

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

## „Domov Sněženska Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny“II.

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: Kraj

### 3. Popis předmětu zakázky

CPV kód: 42512300-1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci  
45331210-1 Instalace a montáž větrání  
45310000-3 Elektroinstalační práce

Předmětem zakázky je rekonstrukce vzduchotechnického zařízení v objektu Domova Sněženska Jeseník, příspěvkové organizace, podle projektové dokumentace zpracované společností DIK, dodavatelstvo inženýrská kancelář, spol. s r.o., nám. Svobody 879/14, Jeseník 790 01, IČO: 166 27 008 (autorizovaný projektant Ing. Jiří Švub) a podle podmínek této výzvy.

Jedná se o rekonstrukci vzduchotechniky, která v současné době odvětrává prostory kuchyně a prádelny. Nově je navrženo vzduchotechnické zařízení pro odvětrání mandlovn. Veškeré dotčené prostory se nachází v 1. podzemním podlaží budovy Domova Sněženska Jeseník.

#### Zařízení č. 1 – odvětrání kuchyně

Je navržena vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení, která bude umístěna na nové ocelové konstrukci na střeše nad kuchyní. Dále zde bude osazena kondenzační jednotka a potrubí z ocelového pozinkovaného plechu. Ovládání bude zajištěno systémem měření a regulace, který bude umístěn ve strojovně vzduchotechniky. Veškeré potrubní rozvody na střeše budou izolované tepelnou izolací „kamenná vlna“ 100 mm Al. Ostatní potrubí bude izolováno tepelnou izolací „kaučukovou“ 19 mm Al. Servis zařízení bude zajištěn ze střechy. Veškeré stávající vzduchotechnické zařízení bude demontováno.

#### Zařízení č. 2 – větrání prádelny

Je navržena vzduchotechnická jednotka ve standardním provedení umístěná ve strojovně vzduchotechniky. Ovládání bude zajištěno systémem měření a regulace, který

bude umístěn ve strojovně vzduchotechniky. Potrubní rozvody této části budou izolované tepelnou izolací „kaučukovou“ 19 mm, někde 15 mm, Al. Servis zařízení bude zajištěn ze strojovny vzduchotechniky. Veškeré stávající vzduchotechnické zařízení bude demontováno.

#### Zařízení č. 3 – větrání mandlovn

Je navržena vzduchotechnická jednotka ve standardním provedení umístěna ve skladu čistého prádla. VZDT potrubí bude z ocelového pozinkovaného plechu. Ovládání bude zajištěno systémem měření a regulace, který bude umístěn v mandlovně. Potrubní rozvody budou izolované tepelnou izolací „kaučukovou“ 19 mm Al. Servis zařízení bude zajištěn ze skladu čistého prádla.

Na veškerých prvcích VZDT jsou navržena protitřesová a protihluková opatření. V rámci stavebních prací budou prováděny prostupy jednotlivými konstrukcemi a jejich zapravení, montážní prostupy, klempířské práce, natěračské práce, ZTI, elektroinstalace, měření a regulace a ÚT.

Předmětem stavby je také dodávka a montáž ocelové konstrukce na střeše, nosný prvek pro vzduchotechnickou jednotku, rozvody potrubí a kondenzační jednotku. Upozorňujeme, že technické parametry této konstrukce musí být prověřené vzhledem k rozměrům dodávaných montovaných vzduchotechnických prvků.

Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

## **4. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:..... 3 736 172,70 Kč bez DPH  
4 184 513,42 Kč vč. DPH

## **5. Financování**

Financování předmětu plnění veřejné zakázky bude provedeno z rozpočtu Olomouckého kraje.

## **6. Termín a místo plnění**

Termín zahájení prací: **do 10 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín provedení díla: **do 30. 11. 2025**

**Díla bude prováděno za plného provozu zařízení**, musí být respektovány organizační požadavky vedení organizace.

Místem plnění je objekt Domova Sněženska Jeseník, Moravská 814/2, 790 01 Jeseník.

## 7. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 8. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na dodávky dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- a) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
*nebo*
  - Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel  
*nebo*
  - Vodoinstalatérství, topenářství

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem či součástí byla realizace dodávky vzduchotechniky včetně montáže.

Finanční objem každé referenční zakázky na dodávku a montáž vzduchotechniky vč. souvisejících stavebních prací musí činit minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- Osvědčení o vzdělání:
  - autorizace v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Technika prostředí staveb“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);
- Zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem či součástí byla realizace dodávky vzduchotechniky včetně montáže. Finanční objem každé referenční zakázky na dodávku a montáž vzduchotechniky vč. souvisejících stavebních prací musí činit minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH.

## 10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- e) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- f) Prohlídka místa plnění je organizována.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši, která je rovna kupní ceně včetně DPH.

- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) Dodavatel v nabídce předloží technickou specifikaci výrobků.

## **11. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	22. 7. 2025
Otevírání nabídek	11. 8. 2025
Hodnocení nabídek cca	11. 8. 2025 – 15. 8. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	25. 8. 2025
Podpis smlouvy cca	09/2025

## **III. Složení komise**

Komise pro posouzení a hodnocení

*členové:*

*náhradníci:*