

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„AGEL SMN a. s. – o. z. Nemocnice Prostějov – rozšíření
parkovacích ploch“**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem - hejtnanem kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód:

45223300-9 Výstavba parkovišť

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je vybudování parkovacích ploch v areálu nemocnice Prostějov včetně odvodnění parkoviště, venkovního osvětlení, vegetačních úprav a areálových rozvodů SLP. Navrženo je parkoviště pro 80 osobních vozidel včetně čtyř parkovacích míst pro odstavení vozidel přepravujících osoby s tělesným postižením (dále jen imobilní). Parkoviště je dopravně napojeno na síť obslužných komunikací v areálu nemocnice. Přístup pro pěší je zajištěn spojovacími chodníčky na stávající trasy pro pěší. Nové parkoviště bude sloužit jak pro potřeby zaměstnanců nemocnice, tak pro jejich návštěvníky.

Členění na objekty a technická technologická zařízení:

SO 01 – Parkoviště

SO 02 – Odvodnění parkoviště

SO 03 – Venkovní osvětlení

SO 04 – Vegetační úpravy

SO 05 – Areálové rozvody SLP

SO 01 Parkoviště

Sjezd u obslužné komunikace je umístěn cca 27 m od vjezdových závor, které zamezují vjezdu a parkování vozidel bez potřeby navštívit areál nemocnice. V hraně sjezdu bude umístěn betonový nájezdový obrubník převýšený +20 mm nad povrch stávající vozovky. V délce cca 13,50 m je navržena vjezdová / výjezdová komunikace

o šířce jízdních pruhů min. 3,0 m s vloženým ochranným ostrůvkem šířky 1,0 m pro umístění technologie vjezdové a výjezdové závory. Následuje obslužná obousměrná dvoupruhová komunikace o šířce jízdních pruhů 3,00 m až 3,65 m, celkem minimálně 6,0 m. Šířka je určena geometrií parkovacích stání. Při obslužné komunikaci jsou umístěny jednotlivé bloky kolmých parkovacích stání. Na západní a jižní straně jsou navrženy průchody pro pěší ke stávajícím chodníkům.

Parkovací plocha o rozměrech cca 38 m x 48,5 m pro parkování až 80 osobních vozidel. Parkovací stání jsou navržena ve standardním rozměru – šířka minimálně 2,50 m, délka 4,50 m až 5,00 m. krajní parkovací místa jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací místa pro imobilní jsou umístěna v jihozápadním rohu parkoviště. Mají navrženy společný manipulační prostor, na který přímo navazuje spojovací chodník.

Vozovka obslužné komunikace parkoviště je navržena s živичným krytem.

Vozovka parkovacích ploch je navržena s krytem z betonové mezerovité (distanční) dlažby pro provoz osobních vozidel.

Vozovka parkovacích míst pro imobilní bude provedena s krytem ze standardní betonové zámkové dlažby bez mezer.

Na krytu vozovky parkoviště budou jednotlivá parkovací místa vyznačena bílou barvou na vozovce (V10b), parkovací místo pro imobilní bude lemováno VDZ (V10f) a označeno zn. 225 + SDZ IP12+zn. 225 – 4x.

SO 02 Odvodnění parkoviště

Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch jsou svedeny na terén a do vsakovacích travních průlehu s rýhou. Vzhledem k závěrům „Orientačního průzkumu pro vsakování srážkových vod“ jsou navrženy havarijní přepady do stávající kanalizace. Napojení na stávající kanalizační potrubí bude provedeno jádrovým vrtem. Hospodaření s dešťovými vodami je navrženo v souladu s principem přírodě blízkého způsobu odvodnění.

- je navržen odtok srážkových vod na terén (z části zpevněných ploch a parkovacích stání)
- parkovací stání jsou v maximální míře navrženy z propustných materiálů (distanční dlažba)
- je navržena akumulární nádrž a podzemní retenční nádrž s řízeným odtokem s havarijním přepadem
- je navrženo zasakování srážkových vod systémem travní průleh-rýha.

SO 03 – Venkovní osvětlení

Za pokladnou parkoviště bude zřízena nová jističí skříň VO (2x pojistková spodka vel. 00, např. pilíř SS200), do které bude zaústěn kabel odpojený v rozvodnici stávajícího stožáru VO za pokladnou – jedná se o kabel mezi zmíněným svítidlem a stávající rozvodnicí VO na fasádě objektu prodejny zdravotnických potřeb (přírodní kabel). Ve stávající rozvodnici bude ponecháno stávající jištění, v nově navrhovaném rozvaděči za pokladnou bude vyveden 2x nový kabel: 1x CYKY 4x16 pro napojení stávajících rozvodů – opětovné napojení v rozvodnici stávajícího svítidla za pokladnou, osazení zkratovacími propojkami a 1x kabel CYKY 4x16 s jištěním 3x10AgG vel. 000 pro napájení nově řešených rozvodů VO. V rozvaděči R4.1.1 pole 1 v rozvodně NN objektu bude vyměněn nevyhovující stykač VO větev 4, za nový s jmenovitým proudem 80A, jištění bez úprav.

Pro nasvětlení plochy parkoviště příjezdových komunikací a prostorů stávajících i nově navrhovaných závor je navržen 4x nové stožáry VO se závěsnou výškou svítidel 6 m.

Sadové stožáry budou žárově zinkované, bezpaticové s protikorozií manžetou, zesílené pro montáž kamerového systému (zamezení kmitání vlivem větru), příprava pro vstup 2xHDPE kamerového systému základem – koordinovat s objektem SO 05. Sloupy pochozím profilu budou vybaveny zvýrazňujícím značením dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Napojení svítidel a budou řešeny podzemním kabelovým vedením. Kabelové vedení bude ve volném terénu uloženo ve výkopu hloubky 0,8m, šířky min. 0,35m (až 0,6m dle počtu kabelů v trase společně s kabelovou trasou NN), pod pojezdnými plochami pak ve výkopu minimálně 0,5x1,2m s krytím chrániček min.1m nebo dle požadavků správce komunikace. Uložení kabelů do korugovaných chrániček.

Budou demontovány 2 ks stožárů vč. svítidel a kabelového vedení. Stávající stožáry VO ve vjezdu na nové parkoviště a u stávajících závor budou demontovány a nahrazeny novými stožáry VO popsanými výše. Kabelové vedení mezi stožáry bude v poslední rozvodnici zachovávaných stožárů odpojeno a v případě odkrytí v rámci stavebních prací i demontováno.

SO 04 – Vegetační úpravy

Stávající situace terénu vyžaduje jeho úpravu včetně odstranění náletových dřevin a jeho přípravu pro výsev trávníku a novou vegetační výsadbu.

Součástí rozšíření kapacity parkoviště je i revitalizace stávající zeleně v bezprostřední blízkosti nových zpevněných ploch parkoviště dle požadavků investora.

Koncepte revitalizace zeleně

- A Srovnání terénu do původního stavu po obvodu parkoviště a příprava terénu pro výsev trávníku dle projektové dokumentace. Odstranění náletových dřevin.
- B Střed parkoviště a západní strana osázená výraznými soliterními dřevinami, navržen Acer camprese 'Nanum' nebo Gleditsia triacanthos 'Globosum'.
- C Obvodové plochy parkoviště kolem nových i stávajících dřevin vytvořena plošným trávníkem.

Součástí projektu je i následná péče o nově založené plochy zeleně, a to do stavu schopného převzetí po dobu minimálně tří měsíců, u trávníku po první seči.

SO 05 – Areálové rozvody SLP

Jedná se o liniovou stavbu SEK. Výstavba nového parkoviště bude požadovat připojení do areálových rozvodů slaboproudu, především z důvodu napojení na kartový přístupový systém, interkomu a dále pro instalaci kamerového systému.

Z objektu I budou napojeny 2 nezávislé slaboproudé trasy. První trasa bude pouze chráničková příprava pro budoucí využití. Tato bude sloužit pro napojení závorového systému, interkomů a EKV.

Napojení bude řešeno z m. č. 1.36, kde je umístěn stávající datový rack. Z něj povede vnitřními rozvody trasa do průrazu z objektu do země, kde trasa přejde silnice a povede

v zeleném páse, případně v chodníku. Není potřeba tento rack nově dovybavit – bude použit rezervní vývod ze stávajícího switchu.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace pod názvem „Agel SMN a.s. - o.z. Nemocnice Prostějov – rozšíření kapacity parkoviště“ zpracované projekční kanceláří STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov, IČO 485 32 894 v 10/2024 a dále podle podmínek této výzvy.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **11 574 193,37 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Termín a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla (mimo SO 04 – Vegetační úpravy):
do 5 měsíců od zahájení prací

Termín provedení SO 04 – Vegetační úpravy:
– Výsadba dřevin a založení trávníku: **do 5 měsíců od zahájení prací
v období vhodném pro výsadbu vegetace**

– Následná péče: **do 3 měsíců od výsadby dřevin a založení trávníku,
v případě trávníku po první seči**

Místem plnění jsou pozemky v areálu AGEL SMN a.s., Nemocnice AGEL Prostějov, Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov – Krasice, parc. č. 100/2, č. 100/5 a č. 100/7 – KÚ Krasice 733695, druh pozemku – ostatní plocha.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem či součástí byla výstavba parkoviště nebo rekonstrukce komunikací a zpevněných ploch o finančním objemu min. 5 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- autorizace v oboru „Dopravní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů)

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku podle § 100 zákona - změnu termínu provedení pro výsadbu dřevin a založení trávníku z důvodu nevhodných klimatických podmínek.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 110 000 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	26. 3. 2025
Otevírání nabídek	14. 4. 2025
Hodnocení nabídek cca	duben 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	26. 4. 2025
Podpis smlouvy cca	květen 2025

III. Složení komise

Složení komise pro otevírání nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: