

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

**„Švehlova střední škola polytechnická Prostějov –Rekonstrukce  
kotelny – Dílny odborného výcviku“**

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem - hejtnanem kraje  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45453000-7 Opravy a modernizace budov  
45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení  
45331110-0 Instalace a montáž kotlů  
45000000-7 Stavební práce

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce plynové kotelny III. kategorie, otopné soustavy a NTL areálového plynovodu v objektu U Spalovny 7360/31, Prostějov Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, nám. Spojenců 17/2555, 79601 Prostějov.

Stávající technologie v prostoru kotelny bude demontována. Demontáže se týkají stávajících kotlů, expanzních nádob a zařízení, stávajících rozvaděčů SI a MaR, ohřivače teplé vody, rozdělovačů a sběračů, atp. Demontáže se dále týkají příslušenství (technologie), tj. čerpadla, a dalšího příslušenství, včetně všech osazených armatur a stávajících kotevních konzol. V rámci rekonstrukce budou kompletně demontovány všechny části otopné soustavy. Bude provedena demontáž všech otopných těles a technologických zařízení včetně příslušenství, veškerého potrubí pro rozvody topné vody v rámci řešených objektů. Rovněž budou demontovány všechny konzoly a uchycení ve vytápěných objektech.

Jako nový zdroj tepla budou sloužit dva stacionární kondenzační kotle s nerezovým výměníkem, každý o maximálním výkonu 161,8 kW při tepelném spádu 80/60 °C. Instalovaný maximální výkon kotelny bude 323,6 kW a bude se jednat o kotelnu III. Kategorie. Nový zdroj tepla bude situován v prostoru stávající kotelny. V kotelně bude

nově osazen hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, samostatný rozdělovač a sběrač, z kterého budou vyvedeny dvě směřované větve ÚT. V místnosti kotelny bude nově instalováno podtlakové odplyňovací zařízení s integrovaným doplňováním pro soustavy a tlaková expanzní nádoba. Doplňování vody do systému bude provedeno z rozvodu studené vody přes sestavu demineralizační úpravy. Příprava teplé vody bude probíhat v novém stacionárním nepřímotopném zásobníku teplé vody. Kotle odebírají spalovací vzduch z místnosti a spaliny odvádějí do venkovního prostředí komínem nad střechu. Jedná se o plynový spotřebič typ B. Nově budou stacionární kondenzační kotle napojeny pomocí jednovrstvého plastového/nerezového systému odkouření. Samostatné jednovrstvé odkouření od každého z kotlů bude zaústěno do samostatného stávajícího zděného komínového průduchu, kterým bude protažena jednovrstvá nerezová komínová vložka nad střechu objektu.

Nově bude administrativní budova a hala vytápěna pomocí dvoutrubkové otopné soustavy s nuceným oběhem. Objekt kovárny nebude nově vytápěn z kotelny. Všechny prvky stávající soustavy budou demontovány v plném rozsahu. Stávající teplovod vedoucí do kovárny bude zaslepen a ponechán stávající. V prostoru kovárny budou nově osazeny el. přímotopná tělesa jako protimrazová ochrana. Hlavní rozvod topné vody bude z kotelny veden technickým podlažím objektu haly a dále volně po stěnách, u podlahy, v podhledech a pod stropem k jednotlivým spotřebičům. Z etážového rozvodu potrubí budou vyvedeny přípojovací potrubí k jednotlivým otopným tělesům s bočním připojením. Přípojovací potrubí k otopným tělesům bude vedeno volně po stěnách nebo vedeno nad podlahami. Všechny prostupy stoupacího potrubí nosnými konstrukcemi budou vedeny v chrániče a utěsněny protipožární ucpávkou. Ve vytápěných prostorech budou nově osazeny ocelová desková otopná tělesa s bočním připojením. Na přívodním potrubí k OT budou osazeny termostatické ventily o příslušné dimenzi a na potrubí vratném budou osazeny radiátorové šroubení taktéž o příslušné dimenzi. Termostatické ventily budou doplněny o termostatické hlavice s kapalinovým čidlem (model pro veřejné prostory).

Pro regulaci a ovládání technologie plynového tepelného zdroje bude použit volně programovatelný regulátor umožňující vzdálený přístup.

#### STL plynová přípojka a NTL areálový plynovod

Ve stávajícím plynoměrném kiosku dojde k výměně stávající zdvojené STL/NTL regulační řady plynu za novou, tvořenou STL/NTL regulátorem tlaku plynu DN25,  $Q_{max}=70$  m<sup>3</sup>/h, min vstupní tlak 6 bar, výstupní tlak 15-75 mbar (nastavit min 25 mbar),  $l=155$  mm, se závitovým připojením 1" a kulovým kohoutem DN40. Dále dojde k výměně kuželového uzávěru DN50 před plynoměrem za nový kulový kohout DN50. Plynoměr vyhovuje a bude ponechán stávající.

Za plynoměrem bude vyvedeno nové plynovodní potrubí DN50, které bude svedeno k zemi a přejde z oceli na PE100RC SDR11 63x5,8. Dále bude pokračovat NTL areálový

plynovod PE100RC SDR11 63x5,8 v zemi směrem k objektu haly, kde bude zakončen v nové nerezové skříně na fasádě objektu. Nově bude v nerezové skříně na fasádě objektu kotelny ve směru toku osazen kulový kohout DN50 a samočinný bezpečnostní uzávěr plynu BAP DN40. Nový areálový NTL plynovod bude veden ve stávající trase a bude proveden z plastového potrubí PE100 RC SDR11 63x5,8, se signačním vodičem a výstražnou fólií žluté barvy.

Veškeré dotčené prostory budou stavebně upraveny – např. opravy omítek, výmalby stěn a stropů, oprava podlahy, demontáž a zpětná montáž SDK podhledů, D+M dveří. Bude provedena úprava silnoproudé elektroinstalace.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované firmou UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno v 9/2024.

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **8 911 362,79 Kč bez DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje.

## 7. Termín a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy  
nejdříve dne 1.6.2025**

Termín provedení díla: **do 140 dnů od zahájení stavebních prací**

Místem plnění jsou prostory Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, nám. Spojenců 17/2555, 79601 Prostějov, příspěvková organizace, pracoviště U Spalovny 7360/31, Prostějov, na pozemku p. č. 7360/31, 7360/26, k. ú. Prostějov.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
  - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky o finančním objemu min. 3 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí byla rekonstrukce nebo montáž plynové kotelny.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

**POZICE STAVBYVEDOUCÍ:**

- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);
- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího o finančním objemu min. 3 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí bylo rekonstrukce nebo montáž plynové kotelny.

## **11. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 160 000 Kč.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	12. 3. 2025
Otevírání nabídek	31. 3. 2025
Hodnocení nabídek cca	duben 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	12. 5. 2025
Podpis smlouvy cca	červen 2025

## **III. Složení komise**

### Složení komise pro otevírání nabídek

členové:

### Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: