

N Á V R H

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

podle ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

uzavřená mezi:

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem Olomouckého kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4228320287/0100

číslo smlouvy: **xxxxxxx**

(dále jen „**kraj**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupená: Ing. Jakubem Bazgierem, ředitelem Stavební správy vysokorychlostních tratí, na základě pověření č. 3312
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 2006-22307011/0710
Údaj o zápisu v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

číslo smlouvy: E616-S-3105/2025

(dále jen „**navrhovatel**“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

I.

Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 111 odst. 4 ve spojení s ust. 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

2. Navrhovatel, jako oprávněný investor, podal Olomouckému kraji dne 11. 3. 2025 podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „**ZÚR OK**“), ve kterém navrhuje plnou úhradu vynaložených nákladů na zpracování změny ZÚR OK uvedených v ust. § 91 odst. 1 ve spojení s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Předmětem změny ZÚR OK má být prověření vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní trať včetně všech souvisejících staveb v úseku Prosenice – Brodek u Přerova (dále jen „**Sjezd Olomouc**“). Kraj na základě ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona podmínil pořízení Změny č. 8 ZÚR OK (dále jen „**ZM8 ZÚR OK**“) úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to usnesením č. UZ/4/37/2025 dne 28. 4. 2025.
3. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje uhradit náklady na mapové podklady, na zpracování návrhu ZM8 ZÚR OK, vyhodnocení vlivů návrhu ZM8 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, vyhotovení úplného znění ZÚR OK po ZM8 ZÚR OK za cenu uvedenou v čl. III bodě 1. této smlouvy.
4. Úhrada nákladů na změnu navazující územně plánovací dokumentace a nákladů na náhradu za změnu v území bude řešena dodatkem k této smlouvě. Přičemž bude platit, že náklady na změnu navazující územně plánovací dokumentace budou krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně za každou obec (město) po vydání změny územního plánu (dále jen „**ÚP**“), popřípadě regulačního plánu (dále jen „**RP**“) pokud budou splněny níže uvedené podmínky:
 - a) půjde o změny ÚP (RP), u kterých o pořízení změny rozhodla obec (město) po vydání ZM8 ZÚR OK;
 - b) změna ÚP (RP) bude provedena samostatnou změnou ÚP (RP), která se bude týkat pouze uvedení do souladu se ZM8 ZÚR OK (tj. pouze vymezení koridoru pro Sjezd Olomouc);
 - c) koridor vymezený ve změně ÚP (RP) bude v souladu se ZM8 ZÚR OK.Náklady na náhradu za změnu v území budou krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně, a to v případě, že kraj uzná jejich oprávněnost.

II.

1. Kraj zajistí zpracování návrhu ZM8 ZÚR OK, ve kterém prověří koncepci v oblasti železniční dopravy – vymezení koridoru pro Sjezd Olomouc a následně tento návrh projedná dle stavebního zákona.
Jako podrobnější podklad přitom využije Studii proveditelnosti VRT (Brno -) Přerov – Ostrava, která byla schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy dne 25. 1. 2022.

Rozsah ZM8 ZÚR OK je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy „Zadání Změny č. 8 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje“, schváleném Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/37/2025 dne 28. 4. 2025.

2. Kraj umožní navrhovateli posouzení návrhu ZM8 ZÚR OK ještě před jeho projednáním a zveřejněním, a to formou osobního jednání. Návrh termínu jednání musí být navrhovateli oznámen písemně (může být e-mailem za tímto účelem navrhovatelem kraji sděleným) a doručen minimálně 10 dnů před příslušným jednáním.

III.

1. Dle Smlouvy o dílo č.: mezi krajem a zhotovitelem ZM8 ZÚR OK,..... IČO:, (dále jen „**Zhotovitel**“), je cena za mapové podklady, zpracování návrhu ZM8 ZÚR OK, vyhodnocení vlivů návrhu ZM8 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, a vyhotovení úplného znění ZÚR OK po ZM8 ZÚR OK (dále jen „**dílo**“) stanovena ve výši, Kč včetně DPH (.....,-Kč bez DPH) (dále jen „**Smlouva o dílo**“), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Navrhovatel se zavazuje uhradit způsobem a v termínu uvedeném v bodě 3. tohoto článku této smlouvy kraji cenu za zpracování díla v plné výši, jelikož se jedná o náklady vyvolané výhradní potřebou navrhovatele, a to pouze pro vymezení koridoru pro Sjezd Olomouc.
2. Náklady uvedené v čl. III. v bodě 1., budou krajem navrhovateli přeúčtovány na základě faktury. Fakturu kraj vystaví navrhovateli poté, kdy kraj uhradí Zhotoviteli celkovou cenu za zpracování díla podle podmínek ujednaných ve Smlouvě o dílo se Zhotovitelem, přičemž částka na faktuře se bude shodovat se součtem částek jednotlivých faktur (dle skutečně realizovaných etap uvedených ve Smlouvě o dílo) vystavených kraji Zhotovitelem. K faktuře kraj přiloží příslušné daňové doklady vystavené kraji zhotovitelem či objednatelem v případě změny ÚP (RP) nebo podklady oprávněných v případě náhrady za změnu v území, které budou splňovat požadavky dle čl. I. bodu 4.
3. Náklady uhradí navrhovatel kraji na základě faktury na účet č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a. s., do 60 dnů poté, co bude navrhovateli doručena faktura od kraje.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je navrhovatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit kraji s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury navrhovateli.
5. Faktura dle tohoto článku bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) číslo smlouvy kraje a navrhovatele,
 - b) úplný název investiční akce
 - c) splatnost faktury uvést v souladu s bodem 3 tohoto článku,
 - d) v textové části uvést věcný a stručný popis předmětu fakturace,
 - e) přílohou faktury bude faktura(y) dle bodu 2 tohoto článku.
6. Fakturu dle tohoto článku lze zaslat:
 - a) elektronicky na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm, nebo
 - c) analogový dokument zaslaný Českou poštou na adresu:

Správa železnic, státní organizace,
Centrální finanční účtárna Čechy
Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice.

Navrhovatel upřednostňuje příjem těchto dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše v bodě a) uvedené emailové adrese.

7. Kraj není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky a není oprávněn postoupit pohledávku vůči navrhovateli ani její část, vzniklou na základě této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu navrhovatele. Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy kraji nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí kraj.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

10. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Ve věcech plnění této smlouvy je oprávněnou osobou na straně kraje:

Ing. Irena Hendrychová, tel. 585 508 329,

email: i.hendrychova@olkraj.cz

na straně navrhovatele:

Ing. Hana Kratochvílová, tel. +420 702 293 049,

email: KratochvilovaH@spravazeleznic.cz

12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Olomouckého kraje usnesením č.
dne

13. Součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Zadání změny č. 8 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Příloha č. 2: Smlouva o dílo ev. č. objednatele

V Olomouci dne:

V dne:

Za kraj:

Za navrhovatele:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje
