

## Dodatek č. 14 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 20. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019, dodatku č. 8 ze dne 15. 4. 2020, dodatku č. 9 ze dne 22. 3. 2021, dodatku č. 10 ze dne 18. 3. 2022 a dodatku č. 11 ze dne 19. 12. 2022, dodatku č. 12 ze dne 12. 3. 2024, dodatku č. 13 ze dne 5. 8. 2024

Smluvní strany:

### **Olomoucký kraj**

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc  
č. ú. 27-4228320287/0100

zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 21. 10. 2024

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **AGEL Středomoravská nemocniční a.s.**

se sídlem: Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov

IČO: 27797660

DIČ: CZ699000899

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 17880673/0300

zastoupená: MUDr. Jiřím Ševčíkem, předsedou představenstva  
a Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

nebo společně označené jako „**smluvní strany**“

## I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 1 a 2 Smlouvy ze dne 6. 1. 2012 o nájmu nemovitostí (dále jen „Smlouvy“) dohodly, že roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2025 vlivem devíti technických zhodnocení:

- Nemocnice Šternberk – Interní pavilon – doaktivace,
- Nemocnice Přerov – rekonstrukce pokojů pavilonu CH,
- Nemocnice Přerov – instalace fotovoltaických panelů 1. etapa – doaktivace,
- Nemocnice Přerov – instalace fotovoltaických panelů 2. etapa – doaktivace,
- Nemocnice Přerov – úprava hromosvodní instalace,

- Nemocnice Šternberk – rekonstrukce střech a oken,
- Nemocnice Přerov – rekonstrukce ležaté kanalizace Pavilonu následné péče,
- Nemocnice Přerov – úprava hromosvodní instalace – doaktivace,
- Nemocnice Šternberk – rekonstrukce střech a oken – doaktivace,

**zvýšuje o částku 218 660,00 Kč bez DPH na výsledných 30 994 751,00 Kč bez DPH (slovy třicet milionů devět set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát jedna korun českých), částka DPH 6 508 897,71 Kč.**

## II.

1. Výše čtvrtletní splátky v roce 2025 činí **7 748 687,75 Kč** (slovy sedm milionů sedm set čtyřicet osm tisíc šest set osmdesát sedm korun českých sedmdesát pět haléřů) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti do 20. 3. 2025, tj. datum fakturace 1. čtvrtletí 2025, bude první splátka nájemného fakturována nájemci:
  - ve zvýšené částce 7 748 687,75 Kč bez DPH.
3. V opačném případě bude příslušné zvýšení fakturováno až 20. 6. 2025, tj. k datu fakturace 2. čtvrtletí 2025, a to v rozsahu:
  - navýšená částka za 2. čtvrtletí ve výši 7 748 687,75 Kč bez DPH,
  - a rozdílu za 1. čtvrtletí 2025 ve výši 54 665,00 Kč bez DPH, tzn. celkem ve výši 7 803 352,75 Kč bez DPH.

## III.

1. V příloze č. 1 ke Smlouvě (Seznam nemovitostí tvořících předmět nájmu) dochází tímto dodatkem k následujícím změnám:
  - Areál nemocnice v Přerově, katastrální území Přerov, Část A:
    - od pozemku par. č. 2631/27 byl oddělen pozemek par. č. 2631/49,
    - pozemek par. č. 2635/2 byl sloučen s pozemkem par. č. 2631/23.
  - Areál nemocnice v Prostějově, katastrální území Krasice, Část B:
    - pozemek par. č. 467 zanikl rozdělením a jeho části byly sloučeny s pozemky par. č. 110/14 a par. č. 466.
  - Areál nemocnice ve Šternberku, katastrální území Šternberk, Část C:
    - od pozemku par. č. 1783/1 byly odděleny pozemky s označením par. č. 1783/12 a par. č. 1783/13,
    - od pozemku par. č. 1781/1 byl oddělen pozemek par. č. 1781/21,
    - pozemek par. č. 1772 zaniká z důvodu sloučení s pozemkem par. č. 1783/1,
    - u pozemku par. č. 1778 došlo k přečíslení na par. č. 1778/1.

#### IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 14 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne 17. 2. 2025 usnesením Rady Olomouckého kraje č. [UR/xxx/xx/2025](#).

Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.