

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 1. 2.

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinný z věcného břemene

Obec Štarnov, IČO: 00635685, jako oprávněný z věcného břemene

Olomoucký kraj jako investor

Předmět smlouvy:

Budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti na (v) části pozemku parc. č. 1083/2 v katastrálním území a obci Štarnov, spočívající v právu umístění stavby výusti dešťové kanalizace realizované v rámci stavby „III/4468 Štarnov – průtah“ a v právu přístupu na pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby.

Podmínky:

1. zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit Povodí Moravy, s.p.;

2. do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany na vyzvu Olomouckého kraje smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění stavby na části předmětného pozemku. Olomoucký kraj se zavazuje vyzvat smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty;

3. v případě, že Olomoucký kraj neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací anebo nevyzve Povodí Moravy, s.p. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve výše uvedené lhůtě, je Povodí Moravy, s.p. oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč;

4. Olomoucký kraj se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětném pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí a že se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce;

5. v případě porušení podmínek smlouvy, je Olomoucký kraj povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit Povodí Moravy, s.p. smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla Povodí Moravy, s.p. jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně; Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.