



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Centrum sociálních služeb Prostějov – Domov sester“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Se sídlem: 17. listopadu 1215/2c, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: Sp. zn. B 10102 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25385551

DIČ: CZ25385551

Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 13. 08. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/02776/OI/DSM na realizaci stavby „Centrum sociálních služeb – Domov sester“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce spočívající zejména v provedení stavebních a dispozičních úprav tak, aby objekt odpovídal materiálně technickým standardům pro domovy pro seniory. Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 13. 09. 2024 Dodatek č.1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Opláštění závěsného systému pro WC, ZL č. 3 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	96 982,88	0,00
2) Demontáž a provedení nových instalačních šachet, ZL č. 1 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	191 442,98	0,00
3) Podlahy v koupelnách a předsíních pokojů, obklady, ZL č. 2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	879 471,21	-182 950,04
4) Demontáž kójí v 1.PP, ZL č. 4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	31 779,64	0,00
5) Sanační omítka v m.č. 044, ZL č. 5 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	5 218,20	0,00
6) Doplnění rýh v podlahách, ZL č. 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	36 242,99	0,00

7) Práce ve výtahové šachtě, ZL č. 7 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	98 775,84	-7 860,00
8) Ostatní stavební práce - zazdění oken, kotvení příček, jádrové vrty, ZL č. 8 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	171 025,45	-31 454,50
9) Doplnění SDK podhledů, m.č 132-136, ZL č. 9 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	193 235,48	0,00
10) Doplnění ventilátorů, ZL č. 10 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	194 286,00	0,00
11) Interiér – změna rozsahu dodávky, ZL č. 11 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	413 139,00	-435 262,00
12) Odstranění potěru - sál, ZL č.12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	603 760,63	0,00
13) Ocelová konstrukce rampy, ZL č.13 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	79 532,81	0,00
14) Svislá plošina, nákladní výtah, ZL č.14 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	622 892,18	-375 000,00
15) Zapravení drážek, ZL č.15 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	223 740,95	0,00
16) Neprovedené práce euro dveře, ZL č.16 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-57 987,00
17) Sutě, ZL č.17 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	97 211,18	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	3 938 737,42	-1 090 513,54
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	2 848 223,88	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	40 828 455,86	4 899 414,70	45 727 870,56
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	2 848 223,88	341 786,87	3 190 010,75
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 - 2	43 676 679,74	5 241 201,57	48 917 881,31

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-2 včetně DPH slovy: čtyřicet osm milionů devět set sedmnáct tisíc osm set osmdesát jedna korun českých třicet jeden haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu Smlouvy dle ZL č. 2 a 12, dohodly na **změně termínu provedení díla stanoveného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **06. 11. 2025**

4. Tímto dodatkem dochází také ke změně čl. IV. odst. 2 Smlouvy, podle kterého smluvní strany upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek. Nově se tento článek doplňuje o stanovení data uskutečnění zdanitelného plnění:

„Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc. **Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.**“

5. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2025 ze dne 16. 06. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva