

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

**„Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou,  
Komenského sady 257 – Fasáda na budově Novosady 155“**

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem - hejtnanem kraje  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45321000-3 Tepelné izolace  
45421132-8 Instalace oken

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavebně montážní práce, které řeší opravu a zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zateplení půdy minerální vlnou, nahrazení některých zámečnických a klempířských prvků, výměnu pěti stávajících dřevěných oken za nová plastová, rekonstrukci hromosvodné soustavy, nový betonový plot z východní strany pozemku a novou vjezdovou bránu.

Oprava fasády spočívá v osekání staré omítky vč. vyškrábání spar. Odstraněny budou všechny nepotřebné přízdívky, konzoly, uliční římsy, reklamy, plechové tabulky a předměty v ploše fasády a následně bude provedena hloubková penetrace. Dále bude provedena výměna větracích mřížek sanitárních zařízení a sklepních otvorů, dešťových svodů vč. střešních žlabů, bleskosvodů a výměna zbývajících dřevěných oken za plastová. Deskové podhledy budou ošetřeny nátěrem. Kamenný sokl objektu bude očištěn drátěným kartáčem a ošetřen hydrofobním nátěrem. Vystupující sokl po obvodu budovy bude po provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS doplněn parapetním plechem z TiZn. Podél budovy, mimo severní a západní uliční strany, bude proveden okapový pás z kačírku, tvořený nopovou fólií se zakončovací lištou nad terénem, drenážní perforovanou trubkou. Podél severní a západní uliční strany budovy bude nopová fólie provedena bez zakončovací lišty.

Dvorní část střechy bude opatřena novým nátěrem. Stávající světlík bude nahrazen novým s tepelně izolační odolností.

Stávající uzemňovací soustava bude rozšířena o zemnič, který bude proveden páskem nerez 3,5/30 jako obvodový ve výkopu kolem budovy. Hřebenová jímací soustava bude zhotovena vodičem AlMgSi ø8 mm a bude vedena na podpěrách. Doplněna bude Al jímači ukotvenými na hřeben střechy a bude doplněna pomocnými jímači z AlMgSi ø8mm instalovanými na exponovaných částech střechy. Svody hromosvodu budou zhotoveny vodičem AlMgSi ø8 mm a budou ukotveny pomocí podpěr k okapovým rourám a do fasády.

Akce bude realizovaná dle projektových dokumentací zpracovaných Zdeňkem Judlem, Na Bečvě 592, 751 31 Lipník nad Bečvou v 10/2024 a Radimem Blaťákem, Dolany 589, PSČ 783 16 v 06/2024.

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **12 769 554,23 Kč bez DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje“

## 7. Termín a místo plnění

Termín zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 7 měsíců od zahájení stavebních prací**

Místem plnění je budova internátu Střední průmyslové školy stavební v Lipníku nad Bečvou v ulici Novosady č. p. 155 na pozemku parc. č. st. 205 a prostory vnitřního dvora internátu na parc. č. 89 v k. ú. Lipníku nad Bečvou. Budova se nachází vně městské památkové rezervace v Lipníku nad Bečvou a mimo chráněné přírodní území i záplavové území.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude

hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
  - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky o finančním objemu min. 5 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí bylo provedení energeticky úsporných opatření, kde alespoň u 1 z těchto stavebních prací byla provedena realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

**POZICE STAVBYVEDOUCÍ:**

- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);

- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího o finančním objemu min. 5 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí bylo provedení energeticky úsporných, kde alespoň u 1 z těchto stavebních prací byla provedena realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) včetně dodávky a montáže výplní otvorů.

## 11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 220 000 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	19. 2. 2025
Otevírání nabídek	7. 3. 2025
Hodnocení nabídek cca	březen 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	24. 3. 2025
Podpis smlouvy cca	duben 2025

## **III. Složení komise**

### Složení komise pro otevírání nabídek

*členové:*

### Komise pro posouzení a hodnocení

*členové:*

*náhradníci:*