

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika“ s využitím metody BIM

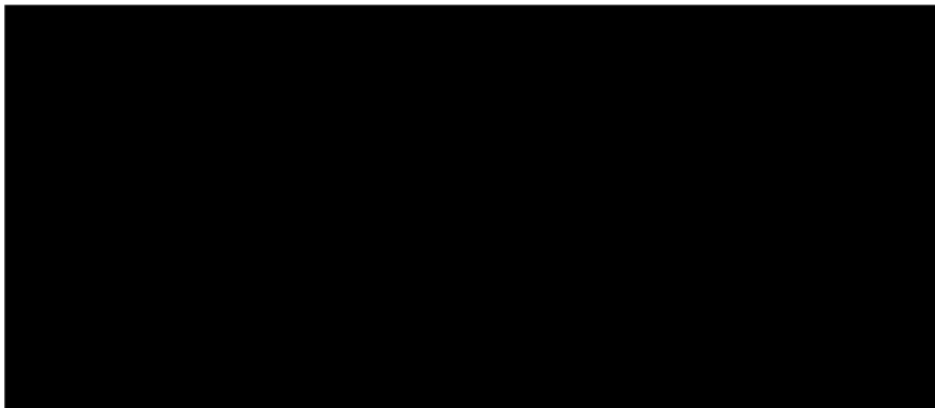
uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO : 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

#### 2. Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.

Se sídlem: Botanická 598/10, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsaný: Sp. zn. C 45616 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 26920522  
DIČ: CZ26920522  
Zastoupený: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 11. 04. 2025 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2024/03775/OI/DSM pod názvem akce „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby, projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM, projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) metodou BIM a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k povolení záměru, výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a změna termínů plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Úprava provozního a prostorového řešení objektu (§ 222 odst.6 ZZVZ)	2 316 000,00	0,00
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>2 316 000,00</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

**Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

## 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zajištění všech potřebných podkladů/průzkumů a zaměření lokality bez DPH	280 000,00 Kč
DPH 21 %	58 800,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>338 800,00 Kč</b>
b) cena za zpracování dokumentace pro odstranění stavby bez DPH	492 000,00 Kč
DPH 21 %	103 320,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>595 320,00 Kč</b>
c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby bez DPH	66 000,00 Kč
DPH 21 %	13 860,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>79 860,00 Kč</b>
d) cena za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM bez DPH (6 950 000,00 Kč + 1 273 000,00 Kč)	8 223 000,00 Kč
DPH 21 %	1 726 830,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>9 949 830,00 Kč</b>
e) cena za výkon inženýrské činnosti pro povolení stavby bez DPH	145 000,00 Kč
DPH 21 %	30 450,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>175 450,00 Kč</b>
f) cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM bez DPH (7 450 000,00 Kč + 1 043 000,00 Kč)	8 493 000,00 Kč
DPH 21 %	1 783 530,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>10 276 530,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>17 699 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>3 716 790,00 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>21 415 790,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet jedna miliónů čtyři sta patnáct tisíc sedm set devadesát korun českých

## 1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21 %	10 500,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>60 500,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: šedesát tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50 hodin. Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

### 1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	625 000,00 Kč
DPH 21 %	131 250,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>756 250,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: sedm set padesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 500 hodin. Hodinová sazba je 1 250,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí bez DPH</b>	<b>18 374 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>3 858 540,00 Kč</b>
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>22 232 540,00 Kč</b>

Celková cena vč. DPH slovy: dvacet dva milionů dvě stě třicet dva tisíc pět set čtyřicet korun českých.

### 3. Celková cena za plnění stanovená v čl. VI. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	16 058 000,00	3 372 180,00	19 430 180,00
Cena dle Dodatku č. 1	2 316 000,00	486 360,00	2 802 360,00
<b>Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1</b>	<b>18 374 000,00</b>	<b>3 858 540,00</b>	<b>22 232 540,00</b>

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 vč. DPH slovy: dvacet dva milionů dvě stě třicet dva tisíc pět set čtyřicet korun českých.

### 4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky stanovené v čl. VII. odst. 1 Smlouvy** takto:

#### **Čl. VII. odst. 1 písm. c) – e) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

c) *třetí faktura* ve výši **7 959 864,00 Kč** včetně DPH (6 578 400,00 Kč bez DPH);  
tj. **80% ceny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání informačního modelu stavby a dokumentace DSP objednateli a podání žádosti o povolení stavby;

d) *čtvrtá faktura* ve výši **2 165 416,00 Kč** včetně DPH (1 789 600,00 Kč bez DPH);  
tj. **20% ceny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a předání informačního modelu stavby a dokumentace DSP objednateli;

e) *pátá faktura* ve výši **10 276 530,00 Kč** včetně DPH (8 493 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM;**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání informačního modelu stavby a dokumentace DPS objednateli;

5. Současně se smluvní strany vzhledem ke změně předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínů plnění uvedených v čl. V. odst. 1 Smlouvy** takto:

**Čl. V. odst. 1 bod 1.6 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

**1.6 Termín předání analýzy provozních nákladů objednateli  
do 6 měsíců od účinnosti smlouvy**

6. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 21. 07. 2025.

Za Objednatele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmana

Za Zhotovitele:

**Ing. arch. Adam Rujbr**  
jednatel