

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„Sociální služby pro seniory Olomouc
– parkování pro služební vozidla“ – II.**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem - hejtnanem kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45223300-9 Výstavba parkovišť
31158100-9 Nabíječky baterií

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby „**Sociální služby pro seniory Olomouc – parkování pro služební vozidla**“, v areálu Střední školy polytechnické, Olomouc, na adrese Rooseveltova 79, na p. č. 373/2 v k. ú. Nové Sady u Olomouce. Jedná se o novou parkovací plochu pro 16 elektrovozidel s 8 ks dobíjecích stanic s řízením výkonu, kdy jedna dobíjecí stanice bude mít 2 dobíjecí body. Nové parkoviště bude mít rozměry 21,7 x 16,6 m. Stanoviště 16 aut bude zastřešené.

Dále předmětem stavební zakázky je i vybudování technického a sociálního zázemí – dispečinku, šaten a sociálního zázemí pro 17 osob, včetně stavebních úprav stávající dílny automechanika a skladu náhradních dílů, pneumatik a olejů v objektu Střední školy polytechnické, naproti novému parkování pro služební vozidla. Technické a sociální zázemí bude mít rozměry 14,5 x 9,0 m. Zázemí bude jednopodlažní objekt s fotovoltaikou na střeše, založený na patkách a smontovaný z typizovaných modulových kontejnerů. Stavba řeší nové inženýrské sítě, kanalizační splaškovou přípojku, retenci dešťových vod, kanalizační dešťovou přípojku, vodovodní přípojku, elektro přípojku, přípojku slaboproudu, přeložku areálového vedení silnoproudu, přeložku vedení T-Mobile, Cetinu a úpravy v školní trafostanici.

Nové budou pojezdové zpevněné plochy, chodníky, oplocení areálu, výsadba stromů a úprava okolního terénu zatravněním. Celý nový areál technického a sociálního zázemí, nového parkování pro služební vozidla a opravené stávající dílny automechanika bude sloužit příspěvkové organizaci Olomouckého kraje, Sociálním službám pro seniory Olomouc, Zikova 14, Olomouc.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované společností LAPLAN s.r.o. Cejl 504/38 Zábřovice, 602 00 Brno.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **18 890 580,21 Kč bez DPH**
Z toho pro tuto veřejnou zakázku: 18 315 280,21 Kč bez DPH

6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Termín a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**
Termín provedení díla: **do 300 dnů od zahájení prací**

Místem plnění je pozemek parcelní číslo 373/2, ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- a) nejméně 2 dokončené zakázky o finančním objemu min. 1 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí byla výstavba nebo rekonstrukce komunikací a zpevněných ploch.
- b) alespoň 1 zakázka spočívající v pořízení a zprovoznění dobíjejších stanic pro elektrovozidla.

Stavba dle bodu b) může být součástí staveb dle bodu a).

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- autorizace v oboru „Dopravní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 310 000 Kč.

- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	30. 4. 2025
Otevírání nabídek	21. 5. 2025
Hodnocení nabídek cca	2. 6. 2025 – 6. 6. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	16. 6. 2025
Podpis smlouvy cca	07/2025

III. Složení komise

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek

členové:

náhradníci: