

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Domov pro seniory Radkova Lhota – Výměna a úprava výtahů na Hlavní budově za evakuační“ – II.

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 11/9140a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ 60609460
Právní forma: kraj

3. Popis předmětu zakázky

CPV kód: 42416100-6 Výtahy
45310000-3 Elektroinstalační práce
45313100-5 Instalace a montáž výtahů

Předmětem veřejné zakázky je výměna 2 stávajících výtahů za nové včetně souvisejících stavebně montážních prací v Hlavní budově Domova pro seniory, příspěvková organizace, Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice. Jako výtah č. 1 bude dodán nový lanový osobní, lůžkový výtah o nosnosti 1600 kg, s kabinou o rozměrech 1450 x 2300 mm, pro 21 osob se 3 stanicemi. Jako výtah č. 2 bude dodán nový lanový, evakuační, osobní, lůžkový výtah o nosnosti 1600 kg, s kabinou o rozměrech 1400 x 2300 mm pro 21 osob se 3 stanicemi. Součástí výměny evakuačního výtahu č. 2 je i úprava výtahové šachty s výstupem do exteriéru s jeho zastřešením a úprava předsíní na 1. - 3. NP.

Práce budou probíhat za plného provozu zařízení.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované firmou SALIP PROJEKT s.r.o., V Lipkách 205/6, 779 00 Samotíšky, IČ: 28581164, a dle platného stavebního povolení.

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	3 888 862,16 Kč bez DPH
z toho	
<u>Výtah č. 1</u>	1 483 365,01 Kč bez DPH
<u>Výtah č. 2</u>	2 405 497,15 Kč bez DPH

5. Financování

Část veřejné zakázky – výměna výtahu č. 2 je realizována v rámci projektu „Domov pro seniory Radkova Lhota – Výměna a úprava výtahů na Hlavní budově za evakuační“ (identifikační číslo projektu 013D312007102), který je spolufinancován MPSV, v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.

6. Termín a místo plnění

Výtah č. 2

Termín zahájení díla: **do 15 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **nejpozději do 17. 10. 2025**

Výtah č. 1

Termín zahájení díla: **do 15 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín zahájení stavebně montážních prací:
do 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele
(předpoklad leden 2026)

Termín provedení díla: **do 45 dní od zahájení stavebně montážních prací**

Místem plnění veřejné zakázky pozemek parc. č. 149, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 16, objekt občanské vybavenosti, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Radkova Lhota, katastrální území Radkova Lhota, na listu vlastnictví č. 195.

7. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhů smluv o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhů smluv a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel. Na výtahy včetně jejich součástí poskytne zhotovitel prodlouženou záruku 5 let při současném sjednání servisní smlouvy.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc do výše

90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad, resp. po odstranění všech vad.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

8. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na dodávky v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.
- c) Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: Doklad o autorizaci odborně způsobilé osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o autorizaci:
 - Autorizace v oboru „Technika prostředí staveb – technická zařízení“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona: Seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- alespoň 3 zakázky, jejichž předmětem byla výměna nebo výstavba výtahu (instalace výtahu včetně jeho dodávky) v min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek.

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- e) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- f) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- g) Zadavatel si vymíňuje, že v rámci nabídky dodavatelé předloží finanční a časový harmonogram plnění stavebních prací (týdenní).

11. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	25. 2. 2025
Otevírání nabídek	14. 3. 2025
Hodnocení nabídek cca	17. 3. 2025 – 19. 3. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	24. 3. 2025
Podpis smlouvy cca	duben 2025

III. Složení komisí

Složení komise pro otevírání el. nabídek

členové:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: