

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Domov Na záměčku Rokytnice – parkoviště“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem - hejtnanem kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45223300-9 Výstavba parkovišť

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavebně montážní práce spočívající v provedení zpevněných ploch v areálu Domova Na záměčku Rokytnice p.o.

Jedná se o:

- parkoviště pro zaměstnance ve vnitřním areálu,
- stavební úpravy vjezdu do areálu včetně nové výhybny před vjezdovou branou,
- kácení stromů.

Navržené řešení umožní odstavení vozidel zaměstnanců uvnitř areálu, tedy navýšení současné kapacity o 20 míst pro osobní vozidla. Parkoviště je navrženo s maximálním ohledem na prostředí parku. Opěrná kamenná suchá zídka zajistí snížení nivelety parkoviště. Doprovodná výsadba má za cíl umístit dopravní stavbu ohleduplně vůči okolnímu parku. Parkoviště bude začleněno do parku tak, aby nenarušovalo jeho typický charakter a historickou hodnotu.

Současný vjezd do areálu tvoří částečně zpevněná komunikace (kamenivo) a částečně vozovka s obrusnou vrstvou ze žulové kostky. Po realizaci navržených úprav bude celý povrch proveden ze žulové kostky, dojde k úpravě šířkových a směrových parametrů v místě napojení na další komunikace. Společně s vybudováním výhybny se zvýší komfort najíždění a míjení vozidel do areálu záměčku.

Pro osvětlení parkoviště jsou navrženy 3 nové stožáry VO. Bude provedena dodávka a napojení čerpacího automatu do stávající studny.

Kácení dřevin bude předcházet ostatním stavebním pracem a bude provedeno mimo vegetační období.

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky typu zámek, katalogové číslo 1000127369, číslo ÚSKP 16781/8-565.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované projektovým atelierem GERTEN s.r.o., Babíčková 1123/6, Olomouc – Hodolany, 779 00, v 6/2024 a dle podmínek výzvy k podání nabídek.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky cca: **9 200 000,00 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Termín a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 30. 6. 2026**

Stavební úpravy vjezdu do areálu (D101.2) musí být provedeny do 4 týdnů od jejich zahájení.

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Místo plnění: Areál a přístupová cesta zámku Domova Na zámečku Rokytnice p.o., 751 04 Rokytnice č.p. 1, parc. č. 68/7, 77, 74, 73 a 70 v k. ú. Rokytnice u Přerova.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude

hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- a) nejméně 2 dokončené zakázky o finančním objemu min. 5 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí byla výstavba nebo rekonstrukce komunikací a zpevněných ploch,
- b) alespoň 1 zakázka jejíž předmětem bylo provedení dlažeb z kamenných kostek o výměře min. 350 m².

Stavba podle bodu b) může být součástí stavby a).

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- autorizace v oboru „Dopravní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 150 000 Kč.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- h) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	30. 6. 2025
Otevírání nabídek	17. 7. 2025
Hodnocení nabídek cca	11. 8. 2025 – 15. 8. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	25. 8. 2025
Podpis smlouvy cca	09/2025

III. Složení komise

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek

členové:

JUDr. Vladimír Lichnovský	člen ROK
Ing. Pavel Jelínek, PhD.	člen ROK
Ing. Miroslav Kubín	Odbor investic
Mgr. Bc. Zbyněk Vočka	Odbor sociálních věcí
JUDr. Eva Fabová	Domov Na záměčku Rokytňic

náhradníci:

JUDr. Martin Škurek, Ph.D.	člen ROK
Ing. Monika Hryzbilová	člen ROK
Ing. Dagmar Štřelcová	Odbor investic
Mgr. Pavel Podivinský	Odbor sociálních věcí
Mgr. Dana Marie Černá	Domov Na záměčku Rokytňic