

# SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

## „Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje – výjezdová základna Hněvotínská, Olomouc“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: ....., vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
....., pracovník oddělení přípravy  
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon:  
e-mail:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel: Prost Hodonín, s.r.o.

Se sídlem: Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín  
Zapsaný: u Krajského soudu v Brně, zn. C 14696  
IČO: 60701366  
DIČ: CZ60701366.  
Zastoupený: Ing. Stanislavem Brejchou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

telefon:  
e-mail:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0216267, Zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 29. 4. 2025.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc, IČO: 25870092.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
  - **zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**
  - **vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání povolení průzkumných vrtů,**
  - **realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole,**
  - **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s návrhem na určení koordinátora BOZP v přípravě PD a průkazu energetické náročnosti budov (PENB);**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k pravomocnému povolení stavby,** a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele, včetně zpracování a podání žádosti o připojení výroby elektrické energie k distribuční/přenosové soustavě (DS/PS);
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vybavení interiéru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, hlukové studie, posouzení denního a umělého osvětlení a protokolu o určení vnějších vlivů;**

- výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
- výkon autorského dozoru v rozsahu 160 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

**„Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje – výjezdová základna Hněvotínská, Olomouc – Modernizace budovy“.**

2. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro realizaci nové budovy a inženýrských sítí v rámci investiční akce „Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje - výjezdová základna Hněvotínská, Olomouc“.

Novostavba budovy výjezdové základny Hněvotínská, zpevněných ploch, nové oplocení celého heliportu, napojení na areálové inženýrské sítě, sadové úpravy a další související objekty budou situovány v areálu Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje na pozemcích parc. č. 201/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 222/2 a 223/2, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Nová Ulice, na listu vlastnictví č. 12174.

Budova výjezdové základny Hněvotínská bude celoplošně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními, třetím ustoupeným podlažím a venkovním únikovým schodištěm.

V rámci 1.pp (suterén) bude navrženo zázemí zaměstnanců, šatny pro ženy (20 osob), stážisty a studenty (20 osob) a muže v počtu 60 osob. Na každou šatnu bude navazovat hygienické zázemí ve formě WC a umývárny se sprchami. Vybavení šaten bude dvojskříňkami v příslušném počtu pro možnost uložení pracovního a civilního oděvu. Dále bude v 1.pp navrženo technické zázemí, serverovna, sklady, dílna a místnosti pro archivy nebo spisovny. Na centrální komunikační uzel bude navazovat úklidová místnost se skladem úklidových pomůcek a prostředků.

V 1.np budou navržena garážová stání pro zásahová vozidla v počtu 8 stání a oddělený dezinfekční box pro jedno vozidlo. Všechna garážová stání i dezinfekční box budou mít samostatný vstup z venku přes sekční vrata. Přístup do garáží je navržen také ze schodišťového prostoru a z chodby, která spojuje garáže se zázemím. Zázemí budou tvořit sklady, provozní místnosti, umývárna a úklidová místnost a hygienické zázemí pro ženy a muže. Na garáže bude navazovat sklad kyslíku a centrální sklad. Samostatný vstup bude mít sklad nebezpečného odpadu, který bude větraný a chlazený a odvoz bude zajišťovat v pravidelných intervalech specializovaná firma. V rámci garáží budou navrženy vestavěné skříňe pro příruční sklady a hygienické zázemí ve formě umyvadla, dřezu a dekontaminační vany.

Ve 2.np (1.patro), v návaznosti na komunikační uzel, bude situována společná pobytová místnost výjezdových posádek, kuchyňka s oddělitelnou jídelnou a editační místnost se čtyřmi pracovními místy. Na jídelnu a společnou pobytovou místnost bude navazovat krytá terasa. Pro vedoucího lékaře a řidiče a pro vrchní sestru budou navrženy samostatné kanceláře. Jedna kancelář je rezervou. Z „komunikační“ chodby bude vstup na WC odděleně pro ženy a muže a do

úklidové místnosti. V hygienickém zázemí budou mimo předsíňky, WC a pisoárů navrženy také hygienické kabinky s WC a bidetem. Od „komunikační“ chodby bude dveřmi oddělena „pobytová“ chodba, ze které bude vstup do šestnácti individuálních pobytových místností, pro každého člena zásahových jednotek, které budou všechny vybaveny lůžkem, skříní, stolkem a křeslem.

Ve 3.NP (2.patru), které bude ustoupené, bude z centrální komunikace, tzn. ze schodiště s výtahem, vstup do předsálí – foyeru, a dále do učebny, resp. zasedací místnosti. Zázemí učebny bude tvořit kuchyňka a šatna se skladem stohovatelného nábytku. Z učebny – zasedací místnosti bude vstup na krytou terasu na západní straně domu. Z vnitřní komunikace – předsálí bude vstup na WC odděleně pro ženy a muže a do úklidové místnosti. V hygienickém zázemí budou mimo předsíňky, WC a pisoárů navrženy také hygienické kabinky s WC a bidetem. Na východní straně budovy bude navržena místnost pro cvičení s příruční šatnou a hygienickým zázemím a možností výstupu na terasu.

Konstrukčním systémem budovy bude navržen jako železobetonový skelet s podélnými a obvodovými průvlaky. Obvodový plášť bude navržen zděný cihelných bloků s výplní tepelnou izolací a kontaktním zateplovacím systémem ETICS a bude vyzdívaný mezi sloupy skeletu. Objekt bude zastřešen plochými střechami s atikou a kotvenou povlakovou střešní izolací.

Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační stoku. Dešťové vody budou zaústěny do vsakovacího případně retenčního objektu. Zásobování vodou bude řešeno přípojkou s vodoměrnou sestavou, které budou umístěné ve vodoměrné šachtě.

Zdrojem tepla/chladu pro objekt bude tepelné čerpadlo země–voda z geotermálních vrtů, které bude zajišťovat vytápění, ohřev vzduchotechniky, přípravu teplé užitkové vody a chlazení. Tepelné čerpadlo země/voda získává tepelnou energii ze země, předává ji topné vodě, a výrazně tím šetří náklady na vytápění. Zisk tepla z půdy bude probíhat prostřednictvím geotermálních vrtů. Vrty budou rozmístěny s rozestupy min. 10 m od sebe. Vytápění garáží bude teplovzdušné.

Zdroj tepla bude vybaven vestavěnou regulací, která zajistí ekvitermní regulaci, kaskádu a řízení topné větve ÚT, vzduchotechniky a nabíjení zásobníku teplé užitkové vody na požadovanou teplotu. Otopná tělesa budou osazena termostatickou hlavicí regulace na průtokoměru v příslušném rozdělovači, kde je těleso napojeno. Větve podlahového vytápění budou řízeny nadřazenou MaR společně se systémem řízení vzduchotechniky.

Pro budovu VZ bude navržena přípojka NN z nové trafostanice, která bude navržena a realizována v rámci samostatné akce „ZZS OK - FVE Hněvotínská“.

Ze systémů elektronických komunikací bude navržen zabezpečovací a tísňový systém (dále jen PZTS), rozvod počítačové sítě (dále jen SK).

**Kromě zadání, pro které je podkladem architektonická studie, se v rámci plnění projekčního řešení upřesňuje rozsah následovně:**

- Potenciál využití primárního zdroj tepla z geotermálních vrtů bude v rámci předmětu plnění posouzen průzkumem. Bude vypracován hydrogeologický posudek a projektová dokumentace průzkumného geotermálního vrtu a bude zajištěna inženýrská činnost včetně povolení provedení průzkumného

geotermálního vrtu. V rámci průzkumných prací pak bude proveden jeden průzkumný geotermální vrt včetně příslušenství. Průzkumný vrt bude proveden do hloubky 150 m. Vystrojení vrtu bude provedeno navrženými dvouokruhovými geotermálními sondami naplněnými nemrznoucí směsí. Po provedení bude na geotermální sondě provedena tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky nebo stlačeným vzduchem. Průzkumný vrt bude potom vyplněn navrženou injektážní směsí. Následně bude provedeno měření TRTokna (Thermal response test) a vyhodnocení vrtu pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží pro upřesnění následného dimenzování vrtného pole a bude vypracována závěrečná zpráva. Průzkumný vrt zůstane plnohodnotnou součástí systému dalších vrtů prováděných ve fázi realizace stavby. Součástí realizace průzkumného vrtu budou také veškeré s tím spojené náklady, např. doprava vrtné techniky a příslušenství, odvoz a uložení vyvrtaného materiálu včetně skládkovného, náklady na likvidaci vyčerpané vody apod. Návrh umístění průzkumného vrtu je nutno odsouhlasit s provozovatelem.

- Založení budovy výjezdové základny se požaduje řešit jako hlubinné.
- Pro budovu výjezdové základny bude v rámci projektu navržena přípojka NN z nové trafostanice, která bude vybudována v rámci samostatné akce „ZZS OK - FVE Hněvotínská“.
- Budova bude v rámci projektu napojena na stávající náhradní zdroj – dieselagregát a na bateriové úložiště, které bude navrženo a realizováno v rámci samostatné akce „ZZS OK - FVE Hněvotínská“. Umístění obou zařízení je situováno v areálu ZZS OK u stávajícího vjezdu v točně MHD z ul. Hněvotínská na ploše sousedící s areálem FNOL
- V rámci plnění smlouvy zajištěno vyplnění a podání žádosti o připojení FVE k distribuční/přenosové soustavě, dopracování projektové dokumentace FVE podle veškerých požadavků na rozsah a kvalitu od příslušného provozovatele DS/PS na základě uzavřené smlouvy o připojení výroby k distribuční/ přenosové soustavě včetně odsouhlasení projektové dokumentace FVE příslušným provozovatelem DS/PS. Je nutno počítat s vytvořením nové místnosti pro technologické příslušenství FVE. Součástí projektové dokumentace bude návrh technických a kvalifikačních kritérií pro výběr dodavatele fotovoltaické elektrárny. Stanoveny budou minimální technické parametry panelů, střídačů, nosných konstrukcí, požadované záruky na dané zařízení, seznam nutných certifikací, osvědčení a další nutná kritéria a podmínky pro výběr spolehlivého dodavatele FVE.
- Bude zajištěna implementace projekčního řešení FVE na střeše budovy výjezdové základny Hněvotínská a podmínek provozovatele elektrické distribuční soustavy do systému fotovoltaických elektráren budovaných v rámci samostatné akce „ZZS OK - FVE Hněvotínská“, které budou provozovány s dispečerským řízením RTÚ.
- Součástí architektonické studie nebylo požárně bezpečnostní řešení stavby. Je nutno proto počítat s tím, že navržené projekční řešení musí zohledňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
- Bude řešeno vybavení výroby elektřiny, tzn. FVE dle podmínek stanovených:

- ve smlouvě o připojení k přenosové nebo distribuční soustavě,
- v Nařízení komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě,
- v Pravidlech provozování přenosové nebo distribuční soustavy.

Navrženy budou výhradně fotovoltaické moduly, měniče s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na: <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies> na základě níže uvedených souborů norem:

- Fotovoltaické moduly: IEC 61215, IEC 61730
- Měniče: IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2

Navržené fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

- Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC - Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C):
  - 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
  - 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
  - 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
  - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly.
- Měniče: 97,0 % (Euro účinnost)

Navrženy mohou být výhradně komponenty s garantovanou životností:

- Fotovoltaické moduly:
  - min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
  - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
- Měniče:
  - záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
4. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. Požadované podklady, průzkumy a projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.

6. V průběhu zpracování projektové dokumentace DSP a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Zdravotnická záchranná služba Olomuckého kraje, příspěvková organizace, Aksamitova 8, 779 00 Olomouc, IČO: 00849103 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
7. Při předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

##### **a) Zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace**

V rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření, zejména výškopisné a polohopisné zaměření, zaměření inženýrských sítí, geotechnický průzkum, včetně hydrogeologického průzkumu, hydrogeologický posudek pro plánované průzkumné geotermální vrtů.

Zaměření, zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

##### **b) Vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání povolení průzkumných vrtů**

Požadavky na provedení geotermálních vrtů jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována dle relevantních právních předpisů a bude předána objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

##### **c) Realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole**

Požadavky na provedení geotermálních vrtů jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Zpráva o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

#### **d) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)**

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude zpracována dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatel pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

DSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a v elektronické (digitální) formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená

forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Elektronické vyhotovení DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Listinná vyhotovení DSP včetně ověření DSP a příp. aktualizované elektronické vyhotovení DSP budou objednateli předána **do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení stavby.**

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány a stavební úřad v rámci inženýrské činnosti.

#### e) **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS bude návrh barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

Dále bude zpracována dokumentace vybavení interiéru včetně jeho umístění, řešení barevného a materiálového provedení, a specifikace prvků.

V rámci DPS bude zpracována hluková studie, posouzení denního a umělého osvětlení a protokol o určení vnějších vlivů.

Zhotovitel na základě uzavřené smlouvy o připojení výroby k distribuční/přenosové soustavě dopracuje projektovou dokumentaci tak, aby splňovala veškeré požadavky na rozsah a kvalitu od příslušného provozovatele DS/PS.

Součástí této části plnění bude také zajištění odsouhlasení projektové dokumentace příslušným provozovatelem DS/PS, je-li to tímto provozovatelem DS/PS vyžadováno.

DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku

uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce, dodávky a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku**, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek, elektro vybavení apod.

Součástí DPS bude dále zpracování technická specifikace (parametrů) navržených výrobků a zařízení do formuláře, který dodá objednatel a tento bude přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací.

Projektová dokumentace DPS bude vypracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné formě a v elektronické (digitální) formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Jedno listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Elektronické vyhotovení DPS bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. f) této smlouvy. V tomto termínu bude podána **žádost o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS podle § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Listinná vyhotovení DPS, příp. aktualizované elektronické vyhotovení DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru včetně souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. g) této smlouvy.

2. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a povolení průzkumných geotermálních vrtů podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby/povolení průzkumných geotermálních vrtů,
- zpracování a podání žádosti o připojení k distribuční/přenosové soustavě NN,
- vypracování a podání žádosti o povolení stavby/povolení průzkumných geotermálních vrtů včetně dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby, povolení průzkumných geotermálních vrtů nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **160 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví

přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude řešeno dodatkem k této smlouvě a oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

## 5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

### 5.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledku víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Jednostranná redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu).
- 5.1.2. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem
- 5.1.3. Provedení průzkumu nebo zpracování podkladu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.4. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.5. Dodatečné zpracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 5.1.7. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

### 5.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně

vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobnou práci na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření  
**do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín předání projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně zajištění jejich povolení  
**do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - c) Termín realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží  
**do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - d) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) v elektronickém vyhotovení  
**do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - e) Termín podání žádosti o povolení stavby  
**do 14 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - f) Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vybavení interiéru vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení (elektronické vyhotovení) a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru  
**do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby**

- g) Termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru (listinná vyhotovení i aktualizované digitální vyhotovení)

**do 15 dní ode dne vydání souhlasu  
orgánu státního požárního dozoru k DPS**

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání všech potřebných podkladů, průzkumů a zaměření, požadované dokumentace DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel se zavazuje, že převzetí díla v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat požadovanou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané dokumentace. Z odsouhlasení dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

#### 7. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.

- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do projektové dokumentace.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některý z těchto důvodů:
- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
  - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele,
  - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení projektové dokumentace za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

### 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) <b>cena za zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření bez DPH</b>	164 440,00 Kč
DPH 21 %	34 532,40 Kč
celkem včetně DPH	<b>198 972,40 Kč</b>

b) <b>cena za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ)</b>	
bez DPH	32 888,00 Kč
DPH 21 %	6 906,48 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>39 794,48 Kč</b>
c) <b>cena za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole bez DPH</b>	230 216,00 Kč
DPH 21 %	48 345,36 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>278 561,36 Kč</b>
d) <b>cena za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) bez DPH</b>	1 364 852,00 Kč
DPH 21 %	286 618,92 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 651 470,92 Kč</b>
e) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b>	
bez DPH	98 664,00 Kč
DPH 21 %	20 719,44 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>119 383,44 Kč</b>
f) <b>cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP) a dokumentace vybavení interiéru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>	
bez DPH	1 214 740,00 Kč
DPH 21 %	255 095,40 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 469 835,40 Kč</b>
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>3 105 800,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>652 218,00 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 758 018,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy: tři miliony sedm set padesát osm tisíc osmnáct korun českých

### 1.2. **cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	15 000,00 Kč
DPH 21 %	3 150,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>18 150,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy: osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 750,00 Kč bez DPH.

### 1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	168 000,00 Kč
DPH 21 %	35 280,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>203 280,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy: dvě stě tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých  
Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **160 hodin**.  
Hodinová sazba je 1 050,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>3 288 800,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>690 648,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>3 979 448,00 Kč</b>

**celkem včetně DPH slovy: tři miliony devět set sedmdesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých**

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 let od data předání zpracované projektové dokumentace DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
- Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu tří let od data předání zpracované projektové dokumentace DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
- DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. III. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 950,00 Kč/hod.
  - náročné a koncepční práce projektanta 800,00 Kč/hod.
  - pomocné práce 600,00 Kč/hod.

## **8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
- b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 3 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem.
  - a) **100% ceny za zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření, tj. 198 972,40 Kč včetně DPH (164 440,00 Kč bez DPH),**  
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (2 listinná vyhotovení a elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů, zaměření objednatelem.
  - b) **100% ceny za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) a 100% ceny za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů, tj. 318 355,84 Kč včetně DPH (263 104,00 Kč bez DPH),**  
je zhotovitel oprávněn fakturovat po realizaci průzkumných vrtů a předání zprávy o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení (2 listinné vyhotovení a elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí zprávy o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení objednatelem.
  - c) **80% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP), tj. 1 321 176,74 Kč včetně DPH (1 091 881,60 Kč bez DPH),**  
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DSP (elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace DSP objednatelem.

- d) **20% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a 100% ceny za inženýrskou činnost, tj. 449 677,62 Kč včetně DPH 371 634,40 vč bez DPH),**

je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP (3 listinná vyhotovení a aktualizované elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace DSP objednatelem.

- e) **100 % ceny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vybavení interiéru, tj. 1 469 835,40 Kč včetně DPH (1 214 740,00 Kč bez DPH),**

je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DPS (6 listinných vyhotoveních a elektronické vyhotovení) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace DPS a souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednatelem.

- f) výkon činností ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činností ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ objednatelem. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.

- g) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

znění (dále jen „ZDPH“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se povinen seznámit objednatele se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny

podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

## **VIII. NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé (dále jen „vada projektové dokumentace“). Za vadu projektové dokumentace je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.
8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) ve výši 5 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v této výši po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ)** včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů** včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace DSP včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) nebo g) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace DPS včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této

smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:

- a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;

- b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjednává nápravu ani po písemném upozornění;
  - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, převedení práv a závazků z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu objednatele;
  - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

### **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 2 (Realizační tým) podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
5. **Vyhrazené změny závazku**  
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
  - 5.1 Změny předmětu plnění v článku III. odst. 5 této smlouvy.
  - 5.2 Změny doby plnění v článku IV odst. 7 této smlouvy.
  - 5.3 Změny ceny díla v článku V. odst. 8 této smlouvy.

### **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2025 ze dne 21. 7. 2025.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.  
*nebo*  
*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.*

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29. 4. 2025

Příloha č. 2 – Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmana

---

**Ing. Stanislav Brejcha**  
jednatel