. rovnost terénu ovlivňující pohyb imobilních klientů. Individuální potřeby, schopnosti a dovednosti klientů souvisejí s naplánováním aktivit, včetně zapojení do pracovního procesu klientů na otevřeném trhu práce.

Transformace ústavní péče vytváří výjimečné podmínky zvyšující kvalitu života klientům s mentálním a kombinovaným postižením. Na území celého Olomouckého kraje je nedostatek volných kapacit, především ve službách chráněné bydlení a domovy se zvláštním režimem, což dokazuje i aktuální počet žádostí o dané sociální služby.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytovaná důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společenskému začlenění: pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Na základě jejich schopností a dovedností bude individuálně plánováno naplnění jejich osobních cílů tak, aby došlo k jejich minimalizaci závislosti na pomoci jiných osob. V daných místech poskytování služby budou pro naše klienty vyhledávány možnosti pracovního uplatnění na otevřeném trhu práce. Klienti budou podporováni ve smysluplném trávení volného času, např. návštěvou kulturních, společenských a sportovních akcí, výlety. Bude nadále zprostředkována možnost pokračujícího vzdělávání, v současné době probíhá výuka klientů na Střední škole Euroinstitut pro Olomoucký kraj.

Následující část TP je zpracována pro **II. etapu procesu transformace**, která má jasně definovaný investiční rozsah a lokality místa realizace projektu.

V rámci II. etapy transformace dojde k vybudování skupinových domácností s rozšířením o čtyři místa poskytování sociální služby. Vzhledem k finanční náročnosti celého procesu transformace a současným obrovským problémům při získávání vhodných pozemků nebo objektů pro proces transformace jsou do II. etapy zařazeny následující investice:

Chráněné bydlení Vincentinum, Kozinova 22/4, Šumperk - 8 klientů

Chráněné bydlení Vincentinum, Horní Temenice, Bohdíkovská 49a, Šumperk – 4 klienti

DZR Vincentinum Střelice – 16 klientů

DOZP Vincentinum Štarnov – 18 klientů

Ve II. etapě transformace Vincentina se předpokládá odstěhování celkem 46 klientů z aktuálního počtu 108 klientů, resp. z aktuálně platné kapacity 115 klientů, do komunitních služeb.

Výběr klientů na všechna budoucí pracoviště (zařízení) bude probíhat prioritně podle jejich přání, podle rodinných a přátelských vazeb k jednotlivým lokalitám, přátelských vazeb mezi sebou (např. pár muž x žena) a přátelských vazeb s klienty v našich pracovištích: například DOZP a CHB v Šumperku.

Zároveň nelze vyloučit možnost, že se příspěvkové organizaci Vincentinum v průběhu II. etapy procesu transformace vyskytne nabídka pronájmu bytu/domu. Po dohodě se zřizovatelem je možnost nájemního bydlení podporována a jeví se jako funkční řešení. Tímto řešením by ve II. fázi vzrostl počet klientů v komunitních sociálních službách chráněné bydlení.

Na základě zmapovaných potřeb klientů proběhl bezprostředně po první etapě výběr klientů do nově vznikající služby **chráněné bydlení**. Z následně probíhající přípravy klientů na běžný způsob života v tzv. cvičném bytě, vzniku dlouhodobě trvajících partnerského vztahu dvou klientů, procesu individuálního plánování sociální služby, vyplynula základní kritéria výběru do komunitní služby:

- ✓ **Preference konkrétní lokality** – prokazatelný zájem bydlení v lokalitě Šumperk - opakovaně prováděné výše zmiňované dotazníkové šetření, kde budou mít klienti možnost mimo jiné vyjádřit se k tomuto kritériu.
- ✓ **Schopnosti a dovednosti klientů umožňující běžný život** – na základě výsledků dotazníkového šetření byla s vtypovanými klienty s nízkou a střední mírou podpory diskutována možnost přejít do služby CHB.
- ✓ **Zájem o bydlení v rodinném domě či zástavbě** - z dotazníkového šetření vyplynul zájem několika klientů o život v rodinném domě či zástavbě. S klienty i opatrovníky bylo poté opakovaně o této službě jednáno. Probíhala společná a individuální setkávání se a rozhovory, jejichž cílem bylo srozumitelně objasnit zásady a principy fungování této služby.

- ✓ **Pevné vazby klientů v komunitě nebo jejím blízkém okolí, v zařízení či mezi sebou navzájem.** Většina klientů žije v zařízení již několik let, pravidelně se setkávají na společných kulturních akcích, jezdí spolu na několikadenní volnočasové pobyty typu rekreace a dopisují si. Do CHB budou primárně umístěni klienti z cvičných bytů, kteří se v současné době učí společně žít a získávat příslušné kompetence.
- ✓ **Motivace k samostatnějšímu životu, rozvoji soběstačnosti a nezávislosti, posílení vlastních kompetencí a začlenění se do běžného života v lokalitě Šumperk.**
- ✓ **Verbálně projevovaný souhlas opatrovníka a konkrétního klienta s přípravou a přechodem do nově vznikající služby.**
- ✓ **Aktuální zdravotní stav – nepřítomnost neslučitelného infekčního, duševního onemocnění a přístrojové podpory vitálních funkcí.**

Zároveň s výše uvedeným výběrem klientů do služby chráněné bydlení, jejíž místo poskytování bylo známo, probíhal výběr vhodných lokalit k výstavbě nových komunitních služeb tak, aby lokality odpovídaly podmínkám a kritériím transformace. Olomoucký kraj nejprve vytipovával jednotlivé vhodné lokality pro transformaci ve svých rezervách nemovitého majetku (pozemky, objekty) a dále pak vstoupil v jednání s dalšími městy a obcemi s možností získání míst pro realizaci transformace. Další významnou podmínkou při výběru místa realizace nových služeb byly přirozené vazby klientů k dané lokalitě, případně efektivita nastavení provozu obou zařízení ve vztahu k „mateřské“ organizaci, která celý proces transformace realizuje.

Analýza sociálních služeb vymezuje služby, které mohou klienti poskytovatele využívat, a které jsou poskytovány na území města Šumperk a Uničova (obec Střelice je místní část města Uničova). Vzhledem k typu poskytovaných sociálních služeb je návaznost na jiné poskytované sociální služby především terénního a ambulantního charakteru, rozhodná pro objekt č. 1 v Šumperku, ve kterém bude poskytována sociální služba chráněného bydlení.

V Šumperku jsou dlouhodobě všechny kapacity pobytové služby chráněné bydlení naplněny. Stejně tak do služby DZR Vincentinum Lužice a DZR Vincentinum Šternberk z dlouhodobého hlediska není možno žádného nového klienta z nedostatku kapacitních možností přijmout.

Seznam dostupných sociálních služeb v regionu, které mohou klienti využívat:

místa v lokalitách měst Šumperk, Uničov a Šternberk

V uvedených lokalitách nejsou zaregistrovány, tzn., nejsou dostupné, tyto druhy sociálních služeb, které by klienti mohli využít:

- **Sociální rehabilitace**
- **Podpora samostatného bydlení**
- **Sociálně terapeutická dílna**
- **Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením**
- **Odborné sociální poradenství**
- **Osobní asistence**

Centrum sociálních služeb Pomněnka, z. ú.

Centrum pro osoby s mentálním postižením Pomněnka (Šumavská 1914/11, Šumperk, 787 01 Šumperk

Forma poskytování sociální služby: ambulantní

Cílová skupina klientů: osoby s mentálním postižením, osoby s kombinovaným postižením

Posláním Centra pro osoby s mentálním postižením Pomněnka je poskytování ambulantních služeb osobám s mentálním a kombinovaným postižením za účelem podpory jejich sociálního začleňování a

řešení jejich nepříznivé sociální situace. Klienti chráněného bydlení budou moci využívat zejména tyto služby:

a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti

Uživatelé se mohou věnovat rukodělným pracím v keramické, šicí a pracovní dílně. Upevňují a rozvíjejí své rozumové schopnosti při vzdělávacích aktivitách a v osobnostní výchově. Pracují na PC, diskutují nad vzdělávacími pořady. Řešením modelových 5 situací se učí zvládat různé životní problémy. Věnují se výtvarným a sportovním aktivitám. Hrají stolní a společenské hry.

b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím

Uživatelé jsou podporováni při získávání návyků souvisejících se zařazením do běžného společenského prostředí včetně využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů. Účastní se různých kulturních a sportovních událostí. Spolupřádají akce pro veřejnost.

c) sociálně terapeutické činnosti

Tyto činnosti vedou k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování uživatelů služeb. V rámci služby mohou být uživatelům poskytnuty terapeutické činnosti: pedagogicko-psychologické ježdění na koni, hudební činnosti s prvky muzikoterapie, výtvarné činnosti s prvky arteterapie, individuální rozhovory za účelem nácviku řešení jejich soc. situace. Mohou navštěvovat perličkovou lázeň nebo relaxovat ve stimulační místnosti Snoezelen. Uživatelé jsou podporováni při obnovení a upevňování kontaktů s rodinou, učí se bezpečně komunikovat na sociálních sítích.

Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - zahrada (Šumavská 1914/11, Šumperk, 787 01 Šumperk

Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - šicí dílna (Temenická 2441/110, Šumperk, 787 01 Šumperk

Sociálně terapeutická dílna Pomněnka - literární kavárna (28. října 1280/1, Šumperk, 787 01 Šumperk 1

Sociální služba je určena osobám s mentálním a kombinovaným postižením a osobám s PAS ve věku 18 – 50 let ze Šumperského regionu, jež mají ukončenou základní školní docházku nebo praktickou školu a v důsledku svého postižení nemohou najít uplatnění na běžném ani chráněném trhu práce.

Stacionář Jasněnka, Jiráskova 772 Uničov (Jasněnka, z.s.)

Cílovou skupinu tvoří osoby s mentálním postižením ve věku od 3 – 64 let. Charakteristickými znaky této skupiny je ohrožení sociálním vyloučením ze společnosti, dále snížení soběstačnosti v základních životních dovednostech – zajistit si vlastními silami péči o svou osobu, používat veřejná místa a služby, zajistit si vzdělávání a práci. Zvýšit schopnosti a dovednosti při uplatňování vlastních práv.

Chráněná dílna REPARTO Zábřeh s.r.o., Žižkova 7/15, Zábřeh (Charita Zábřeh)

Posláním sociální firmy REPARTO Zábřeh s.r.o. je poskytovat lidem se zdravotním postižením, kteří žijí v oblasti Zábřežska, Mohelnicka a Litovelska možnost pracovního uplatnění. A to provozováním stávajících a zřizováním nových chráněných pracovních míst ve spolupráci s Úřadem práce Šumperk. Sociální firma tak reaguje na vysokou nezaměstnanost lidí s handicapem a snaží se rozšířit prostor pro jejich zaměstnání. Hlavním cílem je umožnit těmto lidem plnohodnotné začlenění do společnosti.

Chráněná dílna má tato pracoviště:

- průmyslová výroba – výroba molitanových fixačních vložek do elektromotorů společnosti Siemens;
- papírenské kompletace a jiné ruční a potravinářské kompletační práce;
- balení potravin v konvenční i BIO kvalitě;
- ruční zdobení svící;

- provoz veřejných toalet.

4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

Vize transformace zařízení

Shrňte, jak má organizace vypadat po transformaci (popis služeb z hlediska prostorového uspořádání, rozdělení pokojů, zázemí pro personál).

Dále uveďte, jak bude v nových pobytových službách zajištěno následující:

- zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační)
- rehabilitace a cvičení
- stravování
- úklid a praní
- drobné opravy
- doprava uživatelů
- Budou využívány asistivní technologie a jaké?
- Budou pořízeny nové kompenzační pomůcky a další nástroje a vybavení k zajištění větší soběstačnosti uživatelů, jaké?
- Co se stane s původní ústavní budovou?
- Co pomůže uživatelům lépe využívat návazné sociální a další služby v místě, kde žijí?

Proces transformace organizace **Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace** vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro osoby s mentálním postižením souvisejícím s dokončením celkového procesu transformace a celkovým opuštěním budovy objektu bývalého kláštera ve Šternberku. Vincentinum patří k největším poskytovatelům pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji. To je také jeden z důvodů, proč je celý proces transformace tak časově a finančně náročný.

Po dokončení celého procesu transformace budou klienti podle svých individuálních možností a především podle svého zdravotního stavu zapojováni do života v běžné společnosti. V rámci CHB, které nově vznikne v Šumperku a následně formou bytů na Šternbersku budou klienti docházet do zaměstnání tak, jak je tomu již v současné době. Tuto zkušenost máme u tří objektů CHB (2 jsou ve Šternberku a 1 je v Šumperku na ulici Revoluční). Všichni naši klienti jsou aktivní na trhu práce a jsou plnohodnotně zapojeni do komunity, ve které žijí. Cílem je i nadále velmi intenzivně přispívat k rozvíjení a udržení individuálních dovedností klienta při zvládnutí péče o domácnost. Naší snahou je rozvíjet v maximální možné míře u klientů v CHB jejich schopnosti tak, aby mohli běžným životem využívat veřejné zdroje v komunitě a být aktivní na trhu práce.

I nadále budeme spolupracovat se Střední školou Euroinstitut v Olomouckém kraji, ve které se vzdělávají naši klienti. Výuka probíhá přímo v místech jejich života, tedy v DOZP a CHB. Jedná se o jednoletou praktickou školu nebo dvouletou praktickou školu.

Pokračující II. fáze transformace reaguje na stále a dlouhodobě se zvyšující potřebu zajištění péče komunitního typu pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu mentálního postižení v kombinaci s chronickým duševním onemocněním a chováním náročným na péči a zvyšující se potřebu vytvoření zázemí pro osoby s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobeným úrazem či onemocněním bez vazby na

vrozené mentální postižení.

Tato předložená aktualizace TP představuje **pokračující II. fázi transformace Vincentina**, která je rozdělena do **dvou časových i finančních etap**.

První etapa zahrnuje již konkrétně stanovené cílové skupiny, upravuje konkrétní místa poskytování sociální služby, se zpracovanými stavebními projekty odrážejícími potřeby klientů. Tuto etapu lze považovat za reálné pokračování další fáze procesu transformace. Jedná se o rekonstrukci budovy a v Šumperku, Kozinova 22/4 pro poskytování komunitní sociální služby chráněné bydlení ve dvou skupinových domácnostech po 4 klientech s celkovou kapacitou 8 klientů. Dále pak do této etapy zařazujeme nákup a rekonstrukci RD na ulici Bohdíkovská 49a, v Šumperku, místní části Horní Temenice pro 4 klienty. Třetí investicí je pořízení pozemku a výstavba dvou rodinných domů v místní části Uničova Střelice pro poskytování komunitní sociální služby domov se zvláštním režimem s kapacitou 2 skupinových domácností po 4 klientech v jednom rodinném domě s celkovou kapacitou 8 klientů v každém rodinném domě. Čtvrtou investicí je nákup pozemku a výstavba tří rodinných domů v nově vznikající zástavbě na okraji obce Štarnov, a to pro 18 klientů. Realizací další etapy, kterou nazýváme VIZE, dojde k celkové transformaci zařízení a odchodu všech klientů z ústavní péče v objektu bývalého kláštera do objektů pro komunitní službu ve službách DOZP. Všechny objekty (nová zařízení) budou splňovat jak kritéria transformace, tak materiálně technické standardy. V současné době nejsou známy konkrétní lokality pro výstavbu či nákup (případně pronájem) nemovitostí.

Pokračující proces transformace zařízení nastaven podle tohoto modelu:

II. etapa 09/2022 – 12/2028

8 klientů služba CHB (Šumperk, Kozinova 22/4)

1 RD, 2 skupinové domácnosti po 4 klientech, NMP

4 klienti služba CHB (Šumperk, Horní Temenice, Bohdíkovská 49 a)

1 RD, 1 skupinová domácnost pro 4 klienty, NMP

16 klientů služba DZR (Střelice u Uničova)

2 rodinné domy, 4 skupinové domácnosti po 4 klientech, VMP

18 klientů služba DOZP (Štarnov)

3 rodinné domy, 3 skupinové domácnosti po 6 klientech, VMP

Celkem 46 klientů z aktuálního počtu 108 klientů (po ukončení II. fáze zbývá 62 klientů v ústavní službě v DOZP Vincentinum Šternberk, Sadová)

VIZE - III. etapa (01/2029 – 12/2035)

18 klientů s VMP služba DOZP

3 rodinné domy, 3 skupinové domácnosti po 6/6/6 klientech

18 klientů s VMP služba DOZP

3 rodinné domy, 3 skupinové domácnosti po 6/6/6 klientech

12 klientů s VMP a SMP služba DOZP

3 rodinné domy, 3 skupinové domácnosti po 4/4/4 klientech

8 klientů se SMP služba DOZP

1 rodinný dům, 2 skupinové domácnosti po 4/4 klientech

6 klientů se SMP služba DOZP

1 rodinný dům 2 skupinové domácnosti po 3/3 klientech

Celkem 62 klientů z DOZP Vincentinum Šternberk, Sadová ul. (tzn. všem klientům z ústavní služby je naplánována komunitní služba)

V současné době, tj. v době tvorby Transformačního plánu, není v DOZP Vincentinum Šternberk naplněna celková kapacita 115 osob, ale služba je poskytována 108 osobám. Z tohoto důvodu je naplánováno přestěhování 108 klientům. Předpokládá se, že bude zřizovatel požádán o snížení celkové kapacity služby DOZP na počet 108 klientů.

IV. etapa

- zázemí pro management Vincentina a technicko ekonomický úsek s případnou návazností na vznik ambulantní služby/ambulantních služeb

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v jednotlivých zařízeních (objektech). S tímto souvisí i potřeba vybudovat zázemí pro vedení organizace a technicko - hospodářský a ekonomický úsek. THP a vedení organizace bude do ukončení procesu transformace využívat současné zázemí v původním objektu bývalého kláštera ve Šternberku a následně bude v rámci IV. etapy vybudováno zázemí i pro vedení organizace a kompletní technicko – hospodářský a ekonomický úsek, a to výstavbou samostatné budovy týkající se podpory nových forem a způsobů vedení. Tyto prostory vzniknou mimo jakoukoliv komunitní sociální službu ve městě Šternberku. V těchto prostorách bude rovněž zázemí pro týmová setkávání zaměstnanců, realizaci supervizí a vzdělávacích akcí, jednání s opatrovníky atd.

Finanční prostředky na výstavbu tohoto objektu nebyly doposud předmětem jednání se zřizovatelem. Předpokládá se, že výstavbu těchto prostor může zajistit prodej budovy bývalého kláštera - stávající sociální služby.

Pro původní objekt ústavní péče (bývalý klášter s kaplí) bude zřizovatel (Olomoucký kraj) hledat jiné využití, které ale bude v souladu s kritérii transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb pro cílovou skupinu osob s mentálním postižením. Zřizovatel v tomto směru nemá vytvořený konkrétní plán s konkrétním záměrem, jak bude budova bývalého kláštera využita. Zkušenosti z I. etapy transformace lze aplikovat i do dalších fází procesu. Tehdy Olomoucký kraj a majitel budov na Bezručově ulici, kterou Vincentinum díky transformaci opustilo, prodal Městu Šternberk.

Předpokládá se, že ve všech nových objektech DOZP a DZR bude zajištěn **úklid** pracovníky zaměstnavatele s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních, neboť zdravotní stav, schopnosti a dovednosti klientů neumožní, aby si tyto činnosti klienti dělali sami. V rámci individuální práce s klienty bude hlavní důraz kladen na zapojení klientů do dílčích činností týkajících se úklidu vlastních domácností. Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, praní prádla atd.) je zajišťován samotnými uživateli s nezbytnou podporou pracovníků služby, klient nebo uživatel má právo tyto služby odmítnout a s tímto právem je prokazatelně seznámen. Oblast stravování klientů bude řešena variabilně tak, aby vše vyhovovalo aktivitám klientů. Obecně lze předpokládat, že snídaně a večeře si budou pravidelně klienti chystat samostatně, oběd bude připravován ve stravovacím provozu Vincentina, bude dovážen dodavatelsky nebo si jej klienti budou připravovat samostatně, dle potřeby s podporou zaměstnance. Možnosti stravování klientů jsou ovlivněny jejich pracovním zatížením, aktivizačními činnostmi, studiem apod. V rámci procesu individuálního plánování pravidelný systematický nácvik běžných domácích prací je součástí snahy o minimalizaci závislosti na sociální

službě v souladu s §2 Zákona o sociálních službách. Klienti DOZP a DZR budou vedeni k rozvoji svých schopností a dovedností tak, aby si zajišťovali základní úkony související s chodem domácnosti = základní úklid svého pokoje, pomoc při úklidu společných prostor, uložení čistého prádla do skříňky, příprava jednoduchých jídel, práce na zahradě apod. Nad rámec bude možné při **praní lůžkovin** a zajišťování stravy využít po dobu existence i stávající zařízení ve Šternberku.

Ve službě chráněné bydlení se předpokládá, že úklid domácností a praní prádla bude plně realizován samotnými obyvateli s ohledem na jejich schopnosti, v tomto směru budou klienti podporováni zaměstnanci služby.

V rámci drobných oprav budou klienti všech nových služeb využívat pomoc zaměstnanců Vincentina. V případě větších oprav dojde ke zprostředkování dodavatelskou firmou. **Drobné opravy a údržbu** jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem dodavatelky.

Doprava klientů bude zajišťována v případě služby DZR a DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Zdravotní péče na CHB v Šumperku, Kozinova a Horní Temenice bude zajištěna praktickým lékařem v místě, ke kterému budou klienti docházet sami. Zdravotní sestry na tomto pracovišti nebudou.

Zdravotní péče (ošetřovatelská, rehabilitační) bude klientům v DZR Střelice zajišťována prostřednictvím všeobecných sester (vlastních zaměstnanců organizace) v rozsahu kompetencí Všeobecné sestry v sociálních službách – odbornost 913 dle indikace ošetřujících lékařů, které budou klienti využívat v místě bydliště či odborných lékařů v nemocnici (praktický lékař pro dospělé, ambulantní specialisté v oboru psychiatrie, gynekologie, případně další). Lékařem indikované výkony fyzioterapie budou zajišťovány vlastními fyzioterapeuty (vlastní zaměstnanci). Stejně tak ve službě DOZP Šternov bude zdravotní péči garantovat všeobecná sestra, která bude do služby ve Šternově dojíždět ze šternberského Vincentina.

U dalších objektů bude zajištění podpory v komunitě po transformaci uvedeno po vyjasnění lokalit, v rámci navazující aktualizace TP.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP a DZR bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, tělesně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky, tak finančně náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucích k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládnutí základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulující prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písní, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do všech rekonstruovaných nebo nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny

potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky, zvedací zvedák apod. Obzvláště služba DOZP Štarnov, kde budou žít osoby s vysokou mírou potřebné podpory, jejichž významné somatické problémy vyžadují speciální podporu, bude zvýšená pozornost zaměřena na pomůcky individuální a pomůcky, které jsou součástí stavby včetně kolejnicového systému.

Využívání návazných sociálních a dalších služeb v místě, kde žijí, je závislé na síti těchto organizací v dané lokalitě. V rámci místní a krajské sítě sociálních služeb budeme řešit navýšení kapacit sociálních služeb, obzvláště služeb ambulantních (jako je sociálně aktivizační služba, sociální rehabilitace), které by naši klienti mohli pravidelně využívat. Předpokladem je i skutečnost, že ambulantní služba vznikne v prostorách sídla organizace Vincentinum.

V současné době všichni klienti ze služby Chráněné bydlení Šumperk jsou zaměstnanci firmy na zpracování zeleniny, 2 klienti z CHB Šternberk pracují ve šternberské nemocnici, dalších 5 klientů z CHB Šternberk mají uzavřený pracovní právní vztah v sídle služby Vincentinum na různých pracovních pozicích. Zaměstnání ve Vincentinu (s pracovní smlouvou na práci na zahradě, úklidu a prádelně) je dalších 10 klientů, kteří jsou připravováni do budoucího CHB v komunitě. Klienti CHB, kteří budou chodit do zaměstnání, budou využívat jakékoliv dostupné možnosti všech veřejných institucí s ohledem na osobní preference či finanční možnosti.

Klienti DOZP Štarnov budou navštěvovat primárně instituce v místní obci, přičemž výhodou pro imobilní klienty je, že obec se rozprostírá zcela v rovině. Uprostřed obce se nachází venkovní posezení s vyhlášenou cukrárnou. Klienti mohou navštěvovat bohoslužby v místním kostele. Další služby bude možné využít ve Šternberku (Sociální služby Šternberk, Charita Šternberk, školy, obchody, Nemocnice Agel Šternberk apod.).

Klienti DZR Střelice, tzn. klienti, jejichž specifické projevy chování včetně negativních verbálních projevů, výrazně limitují možnosti využívání běžných institucí. Nicméně tyto osoby, v případě, že je zajištěn doprovod zaměstnance, mohou využívat veřejné instituce a návazné sociální služby. V tomto směru by mohla být pomoc zajištěna prostřednictvím dobrovolníků. V současné době však dobrovolnická činnost v rámci přímé práce s klienty je minimální.

Jednou z možností rozšíření aktivit klientů by mohlo být zřízení ambulantních služeb Vincentina, které by mohly vzniknout v budově sídla Vincentina. Vzhledem k tomu, že není znám záměr dalšího vývoje budovy bývalého kláštera, lze uvažovat o využití objektu tímto směrem.

Po ukončení procesu celkové transformace poskytovatele **Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace** budou poskytovány tyto pobytové sociální služby komunitním způsobem s těmito cílovými kapacitami:

- **Domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou ve stávajících komunitních službách 48 klientů + II. etapa 18 klientů + III. etapa 62 klientů – celkem 128 klientů**
- **Domov se zvláštním režimem ve stávající služby 18 klientů + II. etapa 16 klientů – celkem 34 klientů**
- **Chráněné bydlení - stávající služby 14 klientů + II. etapa 12 klientů – celkem 26 klientů.**

5. Návrh zajištění podpory v komunitě

5.1 Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro DĚTI – pro poskytovatele

V současné době je problematika péče o děti relevantní, protože ve službě DOZP Vincentinum Šternberk, Sadová ulice jsou cílovou skupinou děti ve věku od 3 let (resp. od 4 let). Přesto žije ve Vincentinu pouze jeden nezletilý klient, jež zletilosti dosáhne v dubnu 2025, tzn. od dubna 2025, kdy jediný klient Vincentina dosáhne 18 let věku, nebude v organizaci služba poskytována dané cílové skupině.

Od 1. 3. 2025 vzhledem k výše uvedené skutečnosti a zároveň z toho důvodu, že Vincentinum nedisponuje dostatečně vhodnými podmínkami pro vytvoření sociální služby pro děti došlo na základě Rozhodnutí zřizovatele ke změně registrace. Sociální služby Vincentina budou poskytovány pouze dospělým osobám.

V současné době v organizaci není nutné predikovat zajištění péče o děti.

Jak zajistíte péči o děti?		
Návrh řešení	počet dětí	způsob zajištění ²¹
rodiny, příp. pěstounská péče		-
komunitní služby pobytové	Momentálně poskytujeme službu DOZP 1 dítěti, které dovrší zletilost v dubnu 2025	- od dubna 2025 zletilý klient bude zařazen do skupiny dospělých klientů, tzn., bude následně využívat sociální službu DOZP komunitního typu
komunitní služby <ul style="list-style-type: none"> ● ambulantní ● terénní 		

5.2. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ – II. etapa

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?

²¹ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu dětí a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb a návaznost a využití dalších veřejných služeb (výchova, vzdělávání a trávení volného času).

Návrh řešení	počet lidí		způsob zajištění ²²
rodiny, vlastní bydlení apod.	s nízkou mírou podpory	0	-
	se střední mírou podpory	0	
	s vysokou mírou podpory	0	
	Celkem	0	
pobytové komunitní služby	s nízkou mírou podpory	12	<p>Realizací II. etapy transformace Vincentina bude vytvořeno zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitní formou péče ve službách pro 46 uživatelů v této skladbě:</p> <p>CHB – 12 klientů DOZP – 18 klientů DZR – 16 klientů</p> <p>Všichni klienti žijící v komunitních službách budou moci podle svého přání, možností a individuálních nabídek využívat různých programů dalších poskytovatelů sociálních služeb, působících v regionu poskytovaných komunitních pobytových služeb, např. služby osobní asistence.</p> <p>V maximální možné míře budou využívány veřejné služby v místě života klientů. Jedná se například o možnost zajištění si obědů (u CHB) v Šumperku.</p> <p>U klientů s VMP bude zajištěna v jednotlivých objektech formou zaměstnanců poskytovatele sociálních služeb sociální i zdravotní péče. Klienty budou motivovat k samostatnosti tak, aby nedocházelo k přenosu prvků ústavní péče. Pokud bude zapotřebí, bude docházet k dopomoci ze strany zaměstnanců. Podle individuálních možností a schopností klientů budou tito motivováni k co nejširšímu spektru samostatnosti.</p>
	se střední mírou podpory	0	
	s vysokou mírou podpory	34	
	Celkem	46	

²² V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (nácvik nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory	12	<p>Chráněné bydlení – (Šumperk, Temenice) – u osob s nízkou mírou potřebné podpory reálně předpokládáme, že budou docházet všichni klienti do zaměstnání, a to stejně jako všichni klienti z CHB Vincentinum Šumperk budou pracovat na otevřeném trhu práce, tzn. záměrem je, aby byli zaměstnání všichni klienti v CHB, kteří jsou v aktivním věku a jejichž zdravotní stav to umožňuje.</p> <p>V tomto Transformačním plánu je navrženo (v rámci IV. etapy projektu) vybudovat nejen zázemí pro management organizace, ale i prostory pro nové ambulantní komunitní služby, jako např. sociálně terapeutické dílny, sociální rehabilitace. Cílem je, aby klienti s vysokou mírou potřebné podpory (Štarnov a Střelice) mohli smysluplně a aktivně využívat jim přizpůsobené prostředí a byli v pravidelném kontaktu s ostatními osobami.</p> <p>V dané lokalitě klienti mohou využít registrované sociální služby a jiné návazné organizace a instituce, jako Euroinstitut pro Olomoucký kraj, Pomněnka, Pontis, s nimiž Vincentinum aktivně spolupracuje a předpokládáme z jejich strany rozšíření spolupráce i v případě rozšíření služby CHB.</p> <p>Při revizi aktuálních potřeb klientů dojde k přehodnocování nabízené podpory, a to především v rámci nabídky volnočasových aktivit. V průběhu provozu všech nových domácností bude rozhodující aktuální potřeba a zdravotní stav jednotlivých osob, žijících v samostatných domácnostech. Obzvláště v případě, kdy klientem bude imobilní osoba, bude celá šíře podpory ze strany zaměstnanců specifická.</p> <p>(Možnost vytvořit ambulantní komunitní službu se nabízí ve III. fázi transformace, a to v místě, kde bude umístěno sídlo Vincentina (předpokládá se město Šternberk).)</p>
	se střední mírou podpory	0	
	s vysokou mírou podpory	34	
	Celkem	46	
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory	12	<p>Chráněné bydlení s využitím terénní zdravotní péče Homecare – pouze dle mimořádné potřeby, jinak bude ve službě CHB zdravotní péče řešena praktickým lékařem, odbornými lékaři apod.</p> <p>V rámci II. etapy se zatím nepředpokládá využívání terénních služeb jiných poskytovatelů.</p>
	se střední mírou podpory	0	
	s vysokou mírou podpory	0	
	Celkem	0	

5. Časový harmonogram

Uveďte časový harmonogram realizace transformace

Plánovaný časový harmonogram transformace

Celý proces transformace je plánovaný do dvou samostatných etap, které vycházejí především z připravenosti a finančních možností Olomouckého kraje (zřizovatele) v otázce financování jednotlivých etap.

II. etapa (09/2022 – 12/2028)

- rekonstrukce objektu na ulici Kozinova 22/4, Šumperk, pro službu CHB, 2 domácnosti po 4 uživateli, celkem 8 uživatelů s NMP
 - nákup a rekonstrukce RD na ulici Bohdíkovská 49a, Šumperk, Temenice, pro službu CHB, 1 domácnost pro 4 uživatele s NMP
 - nákup pozemku a výstavba dvou nových RD pro službu DZR Střelice, 4 domácnosti po 4 uživateli VMP, celkem 16 uživatelů
 - nákup pozemku a výstavba nových RD pro službu DOZP Štarnov, 3 domácnosti po 6 uživateli, celkem 18 uživatelů s VMP
- Celkem 46 osob

VIZE - III. etapa (01/2029 – 12/2035)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/6/6 klientech s VMP, celkem 18 klientů
 - nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/6/6 klientech s VMP, celkem 18 klientů
 - nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 4/4/4 klientech s VMP a SMP, celkem 12 klientů
 - nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 4/4 klientech s SMP, celkem 8 klientů
 - nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 3/3 klientech s SMP celkem 6 klientů
- Celkem 62 osob

IV. etapa (01/2028 – 12/2029)

- zázemí pro management Vincentina a technicko ekonomický úsek (s případnou návazností na vznik ambulantních služeb Vincentina)

6. Přílohy

Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti²³

²³ Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.