

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45321000-3	Tepelné izolace
45421132-8	Instalace oken

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou stavební úpravy – energeticky úsporná opatření pavilonu LDN a pavilonu OČNÍ v areálu nemocnice Prostějov v souladu s požadavky dotačního programu: Operační program Životního prostředí pro období 2021-2027.

Energeticky úsporná opatření spočívají ve:

- 1) zvýšení tepelné izolace plochých střešních pavilonů LDN a OČNÍ, které bude dosaženo kompletní výměnou tepelně izolačních vrstev skladby pláště střešních za skladbu s dostatečnou tepelnou izolací;
- 2) dodatečném zateplení obálky budovy – fasáda – dodatečné zateplení fasády KZS ETICS na bázi minerální vlny (izolant minerální vlna s podélným vláknem, $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$);
- 3) výměna výplní otvorů – výměna všech oken a balkónových dveří, nové vybrané vstupní dveře vše v provedení plast a nové vybrané dveře a ochozy v materiálu hliník komaxit, nepožární, požární;
- 4) žaluzie – vybraná okna budou opatřena venkovními předokenními žaluziemi. Jedná se o okna pobytových místností, ordinací, pokojů sester, vyšetřoven apod.;
- 5) výměna svítidel – výměna zářivkových a obyčejných svítidel za LED svítidla v objektech LDN a OČNÍ;
- 6) úprava měření tepla na vstupu do objektu s požadavkem na zavedení energetického managementu, v úpravě měření odečtu tepla na radiátorech a v regulaci otopné soustavy v souvislosti se zateplením budovy, a to včetně souvisejících prací, které spočívají v úpravě rozvodů ÚT; v 1.NP – úpravou měření tepla a regulací otopné soustavy vyvstala potřeba úpravy hlavních ležatých rozvodů ÚT, které jsou v současné době vedené v kanálech pod podlahou v 1.NP

a jsou v technicky havarijním stavu, nevydržely by změny tlaku v otopné soustavě; MaR – úprava měření a regulace, v pravé části stávajících podhledů (demontáž a montáž) a nové podhledy k zákrytu nových vedení ÚT pod stropem 1.NP; výměna nášlapných vrstev podlah ve vybraných místnostech 1.NP, která souvisí s porušením povrchů podlah v souvislosti s demontáží potrubí ÚT v místech vývodů z kanálů a v souvislosti s montáží nového potrubí ÚT v 1.NP

- 7) úprava MaR – úprava měření a regulace ve vztahu ke změnám v ÚT, změnám požadavků na měření vstupních energií do objektů a ve vztahu k požadavku na zavedení energetického managementu.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace pod názvem „Agel SMN a.s. - o.z. Nemocnice Prostějov - Zateplení LDN“ zpracované projekční kanceláří STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov, IČO 485 32 894 v 02/2024 pod zak. č. SS/2023/006/DP, a dále podle podmínek zadávací dokumentace.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **107 384 441,54 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „AGEL SMN a. s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Zateplení LDN“, registrační č. projektu CZ.05.01.01/XX/23_056/0004569, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

7. Termín a místo plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel bude mít zajištěny finanční prostředky na financování díla. Smlouva o dílo bude uzavřena **s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy**, a to do doby vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí zadavatele, že nepovažuje tuto podmínku (rozhodnutí o poskytnutí dotace) za nezbytnou pro řádné plnění této zakázky z jeho strany. O této skutečnosti je zadavatel povinen dodavatele bezprostředně písemně informovat.

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 24 měsíců od zahájení prací**

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z tohoto je vyloučena aplikace bodu 4.2.6. Obchodních podmínek.

Práce budou probíhat za plného provozu zařízení. Zhotovitel bude respektovat požadavky provozovatele na etapizaci prací. Před zahájením prací je proto potřeba v dostatečném předstihu dohodnout postup omezení jednotlivých provozů oddělení s provozovatelem.

Při provádění stavebních prací se předpokládá níže uvedená etapizace prací:

- 1) 1. etapa – střechy (nezávisle na provozu v budovách), ideálně současně s fasádou strojoven.

- 2) 2. etapa – přízemí pavilonu LDN (odd. infekční) a pavilonu OČNÍ (včetně výměňkové stanice) – jedná se o úpravy rozvodů ÚT současně s výměnou oken a ostatních předepsaných výplní otvorů v 1.NP a s potřebnými doprovodnými stavebními úpravami v 1. NP (podhledy, podlahy, výmalby, regulace topení).

Tato etapa vyžaduje úplné přerušení provozu těchto oddělení. Jedná se o nejsložitější část stavby, kdy je potřeba předem časově dohodnout a upřesnit možnost délky uzávěry provozu ve vztahu k momentálním možnostem nemocnice (přesunutí provozu nebo úplného uzavření provozu na uvedených odděleních) a zajištění takových kapacit stavby, aby bylo možno dodržet časové zadání 2. etapy. **Orientační předpoklad je 1,5 až 2,5 měsíce, pro pavilon OČNÍ nejlépe v době prázdnin, pro pavilon infekční nejlépe do konce září. Ukončení prací na vytápění požadováno do začátku topné sezóny.**

- 3) 3. etapa - 2., 3., 4. a 5. NP pavilonu LDN – postupně dle domluvy s vedením jednotlivých provozů a správou nemocnice – výměna výplní ve fasádě, regulace topení, výmalby.
- 4) 4. etapa – fasáda – postupně dle domluvy s vedením jednotlivých provozů, správou nemocnice a po odsouhlasení ornitologa.
- 5) 5. etapa – venkovní úpravy – chodníky.

Práce na zateplení obálky objektu mohou být v období od 20. 04. do 31. 07. a období 01. 12. do 28. 02. běžného roku realizovány pouze v souladu s podmínkami Rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy (rorýs nejmenší a netopýr rezavý) pod č.j. KUOK 81354/2024 dne 15.7.2024 a Rozhodnutí o stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků (jiříčky obecné) č.j. PVMU 164869/2024 40 ze dne 28. 08. 2024, a po odsouhlasení odborně způsobilé osoby, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení.

Místem plnění je areál AGEL SMN a.s., Nemocnice AGEL Prostějov, Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov – Krasice, parc. č. 823 KÚ Krasice – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Dotčená parc. č. 100/2 KÚ Krasice – ostatní plocha, manipulační plocha (parcela pro zařízení staveniště).

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po

položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky pozemního stavitelství, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů o finančním objemu min. 50 mil. Kč bez DPH za každou z nich, z toho min. 1 akce byla realizována za provozu.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

Osvědčení o vzdělání:

- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);

Odborná kvalifikace:

- zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného inženýra, pozemního stavitelství, jejich předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů o finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH pro každou z nich, z toho jedna zakázka realizována za provozu.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 2 mil. Kč.
- f) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.
- g) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH a bankovní záruku v záruční době (za účelem zajištění jakosti díla – kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření) ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době.
- h) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby v Kč vč. DPH.
- i) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- j) Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	25. 4. 2025
Otevírání nabídek	29. 5. 2025
Hodnocení nabídek cca	5. 5. 2025 – 16. 5. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	2. 6. 2025
Podpis smlouvy cca	06/2025

III. Složení komise

Složení komise pro otevírání nabídek

členové:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: