

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Přerov
– Zateplení transfúzní stanice (včetně lékárny)“**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45321000-3	Tepelné izolace
45421132-8	Instalace oken
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
42416100-6	Výtahy
45313100-5	Instalace a montáž výtahů

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem díla jsou stavební práce, které řeší stavební úpravy objektu lékárny a HTO v areálu Nemocnice Přerov spočívající v zateplení obvodového pláště, výměně okenních a dveřních prvků, instalaci vnější stínící techniky, instalaci FVE panelů, úpravy technologie topení, sanaci spodní stavby a dodávce nového neevakuačního výtahu.

Zateplení fasády objektu bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem tvořeným izolantem z minerálních vláken tl. 200 mm s omítkou na silikonové bázi. Soklová část objektu bude zateplená izolantem z XPS tl. 200 mm s povrchovou úpravou z mozaikové dekorativní omítkoviny. Nové vnější parapety jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Vnější žaluzie Z 90, lamely jsou vedeny v AL vodících lištách, motoricky ovládané, s meteostanicí, ve vnějším podomítkovém boxu. V prostoru krovu budou zesíleny vaznice. Půdní prostor bude zateplen volně loženou minerální izolací.

Hromosvod bude proveden formou oddálené (izolované) svodové soustavy ukotvené na podpěrách. Stávající zemnič bude posílen páskem napojeným na stávající

uzemňovací soustavu. Nová instalace MaR zajistí řízení vytápění a řízení venkovních žaluzií objektu.

V prostoru technické místnosti bude upraven napojovací bod UT (kombinovaný rozdělovač a sběrač, oběhová čerpadla a trojcestné směšovací armatury, tepelná izolace z kamenné vlny s kaširovanou hliníkovou fólií, ekvitermní regulace z M+R).

Na střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 39,15 kWp zapojená do vnitřního rozvodu areálu na NN straně, rozšíření stávající FVE v areálu nemocnice z 154,500 kWp na 193,650 kWp. V rozvodně budou instalovány 2 ks fotovoltaických střídačů o celkovém výkonu 30 kW.

Sanace spodní stavby bude provedena z výkopu formou elektroosmózy s doplněním svislé nerezové desky a odvětrávacího panelu.

Stávající neevakuační výťah o nosnosti 500 kg bude demontován a nahrazen novým neevakuačním výťahem o nosnosti 1600 kg o 2 stanicích.

Osazeny budou 2 ks budek pro rorýse a 2 ks budek pro netopýry.

Akce bude realizovaná dle projektových dokumentací zpracovaných projekční kanceláří M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov v 10/2020 a v 12/2023 (změna stavby před dokončením – mocnost izolantu, FVE, stínění, ÚT) a podle podmínek této výzvy.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **24 683 629,29 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Přerov – Zateplení transfúzní stanice (vč. lékárny““, registrační č. projektu CZ.05.01.01/XX/23_056/0004566, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

7. Lhůta a místo plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel bude mít zajištěny finanční prostředky na financování díla. Smlouva o dílo bude uzavřena s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy, a to do doby vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí zadavatele, že nepovažuje tuto podmínku (rozhodnutí o poskytnutí dotace) za nezbytnou pro řádné plnění této zakázky z jeho strany. O této skutečnosti je zadavatel povinen dodavatele bezprostředně písemně informovat.

Termín zahájení prací:

do 30 dnů od účinnosti smlouvy

Termín provedení díla:

do 12 měsíců od zahájení prací

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z tohoto je vyloučena aplikace bodu 4.2.6. Obchodních podmínek.

Práce budou probíhat za plného provozu zařízení.

Před zahájením prací je potřeba v dostatečném předstihu dohodnout postup omezení jednotlivých provozů oddělení s provozovatelem.

Práce na zateplení obálky objektu mohou být v období od 20. 4. do 31. 7. a období 01. 12. do 28. 2. běžného roku realizovány pouze v souladu s podmínkami Rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy (rorýs nejmenší a netopýr obecný) pod č.j. KUOK 71115/2024/OŽPZ/861 dne 15.07.2024, a po odsouhlasení odborně způsobilé osoby, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení.

Místem plnění je budova lékárny a HTO v areálu AGEL Středomoravská nemocniční a.s. - Nemocnice AGEL Přerov v ulici Dvořákova 75 na pozemku parc. č. 2555 v k. ú. Přerov.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky pozemního stavitelství, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů o finančním objemu min. 12 mil. Kč bez DPH pro každou z nich, z toho jedna zakázka realizována za provozu.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- Osvědčení o vzdělání:
 - autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);
- zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného inženýra, pozemního stavitelství, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů o finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH pro každou z nich, z toho jedna zakázka realizována za provozu.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 490 000,- Kč.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- h) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH a bankovní záruku v záruční době (za účelem zajištění jakosti díla – kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření) ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době.
- i) Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	26. 3. 2025
Otevírání nabídek	15. 4. 2025
Hodnocení nabídek cca	28. 4. 2025 – 30. 04. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	12. 5. 2025
Podpis smlouvy cca	05/2025

III. Složení komise

Složení komise pro otevírání nabídek

členové:

Komise pro posouzení a hodnocení

členové:

náhradníci: