



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Zlínstav a.s.
Se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zápis v OR: B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669
Zastoupený: Jiří Stacke, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 20. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/01054/OI/DSM na realizaci stavby „Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc. Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy.
- Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
- Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Příčka oddělující stavbu od jídelny, ZL č. 1 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	69 394,77	0,00
2) Bourání ŽB příček stávajících sprch, ZL č. 2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	53 712,00	0,00
3) Změna pilotového založení, ZL 3 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	762 124,03	-157 976,28

4) Vybourání parketové podlahy, ZL 4 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	11 166,18	0,00
5) Odstranění vláknocementového obkladu štitového zdiva, ZL 5 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	59 133,20	0,00
6) Ponechání stávající podlahy v místě dočasného přístupu do jídelny, ZL 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	9 603,07	-255 876,80
7) Výměna dveří a zárubní v 2. NP, ZL 7 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	191 547,02	0,00
8) Dočasné napojení datového operátora HA-VEL, ZL 8 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	65 140,62	0,00
9) Doplnění zvukové izolace akustických příček, ZL 9 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	95 013,13	0,00
10) Doplnění ocelové konstrukce zavětrování (ztužidla) ŽB konstrukce vnějšího únikového schodiště, ZL 10 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	153 645,50	0,00
11) Stavební suť a odpad dle skutečnosti a zatřídění, ZL 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	658 741,84	-1 089 743,93
12) Neprovedené bourací práce, ZL 13 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-2 050 770,45
Vícepráce a méněpráce celkem	2 129 221,36	-3 554 367,46
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM		-1 425 146,10

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	144 557 131,00	30 356 997,51	174 914 128,51
Cena dle Dodatku č. 1	-1 425 146,10	-299 280,68	-1 724 426,78
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1	143 131 984,90	30 057 716,83	173 189 701,73

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: jedno sto sedmdesát tři milionů jedno sto osmdesát devět tisíc sedm set jedna korun českých sedmdesát tři haléřů.

3. Tímto dodatkem dochází také ke změně čl. IV. odst. 2 Smlouvy, podle kterého smluvní strany upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek. Nově se tento článek doplňuje o stanovení data uskutečnění zdanitelného plnění:

„Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc. **Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.“**

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2025 ze dne 21. 07. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Jiří Stacke
předseda představenstva