



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Rekonstrukce budovy KÚOK“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

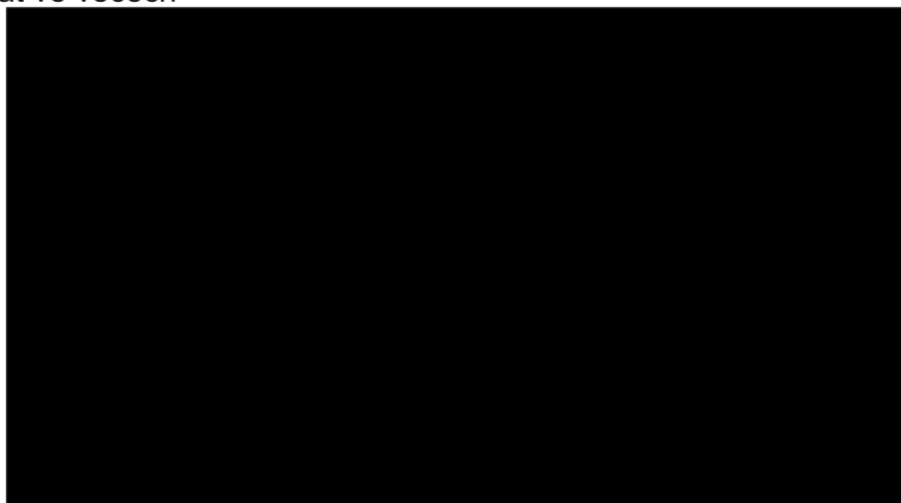
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: GEMO a.s.**

Se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: B 11003 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zastoupený: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 08. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce budovy KÚOK“ č. 2024/01145/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce zahrnující rekonstrukci obálky budovy, rekonstrukci tří vnitřních výtahů a energeticky úsporná opatření včetně instalace FV elektráren na plochých střechách budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 06. 02. 2025 Dodatek č. 1, dne 01. 04. 2025 Dodatek č. 2 a dne 10. 06. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Nové řešení západní fasády, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	1 287 036,40	-411 126,90
2) Podepření založení lešení – doplnění, ZL č. 13 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	282 793,75	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 569 830,15	-411 126,90
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>1 158 703,25</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
<b>Cena díla dle Smlouvy</b>	<b>90 981 000,00</b>	<b>19 106 010,00</b>	<b>110 087 010,00</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	83 993 587,00	17 638 653,27	101 632 240,27
Cena díla (položkový rozpočet B)	6 987 413,00	1 467 356,73	8 454 769,73
<b>Cena dle Dodatku č. 1</b>	<b>-435 253,17</b>	<b>-91 403,17</b>	<b>-526 656,34</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	-435 253,17	-91 403,17	-526 656,34
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 2</b>	<b>2 550 639,12</b>	<b>535 634,22</b>	<b>3 086 273,34</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	2 550 639,12	535 634,22	3 086 273,34
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 3</b>	<b>879 033,93</b>	<b>184 597,13</b>	<b>1 063 631,06</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	879 033,93	184 597,13	1 063 631,06
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 4</b>	<b>1 158 703,25</b>	<b>243 327,68</b>	<b>1 402 030,93</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	1 158 703,25	243 327,68	1 402 030,93
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-4</b>	<b>95 134 123,13</b>	<b>19 978 165,86</b>	<b>115 112 288,99</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	88 146 710,13	18 510 809,13	106 657 519,26
Cena díla (položkový rozpočet B)	6 987 413,00	1 467 356,73	8 454 769,73

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 4 včetně DPH slovy: jedno sto patnáct milionů jedno sto dvanáct tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých devadesát devět haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje  
č. UR/...../2025 ze dne 21. 07. 2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Ladislav Okleštěk**  
hejtman Olomouckého kraje

**Ing. Jaromír Uhýrek**  
předseda představenstva