

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

# „Domov pro seniory Tovačov – Rekonstrukce gastroprovozu – dodávka gastronomické technologie“ II.

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:  
Kód CPV: 39312200-4 Zařízení jídelen

### 4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka nového gastronomického vybavení (dále jen „dodávka gastronomické technologie“) pro gastronomický provoz Domova pro seniory Tovačov, příspěvková organizace (dále jen „předmět koupě“ nebo „vybavení“).

Gastronomický provoz bude vybaven převážně novým moderním kuchyňským zařízením, které nahradí stávající vybavení, které se blíží hranici životnosti. Personál gastroprovozu, v počtu do 10 osob, bude zajišťovat přípravu 260 obědů ve třech variantách včetně případných diet a mělněných variant, přípravu snídaní, svačin – 2x denně a studených nebo teplých večeří.

Současně s dodávkou gastronomické technologie budou probíhat stavební práce na rekonstrukci místa plnění. Při provádění stavebních prací a dodávce gastronomické technologie je nutné, aby bylo vše prováděno ve vzájemné koordinaci a spolupráci, tak aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz pro užívání Domova pro seniory Tovačov. V průběhu stavebních prací bude umístění napojovacích míst pro osazení stávajícího a nového vybavení konzultováno zhotovitelem stavby s prodávajícím, a případné změny budou výkresově aktualizovány. Dodavatelé stavebních prací a gastronomické technologie jsou povinni poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také:

- vypracování koordinačních výkresů s napojovacími místy na technické

- instalace včetně následných aktualizací,
- demontáž a vynesení původního gastronomického vybavení,
- uložení demontovaného gastronomického vybavení určeného pro další použití do prostoru určeného provozovatelem,
- odvoz a ekologická likvidace nepotřebného gastronomického vybavení,
- opětovná instalace části původního gastronomického vybavení,
- doprava nového vybavení do místa plnění,
- rozmístění vybavení dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo dle pokynů kupujícího, příp. uživatele,
- instalace, montáž, ukotvení, napojení energií, seřízení veškerého vybavení a jeho uvedení do stavu způsobilého užívání, odzkoušení a ověření správné funkce vybavení,
- předání dokladů potřebných k převzetí a užívání předmětu koupě,
- úklid místa plnění,
- zaškolení veškerého personálu kuchyně.

Podrobný popis nové gastronomické technologie, využití původního gastronomického vybavení, umístění a napojení gastronomického vybavení je uvedeno technické specifikaci (výkazu výměr) a projektové dokumentaci (výkresech) zpracované společností STAVTES, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov, IČO: 00351024, Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Dodávané gastronomické vybavení (spotřebiče) musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ vybavení (spotřebiče).

**Provádění stavebních prací bude probíhat za provozu domova pro seniory.**

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota projektu (stavba + technologie):

14 865 580,83 Kč bez DPH

Z toho pro tuto veřejnou zakázku:

**7 064 180,00 Kč bez DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Domov pro seniory Tovačov – Rekonstrukce gastroprovozu“, a bude spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu Životního prostředí 2021 – 2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“.

## 7. Lhůta a místo plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel zajistí dodávku gastronomické technologie a za tímto účelem uzavře kupní smlouvu s dodavatelem gastronomické technologie. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu této veřejné zakázky s předmětem plnění veřejné zakázky na dodávku gastronomické technologie bude smlouva o dílo uzavřena **s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti smlouvy o dílo, spočívá v uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a současné existenci účinné nebo alespoň platné kupní smlouvy s dodavatelem gastronomické technologie. O této skutečnosti bude zadavatel bezprostředně písemně informovat dodavatele. Účinnost smlouvy o dílo nastane doručením oznámení dodavateli.

Termín zahájení plnění: **do 3 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín demontáže původního vybavení: **23. 06. – 26. 06. 2025**

Termín zahájení dodávky vybavení na místo plnění:  
**na základě písemné výzvy kupujícího**

Termín dokončení plnění: **do 20 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího**

Dodání předmětu koupě na místo plnění včetně části původního vybavení a následné rozmístění, instalace, napojení atd. bude navazovat na stavební práce (stavební připravenost místa plnění) a bude uskutečněno **na základě písemné výzvy k plnění kupujícího zaslané prodávajícímu**. Za písemnou výzvu se považuje i výzva zaslaná e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat za prodávajícího ve věcech technických.

Kupující pro úplnost uvádí, že zhotovitel stavby je povinen zahájit stavební práce dne 25. 06. 2025 a místo plnění stavebně připravit pro dodávku gastronomické technologie do 100 dnů od jejich zahájení.

**Místem plnění** veřejné zakázky je pozemek parc. č. st. 52/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 94, stavba občanského vybavení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Tovačov, k. ú. Tovačov, na listu vlastnictví č. 1909.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve formě návrhu kupní smlouvy. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu kupní smlouvy.

### Úhrada faktur:

Kupní cenu uhradí zadavatel prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu, kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu koupě, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu

koupě. Bude-li předmět koupě převzat s vadami, není zadavatel do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu. V takovém případě není zadavatel v prodlení. Prodávající je povinen k faktuře doložit předávací protokol, příp. též zápis o odstranění vad.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury. V případě vad při převzetí předmětu koupě zadavatel uhradí prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů ode dne jejich odstranění.

## 9. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na dodávky dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují: Výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
  - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a
  - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny a
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona: Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené dodávky obdobného předmětu plnění (dodávka a montáž gastronomické technologie) o finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

## 11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.
- f) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) V souladu s podmínkami OPŽP plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	19. 2. 2025
Otevírání nabídek	21. 3. 2025
Hodnocení nabídek cca	21. 3. 2025 – 25. 3. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	10. 4. 2025
Podpis smlouvy cca	05/2025

## **III. Složení komise pro otevírání elektronicky podaných nabídek**

### Složení komise pro otevírání nabídek

*členové:*

### Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

*členové:*

*náhradníci:*