

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX  
XX  
XX  
  
XX  
XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX

(dále jen „Objednatel“)

#### 2. Zhotovitel: ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaný: C 4942 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47667419

DIČ: CZ47667419

Zastoupený: Ing. Kamilem Škrobánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 11. 10. 2022 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2022/03577/OI/DSM pod názvem akce „ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby, projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k zajištění společného povolení, výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 07. 06. 2023 Dodatek č. 1 a dne 02. 11. 2023 Dodatek č. 2, kterým bylo plnění Smlouvy pozastaveno.
2. Smluvní strany se dohodly na pokračování plnění Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a změna termínů plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) <b>Nový vjezd a areálové komunikace (§ 222 odst.6 ZZVZ)</b>	124 586 ,00	0,00
2) <b>SO 01 Novostavba střediska (§ 222 odst.4 ZZVZ)</b>	56 630,00	0,00
3) <b>Inženýrská činnost (§ 222 odst.6 ZZVZ)</b>	97 080,00	0,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>278 296,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>278 296,00</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

**Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

**1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) cena za mapový podklad, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum	
bez DPH	100 000,00 Kč
DPH 21 %	21 000,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>121 000,00 Kč</b>
b) cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)	
bez DPH	69 000,00 Kč
DPH 21 %	14 490,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>83 490,00 Kč</b>
c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby	
bez DPH	27 600,00 Kč
DPH 21 %	5 796,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>33 396,00 Kč</b>
d) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)	
bez DPH	1 213 200,00 Kč
DPH 21 %	254 772,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 467 972,00 Kč</b>
<b>e) cena za dopracování změn dokumentace pro společné povolení (DÚSP)</b>	
<b>bez DPH</b>	<b>181 216,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>38 055,36 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>219 271,36 Kč</b>
f) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení	
bez DPH	110 400,00 Kč
DPH 21 %	23 184,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>133 584,00 Kč</b>
<b>g) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby vyvolané změnami DÚSP</b>	
<b>bez DPH</b>	<b>97 080,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>20 386,80 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>117 466,80 Kč</b>
h) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení	
bez DPH	1 000 000,00 Kč
DPH 21 %	210 000,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 210 000,00 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 798 496,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>587 684,16 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>3 386 180,16 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: tři miliony tři sta osmdesát šest tisíc jedno sto osmdesát korun českých šestnáct haléřů

1.2. cena za výkon činností ZŘ	
cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	34 500,00 Kč
DPH 21 %	7 245,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>41 745,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: čtyřicet jedna tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50 hodin. Hodinová sazba je 690,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru	
cena za výkon autorského dozoru bez DPH	432 000,00 Kč
DPH 21 %	90 720,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>522 720,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: pět set dvacet dva tisíc sedm set dvacet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 360 hodin. Hodinová sazba je 1 200,00 Kč bez DPH.

<b>Celkem cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>3 264 996,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>685 649,16 Kč</b>
<b>celkem vč. DPH</b>	<b>3 950 645,16 Kč</b>

**cena celkem vč. DPH slovy: tři miliony devět set padesát tisíc šest set čtyřicet pět korun českých šestnáct haléřů.**

### 3. Celková cena za plnění stanovená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	2 923 500,00	613 935,00	3 537 435,00
Cena dle Dodatku č. 1	63 200,00	13 272,00	76 472,00
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	278 296,00	58 442,16	336 738,16
<b>Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 3</b>	<b>3 264 996,00</b>	<b>685 649,16</b>	<b>3 950 645,16</b>

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 3 vč. DPH slovy: tři miliony devět set padesát tisíc šest set čtyřicet pět korun českých šestnáct haléřů.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy** takto:

**Čl. V. odst. 1 písm. e) – h) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

e) **100% ceny za dopracování změn dokumentace pro společné povolení (DÚSP), tj. 219 271,36 Kč vč. DPH (181 216,00 Kč bez DPH),**

je Zhotovitel oprávněn fakturovat po předání dopracované dokumentace DÚSP (1 listinné vyhotovení a elektronické vyhotovení) Objednateli. Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí dopracované DÚSP Objednatelem.

f) **100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby vyvolané změnami DÚSP, tj. 117 466,80 Kč vč. DPH (97 080,00 Kč bez DPH),**

je Zhotovitel oprávněn fakturovat po předání všech dokladů vykonané inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby v elektronické podobě Objednateli včetně dokladu o podání žádosti o povolení stavby.

g) **20% ceny za vypracování DÚSP a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení, tj. 360 386,40 Kč vč. DPH (297 840,00 Kč bez DPH),**

je Zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení, příp. aktualizované elektronické vyhotovení) se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze stavebního řízení. Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí DÚSP Objednatelem.

h) **100% ceny za zpracování DPS a dokumentace vnitřního vybavení, tj. 1 210 000,00 Kč včetně DPH (1 000 000,00 Kč bez DPH);**

je Zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DPS a dokumentace vnitřního vybavení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) Objednateli. Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení Objednatelem.

i) výkon činností ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činností ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ objednatel. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.

j) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

5. Současně se smluvní strany vzhledem ke změně předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínů plnění uvedených v čl. III. odst. 1 Smlouvy** takto:

**Čl. III. odst. 1 písm. d) a e) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

- d) Termín předání dopracované projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DÚSP) **do 2 měsíců od účinnosti Dodatku č. 3**
- e) Termín podání žádosti o povolení stavby **do 4 měsíců od účinnosti Dodatku č. 3**
- f) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu prací se zapracovanými požadavky a připomínkami z povolení odstranění stavby a ze společného povolení **do 3 měsíců po nabytí právní moci povolení stavby**

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 02. 06. 2025.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Kamil Škrobánek**  
jednatel