

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 1. 4.

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Smluvní strany:

Olomoucký kraj jako budoucí povinný z věcného břemene

ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Předmět smlouvy: uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na (v) předmětném pozemku zařízení distribuční soustavy a v právu provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v souvislosti s realizací stavby Olomouckého kraje „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“. Předpokládaný rozsah věcného břemene na předmětném pozemku činí 3 bm.

Ve výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene budou uvedeny následující podmínky:

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti započne nejdříve po udělení stavebního povolení na novostavbu budovy realizované v rámci investiční akce „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Lipník nad Bečvou, Tyršova“, jejímž investorem je budoucí povinný.
2. Budoucí povinný se zavazuje sdělit budoucímu oprávněnému informace o udělení stavebního povolení bez zbytečného odkladu po obdržení stavebního povolení.

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 9 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí společnost ČEZ Distribuce, a.s.