

**Usnesení č. 1 z jednání
Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 7. 1. 2025**

KOMISE PRO MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

UKM/01/01/2025 Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 3340/1 ost. pl. o celkové výměře cca 1 215 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitosti. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku na předmětném pozemku, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit
Zastupitelstvu Olomouckého kraje**

schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3265/32 ost. pl. o výměře 82 m² a parc. č. 3265/33 ost. pl. o výměře 33 m², oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/02/2025 Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Rohle mezi obcí Rohle a Olomouckým krajem.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2192 ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 2296 ost. pl. o celkové výměře 430 m² a parc. č. 2583 ost. pl. o výměře 56 m², dle geometrického plánu č. 477–148/2021 ze dne 16. 3. 2022 pozemky

parc. č. 2192/2, ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 2296/2 ost. pl. o výměře 325 m², parc. č. 2296/3 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 2296/4 ost. pl. o výměře 94 m², vše v k.ú. a obci Rohle, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Rohle, IČO: 00303291. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit
Zastupitelstvu Olomouckého kraje**

schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2390 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 2455 ost. pl. o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 477–148/2021 ze dne 16. 3. 2022 pozemek parc. č. 2390 díl „b“ o výměře 1 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2296/1 ost. pl. o celkové výměře 11 032 m², a pozemek parc. č. 2455/2 ost. pl. o výměře 195 m², vše v k.ú. a obci Rohle, vše z vlastnictví obce Rohle, IČO: 00303291, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/03/2025 Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1935 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 1936 ost. pl. o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 1682–52/2023 ze dne 27. 10.2023 pozemky parc. č. 1935/2 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 1936/2 ost. pl. o výměře 21 m², v k. ú. a obci Náměšť na Hané, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/04/2025 Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí, dotčených stavbou „D35 Staré Město – Mohelnice“, mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1010/19 ost. pl. o výměře 3 624 m², parc. č. 1010/81 ost. pl. o výměře 231 m² a parc. č. 1010/142 ost. pl. o výměře 130 m², vše v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice, pozemky parc. č. 3018/7 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 3018/10 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 3018/12 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 3018/126 ost. pl. o výměře 1 610 m², parc. č. 3018/127 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 3018/219 ost. pl. o výměře 27 m², parc. č. 3018/220 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 3018/221 ost. pl. o výměře 7 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, pozemky parc. č. 841/34 ost. pl. o výměře 201 m², parc. č. 841/36 ost. pl. o výměře 2 744 m² a parc. č. 841/49 ost. pl. o výměře 151 m², vše v k.ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitostí. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „D35 Staré Město – Mohelnice“, nejpozději do 31. 12. 2034, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí D 35. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit
Zastupitelstvu Olomouckého kraje**

schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 323 trvalý travní porost o výměře 1 743 m², parc. č. 841/20 orná půda o výměře 2 786 m², parc. č. 841/25 orná půda o výměře 250 m², parc. č. 841/30 ost. pl. o výměře 64 m², parc. č. 841/31 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 841/32 orná půda o výměře 352 m², parc. č. 841/33 orná půda o výměře 1 257 m², parc. č. 841/37 trvalý travní porost o výměře 1 751 m², parc. č. 841/38 orná půda o výměře 499 m², parc. č. 841/40 orná půda o výměře 192 m², parc. č. 841/41 trvalý travní porost o výměře 6 505 m², parc. č. 841/42 orná půda o výměře 56 m², parc. č. 841/44 orná půda o výměře 7 736 m², parc. č. 841/45 orná půda o výměře 86 m², parc. č. 841/46 orná půda o výměře 7 121 m², parc. č. 841/48 trvalý travní porost o výměře 44 m², a částí pozemků parc. č. 841/28 ost. pl. o výměře 782 m² a parc. č. 841/29 ost. pl. o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 195–292/2021 ze dne 19. 9. 2023 pozemky parc. č. 841/28 ost. pl. o výměře 782 m² a parc. č. 841/84 ost. pl. o výměře 17 m², vše v k. ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, pozemků parc. č. 1010/7 orná půda o výměře 101 m², parc. č. 1010/8 trvalý travní porost o výměře 120 m², parc. č. 1010/9 orná půda o výměře 453 m², parc. č. 1010/11 orná půda o výměře 185 m², parc. č. 1010/12 orná půda o výměře 947 m², parc. č. 1010/13 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 1010/14 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 1010/17 orná půda o výměře 2 362 m², parc. č. 1010/23 orná půda o výměře 2 195 m², parc. č. 1010/24 orná půda o výměře 803 m², parc. č. 1010/25 orná půda o výměře 1 968 m², parc. č. 1010/26 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 1010/28 orná půda o výměře 2 231 m², parc. č. 1010/32 orná půda o výměře 122 m², parc. č. 1010/36 trvalý travní porost o výměře 44 m², parc. č. 505/2 orná půda o výměře 80 m², parc. č. 986 trvalý travní porost o výměře 16 m², parc. č. 997/49 trvalý travní porost o výměře 46 m², parc. č. 1010/61 orná půda o výměře 930 m², parc. č. 1010/62 orná půda o výměře 147 m², parc. č. 1010/63 orná půda o výměře 1 055 m², parc. č. 1010/64 orná půda o výměře 585 m², parc. č. 1010/65 orná půda o výměře 414 m², parc. č. 1010/66 orná půda o výměře 31 m², parc. č. 1010/67 orná půda o výměře 4 m², parc. č. 1010/68 orná půda o výměře 38 m², parc. č. 1010/69 orná půda o výměře 677 m², parc. č. 1010/70 orná půda o výměře 32 m², parc. č. 1010/71 orná půda o výměře 1 378 m², parc. č. 1010/73 orná půda o výměře 1 462 m², parc. č. 1010/74 orná půda o výměře 1 489 m², parc. č. 1010/75 orná půda o výměře 703 m², parc. č. 1010/76 orná půda o výměře 199 m², parc. č. 1010/83 orná půda o výměře 186 m², parc. č. 1010/85 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 1010/86 trvalý travní porost o výměře 1 013 m², parc. č. 1010/89 orná půda o výměře 119 m², parc. č. 1010/90 orná půda o výměře 568 m², parc. č. 1010/130 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 1010/131 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 1010/132 orná půda o výměře 10 m², parc. č. 1010/133 vodní plocha o výměře 32 m², parc. č. 1010/134 trvalý travní porost o výměře 52 m², parc. č. 1010/135 trvalý travní porost o výměře 8 m², parc. č. 1010/137 trvalý travní porost o výměře 1 m², vše v k. ú. Křemačov, obec Mohelnice, pozemků parc. č. 2709/3 trvalý travní porost o výměře 130 m², parc. č. 2793/8 orná půda o výměře 44 m², parc. č. 2955/1 ost. pl. o výměře 248 m², parc. č. 2955/3 ost. pl. o výměře 435 m², parc. č. 2955/4 ost. pl. o výměře 230 m², parc. č. 2955/10 ost. pl. o výměře 376 m², parc. č. 3018/4 orná půda o výměře 246 m², parc. č. 3018/5 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 3018/6 orná půda o výměře 8 m², parc. č. 3018/9 orná půda o

výměře 2 m², parc. č. 3018/21 orná půda o výměře 98 m², parc. č. 3018/22 vodní plocha o výměře 78 m², parc. č. 3018/23 vodní plocha o výměře 32 m², parc. č. 3018/24 trvalý travní porost o výměře 2 m², parc. č. 3018/34 vodní plocha o výměře 2 m², parc. č. 3018/36 vodní plocha o výměře 11 m², parc. č. 3018/135 orná půda o výměře 70 m², parc. č. 3018/136 orná půda o výměře 100 m², vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, pozemků parc. č. 2268/25 orná půda o výměře 1 827 m², parc. č. 2268/26 orná půda o výměře 87 m², parc. č. 2268/27 orná půda o výměře 130 m², parc. č. 2268/28 orná půda o výměře 358 m², parc. č. 2268/29 orná půda o výměře 18 m², vše v k. ú. Loštice, obec Loštice, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „D35 Staré Město – Mohelnice“, nejpozději do 31. 12. 2034, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou dotčeny stavbami stavebních objektů, které budou předmětem převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti 0, Zdržel se/0.**

UKM/01/05/2025

a) Odprodej pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Šternberk mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1045/2 zast. pl. o výměře 7 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za kupní cenu ve výši 11 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1045/1 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5244–465/2023 na vyznačení věcného břemene ze dne 26. 2. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování nového kabelového vedení VN, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 227 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/06/2025 Odprodej části pozemku v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy a Mateřské školy

Jeseník, Fučíkova 312, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 403/1 ost. pl. o výměře cca 70 m² v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312 do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/07/2025 Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. 629/2 ost. pl. o výměře 6 m² a parc. č. 629/12 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 204-289/2022 ze dne 21. 10. 2022 pozemky parc. č. 629/75 o výměře 6 m² a parc. č. 629/74 o výměře 13 m², vše v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/08/2025 Zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve prospěch ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 5508/49 ost. pl., zastavěného protihlukovou stěnou, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu umístění a provozování protihlukové stěny a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 5453/9 ost. pl., zastavěného protihlukovou stěnou, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a SJM XXX (id. 1/2) za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/09/2025 Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi společnostmi CETIN a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2319/17 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6525 – 11/2024 ze dne 22. 8. 2024 na vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku, spočívajícího v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely a plastovou infrastrukturu včetně technického příslušenství, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto komunikačního vedení a zařízení mezi společnostmi CETIN a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 200 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/10/2025 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 394 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – pilíře pojistkové skříně SS200 (P387) a kabelového vedení AYKY – J 3x240+120, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNk“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/11/2025 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Šumperk a v k. ú. Dolní Temenice, obec Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1990/5 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk a parc. č. 607/9 ost. pl. v k.ú.

Dolní Temenice, obec Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, a dále na části pozemků parc. č. 1990/10 ost. pl., parc. č. 1990/13 ost. pl. a parc. č. 1990/20 ost. pl., vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sociálních služeb pro seniory, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelů NN, VN a TS, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Šumperk, Bratrušovká, 143 b.j. + 44 RD, VN, TS, NN“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 8 025 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0.**

UKM/01/12/2025 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1043 zast. pl. v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5247 – 19/2024 ze dne 27. 2. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – podzemního vedení NN včetně přípojkové skříně, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 9 900 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/13/2025 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 57/24 ost. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Olomouc, FARMAK, Na vlčinci, DTS, kVN, Knn“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou

úhradu ve výši 2 004 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/14/2025 Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k ě h o k r a j e

schválit uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, dle tabulky uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouvy o zřízení věcného břemene budou uzavřeny do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. V případě, že bude vlastník pozemku plátcem DPH, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/15/2025 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmek 47a v Přerově jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k ě h o k r a j e

nevyhovět žádosti Společenství vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmek 47a v Přerově ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 4717/1 ost. pl. a parc. č. 4717/13 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu chůze a jízdy, případně parkování na předmětných částech pozemků, ve prospěch vlastníků bytových jednotek č. 3125/1, 3125/2, 3125/3, 3125/4, 3125/5, 3125/6, 3125/7, 3125/8 a nebytové jednotky č. 3125/9 (garáž), z důvodu nesouhlasu Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, s uzavřením předmětné smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/16/2025 Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

n a v r h u j e R a d ě O l o m o u c k ě h o k r a j e d o p o r u č i t Z a s t u p i t e l s t v u O l o m o u c k ě h o k r a j e

revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 13., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastníka.

revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 13., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1069/4000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny velikosti spoluvlastnického podílu.

schválit odkoupení části pozemku parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1207/20000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále část pozemku parc. č. 394/15 orná půda o výměře 89 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/90 orná půda o výměře 89 m² v k.ú. Oplocany z vlastnictví společnosti FARPOL GROUP s.r.o., IČO: 19946481, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 51 031 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemků.

schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 221 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/5 na části pozemku parc. č. 477/10 orná půda o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/75 orná půda o výměře 66 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 960 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/17/2025 Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.

s t a h u j e

předmětnou záležitost z projednávání

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/18/2025 Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Moravičany, obec Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje

schválit bezúplatný převod úseku pozemní komunikace – nyní vyřazené silnice III. třídy č. 4443 v celé svojí celkové délce 0,568 km, jejíž začátek je v km 0,000 (v místě křižovatky se silnicí III/4441; uzlový bod UZ 1443A115) a konec v km 0,568 (u nádražní budovy železniční stanice Moravičany; uzlový bod UZ 1443A114) se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále pozemků parc. č. 960/6 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 963/2 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 971/1 ost. pl. o výměře 2 799 m² a parc. č. 1006/17 ost. pl. o výměře 6 m², vše v katastrálním území Moravičany, obec Moravičany, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/19/2025 Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Předmostí, obec Přerov mezi statutárním městem Přerovem jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje

schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře cca 26 m² v k.ú. Předmostí, obec Přerov mezi statutárním městem Přerovem, IČO: 00301825, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/20/2025 Souhlas s umístěním sídla Nadačního fondu Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, v budově na pozemku v k.ú. a obci Tovačov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146.

doporučuje Radě Olomouckého kraje

souhlasit s umístěním sídla Nadačního fondu Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, v budově č.p. 146, prům. obj., která je součástí pozemku parc. č. st. 653/2 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Tovačov, na adrese Nádražní 146, 751 01 Tovačov, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/21/2025 Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (učebny) v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Slovanským gymnáziem, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, jako pronajímatelem a Univerzitou Palackého v Olomouci – Pedagogickou fakultou jako nájemcem.

d o p o r u č u j e R a d ě O l o m o u c k é h o k r a j e

souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (učebny) v budově č.p. 936, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1001 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese tř. Jiřího z Poděbrad 936/13, 779 00 Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, mezi Slovanským gymnáziem, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, jako pronajímatelem a Univerzitou Palackého v Olomouci – Pedagogickou fakultou jako nájemcem, a to za nájemné, které je nižší, než je v místě a čase obvyklé. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/01/22/2025 Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 16. 9. 2024, 25. 11. 2024 a 9. 12. 2024 a nebyly projednány v K – MP:

b e r e n a v ě d o m í

záležitosti uvedené v bodech 1. – 18.

Výsledek hlasování: **Pro/16, Proti/0, Zdržel se/0**

V Olomouci dne: 7.1.2025

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise