



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Rekonstrukce budovy KÚOK“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: GEMO a.s.

Se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: B 11003 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zastoupený: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 08. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce budovy KÚOK“ č. 2024/01145/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce zahrnující rekonstrukci obálky budovy, rekonstrukci tří vnitřních výtahů a energeticky úsporná opatření včetně instalace FV elektráren na plochých střechách budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 06. 02. 2025 Dodatek č. 1 a dne 01. 04. 2025 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

| Popis změn | vícepráce v Kč bez DPH | méněpráce v Kč bez DPH |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1) Úpravy 10.NP, ZL č. 8 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 374 278,11 | 0,00 |
| 2) Prodloužení potrubí VZT na fasádě objektu A, ZL č. 9 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 27 145,45 | 0,00 |
| 3) Dopojení ovládání žaluzií na systém MaR m.č. 121, ZL č. 10 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) | 12 707,87 | 0,00 |
| 4) Založení lešení na střeše vstupní haly – podepření, ZL č. 11 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 464 902,50 | 0,00 |
| Vícepráce a méněpráce celkem | 879 033,93 | 0,00 |
| ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM | 879 033,93 | |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

| Název | Základ DPH | DPH 21 % | Celkem |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | (v Kč) | (v Kč) | (v Kč) |
| Cena díla dle Smlouvy | 90 981 000,00 | 19 106 010,00 | 110 087 010,00 |
| Cena díla (položkový rozpočet A) | 83 993 587,00 | 17 638 653,27 | 101 632 240,27 |
| Cena díla (položkový rozpočet B) | 6 987 413,00 | 1 467 356,73 | 8 454 769,73 |
| Cena dle Dodatku č. 1 | -435 253,17 | -91 403,17 | -526 656,34 |
| Cena díla (položkový rozpočet A) | -435 253,17 | -91 403,17 | -526 656,34 |
| Cena díla (položkový rozpočet B) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cena dle Dodatku č. 2 | 2 550 639,12 | 535 634,22 | 3 086 273,34 |
| Cena díla (položkový rozpočet A) | 2 550 639,12 | 535 634,22 | 3 086 273,34 |
| Cena díla (položkový rozpočet B) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cena dle Dodatku č. 3 | 879 033,93 | 184 597,13 | 1 063 631,06 |
| Cena díla (položkový rozpočet A) | 879 033,93 | 184 597,13 | 1 063 631,06 |
| Cena díla (položkový rozpočet B) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-3 | 93 975 419,88 | 19 734 838,18 | 113 710 258,06 |
| Cena díla (položkový rozpočet A) | 86 988 006,88 | 18 267 481,45 | 105 255 488,33 |
| Cena díla (položkový rozpočet B) | 6 987 413,00 | 1 467 356,73 | 8 454 769,73 |

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 3 včetně DPH slovy: jedno sto třináct milionů sedm set deset tisíc dvě stě padesát osm korun českých šest haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 02. 06. 2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva