

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

**„Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk  
– Dobudování EPS s napojením na PCO“**

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7      Stavební práce  
                  45311000-0      Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

### 4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace zařízení slaboproudé elektrotechniky v rozsahu elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ER) v objektu VINCENTINUM, poskytovatel sociálních služeb Šternberk. Tento objekt bude pomocí zařízení dálkového přenosu (ZDP) nově připojen na pult centrální ochrany (PCO), Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje. V rámci plnění veřejné zakázky bude provedena instalace generálního klíče v souladu s požadavky požárně bezpečnostním řešením stavby. Dále budou provedeny bourací a pomocné stavební práce a utěsnění kabelových prostupů v rámci požárních úseků, zapravení drážek a povrchové úpravy stěn v dotčených místnostech. Rovněž bude provedena výměna stávající vjezdové brány včetně napojení na EPS a s tím práce související. Součástí veřejné zakázky je také zajištění instalace zařízení dálkového přenosu (ZDP) u provozovatele PCO (Largo PCO) a provedení revize a funkční zkoušky EPS.

Předmětem veřejné zakázky je dále koordinace s provozovatelem PO (příspěvkové organizace), provozovatelem PCO (pult centrální ochrany) a zpracovatelem OP (operativní karta požárního zásahu) a HZS včetně nezbytné součinnosti při provedení koordinační funkční zkoušky pro připojení k PCO.

Postup bouracích a stavebních prací si stanoví zhotovitel po dohodě s provozovatelem, a to s ohledem na nutnost zachování provozu. Realizace bude probíhat za provozu zařízení, po etapách. Všechny ostatní části objektu, kde práce nebudou probíhat, budou maximálně chráněny před poškozením stavbou.

Akce bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované EPRM-CZ s.r.o., Drahanovice 264, 783 44 Drahanovice, IČO: 08231281 (Ing. Dušan Skopal) a také v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, IČO: 63320819 a dále podle podmínek výzvy.

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **9 733 634,86 Kč bez DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu kraje.

## 7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 8 měsíců od zahájení stavebních prací**

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1408, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1426 (rodinný dům) a parc. č. 1412/1, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Šternberk, katastrální území Šternberk, na listu vlastnictví č. 2956.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
  - Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

na nejméně 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem byla instalace EPS o finančním objemu minimálně 2 000 tis. Kč bez DPH u každé z nich.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla instalace EPS o finančním objemu min. 2 000 tis. Kč bez DPH.

## 11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.

- e) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	18. 2. 2025
Otevírání nabídek	7. 3. 2025
Hodnocení nabídek cca	17. 3. 2025 – 20. 3. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	24. 3. 2025
Podpis smlouvy cca	04/2025

## **III. Složení komise**

### Složení komise pro otevírání nabídek

*členové:*

### Komise pro posouzení a hodnocení

*členové:*

*náhradníci:*