

Zápis č. 2
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 1. 4. 2025

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Václav Kryl, MBA, LL.M.
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčák
Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Blanka Kolečkářová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Ing. Hana Pospíšilíková
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:

Pavel Košutek
Radovan Zeman
Denisa Fidlerová

Hosté:

Program:

1. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč mezi obcí Mladeč a Olomouckým krajem.
2. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Křelov, obec Křelov - Břuchotín mezi obcí Křelov – Břuchotín a Olomouckým krajem.
3. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX.
4. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX.
5. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Vysoké Žibřidovice, v k.ú. Žleb a v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice mezi městem Hanušovice a Olomouckým krajem.
6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Moravský Beroun, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Moravský Beroun.
7. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dětkovice u Prostějova, obec Dětkovice, mezi Olomouckým krajem a obcí Dětkovice.
8. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané.
9. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Hvozd mezi Olomouckým krajem a obcí Hvozd a dále odkoupení pozemku v k.ú. a obci Hvozd z vlastnictví pana Stanislava Popelky do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
10. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1.
11. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.
12. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace.
13. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část stavby, která je součástí pozemku, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi společností Vantage Towers s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.
14. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene.
16. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Petrov nad Desnou, obec

- Petrov nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou.
17. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 18. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 19. Odkoupení části pozemku v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov z podílového spoluvlastnictví pana XXX a pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 20. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy na pozemku v k.ú. a obci Šumperk a pozemku v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Šumperk, Hanácká 3 jako nájemcem.
 21. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budov na pozemcích v k.ú. a obci Šumperk a pozemků v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, Šumperk, příspěvkovou organizací jako nájemcem.
 22. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova.
 23. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radvanice.
 24. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.
 25. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
 26. Revokace – směna nemovitostí v k.ú. Chořelice, obec Litovel mezi společností ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckým krajem.
 27. Revokace – odkoupení části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 28. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Seloutky z podílového spoluvlastnictví paní XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 29. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Dolní Studénky, obec Dolní Studénky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky.
 30. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Tupec, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko.

31. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Střeň mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Střeň jako budoucím obdarovaným.
32. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov - Přerov“.
33. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.
34. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 4/18) k pozemku v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Střední školou grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc jako vypůjčitelem.
36. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd.
37. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Čelechovice na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané.
38. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice mezi Olomouckým krajem a městem Velká Bystřice.
39. Zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. a obci Ohrozim určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.
40. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Šumperk a v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
41. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a městem Velká Bystřice jako oprávněným z věcných břemen.
42. Budoucí odkoupení pozemku v k.ú. a obci Vícov určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
43. Odkoupení částí pozemků, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“.
44. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany - Tážaly z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly.
45. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč.
46. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
47. Souhlas s umístěním sídla Spolku rodičů a přátel školy při ZUŠ Mohelnice v budově na pozemku v k.ú. a obci Mohelnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření

Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15.

48. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Štarnov pro investiční akci Olomouckého kraje „III/4468 Štarnov - průtah“ mezi Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene, obcí Štarnov jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.
49. Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ – náhrada za umístění orientačního sloupku.
50. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemkům v k.ú. Prostějov a v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje jako oprávněným z věcného břemene.
51. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Ptení z podílového spoluvlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
52. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
53. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Litovel, z vlastnictví města Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Litovel jako oprávněným z věcného břemene.
54. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
55. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Véska u Olomouce, obec Dolany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mladeč mezi obcí Mladeč a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví obce Mladeč se nacházejí v k.ú. a obci Mladeč a byly dotčeny stavbou „Chodník k zastávce BUS Mladeč u Vápenky Vitoul včetně zastávkových nástupišť“.

Na částech pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky ve vlastnictví obce. K převodu z vlastnictví kraje do vlastnictví obce je navrženo 1 717 m² pozemků.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví obce Mladeč o celkové výměře 23 m² jsou zastavěny silnicí č. II/635 a jsou navrženy k převodu do vlastnictví kraje.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků z vlastnictví kraje do vlastnictví obce podala na základě zpracovaného geometrického plánu a kolaudačního souhlasu obec Mladeč.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dále ve svém stanovisku k žádosti obce navrhuje bezúplatné nabytí dalších pozemků, resp. jejich částí, z vlastnictví obce Mladeč o celkové výměře cca 2 788 m², zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 11. 2024:

Dne 20. 11. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 11. 2024, č. j. SSOK-CE 32195/2024 k žádosti obce Mladeč o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Mladeč.

SSOK navrhuje po dokončení investiční akce „Chodník k zastávce BUS Mladeč u vápenky Vitoul včetně zastávkových nástupišť“ a dle geometrického plánu č. 522-14/2024 ze dne 22. 5. 2024 následující majetkoprávní vypořádání a žádá o zapsání uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Převod pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví obce Mladeč:

- část pozemku parc. č. 652 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 652/2 ost. plocha o výměře 1 355 m² (chodník),
- část pozemku parc. č. 652 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 652/3 ost. plocha o výměře 18 m² (chodník),
- část pozemku parc. č. 614 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 614/2 ost. plocha o výměře 239 m² (chodník),
- část pozemku parc. č. 614 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 614/3 ost. plocha o výměře 105 m² (chodník),

vše v k.ú. a obci Mladeč.

Převod pozemků z vlastnictví obce Mladeč do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK:

- část pozemku parc. č. st.143 zast. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 719 ost. plocha o celkové výměře 11 m² (II/635),

- část pozemku parc. č. 133/19 orná půda, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 133/59 ost. plocha o celkové výměře 2 m² (II/635),

- část pozemku parc. č. 133/19 orná půda, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 133/60 ost. plocha o celkové výměře 10 m² (II/635),

vše v k.ú. a obci Mladeč.

V územní působnosti obce Mladeč se nachází další pozemky vhodné ke směně:

Převod pozemků z vlastnictví obce Mladeč do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK:

- parc. č. 382 travní porost o výměře cca 24 m² (pomocný silniční pozemek III/449),
- parc. č. 398/4 ost. plocha o výměře cca 3 m² (pomocný silniční pozemek III/449),
- parc. č. 598/1 ost. plocha o výměře cca 5 m² (pomocný silniční pozemek III/449),
- parc. č. 709/54 ost. plocha o výměře cca 47 m² (pomocný silniční pozemek III/449),
- parc. č. 709/55 ost. plocha o výměře cca 48 m² (pomocný silniční pozemek III/449),
- parc. č. 709/32 ost. plocha o výměře cca 105 m² (III/4498),
- parc. č. 709/40 ost. plocha o výměře cca 48 m² (III/4498),
- parc. č. 709/43 ost. plocha o výměře cca 55 m² (III/4498),
- parc. č. 709/47 ost. plocha o výměře cca 51 m² (III/4498),
- parc. č. 709/49 ost. plocha o výměře cca 120 m² (III/4498),
- parc. č. 709/36 ost. plocha o výměře cca 56 m² (III/4498),
- parc. č. 709/52 ost. plocha o výměře cca 101 m² (III/4498),
- parc. č. 709/7 ost. plocha o výměře cca 51 m² (III/4498),
- parc. č. 709/13 ost. plocha o výměře cca 61 m² (III/4498),
- parc. č. 709/59 ost. plocha o výměře cca 178 m² (III/4498),
- parc. č. 709/5 ost. plocha o výměře cca 49 m² (pomocný silniční pozemek III/449),
- parc. č. 709/20 ost. plocha o výměře cca 114 m² (III/4498),
- parc. č. 709/37 ost. plocha o výměře cca 103 m² (III/4498),
- parc. č. 709/38 ost. plocha o výměře cca 48 m² (III/4498),
- parc. č. 709/23 ost. plocha o výměře cca 105 m² (III/4498),
- parc. č. 709/25 ost. plocha o výměře cca 121 m² (III/4498),
- parc. č. 709/26 ost. plocha o výměře cca 105 m² (III/4498),
- parc. č. 709/30 ost. plocha o výměře cca 203 m² (III/4498),
- parc. č. 709/31 ost. plocha o výměře cca 194 m² (III/4498),
- parc. č. 709/33 ost. plocha o výměře cca 105 m² (III/4498),
- parc. č. 709/35 ost. plocha o výměře cca 56 m² (III/4498),
- parc. č. 709/22 ost. plocha o výměře cca 55 m² (III/4498),
- parc. č. 709/16 ost. plocha o výměře cca 61 m² (III/4498),
- parc. č. 709/4 ost. plocha o výměře cca 47 m² (pomocný silniční pozemek III/4498),
- parc. č. 609/2 ost. plocha o výměře cca 99 m² (III/4499),

- parc. č. 256/1 ost. plocha o výměře cca 5 m² (pomocný silniční pozemek III/4499),
 - parc. č. 256/15 ost. plocha o výměře cca 48 m² (III/4499),
 - parc. č. 409/1 ost. plocha o výměře cca 154 m² (III/4498, III/4499),
 - parc. č. 609/4 ost. plocha o výměře cca 92 m² (III/4499),
 - parc. č. 699/47 ost. plocha o výměře cca 50 m² (III/4499),
 - parc. č. 607/2 ost. plocha o výměře cca 21 m² (III/4499),
- vše k.ú. a obci Mladeč.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Mladeč o vyjádření k návrhu na realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí, dotčených stavbou „Chodník k zastávce BUS Mladeč u Vápenky Vitoul včetně zastávkových nástupišť“ a k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků.

Obec Mladeč s návrhem na vzájemné bezúplatné převody nemovitostí, dotčených investiční akcí „Chodník k zastávce BUS Mladeč u vápenky Vitoul včetně zastávkových nástupišť“ souhlasí.

Návrh na bezúplatné převody dalších pozemků, zastavěných krajskými silnicemi, projedná zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 652 ost. pl. o celkové výměře 1 373 m² a parc. č. 614 ost. pl. o celkové výměře 344 m², dle geometrického plánu č. 522–14/2024 ze dne 22. 5. 2024 pozemky parc. č. 652/2 ost. pl. o výměře 1 355 m², parc. č. 652/3 ost. pl. o výměře 18 m², parc. č. 614/2 ost. pl. o výměře 239 m² a parc. č. 614/3 ost. pl. o výměře 105 m², vše v k.ú. a obci Mladeč, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. st. 143 zast. pl. o výměře 11 m² a částí pozemku parc. č. 133/19 orná půda o celkové výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 522–14/2024 ze dne 22. 5. 2024 pozemky parc. č. 719 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 133/59 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 133/60 ost. pl. o výměře 10 m², vše k.ú. a obci Mladeč, vše z vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 382 travní porost o výměře cca 24 m², parc. č. 398/4 ost. plocha o výměře cca 3 m², parc. č. 598/1 ost. plocha o výměře cca 5 m², parc. č. 709/54 ost. plocha o výměře cca 47 m², parc. č. 709/55 ost. plocha o výměře cca 48 m², parc. č. 709/32 ost. plocha o výměře cca 105 m², parc. č. 709/40 ost. plocha o výměře cca 48 m², parc. č. 709/43 ost. plocha o výměře cca 55 m², parc. č. 709/47 ost. plocha o výměře cca 51 m², parc. č. 709/49 ost. plocha o výměře cca 120 m², parc. č. 709/36 ost. plocha o výměře cca 56 m², parc. č. 709/52 ost. plocha o výměře cca 101 m²,

parc. č. 709/7 ost. plocha o výměře cca 51 m², parc. č. 709/13 ost. plocha o výměře cca 61 m², parc. č. 709/59 ost. plocha o výměře cca 178 m², parc. č. 709/5 ost. plocha o výměře cca 49 m², parc. č. 709/20 ost. plocha o výměře cca 114 m², parc. č. 709/37 ost. plocha o výměře cca 103 m², parc. č. 709/38 ost. plocha o výměře cca 48 m², parc. č. 709/23 ost. plocha o výměře cca 105 m², parc. č. 709/25 ost. plocha o výměře cca 121 m², parc. č. 709/26 ost. plocha o výměře cca 105 m², parc. č. 709/30 ost. plocha o výměře cca 203 m², parc. č. 709/31 ost. plocha o výměře cca 194 m², parc. č. 709/33 ost. plocha o výměře cca 105 m², parc. č. 709/35 ost. plocha o výměře cca 56 m², parc. č. 709/22 ost. plocha o výměře cca 55 m², parc. č. 709/16 ost. plocha o výměře cca 61 m², parc. č. 709/4 ost. plocha o výměře cca 47 m², parc. č. 609/2 ost. plocha o výměře cca 99 m², parc. č. 256/1 ost. plocha o výměře cca 5 m², parc. č. 256/15 ost. plocha o výměře cca 48 m², parc. č. 409/1 ost. plocha o výměře cca 154 m², parc. č. 609/4 ost. plocha o výměře cca 92 m², parc. č. 699/47 ost. plocha o výměře cca 50 m², parc. č. 607/2 ost. plocha o výměře cca 21 m², vše v k.ú. a obci Mladeč, vše z vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Mladeč o vyjádření k návrhu na realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí, dotčených stavbou „Chodník k zastávce BUS Mladeč u Vápenky Vitoul včetně zastávkových nástupišť“ a k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví obce do vlastnictví kraje, zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví kraje. Záležitosti vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí, dle geometrického plánu č. 522–14/2024 ze dne 22. 5. 2024 a případného bezúplatného nabytí částí pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, budou řešeny samostatně.

2. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Křelov, obec Křelov - Břuchotín mezi obcí Křelov – Břuchotín a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví obce Křelov – Břuchotín se nacházejí v k.ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín a byly dotčeny stavbou chodníku podél rodinných domů na ulici Krátká.

Na částech pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky ve vlastnictví obce. K převodu z vlastnictví kraje do vlastnictví obce je navrženo 777 m² pozemků.

Část předmětného pozemku ve vlastnictví obce Křelov – Břuchotín o výměře 46 m² je zastavěna silnicí č. II/635 a je navržena k převodu do vlastnictví kraje.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku z vlastnictví kraje do vlastnictví obce podala na základě zpracovaného geometrického plánu obec Křelov – Břuchotín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 1. 2025:

Dne 17. 1. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 1. 2025, č. j. SSOK-CE 1351/2025 k žádosti obce Křelov – Břuchotín o převod částí pozemku v k.ú. Křelov.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 783/1 ost. plocha, dle geometrického plánu č. 1341-412/2024 ze dne 12.11.2024 pozemky parc. č. 783/10 ost. plocha o výměře 600 m² a parc. č. 783/11 ost. plocha o výměře 177 m², oba v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Křelov - Břuchotín. Současně žádáme o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 783/2 ost. plocha ost. komunikace, dle geometrického plánu č. 1341-412/2024 ze

dne 12.11. 2024 pozemek parc. č. 783/12 ost. plocha silnice o výměře 46 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín z vlastnictví obce Křelov – Břuchotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/635, pro činnost SSOK je potřebný.

V územní působnosti obce Křelov - Břuchotín se v současné době nenachází další pozemky vhodné ke vzájemným bezúplatným převodům mezi Olomouckým krajem a obcí Křelov - Břuchotín.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Křelov – Břuchotín s navrženým majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi obcí a krajem souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 783/1 ost. pl. o celkové výměře 777 m², dle geometrického plánu č. 1341-412/2024 ze dne 12. 11. 2024 pozemky parc. č. 783/10 ost. pl. o výměře 600 m² a parc. č. 783/11 ost. pl. o výměře 177 m², oba v k.ú. Křelov, obec Křelov - Břuchotín, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Křelov – Břuchotín, IČO: 63028255. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 783/2 ost. pl. o výměře 46 m², dle geometrického plánu č. 1341-412/2024 ze dne 12.11. 2024 pozemek parc. č. 783/12 ost. pl. o výměře 46 m² v k.ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín z vlastnictví obce Křelov – Břuchotín, IČO: 63028255, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 se nachází v k.ú. a obci Jeseník. O odprodej celého pozemku o výměře 236 m² v roce 2022 požádala majitelka sousedního pozemku paní XXX za účelem zřízení příjezdové cesty.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 4. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti paní Dany Paloncýové o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m², případně jeho části v k. ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

Škola nesouhlasí s odkoupením pozemku. Využívají ho k výuce tělesné výchovy a jako dětské hřiště, je na něm i část investice kraje stará cca 3 roky (vrhačský kruh).

Odbor školství a mládeže z výše uvedeného důvodu nesouhlasí se žádostí paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m², případně jeho části v k. ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje v souladu se stanoviskem OŠM svým usnesením ze dne 27. 6. 2022 nevyhovělo žádosti paní XXX o odprodej pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví žadatelky z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost Gymnázia, Jeseník, Komenského 281.

Nyní paní XXX žádá o odprodej části předmětného pozemku o výměře cca 60 m², a to ze stejných důvodů.

Paní XXX ve své žádosti mj. uvádí: „Po dohodě s nynějším vedením gymnázia se na Vás obracím s touto žádostí. Prodej by měl proběhnout formou refundace za provedené opravy na hranici pozemku mezi pozemkem užívaným gymnáziem a pozemkem, který vlastníme. Upřesnění oprav můžeme doložit na požádání včetně předpokládaných nákladů.“

Odbor majetkový, právní a správních činností následně požádal paní XXX o konkretizaci navrhované refundace za provedené opravy na hranici pozemku užívaného gymnáziem a pozemkem v jejím vlastnictví a o upřesnění oprav včetně předpokládaných nákladů.

Vyjádření paní XXX ze dne 17. 2. 2025:

K vaší žádosti uvádím toto. Oprava stávajícího oplocení bude muset být složená ze dvou částí. Kromě samotného nového oplocení je třeba zajistit stávající plochu proti dalšímu sesuvu. Náš pozemek a pozemek gymnázia není ve stejné výšce a rozdíl je přibližně 60 cm, přičemž výše je pozemek gymnázia. Ze strany silnice je tento zvýšený terén zajištěn opěrkou zdi, ale směrem k našemu pozemku nikoliv. Bohužel se navíc ukázalo, že složení navezené vrstvy je z části složeno z nerecyklovaného odpadu, a to znamená prostor navíc vyčistit. Samozřejmě je možné namítnout, že to přinesla voda při povodních, ale máme fotodokumentaci, která je starší 5 let a je zde patrné, jak vrstvy ustupují a odhalují skladbu navezené zeminy. Předpokládané náklady dle kalkulace jsou mezi 150 až 180 000 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme se s paní ředitelkou dohodly na kompromisu a nechci toto více prodražovat je náš návrh následovný. Provedeme celkovou sanaci a opravu na naše náklady tím, že polovinu této částky z vaší strany bude tvořit zmíněná část pozemku. Věříme, že náš návrh a způsob řešení uvítáte a my budeme rádi, že jsme celou věc ukončili bez větších průtahů a k oboustranné spokojenosti.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 28. 11. 2024 a ze dne 27. 2. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od paní XXX o odprodej části pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, do vlastnictví paní XXX.

Dotčená příspěvková organizace s odprodejem souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Ředitelka dotčené příspěvkové organizace s realizací oprav souhlasí, pokud stanovená cena odpovídá ceně pozemku a pokud paní XXX nebude po škole ani po kraji chtít část nákladů uhradit. Odbor školství a mládeže také souhlasí s ohledem na stanovisko ředitelky příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 3. 2025:

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého propočtu na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) za m² požadovaného pozemku. Odbor majetkový, právní a správních činností současně požádá paní XXX o zaslání kalkulace předpokládaných nákladů. Následně bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

K – MP souhlasí s navrženým postupem ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 396

ost. pl. o výměře cca 60 m2 v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX.

4. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 (dále „příspěvková organizace“) se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

O odkoupení předmětného pozemku požádali manželé XXX, a to za účelem vytvoření zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA. Předmětný pozemek doposud užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací.

Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádí, že předmětný pozemek je užíván jako zázemí k přilehlé nemovitosti č. p. 2930 situované na pozemku parc. č. 5373, který vlastní. Jejich záměrem je navrátit přilehlé nemovitosti č. p. 2930 její původní způsob využití, když se v objektu dříve nacházela mateřská škola. Záměr byl z jejich strany projednán jak se statutárním městem Prostějov, aby byl v souladu s potřebami města při budování zařízení pro děti předškolního věku na území města Prostějova, tak i s vedoucím OŠM.

Získání předmětného pozemku přiléhajícího k nemovitosti č. p. 2930 v jejich vlastnictví, která má sloužit jako zařízení pro malé děti, je pro realizaci jejich projektu SCHOLIČKA nezbytné. Na pozemku mají záměr vybudovat herní prvky a drobná herní zařízení a přístřešky pro pobyt dětí venku i za méně příznivého počasí.

Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 050320/2024 ze dne 6. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Davidem Foretkem, činí 609 300 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 15. 7. 2024:

Odbor školství a mládeže souhlasí s odprodejem uvedeného pozemku.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 7. 2024:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o.

Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 22. 7. 2024 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 609 300 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 7. 2024 do 22. 8. 2024.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 4 žádosti o odkoupení předmětného pozemku, a to od:

1. pana XXX,

2. pana XXX, který ve své žádosti mj. uvádí, že závazně nabízí odkup pozemku za trojnásobek navrhované ceny, tedy za 1 827 900 Kč,

3. pana XXX, který nabízí za předmětný pozemek podstatně vyšší částku, než je stanovená cena 609 300 Kč, a to několikanásobně,

4. pana XXX, který nabízí kupní cenu cca 3 x vyšší, tj. 1 800 000 Kč.

Dále Olomoucký kraj obdržel žádost pana XXX o sdělení bližších informací k předmětnému pozemku, a to zejména z hlediska jeho možné zastavitelnosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 8. 2024:

V roce 2013 Olomoucký kraj nabytí pozemek parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m² v k.ú. a obci Prostějov do svého vlastnictví jako nedílnou součást areálu SCHOLY SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvkové organizace na ulici Olomoucké v Prostějově od ČR – Státního pozemkového úřadu. V převodní smlouvě byla státem stanovena blokáce dalšího převodu pozemku a omezení v jeho užívání, a to po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva, tj. do 22. 11. 2023.

XXX a XXX v roce 2016 od Olomouckého kraje odkoupili do společného jmění manželů závod SCHOLA SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 28 150 000 Kč. Hmotná složka majetku závodu zahrnovala mj. veškeré nemovitosti, které užívala tato krajská příspěvková organizace, vyjma předmětného pozemku, jehož převod nebylo možné z výše uvedeného důvodu zrealizovat.

Manželé XXX proto předmětný pozemek nejprve užívali na základě nájemní smlouvy uzavřené se SCHOLOU SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvkovou organizací a po zániku této organizace s Gymnáziem Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, které má nyní pozemek v hospodaření.

Předmětný pozemek manželé XXX hodlají využívat jako zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučil zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětného pozemku pro případ samostatného odprodeje nemovitosti a následně celou záležitost předložit orgánům Olomouckého kraje k opětovnému projednání.

K – MP svým usnesením ze dne 10. 9. 2024 souhlasila s navrženým postupem ve věci odprodeje pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku pro případ samostatného odprodeje nemovitosti.

Úřední cena předmětné nemovitosti dle znaleckého posudku č. 070269/2024 ze dne 30. 9. 2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 858 960 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 2 149 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 3. 2025:

S ohledem na výše uvedené a zejména k účelu budoucího využití předmětného pozemku jako zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje odprodat předmětný pozemek manželům XXX za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ze dne 30.9.2024 jako cenu obvyklou (tržní), tj. ve výši 2 149 000 Kč.

Navrhujeme, aby byla nejprve uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že budoucí kupující bude minimálně pod dobu 3 let od uzavření smlouvy provozovat dětskou skupinu (mateřskou školku), a to mj. na předmětném pozemku. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude souhlas budoucího prodávajícího s umístěním herních prvků a dočasných staveb na (v)

předmětném pozemku.

Vedle smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude dále mezi manžely XXX a příspěvkovou organizací uzavřena na předmětný pozemek nájemní smlouva na dobu určitou 5 let.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m², se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 149 000 Kč. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, budoucí kupující bude minimálně pod dobu 3 let od uzavření smlouvy provozovat dětskou skupinu (mateřskou školku), a to mj. na předmětném pozemku. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m² se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, mezi Gymnaziem Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 jako pronajímatelem a manžely XXX jako nájemci, a to na dobu určitou pět let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádostem pana XXX, pana XXX, XXX a XXX o odprodej pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m² se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 z důvodu odprodeje předmětné nemovitosti jinému zájemci.

5. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Vysoké Žibřidovice, v k.ú. Žleb a v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice mezi městem Hanušovice a Olomouckým krajem.
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Vysoké Žibřidovice a v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a jsou zastavěny místními komunikacemi. K převodu z vlastnictví kraje do vlastnictví města je navrženo 4 243 m² pozemků.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Hanušovice se nacházejí v k.ú. Žleb a v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice a jsou zastavěny silnicemi č. II/446 a č. III/31242, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. K bezúplatnému převodu z vlastnictví města do vlastnictví kraje je navrženo 2 979 m² pozemků.

Žádosti o bezúplatné převody pozemků, resp. částí pozemků, z vlastnictví kraje do vlastnictví města podalo město Hanušovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 1. 2025:

Dne 17. 1. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 1. 2025, č. j. SSOK-CE 1352/2025 k žádostem města Hanušovice o převody pozemků v k.ú. Žleb a v k.ú. Vysoké Žibřidovice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 874/5, p. č. 874/24, p. č. 874/7,

p. č. 245/4, části st. p. č. 13/3 (dle GP č. 177-64/2021 p. č. 947 o výměře 24 m²), části p. č. 874/10 (dle GP č. 178-97/2021 p. č. 874/30 o výměře 8 m²), vše v k. ú. Žleb, a dále části pozemku p. č. 1615/1 (dle GP 219-70/2021 p. č. 1615/3 o výměře 3 040 m²) a části pozemku p. č. 1548 (dle GP č. 219-70/2021 p. č. 1548/2 o výměře 44 m²), vše v k. ú. Vysoké Žibřidovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Hanušovice.

Dále SSOK sděluje, že pozemek p. č. 874/5 v k. ú. Žleb byl rozdělen geometrickým plánem č. 181-100/2023 a část tohoto pozemku o výměře 76 m², dle GP označena jako p. č. 874/31, je předmětem koupě ze strany vlastníka sousedního pozemku (usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 16. 9. 2024).

Předmětné pozemky (s výjimkou výše uvedené části p. č. 874/5 v k. ú. Žleb) jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami (místní komunikace) ve vlastnictví města Hanušovice.

Doporučujeme společně s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků převést z vlastnictví města Hanušovice do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK tyto pozemky:

- část pozemku p. č. 893 o výměře 17 m² v k. ú. Žleb (dle GP č. 178-97/2021 p. č. 893/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²) dotčeného stavbou silnice č. III/31242 ve vlastnictví Olomouckého kraje,
- pozemek p. č. 543/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 372 m² v k. ú. Žleb, dotčený stavbou silnice č. III/31242 ve vlastnictví Olomouckého kraje,
- pozemky p. č. 640/1, ostatní plocha, silnice o výměře 2 482 m², a p. č. 640/2, ostatní plocha, silnice o výměře 108 m², vše v k. ú. Hynčice nad Moravou, dotčené stavbou silnice č. II/446 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Tyto pozemky jsou pro činnost SSOK potřebné.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území města Hanušovice nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Hanušovice a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 245/4 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 874/5 ost. pl. o výměře 623 m², parc. č. 874/24 ost. pl. o výměře 69 m² a parc. č. 874/7 ost. pl. o výměře 366 m², část pozemku parc. č. st. 13/3 zast. pl. o výměře 24 m², dle geometrického plánu č. 177-64/2021 ze dne 13. 9. 2021 pozemek parc. č. 947 ost. pl. o výměře 24 m², část pozemku parc. č. 874/10 ost. pl. o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 178-97/2021 ze dne 3. 12. 2021 pozemek parc. č. 874/30 ost. pl. o výměře 8 m², vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, a dále části pozemků parc. č. 1548 ost. pl. o výměře 44 m² a parc. č. 1615/1 ost. pl. o výměře 3 040 m², dle geometrického plánu č. 219-70/2021 ze dne 3. 12. 2021 pozemky parc. č. 1548/2 ost. pl. o výměře 44 m² a parc. č. 1615/3 ost. pl. o výměře 3 040 m², oba v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hanušovice, IČO: 00302546. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 893 ost. pl. o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 178-97/2021 ze dne 3. 12. 2021 pozemek parc. č. 893/2 ost. pl. o výměře 17 m², pozemku parc. č. 543/3 ost. pl. o výměře 372 m², oba v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, a dále pozemků parc. č. 640/1 ost. pl. o výměře 2 482 m² a parc. č. 640/2 ost. pl. o výměře 108 m², oba v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, vše z vlastnictví města Hanušovice, IČO: 00302546, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá město Hanušovice o vyjádření k návrhu na realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Moravský Beroun, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Moravský Beroun.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Moravský Beroun a nachází se na nich chodníky a zeleň.

Žádost o bezúplatný převod zaslalo město Moravský Beroun.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Moravský Beroun. Na pozemcích parc. č. 1780/4 a parc. č. 1780/6 se nachází chodníky, na pozemcích parc. č. 1780/5 a parc. č. 1780/7 se nachází zeleň. Tyto pozemky jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Na území města Moravský Beroun se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1780/4 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 1780/5 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 1780/6 ost. pl. o výměře 4 m² a parc. č. 1780/7 ost. pl. o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Moravský Beroun, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Moravský Beroun, IČO: 00296244. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dětkovice u Prostějova, obec Dětkovice, mezi Olomouckým krajem a obcí Dětkovice.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Dětkovice u Prostějova, obec Dětkovice. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbou „Rekonstrukce autobusové točny Dětkovice“, zaslala obec Dětkovice.

Na částech pozemku o celkové výměře 931 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí zeleň za obrubou, sjezdy, podélná stání a napojení točny autobusů.

Předmětná část pozemku o výměře 36 m² ve vlastnictví obce Dětkovice je zastavěna krajskou silnicí III/37765.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků (dle GP 357-9/2025 ze dne 30. 1. 2025) mezi Olomouckým krajem a obcí Dětkovice. Na pozemcích určených k převodu do vlastnictví obce se nacházejí zeleň za obrubou, sjezdy, podélné stání a napojení točny autobusů, pro činnost SSOK nejsou potřebné; na pozemku určeném k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, se nachází krajská silnice č. III/37765, pro činnost SSOK je potřebný.

Na území obce Dětkovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1270/1 ost. pl. o celkové výměře 931 m², dle geometrického plánu č. 357-9/2025 ze dne 30. 1. 2025 pozemky parc. č. 1270/3 o výměře 561 m², parc. č. 1270/4 o výměře 329 m² a parc. č. 1270/5 o výměře 41 m², vše v k.ú. Dětkovice u Prostějova, obec Dětkovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dětkovice, IČO: 00600008. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1263/5 ost. pl. o výměře 36 m², dle geometrického plánu č. 357-9/2025 ze dne 30. 1. 2025 pozemek parc. č. 1263/10 o výměře 36 m² v k.ú. Dětkovice u Prostějova, obec Dětkovice, z vlastnictví obce Dětkovice, IČO: 00600008, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Kostelec na Hané a na jeho části chce město vybudovat chodník.

Žádost o bezúplatný převod zaslalo město Kostelec na Hané.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že pozemek se nachází pod tělesem silnice III/44926 v extravilánu obce Kostelec na Hané, v majetku Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Část pozemku, o kterou má město

Kostelec na Hané zájem, tvoří pás zeleně, jehož hlavním účelem je odvodnění vozovky. Pro SSOK SÚ Jih je tedy nezbytné ponechání předmětného pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje v celé jeho výměře. V případě, že dojde k výstavbě chodníků (dořešení odvodnění a navazující technická řešení), je možné zastavěnou část pozemku následně oddělit a majetkoprávně vypořádat. K získání dotačního titulu „MAS Region HANÁ“ je dostačující smluvní vztah s SSOK.

Vzhledem k výše uvedenému SSOK SÚ Jih nesouhlasí s převodem části pozemku parc. č. 2780/1 v k.ú. a obci Kostelec na Hané na základě žádosti města Kostelec na Hané.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Kostelec na Hané jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Kostelec na Hané ve věci bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 2780/1 ost. pl. o výměře cca 780 m² v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané, IČO: 00288373, z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

9. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Hvozd mezi Olomouckým krajem a obcí Hvozd a dále odkoupení pozemku v k.ú. a obci Hvozd z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Hvozd.

Na částech pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky. O převod částí pozemku o celkové výměře 255 m² požádala obec Hvozd.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Hvozd o celkové výměře 174 m² jsou zastavěny krajskými silnicemi III/37344 a III/37340. Podnět k převodu těchto pozemků z vlastnictví obce Hvozd do vlastnictví Olomouckého kraje podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Na předmětné části pozemku ve vlastnictví pana XXX o výměře 146 m² se nachází krajská silnice II/373. Podnět k odkoupení pozemku z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Olomouckého kraje podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. a obci Hvozd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hvozd. Pozemky jsou zastavěny chodníky, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

V územní působnosti obce Hvozd se nachází další pozemky vhodné k převodu z vlastnictví obce Hvozd do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK:

Pozemky parc. č. 1159/2 o výměře 88 m² (III/37344), parc. č. 1009/5 o výměře 63 m² (III/37340), parc. č. 1009/3 o výměře 6 m² (III/37340) a parc. č. 1009/6 o výměře 17 m² (III/37340), vše v k.ú. a obci Hvozd. Obec Hvozd s převodem předmětných pozemků souhlasí.

Z geometrického plánu dále vyplývá, že v k.ú. Hvozd se nachází nově vytvořený pozemek parc. č. 389/39 ost. pl., silnice, o výměře 146 m², který je zastavěn silnicí II/373. SSOK tímto žádá o výkup předmětného pozemku z vlastnictví pana XXX.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1030/1 ost. pl. o celkové výměře 255 m², dle geometrického plánu č. 382-662/2024 ze dne 22. 10. 2024 pozemky parc. č. 1030/4 o výměře 199 m² a parc. č. 1030/5 o výměře 56 m², vše v k.ú. a obci Hvozd, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hvozd, IČO: 00288306. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1159/2 ost. pl. o výměře 88 m², parc. č. 1009/3 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 1009/5 ost. pl. o výměře 63 m² a parc. č. 1009/6 ost. pl. o výměře 17 m², vše v k.ú. a obci Hvozd, vše z vlastnictví obce Hvozd, IČO: 00288306, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá pana XXX o vyjádření k návrhu na odkoupení nově vytvořeného pozemku parc. č. 389/39 v k.ú. a obci Hvozd do vlastnictví Olomouckého kraje. Po obdržení vyjádření bude objednána znalecký posudek na ocenění předmětné nemovitosti. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

10. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, se nachází v k.ú. a obci Rapotín.

Obec Rapotín jako prodávající a Olomoucký kraj jako kupující uzavřeli v roce 2008 kupní smlouvu č. OMP/K/705/2008/TS, jejímž předmětem bylo odkoupení předmětného pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč.

Nyní spolek Golf club Rapotín z.s. žádá o odkoupení předmětného pozemku za účelem vybudování zázemí pro sportoviště „Golfových cvičných ploch. Na pozemku budou skladovány materiály pro provoz a údržbu cvičných a následně i hracích ploch (písky, zeminy) a vybudováno zázemí pro provoz (sklady, garáže atd.) mimo hrací plochy. V žádosti spolek dále uvádí, že sportoviště provozují jako veřejné pouze na spolkové bázi, tedy jako neziskové. Aktuálně má spolek připraven projekt na vybudování 6-ti jamkového hřiště na pozemku parc. č. 2711/1, který by předmětný požadovaný pozemek parc. č. 2711/54 také využíval.

S ohledem na výše uvedené spolek žádá Olomoucký kraj o posouzení možnosti odprodeje pozemku parc. č. 2711/54 v k.ú. a obci Rapotín do vlastnictví spolku.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 26. 2. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Golf club Rapotín z.s. ve věci odprodeje pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m² v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, do vlastnictví Golf club Rapotín z.s.

Z hlediska odboru školství a mládeže sdělujeme, že uvedený pozemek byl určený pro výstavbu Edukačního parku Olomouckého kraje, který měl sloužit k popularizaci polytechnického vzdělávání. Za tímto účelem byla vypracována studie. Finančně náročná výstavba edukačního parku byla podmíněna čerpáním finanční podpory z příslušných operačních programů EU. V rámci výzvy zaměřené na podporu výstavby vědeckotechnických parků skončil projekt v rámci kraje až za projektem Pevnosti poznání, a tedy nezískal podporu. Další výzva však již nebyla realizována. Bohužel z dostupných informací vyplývá, že možnost získání finanční podpory z fondů EU na uvedený projekt je značně omezená. Pozemek je tedy možné postoupit k prodeji. Nicméně doporučujeme se obrátit v dané věci rovněž na obec Rapotín, a to ve smyslu celkové koncepce rozvoje daného území.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučil Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m², se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 2 000 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP doporučuje odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti (zajistit stanovisko odboru ekonomického k DPH), následně oslovit obec, zda mají zájem o nabytí předmětné nemovitosti,; a poté předložit předmětnou záležitost K – MP k opětovnému projednání.

11. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Dub nad Moravou.

Žádost o odprodej části pozemku zaslali manželé XXX.

Manželé ve své žádosti mj. uvádí, že jsou vlastníky nemovitostí (pozemku a rodinného domu), které přímo sousedí s předmětným pozemkem, o jehož část žádají. Na předmětné části pozemku se nachází travnatá plocha s předzahrádkou. O tuto plochu se od roku 2002 pravidelně starají (zejména sekání trávníku a údržba předzahrádky). Z uvedených důvodů není vhodné odprodat nemovitost jinému žadateli.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 1. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s odprodejem části pozemku o výměře cca 77 m² v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do společného jmění manželů XXX. Na části předmětného pozemku se nachází travnatá plocha, pro činnost SSOK není potřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1741/1 ost. pl. o výměře cca 77 m² v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku, dále pak zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

12. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace.

Ředitelka Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace žádá na základě zpracovaných geometrických plánů o majetkoprávní vypořádání nemovitostí v hospodaření příspěvkové organizace či užívaných touto příspěvkovou organizací v k.ú. Hejčín a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v areálech na adresách Dolní Hejčínská 35 a U Dětského domova 269.

Konkrétně se jedná:

I. Dolní Hejčínská 35

1. o bezúplatný převod pozemků, resp. částí pozemků, o celkové výměře 1 188 m² do vlastnictví statutárního města Olomouce. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a místní komunikace. V části pozemku parc. č. 96/2 je umístěna vodovodní přípojka ve vlastnictví kraje. Z tohoto důvodu je nutné převáděnou část pozemku zatížit věcným břemenem – služebností uložení a provozování tohoto zařízení.

2. o odprodej částí pozemku o celkové výměře 33 m², které zasahují do příjezdové komunikace, majiteli sousedních nemovitostí a této komunikace TJ MILO Olomouc, z.s.

3. o odkoupení části pozemku o výměře 7 m², která je součástí oploceného areálu domova, z vlastnictví TJ MILO Olomouc, z.s.

Pozemky navržené k bezúplatnému převodu a k odprodeji se nacházejí mimo oplocený areál domova a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

II. U Dětského domova 269

Převod části pozemku o výměře 25 m², která se nachází pod stavbou v hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace, z hospodaření Klíče – centra sociálních služeb, příspěvková organizace do hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace.

Statutární město Olomouc, TJ MILO Olomouc, z.s. a Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace s navrženými majetkoprávními dispozicemi souhlasí.

Vyjádřen odboru sociálních věcí ze dne 28.3.2025:

K Vaší žádosti o stanovisko sdělují, že Odbor sociálních věcí nemá výhrady k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí mezi Centrem Ostrůvek, p. o., statutárním městem Olomouc, TJ MILO Olomouc, z.s., a Klíčem – centrem sociálních služeb, p. o.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 96/7 ost. pl. o výměře 125 m², části pozemků parc. č. 96/5 zahrada o celkové výměře 764 m² a parc. č. 96/2 zahrada o výměře 299 m², dle geometrického plánu č. 836-99/2024 ze dne 20. 10. 2024 pozemky parc. č. 96/11 o výměře 669 m², parc. č. 96/12 o výměře 95 m² a parc. č. 96/10 o výměře 299 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Současně s darovací smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uložení a provozování vodovodní přípojky ve prospěch Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat částí pozemku parc. č. 96/5 zahrada o celkové výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 836-99/2024 ze dne 20. 10. 2024 pozemky parc. č. 96/13 o výměře 29 m² a parc. č. 96/14 o výměře 4 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace, do vlastnictví TJ MILO Olomouc, z.s., IČO: 14615126, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhnou Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemku parc. č. 84/3 zahrada o výměře 7 m², dle geometrického plánu č. 836-99/2024 ze dne 20. 10. 2024 pozemek parc. č. 84/22 o výměře 7 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, z vlastnictví TJ MILO Olomouc, z.s., IČO: 14615126, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit převod částí pozemku parc. č. 623/5 ost. pl. o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 1371-113/2024 ze dne 14. 10. 2024 pozemek parc. č. 623/5 díl „a“ o výměře 25 m², který je sloučený do pozemku parc. č. st. 649 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o celkové výměře 40 m², vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Klíče – centra sociálních služeb, příspěvková organizace, do hospodaření Centra Ostrůvek, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

II. Věcná břemena:

1. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část stavby, která je součástí pozemku, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi společnostmi Vantage Towers s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

Předmětný pozemek, jehož součástí je stavba, v hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, nám. 8. května 2 se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Jedná se o objekt domova mládeže na ulici Komenského 15 v Zábřehu s pozemkem, které Olomoucký kraj nabyl v rámci realizace vzájemných bezúplatných převodů v roce 2006 od města.

Město Zábřeh se společností Český Mobil a.s. uzavřelo dne 11. 2. 2002 nájemní smlouvu na pronájem části budovy za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav dočasného zařízení veřejné komunikační sítě (základnové stanice). Toto zařízení v sobě zahrnuje anténní stožárky s anténami rádiových směrových spojů a rádiových zařízení na obvodové stěně komína budovy, související elektronická komunikační zařízení umístěná v kabinetech a na půdě budovy, vzájemné kabelové propojení technologie a antén a vedení elektrického kabelu pro připojení na zdroj elektrické energie včetně rozvaděče.

V současné době je nájemní smlouva, ve znění dodatků č. 1 až 7, uzavřena na dobu určitou do 31.12. 2032 a za nájemné ve výši 45 000 Kč/rok.

Nyní společnost Vantage Towers s.r.o. jako právní nástupce nájemce žádá o zřízení věcného břemene – služebnosti na část předmětné nemovitosti, spočívajícího v právu umístění a provozování základnové stanice včetně užívání částí nemovitostí oprávněným a jím pověřených třetích osob, a dále v právu vstupovat do nemovitosti za účelem zajištění provozu, údržby, rekonstrukce a odstranění zařízení či jejich částí.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 2. 2025:

Odbor školství a mládeže obdržel žádost od Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, nám. 8. května 2 o souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Postupujeme Vám v příloze žádost Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, nám. 8. května 2 pro provedení dalších kroků.

Zřízení věcného břemene – služebnosti žadatel navrhuje na dobu určitou 15 let a za jednorázovou úhradu ve výši 607 000 Kč bez DPH.

Společnost Vantage Towers s.r.o. požaduje, aby součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti byly mj. závazky Olomouckého kraje:

a) pro případ zahájení jednání s třetí osobou o prodeji nebo jiném způsobu zcizení služebné nemovitosti poskytnout oprávněnému údaje o případném kupujícím (nabyvateli), výši ceny za prodej nemovitosti, resp. jiném protiplnění, a to do 7 dnů od zahájení takového jednání. V případě, že oprávněný do 14 dnů od doručení takového oznámení, písemně oznámí vlastníku nemovitosti svůj zájem na koupi služebné nemovitosti za stejných podmínek, nebo podmínek v místě a čase obvyklých v případě jiného způsobu zcizení, upřednostní vlastníku nemovitosti nabídku oprávněného.

b) umožnit oprávněnému umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k základnové stanici v budově č.p. 88, která je součástí pozemku parc. č. 452 (tyto trasy budou upřesněny oprávněným a odsouhlaseny s vlastníkem nemovitosti dodatečně v průběhu trvání služebnosti dle smlouvy). Toto plnění poskytne vlastník nemovitosti oprávněnému bez nároku na další finanční protiplnění oprávněného, kdy umožnění napojení základnové stanice na optickou síť představuje součinnost vlastníka nemovitosti nezbytnou k užívání služebné nemovitosti oprávněným.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 3. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje nevyhovět návrhu společnosti Vantage Towers s.r.o. na zřízení předkupního práva k předmětné nemovitosti. Dále navrhuje zajistit zpracování znaleckého posudku na

ocenění věcného břemene – služebnosti s tím, že součástí ocenění bude i případná úhrada za umožnění napojení základnové stanice na optickou síť.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část budovy č.p. 88, rod. dům, která je součástí pozemku parc. č. 452 zast. pl. o výměře 1 888 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu umístění a provozování dočasného zařízení veřejné komunikační sítě (základnové stanice) včetně užívání částí nemovitostí oprávněným a jím pověřených třetích osob, v právu vstupovat do nemovitosti za účelem zajištění provozu, údržby, rekonstrukce a odstranění zařízení či jejich částí, a dále v právu umožnění napojení základnové stanice na optickou síť umístěním dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu mezi společnostmi Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu určitou 15 let a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, o zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 452 zast. pl. o výměře 1 888 m², jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 88, rod. dům, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, nám. 8. května 2 z důvodu nepřiměřenosti požadavku zájemce o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného věcného břemene – služebnosti, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

2. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc a jeho část byla dotčena stavbou splaškové kanalizace, která byla vybudována v rámci stavby „Novostavba rodinného domu parc. č. 363/3 k.ú. Topolany u Olomouce“.

Pan XXX, který realizoval stavbu rodinného domu, žádá, po bezúplatném převedení splaškové kanalizace do vlastnictví statutárního města Olomouce, Olomoucký kraj o uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti má být uzavřena bezúplatně mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene, panem XXX jako investorem a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Pan XXX zajistil zpracování geometrického plánu na vyznačení předmětného věcného břemene – služebnosti.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 11. 2024 a ze dne 20. 3. 2025:

Dne 21. 11. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 11. 2024, č. j. SSOK-CE 32273/2024 k žádosti pana XXX, bytem

Bassova 227/5, 783 36, Křelov – Břuchotín, včetně třech stejnopisů originálů GP č. 373-504/2024 a tabulky výměr, o uzavření bezúplatné trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene, kde bude uvedeno město Olomouc jako strana oprávněná a pan Dalibor Hýbner jako investor.

SSOK obdržela dne 14.11. 2024 žádost pana XXX o uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ke stavbě „Novostavba rodinného domu parc. č. 364/3 k.ú. Topolany u Olomouce“. Jedná se o uložení potrubí splaškové kanalizace v pozemku p.č. 389/1 v k.ú. Topolany u Olomouce. Tato stavba byla dokončena a předána dne 19. 7. 2022, což je doloženo kopií Zápisu o kontrole provedení/Předávacím protokolem k této stavbě. SSOK jako hospodář se svěřeným majetkem souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

K postoupené žádosti pana XXX vám přikládáme uzavřenou Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, číslo smlouvy v registru SSOK: 713220233, ze dne 8. 7. 2022 (viz předávací protokol). V části B, čl. 3 služebnost spočívá ve strpění uložení a provozování potrubí splaškové kanalizace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 389/1 ost. pl. v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování splaškové kanalizace a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 373–504/2024 ze dne 12. 9. 2024, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene, Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a panem XXX jako investorem. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Investor uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá statutární město Olomouc o vyjádření k výše uvedenému návrhu, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – Centrum odborné přípravy pro obory polytechnického zaměření“ (dále jen „stavba“).

Realizací stavby bude vyvolána přeložka plynárenského zařízení „8800098259_4000231028_PREL A Prostějov – U Spalovny, STL přípojka pro č. 4537_12, ŠSŠP“. Přeložka se dotkne pozemku parc. č. 7360/29 v k.ú. a obci Prostějov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/101/7/2020 ze dne 21. 9. 2020 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 7360/29 ostatní plocha v katastrálním území a obci Prostějov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném

pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle důvodové zprávy. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2025. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem a současně bude rozšířen o 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán ke stanovení rozsahu služebnosti vyhotoví na své náklady budoucí povinný. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

Předmětná smlouva byla uzavřena dne 13. 10. 2020 s účinností do 31. 12. 2025 pod č. 2020/05376/OMPŠČ/OSB.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba nebyla dosud zahájena, požádal Odbor investic o spolupráci s uzavřením smlouvy nové se stejným zněním a za stejných podmínek, která bude účinná od 1. 1. 2026, a to z důvodu doložení nové smlouvy k řízení o prodloužení povolení stavby.

Vyjádření odboru investic ze dne 6. 3. 2025:

V rámci prodloužení stavebního povolení na akci „Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – Centrum odborné přípravy pro obory polytechnického zaměření“ je nutné uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – zřízení přípojky plynu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 3. 2025:

Odbor školství a mládeže souhlasí s uzavřením nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou, a to za podmínek dle společnosti GasNet, s.r.o.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 7360/29 ostatní plocha v katastrálním území a obci Prostějov spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným ze služebnosti a společností GasNet, s.r.o. IČO: 27295567, jako budoucí oprávněnou ze služebnosti s tím, že smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 1. 2026. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem a současně bude rozšířen o 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán ke stanovení rozsahu služebnosti vyhotoví na své náklady budoucí

povinný. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

III. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Petrov nad Desnou, obec Petrov nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou.

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Petrov nad Desnou. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná k nádraží v délce 0,284 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice I/11 (UZ 1442A014) po konec úseku – 0,284 km (UZ 1442A054), a to včetně pozemku.

Podnět k vyřazení části předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Petrov nad Desnou podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice slouží jako příjezdná k nádraží ČD a je po ní vedena autobusová doprava.

Obec Petrov nad Desnou schválila na zasedání zastupitelstva obce nabytí uvedených nemovitostí do svého majetku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje vyřazení nepotřebné části silnice III/01120 z krajské silniční sítě včetně pozemku a všech součástí a příslušenství.

Dne 1. 2. 2021 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 26. 1. 2021, č. j. SSOK-CE 1992/2021, kterým SSOK navrhuje vyřazení silnice III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná k nádraží včetně pozemku parc. č. 240 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/01120:

- Začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze sil. I/11 (UZ 1442A014)
- Konec úseku – 0,284 km (UZ 1442A054)
- Délka úseku – 0,284 km
- Šířka vozovky – 7,00 m
- Plocha vozovky – 1 988 m²
- Druh vozovky – střední živičná, asfaltobeton.

Silnice III/01120 se nachází na pozemku parc. č. 240 ost. plocha o výměře 3 229 m² ve vlastnictví Olomouckého kraje. Na této komunikaci se nenachází žádný mostní objekt ani silniční propustky.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/01120: Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK – slouží jako příjezdná k nádraží ČD a je po ní vedena autobusová

doprava. Obec Petrov nad Desnou schválila na svém zasedání zastupitelstva převod výše uvedeného pozemku včetně vyřazené silnice do svého majetku z důvodu chystané stavby „Přednádraží SOUD – Petrov nad Desnou“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci a pozemek v k.ú. a obci Petrov nad Desnou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou, IČO: 72054433. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/25/2022 ze dne 12. 12. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace – nyní krajské silnice č. III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná k nádraží v délce 0,284 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice I/11 (UZ 1442A014) po konec úseku – 0,284 km (UZ 1442A054), se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemku parc. č. 240 ost. pl. o výměře 3 229 m² v k.ú. a obci Petrov nad Desnou, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Petrov nad Desnou, IČO: 72054433, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Petrov nad Desnou, IČO: 72054433, byla uzavřena dne 20. 3. 2023.

Rozhodnutí č.j. KUOK 25685/2025 ze dne 20. 2. 2025 o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství a nabylo právní moci dne 12. 3. 2025.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod úseku původní silnice III. třídy č. 01120 v celé svojí délce 0,284 km v katastrálním území Petrov nad Desnou, obec Petrov nad Desnou, jejíž začátek je v km 0,000 (v místě křižovatky se silnicí I/11; uzlový bod UZ 1442A014) a konec v km 0,284 (uzlový bod UZ 1442A054) se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále pozemku parc. č. 240 ost. pl. o výměře 3 229 m² v k.ú. a obci Petrov nad Desnou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Petrov nad Desnou, IČO: 72054433. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

IV. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Zábřehu se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jsou zastavěny silnicí č. II/315, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podalo město Zábřeh.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2025:

Dopisem č. j. KUOK/12034/2024/LK ze dne 16. 10. 2024 nás požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností o vyjádření k žádosti města Zábřeh o převod pozemků v k. ú. Zábřeh.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 1954/2 ost. plocha o výměře 7 m², parc. č. 1966/5 ost. plocha o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. plocha o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. plocha o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. plocha o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě z vlastnictví města Zábřeh do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěné krajskou komunikací II/315, pro činnost SSOK jsou potřebné. Zároveň je třeba řešit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro město Zábřeh k cyklopásům (vodorovné dopravní značení bude spravovat a obnovovat město – viz příloha, bod 19).

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1954/2 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1966/5 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. pl. o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. pl. o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Současně s darovací smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování nového vodorovného dopravního značení V 20 „cyklopiktogram“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc. č. 1954/2 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1966/5 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 1966/6 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 5457/85 ost. pl. o výměře 132 m² a parc. č. 5457/86 ost. pl. o výměře 134 m², vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu umístění a provozování nového vodorovného dopravního značení V 20 „cyklopiktogram“, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním umístění a provozování tohoto zařízení mezi městem Zábřehem, IČO: 00303640, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena současně s darovací smlouvou na bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého

kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Zábřeh o vyjádření k návrhu na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

2. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, a jeho část o výměře cca 58 m², je zastavěna krajskou silnicí II/440.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část pozemku je zastavěna krajskou silnicí II/440, pro činnost SSOK je potřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 798/16 o výměře cca 58 m² v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadal zpracování geometrického plánu na oddělení požadované silniční části pozemku. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

V. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení části pozemku v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov z podílového spoluvlastnictví pana XXX a pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (1/2) se nachází v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/43414 propustek Kozlovice“. Předmětná část pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/43414.

Podnět k odkoupení části pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z

vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena předmětné části pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, sděluje, že SSOK byla investorem stavby „III/43414 propustek Kozlovice“. Stavba byla dokončena a byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby. Byl zpracován geometrický plán č. 800-717a/2023 ze dne 22. 1. 2024 v k.ú. Kozlovice u Přerova, který bude sloužit k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. SSOK žádá o převod části pozemku o výměře 13 m² z podílového spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/43414, pro SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. 621/48 vodní pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 800-717a/2023 ze dne 22. 1. 2024 pozemek parc. č. 621/49 o výměře 13 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. 621/48 vodní pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 800-717a/2023 ze dne 22. 1. 2024 pozemek parc. č. 621/49 o výměře 13 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal spoluvlastníky pozemku o vyjádření. Po obdržení vyjádření bude objednána znalecký posudek na ocenění předmětné části pozemku. Poté bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

VI. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 20. 1. 2025, 3. 2. 2025, 17. 2. 2025, 10. 3. 2025 a 24. 3. 2025, resp. budou předloženy k projednání dne 7.4. 2025 a nebyly projednány v K – MP:

1. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy na pozemku v k.ú. a obci Šumperk a pozemku v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Šumperk, Hanácká 3 jako nájemcem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Šumperka (dále jen „město“) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk.

Odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel prostřednictvím odboru školství a mládeže žádost ředitelky Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3, o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy č. SML/2024/0756/OSM týkající se pronájmu pozemku parc. č. st. 2102 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 1800, obč. vyb., o výměře 3 167 m² a pozemku parc. č. 360/1 ost. pl. o výměře 6 379 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, a to za účelem provozování činnosti školy a školského zařízení.

Vzhledem k tomu, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců, ředitelka školy žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením předmětné nájemní smlouvy.

Ředitelka ve své žádosti dále mj. sděluje, že si velmi váží fungující spolupráce s městem Šumperkem jako vlastníkem budovy na Třebízského ul. 1 v Šumperku, ve které je umístěna mateřská škola, školní internát, učebny pro žáky s autismem, školní družina a jídelna. Spolupráce s městem probíhala vždy velmi korektně a oboustranně vstřícně.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 19. 12. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel návrh nové nájemní smlouvy na pronájem nemovitých věcí od Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3, která má být uzavřena mezi příspěvkovou organizací a městem Šumperk. Uzavření nájemní smlouvy nespadá do kompetence ředitelky příspěvkové organizace, jelikož bude sjednána šestiměsíční výpovědní lhůta je zapotřebí souhlas zřizovatele.

Dotčená příspěvková organizace souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, ale s připomínkami, které jsou uvedeny v příloze.

Odbor školství a mládeže nemá k předložené nájemní smlouvě zásadní připomínky. S navýšením nájemného souhlasíme, příspěvková organizace ho má již alokované v rozpočtu na rok 2025. Avšak máme připomínku ke čl. V. odst. 2 týkající se zohlednění inflace při valorizaci nájemného, a to na následující čtvrtletí. Jelikož toto navýšení nebude zohledněno v rozpočtu příspěvkové organizace, navrhujeme, aby toto navýšení bylo vždy až k následujícímu kalendářnímu roku.

Postupujeme Vám v příloze žádost (včetně příloh) Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3, a zdvořile žádáme o předložení k projednání Radě Olomouckého kraje na schůzi dne 20. 1. 2025.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 1. 2025:

Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce, je dle zřizovací listiny příspěvková organizace oprávněna si mj. pronajmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Ostatní podmínky či náležitosti předmětné nájemní smlouvy budou projednány mezi Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Šumperk, Hanácká 3, odborem školství a mládeže Krajského úřadu Olomouckého kraje a městem Šumperkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p. 1800, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 2102 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Třebízského 1800/1, 787 01 Šumperk, a dále pozemku parc. č. 360/1 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Šumperk, Hanácká 3 jako nájemcem, a to na dobu neurčitou

s výpovědní dobou šesti měsíců. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

2. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budov na pozemcích v k.ú. a obci Šumperk a pozemků v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, Šumperk, příspěvkovou organizací jako nájemcem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Šumperka (dále jen „město“) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk.

Odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel prostřednictvím odboru školství a mládeže žádost ředitelky Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Šumperk, příspěvkové organizace, o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy č. SML/2024/0773/OSM týkající se pronájmu pozemku parc. č. st. 119/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 1662, obč. vyb., o výměře 558 m², parc. č. st. 119/2 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 234, obč. vyb., o výměře 1 206 m², a pozemků parc. č. 395 ost. pl. o výměře 898 m², parc. č. 396 ost. pl. o výměře 653 m² a parc. č. 2980 ost. pl. o výměře 179 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, a to za účelem provozování činnosti školy a školského zařízení. Vzhledem k tomu, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, ředitelka školy žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením předmětné nájemní smlouvy.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 19. 12. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel návrh nové nájemní smlouvy na pronájem nemovitých věcí od Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Šumperk, příspěvkové organizace, která má být uzavřena mezi příspěvkovou organizací a městem Šumperk. Uzavření nájemní smlouvy nespadá do kompetence ředitelky příspěvkové organizace, jelikož bude sjednána šestiměsíční výpovědní lhůta je zapotřebí souhlas zřizovatele.

Dotčená příspěvková organizace souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, ale s připomínkami, které jsou uvedeny v příloze.

Odbor školství a mládeže nemá k předložené nájemní smlouvě zásadní připomínky. S navýšením nájemného souhlasíme, příspěvková organizace ho má již alokované v rozpočtu na rok 2025. Avšak máme připomínku ke čl. V. odst. 2 týkající se zohlednění inflace při valorizaci nájemného, a to na následující čtvrtletí. Jelikož toto navýšení nebude zohledněno v rozpočtu příspěvkové organizace, navrhuje, aby toto navýšení bylo vždy až k následujícímu kalendářnímu roku.

Postupujeme Vám v příloze žádost (včetně příloh) Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Šumperk, příspěvkové organizace, a zdvořile žádáme o předložení k projednání Radě Olomouckého kraje na schůzi dne 20. 1. 2025.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 1. 2025:

Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce, je dle zřizovací listiny příspěvková organizace oprávněna si mj. pronajmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Ostatní podmínky či náležitosti předmětné nájemní smlouvy budou projednány mezi Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, Šumperk, příspěvkovou

organizací, odborem školství a mládeže Krajského úřadu Olomouckého kraje a městem Šumperkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p. 1662, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. št. 119/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Radniční 1662/8, 787 01 Šumperk, dále budovy č.p. 234, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 119/2 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Kladská 234/2, 787 01 Šumperk, a dále pozemků parc. č. 395 ost. pl., parc. č. 396 ost. pl. a parc. č. 2980 ost. pl., vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, Šumperk, příspěvkovou organizací jako nájemcem, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

3. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova. Na pozemku se nachází sjezd ke kontejnerovému stání na bio odpad.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova. Na pozemku se nachází sjezd ke kontejnerovému stání na bio odpad, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Na území obce Pavlovice u Přerova se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1695/5 ost. pl. o výměře 66 m² v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Pavlovice u Přerova, IČO: 00301710. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radvanice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, a jejich části o celkové výměře 858 m² jsou zastavěny chodníkem v obci.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 1. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radvanice. Na pozemcích se nachází chodník, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Radvanice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 758/2 ost. pl. o výměře 133 m² a parc. č. 770/1 ost. pl. o celkové výměře 725 m², vše dle geometrického plánu č. 476-216/2024 ze dne 21. 11. 2024 pozemek parc. č. 758/3 o výměře 133 m² a pozemky parc. č. 770/5 o výměře 614 m² a parc. č. 770/6 o výměře 111 m², vše v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, obec Radvanice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Radvanice, IČO: 00636533. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo mimo jiné k realizaci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Vodovodní řad je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a předmětná přeložka byla vybudována krajem jako vyvolaná investice, kdy bylo nutné vodovodní řad přemístit z důvodu realizace stavby přeložky silnice. Dle geometrického plánu byl přeložkou vodovodního řadu, resp. jeho ochranným pásmem dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 5814/50 v k.ú. Prostějov, který přešel z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pro dokončení majetkoprávního vypořádání stavby je nutné zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou, jelikož se jedná o vyvolanou investici kraje.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov s uzavřením smlouvy souhlasí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcného břemene podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasíme s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako povinným a společností Vodovody a kanalizace Prostějov a.s. jako oprávněným k pozemkům ve vlastnictví Olomouckého kraje a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5814/50 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc a bude dotčen stavbou „Olomouc, ACO, U Hradiska, kNN - kabelová přeložka NN“. V rámci uvedené stavby bude vybudováno zařízení distribuční soustavy – 1x přípojková skříň, která bude umístěna v části předmětného pozemku.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala společnost ELPREMONT elektromontáže s.r.o. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou a za navrženou jednorázovou úhradu dle výpočtů investora ve výši 2 000 Kč.

Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 11. 12. 2024:

Odbor sportu, kultury a památkové péče a Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace souhlasí se zřízením předmětného věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 57/12 ost. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – přípojkové skříň, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Olomouc, ACO, U Hradiska, kNN - kabelová přeložka NN“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

7. Revokace – směna nemovitostí v k.ú. Chořelice, obec Litovel mezi společnostmi ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. Chořelice, obec Litovel. Směnou částí předmětných pozemků dojde k narovnání hranic pozemků v katastru nemovitostí se skutečností.

Podnět k realizaci směny částí pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Společnost ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. souhlasí s narovnáním hranic pozemků dle zpracovaného geometrického plánu na rozdělení pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/17/2022, bod 1. 3., ze dne 11. 4. 2022, schválilo směnu částí pozemků parc. č. 19/18 zahrada o výměře 75 m² a parc. č. 19/22 zahrada o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 303-74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 19/27 ost. pl. o výměře 75 m² a pozemek parc. č. 19/28 ost. pl. o výměře 5 m² v k.ú. Chořelice, obec Litovel, z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, za část pozemku parc. č. 20 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 303-74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 20/2 zahrada o výměře 13 m² v k.ú. Chořelice, obec Litovel, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 31 750 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 1. 2025:

Na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracoval návrh smlouvy, který zaslal vlastníku pozemků. Vlastník pozemků sdělil Olomouckému kraji, že nemá zájem uzavřít směnnou smlouvu, neboť plánuje jiné využití pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/17/2022, bod 1.3., ze dne 11. 4. 2022, ve věci směny částí pozemků parc. č. 19/18 zahrada o výměře 75 m² a parc. č. 19/22 zahrada o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 303-74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 19/27 ost. pl. o výměře 75 m² a pozemek parc. č. 19/28 ost. pl. o výměře 5 m² v k.ú. Chořelice, obec Litovel, z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, za část pozemku parc. č. 20 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 303-74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 20/2 zahrada o výměře 13 m² v k.ú. Chořelice, obec Litovel, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 31 750 Kč, z důvodu nezájmu společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. uzavřít směnnou smlouvu.

8. Revokace – odkoupení části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice a na jeho části se nachází obruba krajské silnice III/4338.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku zaslali spoluvlastníci pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 4. 2., ze dne 19. 6. 2023, schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 67 trvalý travní porost o výměře 20 m², dle geometrického plánu č. 113-508/2023 ze dne 22. 3. 2023 pozemek parc. č. 67/2 o výměře 20 m² v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice, z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 750 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 1. 2025:

Na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracoval návrh kupní smlouvy, který zaslal prodávajícím. Přes opakované urgencye prodávající neodpovídají na zasláné návrhy kupní smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/18/2023, bod 4. 2., ze dne 19. 6. 2023, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 67 trvalý travní porost o výměře 20 m², dle geometrického plánu č. 113-508/2023 ze dne 22. 3. 2023 pozemek parc. č. 67/2 o výměře 20 m² v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice, z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 750 Kč, z důvodu nezájmu spoluvlastníků uzavřít kupní smlouvu.

9. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Seloutky z podílového spoluvlastnictví paní XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. a obci Seloutky a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, „III/37762, 37760 Seloutky – Domamyslice – křiž. I/366“. Část předmětného pozemku je zastavěna krajskou komunikací č. III/37762. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětné části pozemku v k.ú. a obci Seloutky, dle znaleckého posudku č. 088828/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 9. 12. 2024, činí 300 Kč, tj. 300 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 9. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/37762, 37760 Seloutky – Domamyslice – křiž. I/366“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastníci pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 části pozemku parc. č. 65 ostatní plocha o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 577-635/2024 ze dne 12. 8. 2024 pozemek parc. č. 2077 ostatní plocha o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Seloutky ze spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 150 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 části pozemku parc. č. 65 ostatní plocha o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 577-635/2024 ze dne 12. 8. 2024 pozemek parc. č. 2077 ostatní plocha o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Seloutky ze spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 150 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Dolní Studénky, obec Dolní Studénky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Dolní Studénky a v k.ú. a obci Nový Malín a jejich části budou dotčeny stavbou „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala prostřednictvím společnosti Cekr CZ s.r.o. obec Dolní Studénky.

Obec Dolní Studénky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 8. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Dolní Studénky a v k.ú. Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Dolní Studénky. Předmětné části pozemků budou dotčeny stavbou „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“.

Na území obce Dolní Studénky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. a obci Dolní Studénky a v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky, IČO: 00635936. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu

„Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 9. 2021 do 22. 10. 2021. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/24/2021 ze dne 13. 12. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře cca 3 245 m² v k.ú. a obci Dolní Studénky a parc. č. 4104 ost. pl. o výměře cca 2 m² v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Dolní Studénky, IČO: 00635936, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Studénky, IČO: 00635936, byla uzavřena dne 19. 9. 2022.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Dolní Studénky o uzavření řádné darovací smlouvy. Majetkoprávní vypořádání mezi obcí Dolní Studénky a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 511/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 963 m², dle geometrického plánu č. 1234-264/2023 ze dne 18. 3. 2024 pozemky parc. č. 511/11 ostatní plocha o výměře 65 m², parc. č. 511/12 ostatní plocha o výměře 25 m², parc. č. 511/13 ostatní plocha o výměře 42 m², parc. č. 511/14 ostatní plocha o výměře 959 m², parc. č. 511/15 ostatní plocha o výměře 101 m², parc. č. 511/16 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 511/17 ostatní plocha o výměře 207 m², parc. č. 511/18 ostatní plocha o výměře 254 m², parc. č. 511/19 ostatní plocha o výměře 176 m², parc. č. 511/20 ostatní plocha o výměře 65 m², parc. č. 511/21 ostatní plocha o výměře 3 m², parc. č. 511/22 ostatní plocha o výměře 22 m² a parc. č. 511/23 ostatní plocha o výměře 27 m², vše v k.ú. a obci Dolní Studénky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Dolní Studénky, IČO: 00635936. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Tupec, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Tupec, obec Veselíčko a jeho část byla dotčena stavbou nových chodníků a rekonstrukcí stávajících chodníků.

O majetkoprávní vypořádání požádala obec Veselíčko.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2023:

Dne 1. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále „SSOK“) k žádosti obce Veselíčko o převod pozemku v k.ú. Tupec.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 405/4 ost. pl. o výměře cca 208 m² v k.ú. Tupec, obec Veselíčko, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Veselíčko za předpokladu, že v žádném případě stavbou budoucího chodníku nedojde k zúžení krajské silnice III/43610.

Na území obce Veselíčko se nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Tupec, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, za předpokladu, že stavbou budoucího chodníku nedojde k zúžení krajské silnice III/43610. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 30. 10. 2023 do 29. 11. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/26/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 405/4 ost. pl. o výměře cca 208 m² v k.ú. Tupec, obec Veselíčko mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Veselíčko, IČO: 00302198, jako budoucím obdarovaným za předpokladu, že stavbou budoucího chodníku nedojde k zúžení krajské silnice III/43610. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko uzavřena dne 30. 1. 2024. Nyní po kolaudaci stavby (leden 2025) a jejím geometrickém zaměření požádala obec Veselíčko o uzavření řádné darovací smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 405/4 ost. pl. o výměře 226 m², dle geometrického plánu č. 235-227/2024 ze dne 20. 12. 2024 pozemek parc. č. 405/9 ost. pl. o výměře 226 m², v k.ú. Tupec, obec Veselíčko, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Střeň mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Střeň jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Střeň a budou dotčeny stavbou obce „Chodník podél silnice III/44620 od hřiště po ZŠ“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků o celkové výměře cca 705 m² podala obec Střeň.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 1. 2025:

Dne 21. 1. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 1. 2025, č. j. SSOK-CE 1635/2025 k žádosti obce Střeň. SSOK postupuje žádost Obce Střeň o uzavření budoucí darovací smlouvy na budoucí bezúplatný převod pozemků v rámci akce „Chodník podél silnice III/44620 od hřiště po ZŠ“. Jedná se o části pozemků parc. č. 600/1 o výměře cca 285 m² a parc. č. 664/8 o výměře cca 420 m², oba v k. ú. Střeň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Střeň. Předmětné části pozemků budou zastavěny stavbou chodníku ve vlastnictví obce.

Prosíme o přednostní vyřízení.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 600/1 ost. pl. o výměře cca 285 m² a parc. č. 664/8 ost. pl. o výměře cca 420 m², oba v k. ú. a obci Střeň, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Střeň, IČO: 47997265. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitostí. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník podél silnice III/44620 od hřiště po ZŠ“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov - Přerov“.

Olomoucký kraj je investorem akce „II/150 Prostějov – Přerov“, která byla dokončena v části „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická I. etapa, km 0,000 - 1,090; úsek „A“ ul. Wolkerova“. Stavba byla zkolaudována a zaměřena mimo jiné geometrickým plány č. 7091-53/2020 ze dne 29. 9. 2022 a č. 7141-53/2020 ze dne 10. 11. 2022. Geometrické plány jsou již zapsány v katastru nemovitostí.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 4. 2023:

Předáváme vám v 5 vyhotoveních geometrické č. 7091-53/2020 a č. 7141-53/2020 a žádáme vás o vypořádání stavby „II/150 Prostějov – Přerov, úsek „B“ ul. Vrahovická I. etapa, km 0,000 - 1,090; úsek „A“ ul. Wolkerova“. S příslušnými geometrickými plány předáváme kolaudační souhlasy č.j. PVMU 154557/2022 41 ze dne 27. 9. 2022 a č.j. PVMU 177739/2022 41 ze dne 24. 11. 2022.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků

dotčených stavbou „II/150 Prostějov – Přerov“ v k.ú. Prostějov, dle geometrických plánů č. 7091-53/2020 ze dne 29. 9. 2022 a č. 7141-53/2020 ze dne 10. 11. 2022.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 1. 2025:

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 8100/85 o výměře 487 m², parc. č. 8100/86 o výměře 33 m² a parc. č. 8100/87 o výměře 396 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, ve vlastnictví Českých drah, a.s. Na předmětných pozemcích se nachází silnice II/150. OMPSC požádal České dráhy, a.s. o převod předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje dne 11. 7. 2023 a České dráhy, a.s. po opakovaných urgencích zaslaly v lednu 2025 podklady k uzavření kupní smlouvy.

Dle znaleckého posudku č. 2667-74/2024 ze dne 16. 12. 2024 zpracovaného soudním znalcem Ing. Miloslavem Schneiderem činí cena zjištěná předmětných pozemků 550 090 Kč, cena obvyklá předmětných pozemků činí 549 600 Kč. Objednatelem znaleckého posudku byly České dráhy, a.s.

K ceně obvyklé dle znaleckého posudku byly připočteny náklady na vyhotovení znaleckého posudku, náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a navýšení 5 % na administrativní náklady. Kupní cena byla stanovena dle předpisu schváleného Představenstvem Českých drah, akciové společnosti.

Celková kupní cena po připočtení navýšení a nákladů činí 590 000 Kč. Celková kupní cena bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 8100/85 ost. pl. o výměře 487 m², parc. č. 8100/86 ost. pl. o výměře 33 m² a parc. č. 8100/87 ost. pl. o výměře 396 m², vše v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 590 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Dětského domova Šance, Olomouc, Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847, a Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, v k.ú. a obci Jeseník a v k.ú. a obci Hranice.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 1. 2025:

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže a Odboru investic, konaného dne 11. 12. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu dalších nemovitostí pro dětské domovy zřizované Olomouckým krajem.

- Odkup nemovitostí (domů) v k.ú. Olomouc-Slavonín, na ul. Kyselovská, parcelní č. 355/5 a 388/6 pro Dětský domov Šance, Olomouc.
- Odkup nemovitostí (bytu č. 2106 a 2418) v k.ú. Olomouc-Řepčín, na ul. Aloise Rašína, parcelní č. 849/91 pro Dětský domov Šance, Olomouc.
- Odkup nemovitosti (domu) v k.ú. Hranice, na ul. Rybniční, parcelní č. 1676 pro Dětský domov a Školní jídelnu Hranice, Purgešova 847.
- Odkup nemovitostí (domu) v k.ú. Jeseník, na ul. Husova 1225/19, parcelní č. 924/4, a nemovitosti (domu) v k.ú. Jeseník, na ul. Wolkerova 1116/10, parcelní č. 2188/22 pro Dětský domov a Školní jídelnu, Jeseník, Priessnitzova 405.

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedených příspěvkových organizací.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup dalších nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je součástí plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

A) Dětský domov Šance, Olomouc:

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány 2 novostavby sousedících rodinných domů s pozemky v k.ú. Slavonín, obec Olomouc a 2 budoucí bytové jednotky v k.ú. Řepčín, obec Olomouc.

Konkrétně se jedná o:

1. Rodinný dům 4 + kk včetně garáže s pozemkem na ulici Kyselovská v Olomouci ve vlastnictví společnosti KABELOVÝ servis, spol. s r.o., IČO: 60322268. Předpokládaný termín kolaudace je březen 2025.

Navrhovaná kupní cena: 13 500 000 Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

2. Rodinný dům 4 + kk včetně garáže s pozemkem na ulici Kyselovská v Olomouci ve vlastnictví společnosti KABELOVÝ servis, spol. s r.o., IČO: 60322268. Předpokládaný termín kolaudace je březen 2025.

Navrhovaná kupní cena: 13 500 000 Kč.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

3. Budoucí bytovou jednotku 1 + kk včetně podílu na společných částech domu a pozemku s předzahrádkou na ulici Aloise Rašína v Olomouci ve vlastnictví společnosti Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390. Předpokládaný termín kolaudace je březen 2025.

Navrhovaná kupní cena: 3 490 000 Kč + 100 000 Kč rezervační poplatek.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

Zprostředkovatel odprodeje nemovitostí realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. požaduje v co nejkratším možném termínu uzavření rezervační smlouvy s platbou rezervačního poplatku ve výši 100 000 Kč. Následně bude uzavřena kupní smlouva.

4. Budoucí bytovou jednotku 1 + kk včetně podílu na společných částech domu a pozemku s balkonem na ulici Aloise Rašína v Olomouci ve vlastnictví společnosti

Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390. Předpokládaný termín kolaudace je březen 2025.

Navrhovaná kupní cena: 3 410 000 Kč + 100 000 Kč rezervační poplatek.

Cena obvyklá (tržní) nemovitostí dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

Zprostředkovatel odprodeje nemovitostí realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. požaduje v co nejkratším možném termínu uzavření rezervační smlouvy s platbou rezervačního poplatku ve výši 100 000 Kč. Následně bude uzavřena kupní smlouva.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 388/5 zahrada o výměře 269 m², jehož součástí bude novostavba rodinného domu, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví společnosti KABELOVÝ servis, spol. s r.o., IČO: 60322268, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 13 500 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 388/6 zahrada o výměře 268 m², jehož součástí bude novostavba rodinného domu, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví společnosti KABELOVÝ servis, spol. s r.o., IČO: 60322268, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 13 500 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení budoucí bytové jednotky 1 + kk označované jako 2115 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku parc. č. 849/91 orná půda o výměře 10 971 m² a části pozemku parc. č. 849/91 orná půda o výměře 17,2 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví společnosti Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 3 490 000 Kč. Nejprve bude uzavřena rezervační smlouva mezi společnostmi Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390, jako investorem, společností ALLE reality&development s.r.o., IČO: 08716986, jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem a uhrazen rezervační poplatek ve výši 100 000 Kč. Následně bude uzavřena kupní smlouva. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení budoucí bytové jednotky 1 + kk označované jako 2418 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku parc. č. 849/91 orná půda o výměře 10 971 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 3 410 000 Kč. Nejprve bude uzavřena rezervační smlouva mezi společnostmi Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390, jako investorem,

společností ALLE reality&development s.r.o., IČO: 08716986, jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem a uhrazen rezervační poplatek ve výši 100 000 Kč. Následně bude uzavřena kupní smlouva. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření rezervační smlouvy mezi společností Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390, jako investorem, společností ALLE reality&development s.r.o., IČO: 08716986, jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem, jejímž předmětem je rezervace budoucí bytové jednotky 1 + kk označované jako 2115 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku parc. č. 849/91 orná půda o výměře 10 971 m² a části pozemku parc. č. 849/91 orná půda o výměře 17,2 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc. Olomoucký kraj uhradí rezervační poplatek ve výši 100 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření rezervační smlouvy mezi společností Holandská čtvrť VI., s.r.o., IČO: 09124390, jako investorem, společností ALLE reality&development s.r.o., IČO: 08716986, jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem, jejímž předmětem je rezervace budoucí bytové jednotky 1 + kk označované jako 2418 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku parc. č. 849/91 orná půda o výměře 10 971 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc. Olomoucký kraj uhradí rezervační poplatek ve výši 100 000 Kč.

B) Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník, Priessnitzova 405:

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány 2 rodinné domy s pozemky v k.ú. a obci Jeseník.

Konkrétně se jedná o:

1. Rodinný dům se zastavěnou plochou a zahradou na ulici Wolkerova 1116/10 v Jeseníku ve vlastnictví pana XXX.

Navrhovaná kupní cena: 7 350 000 Kč.

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

2. Rodinný dům se zastavěnou plochou a ostatní plochou na ulici Husova č.p. 1225 v Jeseníku ve vlastnictví paní XXX.

Navrhovaná kupní cena: 7 500 000 Kč.

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2188/22 zast. pl. o výměře 154 m², jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 1116, rod. dům, a pozemku parc. č. 2188/13 zahrada o výměře 403 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhovanou kupní cenu ve výši 7 350 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené

s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 924/4 zast. pl. o výměře 91 m², jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 1225, rod. dům, a pozemku parc. č. 924/2 ost. pl. o výměře 540 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhovanou kupní cenu ve výši 7 500 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

C) Dětský domov a Školní jídelna Hranice, Purgešova 847:

Pro realizaci transformace tohoto dětského domova byl vytipován rodinný dům s pozemky v k.ú. a obci Hranice.

Konkrétně se jedná o:

Rodinný dům se zastavěnou plochou a zahradou na ulici Rybniční č. p. 1398 v Hranicích ve společném jmění manželů XXX.

Navrhovaná kupní cena: 13 500 000 Kč.

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku bude předložena na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 17. 2. 2025.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 1676 zast. pl. o výměře 199 m², jehož součástí je stavba Hranice I – Město, č.p. 1398, rod. dům, pozemku parc. č. st. 3647 zast. pl. o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, a pozemku parc. č. 913/40 zahrada o výměře 479 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 za navrhovanou kupní cenu ve výši 13 500 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 4/18) k pozemku v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou a je zastavěn krajskou silnicí II/434.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 1. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací II/434, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 4/18) k pozemku parc. č. 2562/65 ost. pl. o výměře 34 m² v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Střední školou grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc jako vypůjčitelem.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53 (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce zaslalo statutární město Olomouc (dále jen „SMOL“).

Ve své žádosti SMOL mj. uvádí, že realizuje investiční akci „Moravské divadlo Olomouc – výstavba kulturně edukačního centra“. Na základě požadavku školy žádají nyní o výpůjčku částí pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce tak, že:

- Dočasný zábor – oplocené staveniště v rozsahu 3 050 m² bude užíváno po celou dobu provádění stavby zhotovitelem;
- Dočasný zábor – přenosné oplocení příjezdové komunikace v rozsahu 900 m² bude užíváno pouze po určitou dobu stavby a oploceno pouze v době provádění přeložek inženýrských sítí;
- Vybudování venkovního chodníku z budovy školy do objektu praktické výuky (stávající venkovní přístup je přerušen stavbou).

Ve své žádosti dále uvádí, že v souvislosti s dotčením částí předmětného pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání SMOL navrhuje uzavřít smlouvu o výpůjčce, a to v období od 1. 3. 2025 – 30. 6. 2026.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 22. 1. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k žádosti od statutárního města Olomouc o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na části pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Střední školou grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc jako vypůjčitelem. Smlouva by byla uzavřena v termínu od 1. 3. 2025 - 30. 6. 2026.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 1. 2025:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna výjimečně přenechat do výpůjčky na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce na části pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o

celkové výměře 3 950 m² (tj. 3 050 m² + 900 m²) v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, mezi Střední školou grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53, jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 30. 6. 2026. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

17. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, a jeho části o celkové výměře 381 m² jsou zastavěny chodníkem a částí cyklostezky.

Žádost o bezúplatný převod zaslala obec Újezd.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 2. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd. Na pozemcích se nacházejí chodníky u autobusové zastávky a počátek cyklostezky, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Újezd se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést částí pozemku parc. č. 1865 ost. pl. o celkové výměře 381 m², vše dle geometrického plánu č. 1165-106/2024 ze dne 10. 1. 2025 pozemky parc. č. 1865/2 o výměře 1 m², parc. č. 1865/3 o výměře 20 m² a parc. č. 1865/4 o výměře 360 m², vše v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Újezd, IČO: 00299618. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Čelechovice na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Stavební úpravy silnice II/449 křiž. II/366 – MUK Unčovice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Čelechovice na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, napojení na místní komunikaci a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 747 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 5. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Stavební úpravy silnice

II/449 křiž. II/366 – MUK Unčovice“, které jsou zastavěny chodníky, napojením na místní komunikaci a veřejnou zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Čelechovice na Hané s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 882/6 ost. pl. o výměře 51 m² a parc. č. 882/8 ost. pl. o výměře 636 m², oba v k.ú. a obci Čelechovice na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané, IČO: 00288144. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

19. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice mezi Olomouckým krajem a městem Velká Bystřice.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“.

Realizací výše uvedené stavby byla dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví města Velká Bystřice. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice a je částečně zastavěn krajskou silnicí III/44317. Jedná se o 9 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Velká Bystřice. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 521 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 1. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Město Velká Bystřice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 237/2 ostatní plocha o výměře 2 m², a dále části pozemků parc. č. 2225/1 ostatní plocha o celkové výměře 430 m² a části pozemku parc. č. 2225/21 ostatní plocha o výměře 89 m², dle geometrického plánu č. 2110-208/2024 ze dne 23. 7. 2024 pozemky parc. č. 2225/47 ostatní plocha o výměře 29 m², parc. č. 2225/48 ostatní plocha o výměře 401 m² a parc. č. 2225/49 ostatní plocha o výměře 89 m², vše v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Velká Bystřice, IČO: 00299651. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 233/7 ostatní plocha o výměře 9 m², dle geometrického plánu č. 2110-208/2024 ze dne 23. 7. 2024 pozemek parc. č. 233/7 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví města Velká Bystřice, IČO: 00299651, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

20. Zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. a obci Ohrozim určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, kterým budou zasaženy mimo jiné pozemky ve vlastnictví obce Ohrozim a soukromých fyzických a právnických osob.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/9/25/2025, bod 1.6., ze dne 3. 2. 2025 schválila uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. V případě, že bude vlastník pozemku plátcem DPH, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 105/16, parc. č. 1384/4 a parc. č. 1560/4, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, jejichž ideální 1/10 je ve vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o. Společnost Nyanya s.r.o. dle svých interních předpisů požaduje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 200 Kč/bm + DPH, minimálně však 10 000 Kč + DPH. Při stanovení náhrady bude přihlédnuto k velikosti spoluvlastnického podílu.

Náhrada za zřízení věcného břemene bude v případě zřízení služebnosti před a v průběhu stavby financována odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě zřízení služebnosti po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/9/25/2025, bod 1. 6., ze dne 3. 2. 2025, ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, mezi společností Nyanya s.r.o., IČO: 17589070,

jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem, z důvodu změny výše náhrady za zřízení věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi společnostmi Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však ve výši 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena v poměrné výši dle velikosti spoluvlastnického podílu budoucího povinného. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

21. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Šumperk a v k. ú. Dolní Temenice, obec Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětné pozemky v hospodaření Sociálních služeb pro seniory, příspěvkové organizace a v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1 se nacházejí v k.ú. Šumperk a v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk a budou dotčeny stavbou kabelů NN, VN a TS – „Šumperk, Bratrušovská, 143 b.j. + 44 RD, VN, TS, NN“. Územní rozhodnutí k této stavbě je již vydáno.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala společnost UNION GRID s.r.o. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu dle předložených výpočtů investora v celkové výši 8 025 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 12. 2024:

K Vaší shora označené žádosti o stanovisko sdělují, že Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemků parc. č. 1990/10 (ostatní plocha – zeleň), parc. č. 1990/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 1990/20 (ostatní plocha – zeleň), které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sociálních služeb pro seniory Šumperk, příspěvkové organizace, se sídlem U sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk, IČO: 75004011.

Uvedené nemovitosti jsou dotčeny výstavbou zařízení distribuční soustavy elektrické energie, tedy kabelů nízkého a vysokého napětí a trafostanice pro účely stavebního projektu „Šumperk, Bratrušovská, 143 bytových jednotek + 44 rodinných domů, VN, TS, NN“.

Předmětem smlouvy bude věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístit a provozovat na uvedených pozemcích zařízení distribuční soustavy elektrické energie a v právu vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním rozvodného zařízení.

Ředitelka organizace, PhDr. Radka Vinklerová, s výše uvedeným rovněž vyjádřila svůj souhlas.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 10. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 607/9 ost. pl. o výměře cca 10,2 m² v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk a dále k části pozemku parc. č. 1990/5 ost. pl. o výměře cca 90 m² v k.ú. a obci Šumperk mezi ČEZ Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným a Olomouckým krajem jako budoucím povinným.

Dotčená příspěvková organizace s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem uvedených pozemků souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/9/25/2025, bod 1. 3., ze dne 3. 2. 2025 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, a dále na části pozemků v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sociálních služeb pro seniory, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelů NN, VN a TS, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Šumperk, Bratrušovká, 143 b.j. + 44 RD, VN, TS, NN“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 8 025 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Po zpracování návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo zjištěno, že administrativním nedopatřením nebyla do celkové výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene započtena úhrada za služebnost na části pozemku parc. č. 1990/5 o výměře 16,5 m² v k.ú. a obci Šumperk v hodnotě 504 Kč. Celková úhrada za zřízení věcného břemene má tedy činit nikoli 8 025 Kč, ale 8 529 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/9/25/2025, bod 1. 3., ze dne 3. 2. 2025 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú., Šumperk, obec Šumperk, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelů NN, VN a TS, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, z důvodu změny celkové výše náhrady za zřízení věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1990/5 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk a parc. č. 607/9 ost. pl. v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, a dále na části pozemků parc. č. 1990/10 ost. pl., parc. č. 1990/13 ost. pl. a parc. č. 1990/20 ost. pl., vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sociálních služeb pro seniory, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelů NN, VN a TS, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Šumperk, Bratrušovká, 143 b.j. + 44 RD, VN, TS, NN“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 8 529 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

22. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a městem Velká Bystřice jako oprávněným z věcných břemen.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Velká Bystřice a byl dotčen stavbou „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“. Investorem této stavby byl Olomoucký kraj.

Po dokončení výše uvedené stavby je nutné zřízení věcných břemen, neboť došlo k realizaci veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v/na dotčeném pozemku. Tyto stavební objekty byly převedeny z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Velká Bystřice.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 1. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Město Velká Bystřice souhlasí se zřízením věcných břemen.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemku parc. č. 2225/1 v k.ú. a obci Velká Bystřice spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku veřejné osvětlení a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to dle geometrického plánu č. 1654-304/2015 ze dne 30. 10. 2015 a dále spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku dešťovou kanalizaci a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to dle

geometrického plánu č. 1649-304/2015 ze dne 30. 10. 2015, a to vše mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a městem Velká Bystřice, IČO: 00299651, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

23. Budoucí odkoupení pozemku v k.ú. a obci Vícov určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

II. etapou stavby bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/22/2024, bod 2. 1., ze dne 16. 9. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov mezi společnostmi Gaudencia s.r.o. jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Společnost Gaudencia s.r.o. pozemek převedla a nyní je jeho vlastníkem společnost APF REAL ESTATE GROUP s.r.o. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, které byly schváleny pro uzavření smlouvy s původním vlastníkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/22/2024, bod 2. 1., ze dne 16. 9. 2024, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi společnostmi Gaudencia s.r.o., IČO: 21631913, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím, z důvodu změny vlastníka pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi společnostmi APF REAL ESTATE GROUP s.r.o., IČO: 09024727, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

24. Odkoupení částí pozemků, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou nové silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ formou uzavření kupních smluv s vlastníky pozemků.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“) řeší výstavbu nové komunikace, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby II. dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Olomoucký kraj financuje výstavbu silnice č. II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklostezky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 14. 2. 2023 na stavbu územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2023.

Připravovaná novostavba silnice II/448 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 25. 6. 2018 a ze dne 16. 12. 2019 původně schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbami „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ kolaudovány. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m².

Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje byly s XXX a XXX uzavřeny budoucí kupní smlouvy č. 2018/05673/OMPŠČ/DSM a č. 2018/05672/OMPŠČ/DSM na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti ideální 4/6 a ideální 1/6 na částech pozemků, vše v k.ú. Řepčín.

XXX a XXX souhlasí s odkoupením jejich spoluvlastnických podílů na dotčených částech předmětných pozemků.

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby pracovní skupina na přípravu této stavby uložila odboru majetkovému, právnímu a správních činností oslovit vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny obvyklé za 1 m² dotčených pozemků v katastrálním území Řepčín.

Obvyklá cena (tržní) byla stanovena dle znaleckého propočtu č. 176-002/2024 ze dne 25. 3. 2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem na částku ve výši 634 Kč/m². Cena obvyklá dle aktuálního využití jako orné půdy činí částku ve výši 142 Kč/m².

Celková částka na odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti id. 4/6 a id. 1/6 na částech předmětných pozemků dotčených stavbou o celkové výměře 1 811 m² činí 956 812 Kč, tj. 634 Kč/m².

Poznámka – dle sdělení vlastníků pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. zahájilo výkupy pozemků v oblasti Křelova, u objektu Prachárna, které mají být dotčeny výstavbou odbočovacího ramene D35, za kupní cenu ve výši 650 Kč/m² – 680 Kč/m².

Vyjádření odboru investic ze dne 19. 2. 2025:

Odbor investic navrhuje schválit odkoupení spoluvlastnických podílů na částech pozemků dotčených stavbou za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. ve výši 634 Kč/m² z vlastnictví XXX a XXX. Bez vyřešení smluvního vztahu k pozemkům nebude možné zahájit stavbu.

V případě opakovaného nesouhlasu vlastníků s odkoupením dotčených pozemků za kupní cenu ve výši 634 Kč/m² navrhujeme zahájit potřebné kroky k vyvlastnění.

Finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu odboru investic (ORJ 17).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává nezměněno.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/6 na části pozemku parc. č. 475/23 orná půda o výměře 829 m², dle geometrického plánu č. 995-371/2024 ze dne 15. 11. 2024 pozemek parc. č. 475/140 orná půda o výměře 829 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/6 na částech pozemků parc. č. 475/57 orná půda o výměře 474 m² a parc. č. 475/60 orná půda o výměře 508 m², dle geometrického plánu č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 pozemky parc. č. 475/123 orná půda o výměře 474 m² a parc. č. 475/114 orná půda o výměře 508 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 765 450 Kč, tj. 634 Kč/m²,

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 475/23 orná půda o výměře 829 m², dle geometrického plánu č. 995-371/2024 ze dne 15. 11. 2024 pozemek parc. č. 475/140 orná půda o výměře 829 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na částech pozemků parc. č. 475/57 orná půda o výměře 474 m² a parc. č. 475/60 orná půda o výměře 508 m², dle geometrického plánu č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 pozemky parc. č. 475/123 orná půda o výměře 474 m² a parc. č. 475/114 orná půda o výměře 508 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 191 362 Kč, tj. 634 Kč/m²,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně všech správních poplatků.

25. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany - Tážaly z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly.

Předmětná pozemní komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany - Tážaly. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/4352 v délce 1 311 m, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (křižovatka s II/435) po konec úseku – 1,311 km (UZ 2422A019), a to včetně pozemků a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení části předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Kožušany - Tážaly podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Obec Kožušany – Tážaly požádala o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Dne 19. 3. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 3. 2024, č. j. SSOK-CE 7771/2024 s návrhem na vyřazení silnice III/4352 v obci Kožušany – Tážaly z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/4352:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (kř s II/435)
- konec úseku – 1,311 km (UZ 2424A019)
- délka úseku – 1 311 m
- šířka vozovky – 4,5 – 5,5 m
- druh vozovky – střední živičná.

Úsek vyřazované silnice č. III/4352 se nachází na pozemcích parc. č. 403 ost. plocha silnice o výměře 14 387 m², parc. č. 189 ost. plocha silnice o výměře 324 m² a parc. č. 404 ost. plocha silnice o výměře 168 m² v k. ú. Kožušany, obec Kožušany - Tážaly ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/4352:

Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. 2 písm. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci včetně pozemků v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany – Tážaly z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly, IČO: 00299065. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 20. 5. 2024 do 19. 6. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/23/2024 ze dne 16. 9. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/4352 v délce 1 311 m, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (křižovatka s II/435) po konec úseku – 1,311 km (UZ 2422A019) se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemků parc. č. 403 ost. pl. o výměře 14 387 m² a parc. č. 404 ost. pl. o výměře 168 m², oba v k.ú. Kožušany, obec Kožušany – Tážaly, a pozemku parc. č. 189 ost. pl. o výměře 324 m² v k.ú. Tážaly, obec Kožušany – Tážaly mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí

Kožušany – Tážaly, IČO: 00299065, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Kožušany – Tážaly, IČO: 00299065 byla uzavřena dne 16. 1. 2025.

Rozhodnutí č.j. KUOK 18576/2025 ze dne 3. 2. 2025 o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 2. 2025.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod úseku původní silnice III. třídy č. 4352 v celé svoji délce 1,311 km v katastrálním území Kožušany, obec Kožušany-Tážaly, jejíž začátek je v km 0,000 (v místě křižovatky se silnicí II/435) a konec v km 1,311 (uzlový bod UZ 2424A019) se všemi součástmi a příslušenstvím, dále pozemků parc. č. 403 ostatní plocha o výměře 14 387 m² a parc. č. 404 ostatní plocha o výměře 168 m², oba v katastrálním území Kožušany, obec Kožušany-Tážaly a pozemku parc. č. 189 ostatní plocha o výměře 324 m² v katastrálním území Tážaly, obec Kožušany-Tážaly, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly, IČO: 00299065. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

26. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč.

Předmětná pozemní komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/03542 Sobáčov v délce 0,769 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice II/635 (UZ 2422A023) po konec úseku – 0,769 km (UZ 2422A135), a to včetně pozemků a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení části předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Mladeč podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Obec Mladeč schválila na zasedání zastupitelstva obce nabytí uvedených nemovitostí do svého majetku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Dne 5. 3. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 1. 3. 2024, č. j. SSOK-CE 5666/2024 s návrhem na vyřazení silnice III/03542 Sobáčov včetně pozemků parc. č. 416/1 a parc. č. 468 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/03542:

- začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze sil. II/635 (UZ 2422A023)
- konec úseku - 0,769 km (UZ 2422A135)
- délka úseku - 0,769 km
- šířka vozovky – 5,5 m – 6,00 m
- plocha vozovky – 4 248 m²
- druh vozovky – lehká živičná.

Silnice III/03542 se nachází na pozemcích parc. č. 416/1 ost. plocha silnice o výměře 4 956 m² a parc. č. 468 ost. plocha silnice o výměře 562 m² ve vlastnictví Olomouckého kraje. Na této komunikaci se nenachází žádný mostní objekt ani silniční propustky.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/03542:

Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. 2 písm. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK. Obec Mladeč schválila na svém zasedání zastupitelstva převod výše uvedených pozemků včetně vyřazené silnice do svého majetku.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci včetně pozemků v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 20. 5. 2024 do 19. 6. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/23/2024 ze dne 16. 9. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/03542 Sobáčov v délce 0,769 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice II/635 (UZ 2422A023) po konec úseku – 0,769 km (UZ 2422A135) se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemků parc. č. 416/1 ost. pl. o výměře 4 956 m² a parc. č. 468 ost. pl. o výměře 562 m² v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Mladeč, IČO: 00299219, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Mladeč, IČO: 00299219 byla uzavřena dne 7. 1. 2025.

Rozhodnutí č.j. KUOK 18124/2025 ze dne 3. 2. 2025 o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 2. 2025.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod úseku původní silnice III. třídy č. 03542 v celé svoji délce 0,769 km v katastrálním území Sobáčov, obec Mladeč, jejíž začátek je v km 0,000 (v místě křižovatky se silnicí II/635; uzlový bod UZ 2422A023) a konec v km 0,769 (uzlový bod UZ 2422A135) se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále pozemků parc. č. 416/1 ostatní plocha o výměře 4 956 m² a parc. č. 468 ostatní plocha o výměře 562 m², oba v katastrálním území Sobáčov, obec Mladeč, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

27. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“. Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice, a jsou zastavěny krajskou silnicí III/44317. Jedná se celkem o 370 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 1. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/44317 Velká Bystřice – okružní křižovatka“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2225/16 ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 2225/37 ostatní plocha o výměře 276 m², dle geometrického plánu č. 2110-208/2024 ze dne 23. 7. 2024 pozemky parc. č. 2225/16 ost. pl. o výměře 94 m² a parc. č. 2225/37 ost. pl. o výměře 276 m², vše v k.ú. a obci Velká Bystřice, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

28. Souhlas s umístěním sídla Spolku rodičů a přátel školy při ZUŠ Mohelnice v budově na pozemku v k.ú. a obci Mohelnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15 (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Mohelnice.

Žádost o souhlas s umístěním sídla zaslala ředitelka školy. V žádosti mj. sděluje, že žádá o udělení souhlasu vlastníka budovy školy k užívání prostor spolkem „Spolek rodičů a přátel školy při ZUŠ Mohelnice“, který právě zakládají z důvodu likvidace spolku Unie rodičů, pod kterým byl veden i jejich původní Klub rodičů a sponzorů školy.

V žádosti mj. dále uvádí, že spolek zakládají s cílem podporovat vzdělávací a kulturní činnost školy, přispívat ke zkvalitnění výuky a organizaci školních a mimoškolních aktivit. Aby spolek mohl efektivně naplňovat své poslání, potřebuje možnost využívat školní prostory pro své schůzky. V této souvislosti žádáme o vydání souhlasu, který je nezbytný k řádnému fungování spolku v souladu s platnými předpisy.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 2. 2025:

Odbor školství a mládeže nemá námitky k umístěním sídla Spolku rodičů a přátel školy při ZUŠ Mohelnice v budově na pozemku v k.ú. a obci Mohelnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla Spolku rodičů a přátel školy při ZUŠ Mohelnice, v budově č.p. 971, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 148 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Mohelnice, na adrese nám. Svobody 971/15, 789 85 Mohelnice, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15.

29. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Štarnov pro investiční akci Olomouckého kraje „III/4468 Štarnov - průtah“ mezi Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene, obcí Štarnov jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ (dále jen „stavba“). Stavba řeší stavební úpravy uličního profilu silnice III/4468 v obci Štarnov.

V rámci stavby dojde mimo jiné k realizaci dešťové kanalizace. Navrhovaná dešťová kanalizace se skládá ze dvou stavebních objektů, a to „SO.301 Dešťová kanalizace“ a „SO.302 Retenční nádrž“, které budou po realizaci stavby převedeny do vlastnictví obce Štarnov. Věcné břemeno se týká umístění výusti dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vodního toku Grygava, který je ve vlastnictví České Republiky - Povodí Moravy, s.p. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Obec Štarnov jako budoucí oprávněný, Povodí Moravy, s.p. jako budoucí povinný a Olomoucký kraj jako investor uzavřely dne 18. 5. 2020 nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2019/00746/OMPSC/DMS, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene umístění dešťové kanalizace na pozemku budoucího povinného. Po uzavření smlouvy došlo ke změně projektové dokumentace, která spočívá v rozšíření stavby o retenční nádrž, která v původní dokumentaci nebyla, v důsledku čehož dojde ke změně umístění výusti dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu je nutné smlouvu č. 2019/00746/OMPSC/DMS ze dne 18. 5. 2020 zrušit a uzavřít smlouvu novou.

Podnět k uzavření nové smlouvy podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 2. 2025:

Silnice vybraného úseku krajské silnice III/4468 v obci Štarnov v provozním staničení cca 1,686 – 2,955 km byla zařazena mezi silnice III. třídy, které byly vybrány k opravě s ohledem na nevyhovující technický stav. Jedná se o rekonstrukci silnice bez významné změny její současné geometrie, kromě vjezdových ostrůvků do obce umístěných mimo hranic zastavěného území. Odvodnění silnice bude řešeno svedením srážkové vody ze zpevněných povrchů do nové dešťové kanalizace, která bude přes novou retenční nádrž a odlučovač ropných látek napojena výustním objektem na vodoteč Grygava na pozemku

parc. č. 1083/2, druh pozemku vodní plocha, ve vlastnictví ČR, právo hospodařit náleží Povodí Moravy, s.p.

Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění třístranné nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s pronajímatelem (budoucím povinným) Povodím Moravy, s.p., a budoucím oprávněným, obcí Štarnov.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 3. 2025:

Při realizaci dešťové kanalizace bude trvale dotčen pozemek parc. č. 1083/2 v k.ú. a obci Štarnov ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., které požaduje před realizací stavby uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene stanovena v souladu s cenovým předpisem Povodí Moravy, s.p. platným pro kalendářní rok, v němž bude uzavřena řádná smlouva o zřízení věcného břemene, a to jako násobek ceny za 1 m² a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Náhrada za zřízení věcného břemene bude v případě zřízení věcného břemene před a v průběhu stavby financována odborem investic z rozpočtu stavby „III/4468 Štarnov - průtah“, ORJ 17, v případě zřízení věcného břemene po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Obec Štarnov s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zrušení nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2019/00746/OMPSC̣/DMS ze dne 18. 5. 2025 z důvodu změny projektové dokumentace stavby.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na (v) části pozemku parc. č. 1083/2 vodní pl. v katastrálním území Štarnov, obec Štarnov spočívajícího v povinnosti povinného strpět na předmětném pozemku stavbu výusti dešťové kanalizace realizovanou v rámci stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ a umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným ze služebnosti, obcí Štarnov, IČO: 00635685, jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek uvedených v příloze č. 01 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou dle cenového předpisu Povodí Moravy, s.p., minimálně však ve výši 5 000 Kč. Úhrada za zřízení služebnosti bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

30. Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ – náhrada za umístění orientačního sloupku.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“. Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/9/25/2025, bod 1. 6., ze dne 3. 2. 2025 schválila uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. V případě, že bude vlastník pozemku plátcem DPH, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 1384/16 a parc. č. 1560/9, oba v k.ú. Ohrozim, které jsou v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2). Dle projektové dokumentace je na předmětných pozemcích navržen směrový lom plynovodu. Z tohoto důvodu bude na pozemku parc. č. 1384/16, ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc. č. 1560/9, umístěn orientační sloupek, který bude označovat průsečík přímých linií plynovodu. Orientační sloupek bude chráněn skruží o průměru 1,2 m. Na pozemku parc. č. 1560/9 se nachází polní cesta, která je od zemědělského pozemku parc. č. 1384/16 oddělena porostem. Pozemek parc. č. 1384/16 jeho vlastníci využívají ke své vlastní zemědělské činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že díky umístění orientačního sloupku v zemědělské půdě a zároveň v blízkosti porostu, nebude možné část pozemku parc. č. 1384/16 o velikosti cca 25 m² obhospodařovat zemědělskou technikou, požadují vlastníci jednorázovou kompenzaci za umístění orientačního sloupku ve výši 1 500 Kč. Náhrada za umístění sloupku bude spoluvlastníkům vyplacena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti společně s náhradou za zřízení věcného břemene.

Náhrada za umístění orientačního sloupku bude v případě zřízení služebnosti před a v průběhu stavby financována odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě zřízení služebnosti po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o budoucím vyplacení jednorázové náhrady ve výši 1 500 Kč za umístění orientačního sloupku označujícího průsečík přímých linií VTL plynovodu vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ na pozemcích parc. č. 1384/16 orná půda a parc. č. 1560/9 ost. pl., oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi XXX

(id. 1/2) a XXX (id. 1/2) jako podílovými spoluvlastníky předmětných pozemků a Olomouckým krajem jako investorem stavby. Náhrada bude vlastníkům pozemků vyplacena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti společně s náhradou za zřízení věcného břemene.

31. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemkům v k.ú. Prostějov a v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. a obci Kojetín.

Žádost o uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností zaslal Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen „HZSOK“).

Ve své žádosti HZSOK mj. žádá o souhlas se zřízením inženýrských sítí. Jedná se o kabelové vedení ke stožárům světelné signalizace výjezdu hasičských vozidel ze stanice HZSOK v Prostějově, Wolkerova 1554/6, v délce 10,7 m a o kabelové vedení ke stožárům světelné signalizace výjezdu hasičských vozidel ze stanice HZSOK v Kojetíně, Kroměřížská 202, v délce 24,1 m. Kabelová vedení jsou umístěna na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 7899/1 v k.ú. Prostějov a parc. č. 5746/1 a parc. č. 5754/2, oba v k.ú. Kojetín, a to v rozsahu dle geometrických plánů č. 7410-210/2024 a č. 2809-194/2024. Světelná signalizace byla budována již před rokem 2000, tedy před vznikem hasičských záchranných sborů krajů. Bohužel dosud umístění zařízení nebylo řešeno věcným břemenem, což se aktuálně snaží napravit za účelem zajištění ochrany zařízení nezbytného pro provoz jejich stanic.

V souvislosti s uvedeným nyní HZSOK žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen bezúplatně, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o zařízení kritické infrastruktury přímo spojené s činností jednotky požární ochrany dislokované na stanici v Prostějově a v Kojetíně, která se svou činností mimo jiné podílí i na ochraně životů, zdraví a majetku obyvatel Olomouckého kraje, tedy konkrétně statutárního města Prostějova a města Kojetína a jejich okolí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2025:

Na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasíme s uzavřením smlouvy o zřízení věcných břemen mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje jako oprávněným z věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k části pozemku parc. č. 7899/1 v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7410-210/2024 ze dne 11. 11. 2024 a k částem pozemků parc. č. 5746/1 a parc. č. 5754/2, oba v k.ú. a obci Kojetín, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2809-194/2024 ze dne 15. 10. 2024, spočívajících v právu umístění, zřízení a provozování kabelového vedení ke stožárům světelné signalizace výjezdu hasičských vozidel a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení, a to mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO: 70885940, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná

břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcných břemen uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

32. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Ptení z podílového spoluvlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. a obci Ptení a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, „Most ev. č. 37356-3, Ptenský Dvorek“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/37356. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Ptení, dle znaleckého posudku č. 013242/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 11. 3. 2025, činí 2 100 Kč, tj. 300 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „Most ev. č. 37356-3, Ptenský Dvorek“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 pozemku parc. č. 2327/3 ostatní plocha o výměře 7 m² v k.ú. a obci Ptení ze spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 050 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

33. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Zábřehu se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jsou zastavěny silnicí č. III/31537, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podalo město Zábřeh.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2025:

Dopisem č. j. KUOK/120476/2024/LK ze dne 17. 10. 2024 nás požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností o vyjádření k žádosti města Zábřeh o převod pozemků v k.ú. Zábřeh.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 5461/1 ost. plocha o výměře 10 815 m² a parc. č. 5461/4 ost. plocha o výměře 3 680 m², oba v k. ú. Zábřeh na Moravě z vlastnictví města Zábřeh do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěné krajskou komunikací III/31537, pro činnost SSOK jsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 5461/1 ost. pl. o výměře 10 815 m² a parc. č. 5461/4 ost. pl. o výměře 3 680 m², oba v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, oba z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

34. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Litovel, z vlastnictví města Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Litovel jako oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“, která byla dokončena v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ v k.ú. Litovel. Silnice II/449 a II/4498 jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požádala o majetkoprávní vypořádání po dokončení investiční akce. V rámci dalších vhodných pozemků k bezúplatnému nabytí z vlastnictví města Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, navrhla pozemek parc. č. 728/28 ostatní plocha o výměře 12 m² (pomocný silniční pozemek silnice III/373) v k.ú. Savín, obec Litovel.

Město Litovel souhlasí s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje za podmínky zřízení věcného břemene – služebnosti průchodu a průjezdu k tíži pozemku parc. č. 728/28, ve prospěch pozemku parc. č. 622/10, který je ve vlastnictví města Litovle. Město Litovel dále požaduje, aby Olomoucký kraj uhradil veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu a správní poplatky k návrhu na vklad těchto práv do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení investiční akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“, a to konkrétně úseků A1, A2, A3 dokončené stavby podle geometrického plánu č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023 zažádala mimo jiné o bezúplatný převod pozemku z vlastnictví města Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Jednalo se o

pozemek parc. č. 728/28 ost. plocha o výměře 12 m² (pomocný silniční pozemek silnice III/373) v k. ú. Savín, obec Litovel.

Město Litovel souhlasilo s převodem předmětného pozemku za podmínky zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu k tíži pozemku parc. č. 728/28, ve prospěch pozemku parc. č. 622/10. Pozemek parc. č. 622/10 je ve vlastnictví města Litovle.

Na základě výše uvedeného Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace sděluje, že souhlasí se zřízením věcného břemene průchodu a průjezdu k tíži pozemku parc. č. 728/28, ve prospěch pozemku parc. č. 622/10.

Město Litovel s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 728/28 ostatní plocha o výměře 12 m² v katastrálním území Savín, obec Litovel z vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na celý pozemek parc. č. 728/28 v katastrálním území Savín, obec Litovel, spočívající v právu průchodu a průjezdu, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 622/10 v katastrálním území Savín, obec Litovel, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Litovel, IČO: 00299138 jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

35. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Smržice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4353.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část pozemku je zastavěna krajskou komunikací č. III/4353, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1205/1 ost. pl. o výměře 216 m², dle geometrického plánu č. 1054-30/2025 ze dne 20. 3. 2025 pozemek parc. č. 1205/4 o výměře 216 m² v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady

spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

36. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Véska u Olomouce, obec Dolany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Véska u Olomouce, obec Dolany, a tvoří příkopu krajské silnice III/44311.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Véska u Olomouce, obec Dolany, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek tvoří příkopu krajské silnice III/44311, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 223/3 ost. pl. o výměře 103 m² v k.ú. Véska u Olomouce, obec Dolany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 36. na vědomí.

V Olomouci dne 1.4.2025

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina