

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„AGEL SMN a.s. – o. z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika“ s využitím metody BIM

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:
Bankovní spojení:
č. ú.:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.
Se sídlem: Botanická 598/10, Veveří, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku sp.zn.: C 45616 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 26920522
DIČ: CZ26920522
Zastoupený: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:
Bankovní spojení:
č. ú.:
(dále jen „zhotovitel“)
oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0195388, Zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 26. 9. 2024.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie „PAVILON INFEKČNÍCH A PLICNÍCH NEMOCÍ“ zpracovaná firmou KANIA a.s., IČO: 26817853, se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz v květnu 2021.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace novostavby pavilonu sloužícímu pro léčení infekčních a plicních onemocnění s nezbytným technickým zázemím situované v severozápadní části areálu AGEL Středomoravská nemocniční a.s. - Nemocnice AGEL Prostějov. Projektová dokumentace bude také řešit nezbytné související investice spočívající v demolici objektů skladů a budovy zálohy plynu, rekonstrukci ČOV (mimo technologie ČOV), výstavbu budovy medicínální technologie a skladu, podzemní kolektor, úpravu stávajících venkovních zpevněných ploch a napojení budovy na technickou infrastrukturu. Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována ve všech stupních **metodou BIM (Informační modelování staveb, Building Information Modelling)**. BIM - Building Information Modelling nebo také Building Information Management je metoda, která využívá digitální model stavby, což je soubor navzájem propojených digitálních informací v chráněných i otevřených formátech, také záznam grafických a negrafických dat o prvcích modelu. Soustředění a propojení informací v modelu znamená informační komplexnost v procesu přípravy stavby (projektování všech stupňů), realizace stavby a při provozu stavby (Facility management).

Součástí projektu bude analýza provozních nákladů, s variantním řešením energetických zdrojů a energetické náročnosti ovlivněné technickým řešením pavilonu. Výsledkem analýzy budou 3 varianty investičních vs. provozních nákladů, s výhledem na 10 let (dále jen „Analýza provozních nákladů“).

Objednatel na projektu zajistí na vlastní náklady provoz a správu tzv. Společného datového prostředí (CDE), které bude využíváno jako hlavní komunikační nástroj pro předávání a sdílení projektových dat a informací mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Podrobná specifikace závazných požadavků objednatele na využití metody BIM

je uvedena v dokumentech poskytnutých v zadávacím řízení označených jako "Podklady BIM" - BIM protokol včetně jeho příloh: 1. Požadavky na výměnu informací (EIR), 2a. DSS požadované minimum DSP, 2b. DSS požadované minimum DPS, 3a. Klasifikace CCI, 4. Identifikace dle standardu SNIM, 5. Šablona Plánu realizace BIM (Šablona BEP) (dále také jen „dokumenty BIM“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v/ve:
 - **dopracování Plánu realizace BIM (BEP ve smyslu Post-Construct BEP) na základě předloženého Předběžného BEP (Pre-Contract BEP) z nabídky zhotovitele a jeho pravidelné aktualizování;**
 - **zpracování nebo zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace, zejména zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, vedení inženýrských sítí, inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu a hodnocení pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany a prevence stavby proti pronikání radonu z podloží;
 - **zpracování dokumentace pro odstranění stavby (objekty skladů a budovy zálohy plynu) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace vybavení určenému k dalšímu využití;** dokumentace pro odstranění stavby bude zpracována tradičními metodami, tj. bez využití metody BIM;
 - **zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM**, včetně analýzy provozních nákladů, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budov (PENB);
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k povolení odstranění stavby a povolení stavby, mimo úhrady správních poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně vnitřního vybavení (návrhu interiéru) metodou BIM** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické specifikace navržených výrobků a zařízení;
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 50 hodin** (dále jen „výkon činností ZŘ“),
 - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 500 hodin**,
a to vše pro realizaci navržené stavby:

„AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – Infekční klinika“
(dále jen „dílo“).

3. Místem realizace stavby je areál nemocnice AGEL Středomoravská nemocniční a.s. - Nemocnice AGEL Prostějov, Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov, na pozemcích parc. č. 100/2, 110/13, 110/14, st. 466, st. 467, st. 821, st. 824 k. ú. Krasice a na pozemcích parc. č. 318/6, 348, 540 k. ú. Čechovice u Prostějova.
4. Objekt pavilonu infekčních a plicních nemocí bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Konstrukčně se bude jednat o železobetonový skelet se

sloupovým systémem. Objekt má tvar písmena "L". Objekt bude s dalšími pavilony areálu nemocnice propojen podzemním tunelem.

Každé oddělení bude mít vlastní vstup, plicní oddělení má zvláštní vstup pro dětskou ambulanci a infekční oddělení má samostatné vstupy - boxy - pro příjem pacientů. Pro obě oddělení bude společný suterén (šatny a technické zázemí), zobrazovací metody a nejvyšší patro s technickým zázemím a sklady.

Součástí infekčního oddělení bude příjem, ambulantní část se 3 ambulancemi a dvě lůžkové stanice celkem se 41 lůžky. Součástí plicního oddělení bude ambulantní část se 6 ambulancemi, zákrokový sál a lůžková stanice s 21 lůžky. Pokoje budou jednolůžkové a dvoulůžkové s vlastním sociálním zázemím.

Lůžkové stanice budou mít nezbytné zázemí - pracovna sester, vyšetřovna, umývárna, desinfekční místnost, sklad, sklad špinavého prádla, kuchyň, denní místnost a zázemí. Součástí infekčního a plicního oddělení budou také lékařské pokoje, kancelář primáře a kancelář vrchní sestry, výuková místnost/zasedací místnost se zázemím, šatny pro mediky, archiv.

Předpokládané rozdělení do stavebních objektů:

- SO 01 Pavilon Infekčních a plicních nemocí
- SO 02 Rekonstrukce ČOV (**mimo technologie ČOV**)
- SO 03 Budova medicínální technologie a sklad
- SO 04 Podzemní kolektor

Předpokládané rozdělení do inženýrských objektů:

- IO 01 Příprava území
- IO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 03 Vodovod
- IO 04 Areálová infekční kanalizace
- IO 05 Dešťová kanalizace
- IO 06 Přípojka NN
- IO 07 Areálové rozvody NN
- IO 08 Areálové osvětlení
- IO 09 Areálové rozvody slaboproudu
- IO 10 Rozvod medicínálního kyslíku
- IO 11 Rozvod medicínálního vzduchu
- IO 12 Rozvody podtlaku

Součástí projektové dokumentace bude profesní řešení všech částí jako je ZTI, vytápění, zařízení pro chlazení staveb, MaR, VZT, rozvody medicínálních plynů, slaboproud, elektroinstalace, vnitřní vybavení (návrh interiéru), zdravotnické technologie, strojní vybavení, řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů. Projektová dokumentace bude také řešit úpravu stávajících venkovních zpevněných ploch a napojení budovy na technickou infrastrukturu, a to rovněž s využitím metody BIM.

5. Projektové dokumentace ve všech stupních budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel dále zabezpečí veškeré potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

6. V průběhu zpracování projektové dokumentace metodou BIM bude možné navrhovat změny řešení a doplnění nutných prostor a vybavení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na konzultačních schůzkách (výrobních výborech).
7. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost vyplývající z právních předpisů upravující hospodaření energií (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám. Ekonomicky přijatelný návrh (výsledek analýzy provozních nákladů) vybraný objednatelem bude zpracován do projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace zohlednit skutečnost, že navržená stavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“. **V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**
9. Projektové dokumentace musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu – AGEL Středomoravská nemocniční a.s., IČO: 27797660, se sídlem Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov (dále jen „provozovatel“), že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
10. Objednatel se zavazuje **k převzetí projektové dokumentace a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské, za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru za podmínek v této smlouvě uvedených.**

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**
 - a) **Zpracování nebo zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace**

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace bude provedeno zejména zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, vedení inženýrských sítí, inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu a hodnocení pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany a prevence stavby proti pronikání radonu z podloží.

Zaměření objektů určených k rekonstrukci bude provedeno geodeticky nebo pomocí laserového scanování. Zhotovitelem zvolený způsob bude specifikován v Pre-Contract BEP.

Mapový podklad (zaměření) a ostatní podklady/průzkumy budou objednateli předány v 1 listinném vyhotovení a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), které bude předáno ve společném datovém prostředí (CDE).

b) Zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby

Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle příslušné přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

PD bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve 3 listinných a v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části *.pdf.

Pro zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby není vyžadováno využití metody BIM, nicméně i tato projektová dokumentace bude součástí IMS a musí splňovat ustanovení BIM protokolu vč. příloh, která se týkají zpracování projektové dokumentace (zejména pojmenování příloh projektové dokumentace, umístění v CDE a jeho využívání na projektu apod.). Digitální vyhotovení bude objednateli předáno ve společném datovém prostředí (CDE).

c) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude splňovat požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, a bude zpracována v podrobnostech stanovených dokumenty BIM.

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny před podáním žádosti o povolení stavby. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

Součástí DSP musí být dále propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulace nákladů investice), který

bude se všemi souvisejícími náklady investora) stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor BOZP a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V rámci DSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

Podrobná specifikace závazných požadavků objednatele na využití metody BIM a zpracování IMS a jeho částí je uvedena v BIM protokolu a jeho přílohách.

Informační model stavby bude zpracován a objednateli předán dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 BIM Protokolu – Požadavky na výměnu informací (EIR) ve společném datovém prostředí (CDE).

Projektová dokumentace DSP včetně plánu BOZP s určením koordinátora BOZP, zásad organizace výstavby (ZOV), průkazu energetické náročnosti budov (PENB) a další souvisejících dokumentů bude objednateli předána ve 3 listinných vyhotoveních (tištěné podobě).

1 listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1., bod 1.8 této smlouvy. Zbývající 2 listinné vyhotovení ověřená stavebním úřadem (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení stavby.

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude splňovat požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, a bude zpracována v podrobnostech stanovených dokumenty BIM.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Součástí DPS bude také dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně jeho umístění, řešení barevného a materiálového provedení, a specifikace prvků.

Dále bude součástí DPS i návrh barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

Součástí DPS bude zpracování technické specifikace navržených výrobků a zařízení do formuláře, který dodá objednatel, a tento bude přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací.

Dále bude DPS obsahovat **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „soupis prací“).

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců**, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek a další vnitřní vybavení, elektro vybavení apod.

Podrobná specifikace závazných požadavků objednatele na využití metody BIM a zpracování IMS a jeho částí BIM je uvedena v BIM protokolu a jeho přílohách.

Informační model stavby bude zpracován a objednateli předán dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 BIM Protokolu – Požadavky na výměnu informací (EIR) ve společném datovém prostředí (CDE).

Projektová dokumentace DPS včetně návrhu interiéru, plánu BOZP s určením koordinátora BOZP, zásad organizace výstavby (ZOV), průkazu energetické náročnosti budov (PENB) a další souvisejících dokumentů (dokladová část) bude objednateli předána v 6 listinných vyhotoveních (tištěné podobě) ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1., bod 1.11 této smlouvy.

Tištěná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

2. **Rozsah plnění, které se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění vydání povolení odstranění stavby a povolení stavby bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace pro odstranění stavby a projektové dokumentace pro povolení stavby se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,

- vypracování a podání žádosti o povolení odstranění stavby a povolení stavby včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů,
- zajištění a předložení pravomocného povolení odstranění stavby, pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby, povolení stavby, příp. jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

3. **Rozsah plnění, které se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS vč. vnitřního vybavení nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do informačního modelu stavby pro provádění stavby v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele,

Veškerá dokumentace mezi objednatelem a zhotovitelem bude předávána ve společném datovém prostředí (CDE), pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.

Výkon činností uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebude ze strany zhotovitele prováděn v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou tyto práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, které se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru stavby (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **500 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. VI. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu 3 let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

5.1. **Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací**

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Jednostranná redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu).
- 5.1.2. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 5.1.3. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.4. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.5. Dodatečné zpracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.).
- 5.1.7. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy.

5.2. **Technické změny předmětu plnění (díla)**

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobně na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce.

6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ (harmonogram projektu)

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy (milníky projektu) jsou následující:

Plán realizace BIM (BEP)

- 1.1. Termín dopracování Plánu realizace BIM (BEP) do podoby Post-Contract BEP – předložení návrhu BEP **do 14 dnů od účinnosti této smlouvy**
- 1.2. Termín dopracování Plánu realizace BIM (BEP) do podoby Post-Contract BEP – předložení BEP se zpracovanými připomínkami objednatele **do 14 dnů od obdržení připomínek objednatele**

Předprojektová příprava a projektová dokumentace pro odstranění stavby

- 1.3. Termín zajištění všech potřebných průzkumů/podkladů a zaměření lokality **do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy**
- 1.4. Termín předání projektové dokumentace pro odstranění stavby a podání žádosti o povolení odstranění stavby **do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy**
- 1.5. Zajištění povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci **ve lhůtách správních orgánů**

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)

- 1.6. Termín předání analýzy provozních nákladů objednateli **do 4 měsíců od účinnosti smlouvy**
- 1.7. Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) zpracované metodou BIM ke kontrole objednateli **do 3 měsíců od výběru variantního řešení analýzy provozních nákladů objednatelem**
- 1.8. Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) zpracované metodou BIM se zpracovanými připomínkami objednatele a podání žádosti o povolení stavby **do 2 měsíců od předání připomínek objednateli**
- 1.9. Zajištění povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

1.10. Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně vnitřního vybavení (návrh interiéru) zpracované metodou BIM se zpracovanými požadavky/připomínkami ze povolení stavby ke kontrole objednateli **do 5 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby**

1.11. Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně vnitřního vybavení (návrh interiéru) zpracované metodou BIM se zpracovanými požadavky/připomínkami ze stavebního povolení a se zpracovanými připomínkami objednatele **do 14 dnů od předání připomínek objednateli**

Dílčí milníky projektu jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy.

2. Kontrola a odsouhlasení modelu BIM a projektové dokumentace objednatelem dle čl. V. odst. 1 této smlouvy **nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost informačního modelu stavby a projektové dokumentace.** Z tohoto schválení nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

Teprve po kontrole a schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.

3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
4. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
5. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Předáním díla se rozumí předání informačního modelu stavby v jednotlivých projektových stupních objednateli ve společném datovém prostředí CDE a předání projektové dokumentace v tištěné podobě objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

6. Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace písemně potvrdí v předávacím protokolu.

7. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některý z těchto důvodů:
- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
 - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

VI. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

1.1 **Cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) cena za zajištění všech potřebných podkladů/průzkumů a zaměření lokality

bez DPH	280 000,00 Kč
DPH 21%	58 800,00 Kč
celkem včetně DPH	338 800,00 Kč

b) cena za zpracování dokumentace pro odstranění stavby

bez DPH	492 000,00 Kč
DPH 21%	103 320,00 Kč
celkem včetně DPH	595 320,00 Kč

c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby

bez DPH	66 000,00 Kč
DPH 21%	13 860,00 Kč
celkem včetně DPH	79 860,00 Kč

d) cena za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM

bez DPH	6 950 000,00 Kč
DPH 21%	1 459 500,00 Kč
celkem včetně DPH	8 409 500,00 Kč

e) cena za výkon inženýrské činnosti pro povolení stavby

bez DPH	145 000,00 Kč
DPH 21%	30 450,00 Kč
celkem včetně DPH	175 450,00 Kč

f) cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM

bez DPH	7 450 000,00 Kč
DPH 21%	1 564 500,00 Kč
celkem včetně DPH	9 014 500,00 Kč

Cena celkem bez DPH 15 383 000,00 Kč

DPH 21% 3 230 430,00 Kč

cena celkem včetně DPH 18 613 430,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: osmnáct milionů šest set třináct tisíc čtyři sta třicet korun českých

1.2 **Cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21%	10 500,00 Kč
celkem včetně DPH	60 500,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: šedesát tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50.

Hodinová sazba je ...,00 Kč bez DPH.

1.3 Cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	625 000,00 Kč
DPH 21%	131 250,00 Kč
celkem včetně DPH	756 250,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: sedm set padesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 500.

Hodinová sazba je ...,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí bez DPH	16 058 000,00 Kč
DPH 21%	3 372 180,00 Kč
celková cena včetně DPH	19 430 180,00 Kč

celková cena vč. DPH slovy: devatenáct milionů čtyři sta třicet tisíc jedno sto osmdesát korun českých

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy včetně všech nákladů spojených s informačním modelováním. Podrobná kalkulace je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.), kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. VI. odst. 1.2 smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. VI. odst. 1.3 smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla**
Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 6.1. Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:
- a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. VI. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
 - b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 3 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. IV. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1 250,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 1 000,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 850,00 Kč/hod
8. DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) *první faktura* ve výši **815 056,00 Kč včetně DPH** (673 *600,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za zajištění všech potřebných podkladů/průzkumů a zaměření lokality, 80% ceny za zpracování dokumentace pro odstranění stavby;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání všech potřebných podkladů/průzkumů, mapového podkladu, dokumentace pro odstranění stavby objednateli a podání žádosti o povolení odstranění stavby;

- b) *druhá faktura* ve výši **198 924,00 Kč** včetně DPH (164 400,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za zpracování dokumentace pro odstranění stavby a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení odstranění stavby**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednateli;
- c) *třetí faktura* ve výši **6 727 600,00 Kč** včetně DPH (5 560 000,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání informačního modelu stavby a dokumentace DSP objednateli a podání žádosti o povolení stavby;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 857 350,00 Kč** včetně DPH (1 535 000,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP) metodou BIM a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení stavby**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a předání informačního modelu stavby a dokumentace DSP objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **9 014 500,00 Kč** včetně DPH (7 450 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru) metodou BIM**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání informačního modelu stavby a dokumentace DPS objednateli;
- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- g) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví

této smlouvy.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí všech potřebných podkladů/průzkumů, mapového podkladu (zaměření), dokumentace pro odstranění stavby a kopie žádosti o povolení odstranění stavby objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dokumentace DSP a kopie žádosti o povolení stavby objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a aktualizované dokumentace DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí dokumentace DPS se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení objednatelem;
 - **příloha faktury** za výkon činností ZŘ – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ;
 - **příloha faktury** za výkon AD – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku

odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VIII. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bude při provádění díla a dalších činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
2. Veškeré projektové práce a poskytované služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
3. Prostřednictvím poddodavatele není zhotovitel oprávněn plnit činnosti, které vykonává hlavní inženýr projektu (HIP).
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost, tj. zejména sdílení informačního modelu stavby dle přílohy č. 1 BIM protokolu.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních), včetně stálého přístupu ke sdílenému informačnímu modelu stavby, který bude aktualizován dle specifikace dle specifikace uvedené v Příloze č. 1

BIM Protokolu – Požadavky na výměnu informací (EIR). Objednatel (provozovatel) je oprávněn ke každé aktualizované verzi informačního modelu stavby dávat připomínky či požadavky na doplnění.

Změny řešení budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na koordinačních schůzkách (výrobních výborech).

3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.

X.

NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
2. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
3. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla, za soulad informačního modelu stavby s jednotlivými stupni projektové dokumentace.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé. Za vadu je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace včetně informačního modelu stavby, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (souisem prací) nebo výkazem výměr.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.
8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho částí), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) s pojistným plněním ve výši nejméně Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

XI. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv jednotlivé části předmětu smlouvy oproti termínu ujednanému v čl. V. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny příslušné části plnění, s jejímž plněním je v prodlení, vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady díla ve stupni DPS (kterékoliv jeho částí) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní**

povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

XII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu s autorským zákonem a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. V podrobnostech tato smlouva odkazuje na BIM Protokol, který je přílohou této smlouvy.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Každá změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Výjimky z tohoto ujednání jsou uvedeny v BIM Protokolu, nedojde-li ke změně rozsahu a ceny plnění smlouvy.
2. Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 4

Realizační tým podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma.

3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
5. **Vyhrazené změny závazku**
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
 - 3.1. Změny předmětu plnění v článku IV. odst. 5 této smlouvy.
 - 3.2. Změny doby plnění v článku V. odst. 7 této smlouvy.
 - 3.3. Změny ceny díla v článku VI. odst. 6 této smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR..... ze dne
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Cenová nabídka
Příloha č. 2 BIM protokol
Příloha č. 3 Dílčí milníky projektu
Příloha č. 4 Realizační tým

V Olomouci:

V Brně

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. arch. Adam Rujbr
jednatel