

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Domov pro seniory Červenka – Vybudování šaten pro zaměstnance“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: ADAR ing s.r.o.**

Se sídlem: Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc  
Zápis v OR: Sp. zn. C 78518 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IČO: 05931738  
DIČ: CZ05931738  
Zastoupený: Ing. Dominikem Andrlem, jednatelem  
Pavlem Hájkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 04. 2024 Smlouvu o dílo na akci „**Domov pro seniory Červenka – vybudování šaten pro zaměstnance**“ č. 2023/04820/OI/DSM, jejímž předmětem je vybudování šaten pro zaměstnance a částečné chráněné únikové cesty včetně souvisejících stavebních prací v objektu Domova pro seniory Červenka, p. o., Nádražní 105, 784 01 Červenka (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 04. 09. 2024 Dodatek č. 1, dne 15. 01. 2025 Dodatek č. 2 a dne 29. 04. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna dispozice šaten SO 01, ZL č. 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	988 878,49	-474 093,88
2) Změna VZT SO 02, ZL č. 7 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	216 253,25	-84 000,00
3) Změna dveří a rozvodů VZT v SO 02, ZL č. 8 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	102 034,41	-27 937,75
4) Odpočet EPS SO 01, ZL č. 9 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	8 169,24	-35 995,28
5) Změna vytápění a elektro SO 01, ZL č. 10 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	133 898,70	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	<b>1 449 234,09</b>	<b>-622 026,91</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>827 207,18</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly **na změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	5 874 448,90	704 933,87	6 579 382,77
Cena dle Dodatku č. 1	928 423,48	111 410,82	1 039 834,30
Cena dle Dodatku č. 2	292 638,90	35 116,67	327 755,57
Cena dle Dodatku č. 3	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4	827 207,18	99 264,86	926 472,04
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 4</b>	<b>7 922 718,46</b>	<b>950 726,22</b>	<b>8 873 444,68</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 4 včetně DPH slovy: osm milionů osm set sedmdesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých šedesát osm haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 12. 05. 2025.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Dominik Anderle**  
jednatel

**Pavel Hájek**  
jednatel