

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Dodávka tepla pro vytápění a přípravu teplé vody“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 09322000-2 Pára

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody, dle „Dodacích podmínek ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody“, které jsou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. vyrábí a dodává topné médium a prostřednictvím parovodní objektové předávací stanice ve vlastnictví zadavatele umístěné v budově Krajského úřadu Olomouckého kraje s č.p. 1191, Olomouc, Jeremenkova 40a předává tuto energii do topného systému budovy a rovněž do výměníku pro výrobu teplé vody.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (4 roky): 7 980 000 Kč bez DPH

6. Termíny plnění

od 1.9.2025 do 31. 8.2040

s automatickou prolongací na dobu dalšího jednoho roku v případě, že žádná ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně minimálně 60 kalendářních dnů přede dnem skončení platnosti smlouvy, že na ukončení platnosti smlouvy uplynutím doby platnosti trvá.

7. Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) zákona v nadlimitním režimu.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jedná se o veřejnou zakázku, která může být splněna z technických důvodů pouze určitým dodavatelem-Veolia Energie ČR, a.s., která je vlastníkem technologických zařízení na výrobu a dodávku tepla.

Předmět veřejné zakázky tedy může být realizován pouze jedním dodavatelem z důvodu specifčnosti předmětu plnění veřejné zakázky a exkluzivity postavení dodavatele na trhu.

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 zákona.

9. Postup v řízení

Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno odesláním výzvy k jednání s dodavatelem o uzavření smlouvy:

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410

Zadavatel vyzve dodavatele k jednání s dodavatelem, resp. k předložení návrhu smlouvy.

Zadavatel je vlastníkem parovodní objektové předávací stanice, jejímž prostřednictvím bude dodavatelem dodávána tepelná energie ze soustavy zásobování tepelnou energií v jeho vlastnictví/jím provozovaná. Zadavatel přenechá dodavateli za účelem zajištění dodávek tepla pro vytápění a přípravu teplé vody ze soustavy zásobování tepelnou energií do užívání parovodní předávací stanice smlouvou o pachtu předávací stanice. Smlouva o pachtu bude předložena ROK ke schválení společně s rozhodnutím o výběru dodavatele na základě výsledku tohoto jednacího řízení s uveřejněním.

Smlouva o pachtu parovodní objektové předávací stanice bude uzavřena na dobu účinnosti smlouvy o dodávkách tepla.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

odeslání výzvy	21. 7. 2025
jednání o uzavření smlouvy	28. 7. 2025
rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	25. 8. 2025
podpis smlouvy	08/2025

III. Osoby zastupující zadavatele při jednání

členové:

náhradníci: