

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh – Rekonstrukce elektroinstalací budov“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem díla je **rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací a provedení souvisejících stavebních prací** v objektech areálu Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh na adrese Sušilova 1912/40, 789 01, Zábřeh na Moravě v rozsahu:

- Objekt základní školy a střední školy je řešen mimo 1.PP v dokumentaci SO.01 ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- Objekt tělocvičny s dílnami je řešen v dokumentaci SO.02 TĚLOCVIČNA A DÍLNY (mateřské školy a trafostanice se úpravy netýkají)
- Objekt dětského domova je řešen v dokumentaci SO.03 DĚTSKÝ DOMOV (úpravy se netýkají již zrekonstruovaného 1.NP)
- V objektu školní kuchyně je řešena v dokumentaci SO.04 JÍDELNA pouze v 1.NP místnost jídelny a zázemí před jídelnou (školní kuchyně a 1.NP se úpravy netýkají). Jednotlivé objekty jsou vzájemně propojeny chodbami, jejichž instalace je řešena také v dokumentaci SO.04.

Úpravy **silnoproudých rozvodů** začínají v hlavním rozvaděči RH objektu.

Požaduje se provedení následujících prací a dodávek: kompletní rekonstrukce elektrické instalace 1.NP až 3.NP mimo místnosti označené v dokumentaci. V prostorách 1.PP dojde pouze k dotažení nových napájecích kabeláží pro stávající rozvaděče a dotažení rezervního kabelu pro možnost napájení při rozšíření klimatizací (toto je navrženo jako rezerva, bez dalších upřesňujících podkladů)

Zadání se nevztahuje na tyto práce a dodávky: vnější elektrické instalace, vnější ochranu před bleskem (zůstává stávající), rekonstrukci elektroinstalace 1.PP, kde je elektroinstalace zrekonstruovaná, v 1.NP v části vedení školy a současně v části školního poradenského zařízení je zrekonstruováno sociální zařízení.

Součástí této zakázky je kompletní kabeláž instalovaná v projektem popsaných prostorách, pro napájení všech jednotlivých koncových zařízení, spotřebičů a elektroinstalačních prvků, ať už kabely pro jejich silové napojení, tak i kabely ke všem souvisejícím ovladačům a čidlům, včetně kabelové výzbroje pro kabely (kabelové trasy), a to včetně jejich dopravy, montáže, instalace, zapojení, a souvisejícího spojovacího a montážního materiálu. Kabelové rozvody v celém objektu budou vedeny na povrchu, uloženy v elektroinstalačních žlebach nad podhledy, plastových bezhalogenových parapetních kanálech či lištách.

V síti TN bude ochrana při poruše zajištěna automatickým odpojením od zdroje s ochranným uzemněním a ochranným pospojováním za předepsaných podmínek. Součástí obvyklých ochranných opatření bude i doplňková ochrana proudovými chrániči. Tam, kde nebude možné z důvodu vysoké impedance poruchové smyčky dosáhnout automatického odpojení v požadované době, bude provedeno doplňující pospojování. Každý jednotlivý koncový světelný obvod v řešených prostorách bude vybaven dle příslušných norem rovněž doplňkovou ochranou pomocí proudového chrániče (RCD).

Obvody pro bezpečnostní účely nebudou chráněny RCD.

Dle ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 134.1.1 bude pro zřízení elektrických rozvodů a zařízení použito vhodných materiálů a práce bude provedena odborně (dobré řemeslné úrovni), osobou s odpovídající kvalifikací; veškeré výrobky budou vždy nainstalovány v souladu s pokyny poskytnutými jejich výrobcem. Součástí prací a dodávek bude i veškeré nezbytné nastavení dodaných zařízení, výrobků a kompletů, včetně jejich funkčního a komplexního odzkoušení a zprovoznění.

Napájení je stávající z areálových rozvodů školy. Rozdělení soustav z TN-C na TN-C-S bude provedeno v rozvaděči RH. Bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Budou dodány a instalovány rozvaděče dle technické specifikace uvedené ve výkresech jednotlivých rozvaděčů. V rámci akce bude dodán a instalován KNX inteligentní řídicí systém budov. Zásuvkové obvody budou provedeny jako samostatné okruhy pro zásuvky 230V k všeobecnému použití, pro připojení PC a ostatních spotřebičů. Zásuvkové okruhy budou osazeny proudovým chráničem typu A s reziduálním proudem 30mA. Dále budou dodány a instalovány prvky světelných instalací. Ovládání svítidel bude místní, spínačem u vstupu do místností. V učebnách bude osvětlení řízeno pomocí systému KNX, regulace osvětlení bude probíhat v automatickém režimu pomocí světelných senzorů nebo v režimu ručním, dle požadavků vyučujících. Únikové cesty a východy pracovišť budou dostatečně osvětleny a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům.

Bude provedeno i zajištění vnitřní ochrany před bleskem v souladu s požadavky uvedenými v souboru příslušných norem.

Objekt bude vybaven přístrojem umožňujícím vypnutí elektrické energie. Je navrženo osazení zaskleného tlačítka se spínacím kontaktem, situovaného v m.č. 1.27 hlavní vstup, které prostřednictvím napěťové spouště vypne hlavní vypínač v rozvaděči RH.

Úpravy **slaboproudých rozvodů** spočívají v instalacích následující technologie: strukturovaná kabeláž (SK), společná televizní anténa (STA), kamerový systém (CCTV), jednotný čas (JČ), poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), elektronická kontrola vstupu (EKV).

Budou instalovány nové vnitřní rozvody elektronických komunikací včetně úložných konstrukcí a demontáží rušených rozvodů. Jednotlivé objekty budou propojeny optickými kabely.

Umístění koncových prvků na stěnách bude koordinováno se stavebními otvory a ostatními koncovými prvky. Hlavní kabelové trasy budou koordinovány s ostatními rozvody TZB. Zhotovitel si před zahájením prací nechá investorem odsouhlasit typy, design a barevné řešení koncových prvků a ostatních jím dodávaných komponent. Práce budou probíhat v koordinaci se správcem IT systémů.

Zahájení prací se předpokládá v objektu SO 01 Základní škola, kde jsou umístěné ústředny a centrální prvky. Zbylé objekty SO 02, 03 a 04 budou následovat v libovolném pořadí. Objekty jsou realizované v panelové soustavě, kdy rozvody na chodbách a v jídelně budou umístěny nad novým kazetovým podhledem, který nahradí stávající plechový podhled, v ostatních prostorech bez podhledu budou rozvody umístěny v instalačních lištách.

Pro rozvod počítačové sítě (dále jen SK) a telefonie bude provedena instalace strukturované kabeláže – bude použita kabeláž cat.6. Datové zásuvky budou instalovány v krabicích uložených na povrchu nebo v parapetních kanálech. V rámci rozvodů strukturované kabeláže bude provedena kabelová příprava pro instalaci IP kamer a wifi. V objektech SO 01, SO 03 a SO 04 bude instalován rozvod společné televizní antény (dále jen STA). Kamerový systém bude sloužit k monitorování chodeb, vstupů do objektu a vybraných venkovních prostor. Je navržen barevný IP systém s analytikou. V objektech SO 01, SO 02 a SO 04 bude provedena instalace jednotného času od hlavních hodin řízených síťovým časovým serverem. Ve všech objektech bude instalován poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dále jen PZTS). Pro přístupový systém bude instalován soubor technických prostředků – řídicí jednotka, sběrnice jednotky, čtečky a doplňkové prostředky vytvoří systém, který poslouží k selekci přístupu do určených prostor dle oprávnění. Budou použity bezdotykové čtečky na čipové karty (čipy).

Stavba bude rozdělena na jednotlivé etapy po půlpátrech (SO 01 a SO 03). Při každé prováděné části bude zajištěn stálý přístup do ostatních částí objektu, které budou v provozu. Části, ve kterých bude prováděna stavební činnost budou od prostor v provozu odděleny stávajícími dveřmi. Při provádění stavební činnosti je nutná ochrana interiéru. Pro ochranu podlah bude před započítím prací instalována geotextilie. Vnitřní mobiliář uživatele bude vystěhován, případně chráněn zakrytím. V rámci stavební činnosti budou provedeny zejména demontáže dřevěného i kamenného obložení, montáže podhledů, úpravy keramických dlažeb, obkladů a soklů, opravy povrchů, provedení průrazů a instalace požárních ucpávek.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované panem Radkem Vyroubalem, Třešňová 108/20, Olomouc, IČ: 68181795, a panem Michalem Svobodou, Hněvotín 238, 783 47 Hněvotín, IČ: 05052980 v roce 2025 a podle podmínek této výzvy.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **47 711 502,10 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 20 měsíců od zahájení prací**

Stavebně montážní práce budou probíhat za provozu zařízení, po jednotlivých objektech a etapách.

Místem plnění jsou stávající objekty areálu Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh na adrese Sušilova 1912/40, 789 01, Zábřeh v k. ú. Zábřeh na Moravě (okres Šumperk).

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
 - A. Výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
nebo
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
 - B. Oprávnění udělené Technickou inspekcí ČR (dokument prokazující odbornou způsobilost právnických osob a podnikajících fyzických osob) k montáži, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení.

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- na nejméně 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem či součástí byla instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, z toho 1 dokončená zakázka realizována za provozu. Finanční objem každé instalace a montáže elektrických rozvodů a zařízení musí činit minimálně 15 mil. Kč bez DPH.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- autorizace v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů), popř.
autorizace v oboru „Pozemní stavby – autorizovaný inženýr“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)
- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem či součástí byla instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení, z toho 1 dokončená zakázka realizována za provozu. Finanční objem každé instalace a montáže elektrických rozvodů a zařízení musí činit minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 500 000,00 Kč.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- g) Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby silnoproudé rozvody byly prováděny přímo vybraným dodavatelem (bez přítomnosti poddodavatelů).
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) Zadavatel požaduje poskytnutí bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny bez DPH.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	25. 7. 2025
Otevírání nabídek	26. 8. 2025
Hodnocení nabídek cca	1. 9. 2025 – 5. 9. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	15. 9. 2025
Podpis smlouvy cca	10/2025

III. Složení komise

Komise pro posouzení a hodnocení

členové:

náhradníci: