

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

PD: „Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje – výjezdová základna Hněvotínská, Olomouc“

2. Identifikace zadavatele

Olomoucký kraj

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ 60609460
Právní forma: kraj
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem

3. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová příprava investiční akce „Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje – výjezdová základna Hněvotínská, Olomouc“ zahrnující novostavbu budovy výjezdové základny Hněvotínská, zpevněné plochy, nové oplocení celého heliportu, napojení na areálové inženýrské sítě, sadové úpravy a další související objekty.

Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se architektonickou studií zpracovanou společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o. Mahlerova 15, 772 00 Olomouc.

Rozsah veřejné zakázky:

- **zajištění/zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace**, zejména výškopisné a polohopisné zaměření, zaměření inženýrských sítí, geotechnický průzkum, včetně hydrogeologického průzkumu, hydrogeologický posudek pro plánované průzkumné geotermální vrtů.
- **vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání povolení průzkumných vrtů**
- **realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole**
- **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s návrhem na určení koordinátora BOZP v přípravě PD a průkazu energetické náročnosti budov (PENB),**

- **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k pravomocnému povolení stavby**, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele, včetně zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektrické energie k distribuční/přenosové soustavě (DS/PS);
- **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vybavení interiéru** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, hlukové studie, posouzení denního a umělého osvětlení a protokolu o určení vnějších vlivů;
- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
- **výkon autorského dozoru** v rozsahu 160 hodin.

Investiční náklady stavby jsou dle propočtu ze studie 139 100 000,00 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
 71200000-0 Architektonické a související služby
 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
 71320000-7 Technické projektování

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **4 104 303,00 Kč bez DPH**

5. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu kraje.

6. Termíny a místo plnění

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:

termín předání podkladů, průzkumů a zaměření
do 2 měsíců od účinnosti smlouvy,

termín předání vypracované projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně zajištění jejich povolení
do 4 měsíců od účinnosti smlouvy,

termín realizace průzkumného geotermálního vrtu s vystrojením geotermální sondou včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží
do 6 měsíců od účinnosti smlouvy,

termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) v elektronickém vyhotovení
do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy,

termín podání žádosti o povolení stavby **do 14 měsíců od účinnosti smlouvy**,

termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vybavení interiéru vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení (elektronické vyhotovení) a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru

do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby

termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zapracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru (listinná vyhotovení i aktualizované digitální vyhotovení)

do 15 dní ode dne vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS

2. Místem předání předmětu plnění je sídlo zadavatele Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

7. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní (dále jen „smlouva“). Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy.

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení zadavateli.

8. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- a) Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel a vybraný dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- b) Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky: projektová činnost ve výstavbě.
- c) Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením těchto dokladů:

Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- min. 4 dokončené služby obdobného charakteru. Službou obdobného charakteru se rozumí vypracování projektové dokumentace zahrnující zpracování **alespoň dvou stupňů** projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (**DSP**), popř. dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (**(DUR+DSP)**), a dokumentace pro provádění stavby (**DPS**) **k realizaci jedné stavby**. Tyto projekty se musí vztahovat k investičním akcím (stavbám) zahrnujícím výstavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby s finančním objemem minimálně 70 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou investiční akci (stavbu). Významné služby musí být v posledních 7 letech dokončeny.

Z toho:

- alespoň 2 zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace staveb určených k realizaci výstavby či rekonstrukce občanských staveb.

- d) Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením těchto dokladů:

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- **Hlavní inženýr projektu (HIP)**
 - zaměstnanec účastníka zadávacího řízení (v návaznosti na zákaz poddodávek v souladu s § 105 odst. 2 zákona)
 - autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura (doklad);
 - reference: minimálně 2 referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby **alespoň dvou stupňů** projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (**DSP**), popř. dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (**DUR+DSP**), a dokumentace pro provádění stavby (**DPS**) **k realizaci jedné stavby**, na kterých vykonával funkci HIP a jejichž investiční náklady byly alespoň 70 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázky musí být v posledních 7 letech dokončeny. Z toho alespoň 1 zakázka na stavby občanské vybavenosti.

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 6 měsíců.
- b) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 80 000 Kč.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

- e) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku podle § 100 zákona:
- změna v rozsahu předmětu plnění, které se týkají neprovedení některých průzkumů či prací, nezpracování dokumentů, které nebudou potřebné; provedení průzkumů či prací nebo zpracování dokumentů, které jsou pro realizaci díla nezbytné, ale nejsou součástí realizace díla, zpracování znaleckých posudků apod.; zapracování dodatečných požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a příslušných norem; zapracování změn požadovaných dotčenými správními orgány, správci technické infrastruktury či poskytovatele dotace, které vyplynou při zpracování PD atd.;
 - změna spočívající v prvcích či technologiích navržené v předchozím stupni PD, u nichž došlo vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy k rozvoji vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení;
 - změna doby plnění v případě, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran, nebo pokud objednatel bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část PD v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně PD apod.;
 - změna ceny za výkon činnosti ZŘ a autorský dozor za období po uplynutí lhůty platnosti sjednané ceny za výkon ZŘ a autorský dozor, a to o inflaci stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen);
- f) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši **5 000 000 Kč**. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy.
- g) Prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit činnosti, které vykonává hlavní inženýr projektu.

11. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě poměru nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií:

| | |
|--------------------------------|------|
| 1. Nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Zkušenosti HIP | 20 % |

Před hodnocením zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše.

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit počet referenčních zakázek – zpracování projektové dokumentace – zrealizovaných osobou HIP, zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby o investičních nákladech min.

70 mil. Kč bez DPH, v rámci níž byla zpracována projektová dokumentace minimálně ve stupních DSP (popř. DUR+DSP) a DPS. Referenční zakázky musí splňovat podmínku, že byly dokončeny v posledních 7 letech.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti nad rámec technické kvalifikace prokázané dle čl. 9. písm. d), tj. zkušenosti, kterými bude účastník prokazovat technickou kvalifikaci v osobě HIP, nemohou být započítány pro účely hodnocení. Bude hodnoceno maximálně 5 referenčních zakázek. Za každou referenční zakázku může účastník získat 1 bod, tedy celkem 0 – 5 bodů.)

Prokazatelným dokladem pro toto hodnotící kritérium je:

- úvodní strana projektové dokumentace předmětné reference opatřená otiskem stavebního úřadu včetně jména projektanta;
- nebo pravomocné stavební povolení, ve kterém je jméno projektanta přímo uvedeno;
- nebo průvodní nebo technická zpráva, ve které je jméno projektanta přímo uvedeno.

Má se za to, že při realizaci referenčních zakázek, které účastník zadávacího řízení uvede v tabulce „Zkušenosti HIP“, vykonávala osoba na pozici člena realizačního týmu funkci HIP nebo funkci obdobně nazvanou.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| zahájení zadávacího řízení | 9. 4. 2025 |
| otevírání nabídek | 30. 4. 2025 |
| hodnocení nabídek cca | 19. 5. – 23. 5. 2025 |
| rozhodnutí o výběru dodavatele ROK | 2. 6. 2025 |
| podpis smlouvy cca | 06/2025 |

III. Složení komisí

Složení komise pro otevírání nabídek

členové:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: