

Zápis č. 1
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 7. 1. 2025

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Václav Kryl, MBA, LL.M.
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčák
Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Denisa Fidlerová
Blanka Kolečkářová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Ing. Hana Pospíšilíková

Omluveni:

Mgr. Ivana Hanáková

Hosté:

Program:

1. **Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem.**
2. **Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Rohle mezi obcí Rohle a Olomouckým krajem.**
3. **Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.**
4. **Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí, dotčených stavbou „D35 Staré Město – Mohelnice“, mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.**
5. **Odprodej pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a zřízení věcného břemene – služebnosti.**
6. **Odprodej částí pozemku v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.**
7. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice.**
8. **Zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve prospěch ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.**
9. **Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi společnostmi CETIN a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.**
10. **Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
11. **Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částí pozemků v k. ú. Šumperk a v k. ú. Dolní Temenice, obec Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
12. **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.**
13. **Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
14. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.**

15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmek 47a v Přerově jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti.
16. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
17. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.
18. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Moravičany, obec Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany.
19. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Předmostí, obec Přerov mezi statutárním městem Přerovem jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.
20. Souhlas s umístěním sídla Nadačního fondu Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, v budově na pozemku v k.ú. a obci Tovačov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146.
21. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (učebny) v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Slovanským gymnáziem, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, jako pronajímatelem a Univerzitou Palackého v Olomouci – Pedagogickou fakultou jako nájemcem.
22. Zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemek v k.ú. a obci Šumperk a souhlas Olomouckého kraje jako dárce nemovitostí v areálu šumperské nemocnice s převodem některých nemovitostí z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví třetí osoby.
23. Odprodej pozemku v k. ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o.
24. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37762, 37760 Seloutky – Domamyslice – kříž. II/366“, katastrální území Seloutky.
25. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kojetín mezi Olomouckým krajem a městem Kojetín.
26. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.
27. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Domov pro seniory Radkova Lhota – Rekonstrukce vodovodní přípojky a kanalizace“ mezi Olomouckým krajem a Státním pozemkovým úřadem.
28. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k. ú. Javorník-město, obec Javorník mezi Olomouckým krajem jako povinným

z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou z věcného břemene.

29. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
30. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana Petra Hauka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Bezúplatný převod části stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka – upřesnění a zřízení věcného břemene – služebnosti.
32. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Červenka.
33. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi městem Jeseník jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.
34. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
35. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
37. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník mezi Olomouckým krajem a ČR – Lesy České republiky, s.p.
38. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
39. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví města Staré Město se nacházejí v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město.

Na částech pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky a veřejná zeleň. O převod částí pozemku o výměře cca 1 215 m² požádalo město Staré Město.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Staré Město o celkové výměře 115 m² jsou zastavěny silnicí č. II/446 (část vozovky a krajnice).

Podnět k převodu těchto pozemků z vlastnictví města do vlastnictví kraje podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 10. 2024 a ze dne 11. 12. 2024:

Dne 11. 10. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), č. j. SSOK-CE 28828/2024 k žádosti města Staré Město o bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Předmětné části pozemku jsou dotčeny stavbami chodníků a autobusových zastávek ve vlastnictví města. V současné době nedoporučujeme převod vlastnického práva k části pozemku p. č. 3340/1 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem dotčeného stavbou chodníku ve vlastnictví Města Staré Město. Tento chodník bude dle informací ze strany města procházet stavební úpravou, neboť není v žádoucím technickém stavu a dále zde není vyřešena dešťová kanalizace. Nyní je od tělesa silnice chodník oddělen obrubou, která je v podstatě ve stejné niveletě jako vozovka. Lze předpokládat, že stavbou dojde ke změně záboru. Z tohoto důvodu doporučujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí a následně po realizaci stavby a odsouhlasení jejího provedení ze strany SSOK, stavbu geodeticky zaměřit dle skutečného provedení a dotčené pozemky převést na město. Požadujeme, abychom k zaměření byli přizváni a návrh geometrického plánu nám byl předložen k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán ke schválení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

V rámci majetkoprávního vypořádání požadujeme rovněž vypořádat pozemky dotčené tělesem silnice č. II/446 (část vozovky a krajnice). Konkrétně navrhujeme bezúplatný převod pozemků parc. č. 3265/32 a parc. č. 3265/33, vše v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z vlastnictví města Staré Město do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK.

Na území města Staré Město se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 3340/1 ost. pl. o celkové výměře cca 1 215 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví

města Staré Město, IČO: 00303364. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitosti. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku na předmětném pozemku, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3265/32 ost. pl. o výměře 82 m² a parc. č. 3265/33 ost. pl. o výměře 33 m², oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá město Staré Město o vyjádření k návrhu na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemku, dotčených chodníkem, a k návrhu na převod pozemků parc. č. 3265/32 ost. pl. o výměře 82 m² a parc. č. 3265/33 ost. pl. o výměře 33 m², oba v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město do vlastnictví kraje.

2. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Rohle mezi obcí Rohle a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví obce Rohle se nacházejí v k.ú. a obci Rohle a byly dotčeny stavbou „Silnice III/31545, III/31547, III/3706 intravilán obce Rohle“.

Na částech pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky a parkovací plochy ve vlastnictví obce. K převodu z vlastnictví kraje do vlastnictví obce je navrženo 538 m² pozemků.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví obce Rohle o celkové výměře 196 m² jsou zastavěny silnicí č. III/31545 a jsou navrženy k převodu do vlastnictví kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání uvedené stavby podala, na základě zpracovaného geometrického plánu, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 9. 2024:

Dne 17. 9. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 9. 2024, č. j. SSOK-CE 26328/2024.

SSOK žádá Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností o majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených stavbou „Silnice III/31545, III/31547, III/3706 intravilán obce Rohle“.

Stavba silnice III/31545, III/31547 a III/3706 byla v intravilánu obce Rohle zaměřena mimo jiné geometrickým plánem č. 477-148/2021. Tento geometrický plán byl projednán a odsouhlasen vlastníkem dotčených pozemků, či jeho zástupci. Stavební úpravy výše uvedených silnic nevyžadovaly povolení stavebního úřadu, tudíž ani kolaudační rozhodnutí (souhlas).

Zaměřením bylo zjištěno, že části staveb výše uvedených silnic se nachází na pozemcích ve vlastnictví obce a dále byly odděleny části pozemků v hospodaření SSOK dotčených stavbami ve vlastnictví obce Rohle. Vzhledem k tomu, že v geometrickém plánu dochází ke

sloučení pozemků různých vlastníků, geometrický plán není doposud vložen do katastru nemovitostí a bude jej nutné vložit spolu s příslušnou majetkoprávní smlouvou mezi Olomouckým krajem a obcí Rohle, přičemž souhlas s rozdělením a sloučením pozemků a vyjádření silničního správního úřadu přikládáme.

V rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání doporučujeme převod pozemků:

1) z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Rohle

- část parc. č. 2192, dle GP č. 477-148/2021 nově označená jako parc. č. 2192/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 52 m²,

- část parc. č. 2296, dle GP č. 477-148/2021 nově označená jako parc. č. 2296/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 325 m²,

- část parc. č. 2296, dle GP č. 477-148/2021 nově označená jako parc. č. 2296/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 11 m²,

- část parc. č. 2296, dle GP č. 477-148/2021 nově označená jako parc. č. 2296/4, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 94 m²,

- část parc. č. 2583, dle GP č. 477-148/2021 nově označená jako parc. č. 2583/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 56 m²,

vše v k. ú. Rohle.

Na výše uvedených pozemcích se nachází veřejně prospěšná stavba ve vlastnictví obce (chodníky, parkovací plochy), pro činnost SSOK nejsou potřebné.

2) z vlastnictví obce Rohle do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK,

- část parc. č. 2390, dle GP č. 477-148/2021 označená jako díl „b“, ost. plocha, silnice o výměře 1 m²,

- část parc. č. 2455, dle GP č. 477-148/2021 pozemek parc. č. 2455/2, ost. plocha, silnice o výměře 195 m² v k. ú. Rohle.

Tyto pozemky jsou pro činnost SSOK potřebné, nachází se na nich těleso krajské silnice III/31545.

Sdělujeme, že aktuálně se na území obce Rohle nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Rohle a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Rohle s navrženým majetkoprávním vypořádáním dotčených nemovitostí souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2192 ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 2296 ost. pl. o celkové výměře 430 m² a parc. č. 2583 ost. pl. o výměře 56 m², dle geometrického plánu č. 477–148/2021 ze dne 16. 3. 2022 pozemky parc. č. 2192/2, ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 2296/2 ost. pl. o výměře 325 m², parc. č. 2296/3 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 2296/4 ost. pl. o výměře 94 m², vše v k.ú. a obci Rohle, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Rohle, IČO: 00303291. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2390 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 2455 ost. pl. o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 477–148/2021 ze dne 16. 3. 2022 pozemek parc. č. 2390 díl „b“ o výměře 1 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2296/1 ost. pl. o celkové výměře 11 032 m², a pozemek parc. č. 2455/2 ost. pl. o výměře 195 m², vše v k.ú. a obci Rohle, vše z vlastnictví obce Rohle, IČO: 00303291, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Náměšť na Hané a jejich části o celkové výměře 45 m² byly dotčeny stavbou "Doplnění závor na PZS (P7638) v km 20,126 trati Olomouc – Drahanovice" a jsou zastavěny železničním přejezdem. O odkoupení částí pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu požádala Správa železnic, státní organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 10. 2024:

Dne 8. 10. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), č. j. SSOK-CE 28351/2024.

SSOK obdržela návrh Správy železnic s. o. o odkoupení částí pozemků v k. ú. Náměšť na Hané.

Jedná se o pozemky dle geometrického plánu č. 1682-52/2023:

- parc. č. 1935/2 o výměře 24 m²,

- parc. č. 1936/2 o výměře 21 m²,

oba v k. ú. Náměšť na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic s. o.

Na výše uvedených pozemcích se nachází železniční přejezd a zabezpečovací zařízení, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Návrh na odkoupení a geometrický plán č. 1682-52/2023 zasíláme v příloze.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1935 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 1936 ost. pl. o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 1682–52/2023 ze dne 27. 10.2023 pozemky parc. č. 1935/2 ost. pl. o výměře 24 m² a parc. č. 1936/2 ost. pl. o výměře 21 m², v k. ú. a obci Náměšť na Hané, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na

vkład vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

4. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí, dotčených stavbou „D35 Staré Město – Mohelnice“, mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D35 Staré Město – Mohelnice“, na kterou bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 14. 12. 2022 vydáno územní rozhodnutí č. j. KÚOK/58632/2021/ODSH-SH/131, právní moc ze dne 7. 2. 2023.

V rámci přípravy stavby a v zastoupení investora žádá společnost PUDIS a.s. Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě na dotčené nemovitosti. Smlouva má být uzavřena za účelem získání vlastnického práva České republiky k pozemkům v k.ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice a v k.ú. a obci Mohelnice o celkové výměře 8 804 m², které jsou potřebné pro uskutečnění uvedené stavby.

Z vlastnictví, resp. budoucího vlastnictví, ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky, popřípadě části pozemků, které budou dotčeny stavbami přeložek silnic II. a III. třídy, o celkové výměře 55 929 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024:

Dne 29. 5. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 5. 2024, č. j. SSOK-CE 15604/2024. SSOK na základě předložených záborových elaborátů pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice „D35 Staré Město – Mohelnice“ souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. 1066/0002/2023/BSS/90,301,3974 na budoucí vzájemný převod pozemků:

1. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p. budou převedeny pozemky:

- parc. č. 1010/19, parc. č. 1010/142, parc. č. 1010/81, vše v k. ú. Křemačov, obci Mohelnice,
- parc. č. 3018/7, parc. č. 3018/10, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/219, parc. č. 3018/220, parc. č. 3018/221, parc. č. 3018/126, parc. č. 3018/127, vše v k. ú. a obci Mohelnice,
- parc. č. 841/34, parc. č. 841/36, parc. č. 841/49, vše v k. ú. Javoří u Maletína, obci Maletín;

2. z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK budou převedeny pozemky:

- parc. č. 323, parc. č. 841/20, parc. č. 841/25, parc. č. 841/30, parc. č. 841/31, parc. č. 841/32, parc. č. 841/33, parc. č. 841/37, parc. č. 841/38, parc. č. 841/40, parc. č. 841/41, parc. č. 841/42, parc. č. 841/44, parc. č. 841/45, parc. č. 841/46, parc. č. 841/48, vše v k. ú. Javoří u Maletína, obci Maletín,
- parc. č. 1010/7, parc. č. 1010/8, parc. č. 1010/9, parc. č. 1010/11, parc. č. 1010/12, parc. č. 1010/13, parc. č. 1010/14, parc. č. 1010/17, parc. č. 1010/23, parc. č. 1010/24, parc. č. 1010/25, parc. č. 1010/26, parc. č. 1010/28, parc. č. 1010/32, parc. č. 1010/36, parc. č. 505/2, parc. č. 986, parc. č. 997/49, parc. č. 1010/61, parc. č. 1010/62, parc. č. 1010/63, parc. č. 1010/64, parc. č. 1010/65, parc. č. 1010/66, parc. č. 1010/67, parc. č. 1010/68, parc. č. 1010/69, parc. č. 1010/70, parc. č. 1010/71, parc. č. 1010/73, parc. č. 1010/74, parc. č. 1010/75, parc. č. 1010/76, parc. č. 1010/83, parc. č. 1010/85, parc. č. 1010/86,

parc. č. 1010/89, parc. č. 1010/90, parc. č. 1010/130, parc. č. 1010/131, parc. č. 1010/132, parc. č. 1010/133, parc. č. 1010/134, parc. č. 1010/135, parc. č. 1010/137, vše v k. ú. Křemačov, v obci Mohelnice,

- parc. č. 2709/3, parc. č. 2793/8, parc. č. 2955/1, parc. č. 2955/3, parc. č. 2955/4, parc. č. 2955/10, parc. č. 3018/4, parc. č. 3018/5, parc. č. 3018/6, parc. č. 3018/9, parc. č. 3018/21, parc. č. 3018/22, parc. č. 3018/23, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/34, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/135, parc. č. 3018/136, vše v k. ú. Mohelnice, v obci Mohelnice,
- parc. č. 2268/25, parc. č. 2268/26, parc. č. 2268/27, parc. č. 2268/28, parc. č. 2268/29, vše v k. ú. Loštice, obci Loštice.

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny trvalým zábořem předmětné stavby, respektive těch stavebních objektů, jež budou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. či budou předmětem převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK (přeložky silnic II. a III. třídy).

Přesný rozsah převáděných pozemků bude po realizaci stavby určen na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby, přičemž požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení k ověření reálného dotčení pozemků konkrétními stavebními objekty. V případě potřeby zhotovení geometrických plánů za účelem majetkoprávního vypořádání požadujeme, abychom byli přizváni k zaměření a dále aby nám byl návrh geometrického plánu předložen k odsouhlasení ještě před potvrzením katastrálním úřadem.

Stanovisko č. j. SSOK-TSÚ 24802/2023 ze dne 5. 10. 2023 zůstává nadále v platnosti. Stále platí, že SSOK nebude souhlasit s předáním do správy těch objektů (i dotčených pozemků), které výlučně neslouží pouze pro účely příslušné krajské komunikace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření společnosti PUDIS a.s. ze dne 18. 10. 2024:

Souhlasíme s návrhy na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice, v k.ú. a obci Mohelnice a v k.ú. a obci Loštice mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1010/19 ost. pl. o výměře 3 624 m², parc. č. 1010/81 ost. pl. o výměře 231 m² a parc. č. 1010/142 ost. pl. o výměře 130 m², vše v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice, pozemky parc. č. 3018/7 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 3018/10 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 3018/12 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 3018/126 ost. pl. o výměře 1 610 m², parc. č. 3018/127 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 3018/219 ost. pl. o výměře 27 m², parc. č. 3018/220 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 3018/221 ost. pl. o výměře 7 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, pozemky parc. č. 841/34 ost. pl. o výměře 201 m², parc. č. 841/36 ost. pl. o výměře 2 744 m² a parc. č. 841/49 ost. pl. o výměře 151 m², vše v k.ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitostí. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „D35 Staré Město – Mohelnice“, nejpozději do 31. 12. 2034, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí D 35. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva

a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 323 trvalý travní porost o výměře 1 743 m², parc. č. 841/20 orná půda o výměře 2 786 m², parc. č. 841/25 orná půda o výměře 250 m², parc. č. 841/30 ost. pl. o výměře 64 m², parc. č. 841/31 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 841/32 orná půda o výměře 352 m², parc. č. 841/33 orná půda o výměře 1 257 m², parc. č. 841/37 trvalý travní porost o výměře 1 751 m², parc. č. 841/38 orná půda o výměře 499 m², parc. č. 841/40 orná půda o výměře 192 m², parc. č. 841/41 trvalý travní porost o výměře 6 505 m², parc. č. 841/42 orná půda o výměře 56 m², parc. č. 841/44 orná půda o výměře 7 736 m², parc. č. 841/45 orná půda o výměře 86 m², parc. č. 841/46 orná půda o výměře 7 121 m², parc. č. 841/48 trvalý travní porost o výměře 44 m², a částí pozemků parc. č. 841/28 ost. pl. o výměře 782 m² a parc. č. 841/29 ost. pl. o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 195–292/2021 ze dne 19. 9. 2023 pozemky parc. č. 841/28 ost. pl. o výměře 782 m² a parc. č. 841/84 ost. pl. o výměře 17 m², vše v k. ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, pozemků parc. č. 1010/7 orná půda o výměře 101 m², parc. č. 1010/8 trvalý travní porost o výměře 120 m², parc. č. 1010/9 orná půda o výměře 453 m², parc. č. 1010/11 orná půda o výměře 185 m², parc. č. 1010/12 orná půda o výměře 947 m², parc. č. 1010/13 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 1010/14 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 1010/17 orná půda o výměře 2 362 m², parc. č. 1010/23 orná půda o výměře 2 195 m², parc. č. 1010/24 orná půda o výměře 803 m², parc. č. 1010/25 orná půda o výměře 1 968 m², parc. č. 1010/26 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 1010/28 orná půda o výměře 2 231 m², parc. č. 1010/32 orná půda o výměře 122 m², parc. č. 1010/36 trvalý travní porost o výměře 44 m², parc. č. 505/2 orná půda o výměře 80 m², parc. č. 986 trvalý travní porost o výměře 16 m², parc. č. 997/49 trvalý travní porost o výměře 46 m², parc. č. 1010/61 orná půda o výměře 930 m², parc. č. 1010/62 orná půda o výměře 147 m², parc. č. 1010/63 orná půda o výměře 1 055 m², parc. č. 1010/64 orná půda o výměře 585 m², parc. č. 1010/65 orná půda o výměře 414 m², parc. č. 1010/66 orná půda o výměře 31 m², parc. č. 1010/67 orná půda o výměře 4 m², parc. č. 1010/68 orná půda o výměře 38 m², parc. č. 1010/69 orná půda o výměře 677 m², parc. č. 1010/70 orná půda o výměře 32 m², parc. č. 1010/71 orná půda o výměře 1 378 m², parc. č. 1010/73 orná půda o výměře 1 462 m², parc. č. 1010/74 orná půda o výměře 1 489 m², parc. č. 1010/75 orná půda o výměře 703 m², parc. č. 1010/76 orná půda o výměře 199 m², parc. č. 1010/83 orná půda o výměře 186 m², parc. č. 1010/85 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 1010/86 trvalý travní porost o výměře 1 013 m², parc. č. 1010/89 orná půda o výměře 119 m², parc. č. 1010/90 orná půda o výměře 568 m², parc. č. 1010/130 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 1010/131 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 1010/132 orná půda o výměře 10 m², parc. č. 1010/133 vodní plocha o výměře 32 m², parc. č. 1010/134 trvalý travní porost o výměře 52 m², parc. č. 1010/135 trvalý travní porost o výměře 8 m², parc. č. 1010/137 trvalý travní porost o výměře 1 m², vše v k. ú. Křemáčov, obec Mohelnice, pozemků parc. č. 2709/3 trvalý travní porost o výměře 130 m², parc. č. 2793/8 orná půda o výměře 44 m², parc. č. 2955/1 ost. pl. o výměře 248 m², parc. č. 2955/3 ost. pl. o výměře 435 m², parc. č. 2955/4 ost. pl. o výměře 230 m², parc. č. 2955/10 ost. pl. o výměře 376 m², parc. č. 3018/4 orná půda o výměře 246 m², parc. č. 3018/5 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 3018/6 orná půda o výměře 8 m², parc. č. 3018/9 orná půda o výměře 2 m², parc. č. 3018/21 orná půda o výměře 98 m², parc. č. 3018/22 vodní plocha o výměře 78 m², parc. č. 3018/23 vodní plocha o výměře 32 m², parc. č. 3018/24 trvalý travní porost o výměře 2 m², parc. č. 3018/34 vodní plocha o výměře 2 m², parc. č. 3018/36 vodní plocha o výměře 11 m², parc. č. 3018/135 orná půda o výměře 70 m², parc. č. 3018/136

orná půda o výměře 100 m², vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, pozemků parc. č. 2268/25 orná půda o výměře 1 827 m², parc. č. 2268/26 orná půda o výměře 87 m², parc. č. 2268/27 orná půda o výměře 130 m², parc. č. 2268/28 orná půda o výměře 358 m², parc. č. 2268/29 orná půda o výměře 18 m², vše v k. ú. Loštice, obec Loštice, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „D35 Staré Město – Mohelnice“, nejpozději do 31. 12. 2034, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou dotčeny stavbami stavebních objektů, které budou předmětem převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.

a) Odprodej pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Šternberk mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk se nachází v k.ú. a obci Šternberk. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. na tomto pozemku realizovala stavbu nového kabelového vedení VN a trafostanice ve Šternberku s názvem „Šternberk DPS+EM, p.č. 1045, DTS, kVN (I9V-12-8024798)“. V této souvislosti již došlo k zápisu geometrického plánu č. 5223-388/2023 ze dne 1. 12. 2023 pro vyznačení obvodu budovy a k rozdělení dotčeného pozemku na zastavěnou plochu a ostatní plochu do katastru nemovitostí.

Pro vypořádání výše uvedené stavby:

a) společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala o odkup pozemku parc. č. 1045/2 zast. pl. o výměře 7 m² v k.ú. a obci Šternberk, zastavěného objektem trafostanice.

b) společnost ENPRO Energo s.r.o. na základě plné moci požádala Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Úřední cena pozemku pod trafostanicí dle znaleckého posudku č. 088632/2024 ze dne 25. 11. 2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 7 320 Kč a cena obvyklá (tržní) činí 11 200 Kč. Hodnota služebnosti dle téhož znaleckého posudku činí 2 227 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 10. 4. 2024 a ze dne 6. 6. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti ČEZ Distribuce a.s. o odprodej pozemku parc. č. 1045/2 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Dotčená příspěvková organizace s odprodejem souhlasí. Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti ENPRO Energo s.r.o. o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc.

č. 1045 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5244-456/2023 ze dne 26. 2. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování kabelového vedení VN a prefabrikované DTS (BETONBAU UK3024), realizovaných v rámci stavby „Šternberk DPS+EM, p.č. 1045, DTS, kVN (IV-12-8024798)“, a dále v právu vstupovat a vjíždět na část předmětné nemovitosti v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení distribuční soustavy mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 19. 12. 2024:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1045/2 zast. pl. o výměře 7 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za kupní cenu ve výši 11 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1045/1 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5244–465/2023 na vyznačení věcného břemene ze dne 26. 2. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování nového kabelového vedení VN, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 227 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

6. Odprodej části pozemku v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Předmětný pozemek v hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312 se nachází v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice a jeho část o výměře cca 70 m² je zastavěna stavbou silnice I/60. O odprodej části pozemku do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. požádala Majetkoprávní agentura s.r.o., která Ředitelství silnic a dálnic s.p. zastupuje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 10. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Majetkoprávní agentury (MPA) o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 403/1 ost. pl. o výměře cca 70 m², v k. ú. Vlčice u Javorníka, obci Vlčice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy a Mateřská školy Jeseník, Fučíkova 312, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Dotčená příspěvková organizace s vypořádáním části pozemku souhlasí (stanovisko uvedeno v příloze).

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 403/1 ost. pl. o výměře cca 70 m² v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312 do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

7. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice, a na jejich částech se nachází stavba autobusové čekárny.

Žádost o bezúplatný převod zaslalo město Konice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 11. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice. Na částech pozemků se nachází stavba autobusové čekárny, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Konice jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. 629/2 ost. pl. o výměře 6 m² a parc. č. 629/12 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 204-289/2022 ze dne 21. 10. 2022 pozemky parc. č. 629/75 o výměře 6 m² a parc. č. 629/74 o výměře 13 m², vše v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve prospěch ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6 se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Na částech předmětných pozemků se nacházejí protihlukové stěny ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podalo město Zábřeh.

Město Zábřeh ve své žádosti ze dne 18. 1. 2024 mj. uvádí:

Město Zábřeh začalo v roce 2023 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) řešit problematiku protihlukových stěn (PHS) nacházejících se u silnice I. třídy č. I/44 při příjezdu do Zábřehu ze směru od Olomouce. Dohledáním bylo zjištěno, že ač město Zábřeh v minulosti nabylo pozemky pod těmito PHS, tak PHS samotné do vlastnictví města nikdy nepřešly. Závěrem našich jednání byla shoda na tom, že jejich vlastníkem je Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem státu přísluší ŘSD.

Z důvodu, že se PHS nacházejí na pozemcích města a bude potřeba zajistit uživatelská práva k těmto pozemkům, nebo majetkoprávní vypořádání, byly vyhotoveny geometrické plány pro přesné určení polohy těchto staveb. Na základě geodetických zaměření bylo zjištěno, že některé PHS se nacházejí rovněž na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje v k.ú. Zábřeh na Moravě, a sice na:

- p. č. 5453/9 (ostatní plocha – silnice) s právem hospodaření pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- p. č. 5508/49 (ostatní plocha – jiná plocha) s právem hospodaření pro Vyšší odbornou školu a Střední školu automobilní, Zábřeh, U Dráhy 827/6, 789 01 Zábřeh.

(Přílohou zasíláme náhledy geometrických plánů se zakreslením umístění protihlukových stěn.)

Dovolujeme si Vás proto požádat o stanovisko, potažmo o účast na trojstranném jednání mezi městem Zábřehem, ŘSD a Olomouckým krajem (on-line formou, popř. dle domluvy). Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, kdy ke každému z nich přísluší hospodařit jiné příspěvkové organizaci, prosím rovněž o informaci, zda je danou záležitostí možné řešit centrálně přes Olomoucký kraj, pokud ano, tak s kým, případně zda se máme obrátit na příslušného zástupce v příspěvkových organizacích, v jejichž kompetencích je řešit výše uvedenou problematiku.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 2. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti města Zábřehu o spolupráci při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na pozemku parc. č. 5508/49 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh v souvislosti s umístěním protihlukové stěny.

Pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6.

Dotčená příspěvková organizace souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4996/2024 k žádosti města Zábřeh o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě.

SSOK nesouhlasí se zřízením věcného břemene na umístění protihlukové stěny, neboť se

nachází na části pozemku parc. č. 5453/9 v k. ú. Zábřeh na Moravě, který již v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (viz § 3 „Těleso průjezdního úseku silnice je ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch.....“) není silničním pozemkem.

Protihlukové stěny se nachází za chodníkem. Doporučujeme požádat město o majetkoprávní vypořádání, resp. zpracování GP pro oddělení části pozemku dotčeného stavbou chodníku a následný bezúplatný převod této části pozemku na město Zábřeh (bez uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti). Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k protihlukovým stěnám si s ŘSD dojedná již samo město Zábřeh. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 4. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností se přiklání k řešení celé záležitosti dle návrhu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, tj. převod zastavěných a nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví města Zábřehu, nikoliv zřízením věcných břemen – služebností umístění protihlukových stěn.

V případě souhlasného stanoviska odboru školství a mládeže s touto formou majetkoprávního vypořádání částí předmětných pozemků odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje na základě zpracovaných geometrických plánů realizovat bezplatný převod částí předmětných pozemků do vlastnictví města.

Předmětnou záležitost projednala K – MP na svém jednání konaném dne 23. 4. 2024 s těmito závěry:

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 5453/9 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a bezúplatný převod části pozemku parc. č. 5508/49 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6, vše do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá OŠM o vyjádření k výše uvedenému návrhu. V případě souhlasu OŠM OMPSC požádá město Zábřeh o zajištění geometrických plánů na rozdělení předmětných pozemků pro realizaci bezúplatného převodu částí dotčených nemovitostí do vlastnictví města.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 5. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže k návrhu na bezúplatný převod části pozemku (na kterém se nacházejí protihlukové stěny ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p.) parc. č. 5508/49 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6, vše do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640.

Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6 souhlasí s převodem dotčené části pozemku.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností informoval město Zábřeh o výše uvedeném usnesení komise ve věci návrhů na převod částí pozemků, zastavěných protihlukovými stěnami, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6, vše do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, a současně požádal město o zajištění geometrických plánů na rozdělení předmětných pozemků.

Vyjádření města Zábřehu ze dne 13. 8. 2024:

Navazuji na Vaši odezvu k námi zasláné žádosti o informaci, případně o spolupráci v řešení níže uvedené záležitosti. V původním dopise ze dne 18. 1. 2024 jsme Olomoucký kraj oslovili s žádostí o informace, případně o přistoupení k trojstrannému jednání mezi městem Zábřeh, Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. a Vámi, a to v souvislosti s tím, že bylo zaměřením zjištěno, že protihlukové stěny se nachází i na některých pozemcích Olomouckého kraje.

Ačkoliv jsme nežádali o zřízení věcného břemene (viz KUOK 13796/2024 ze dne 24. 1. 2024), ani o bezúplatný převod pozemků, bereme na vědomí zasláné usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti a zároveň si jej dovolíme předat Ředitelství silnic a dálnic ČR, neboť právě tato organizace má zájem zajistit si užívací právo k Vaším pozemkům, případně se majetkově vypořádat.

Pokud se týká pozemku p. č. 5508/49, tak zde město Zábřeh nemá zájem o nabytí části pozemku pod protihlukovými stěnami.

V případě pozemku p. č. 5453/9 je situace jiná, neboť jak část pozemku města Zábřeh, tak část pozemku v hospodaření SSOK dlouhodobě užívají vlastníci přilehlého pozemku p. č. 3342 a protihlukové stěny tvoří plot jejich zahrady. Zde se nabízí jako řešení uzavření vícestanné smlouvy, kterou by došlo k převodu vlastnictví částí pozemků (města Zábřeh, SSOK) a protihlukové stěny (ŘSD) do vlastnictví stávajících uživatelů. K této možnosti se spolu s ŘSD přikláníme.

Pro další řešení prosím kontaktujte zástupkyni ŘSD Mgr. Martinu Ditmarovou, Ph.D., právničku, mobil: 725 571 289, e-mail: martina.ditmarova@rsd.cz.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 12. 2024:

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje záležitost majetkoprávního vypořádání části pozemku parc. č. 5508/49 ost. pl., zastavěného protihlukovou stěnou, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako oprávněným z věcného břemene.

Dále navrhuje majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 5453/9 ost. pl., zastavěného protihlukovou stěnou, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, řešit společně s částí pozemku parc. č. 5508/30 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve vlastnictví města Zábřehu a protihlukovou stěnou ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. společným převodem do vlastnictví podílových spoluvlastníků pozemku parc. č. 3342 zahrada v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh.

Pozemek parc. č. 3342 zahrada v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh je v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a SJM XXX (id. 1/2).

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 5508/49 ost. pl., zastavěného protihlukovou stěnou, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu umístění a provozování protihlukové stěny a dále v právu

vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 5453/9 ost. pl., zastavěného protihlukovou stěnou, v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a SJM XXX (id. 1/2) za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Zábřeh o sdělení, zda je záležitost případného odprodeje nemovitostí projednána se spoluvlastníky pozemku parc. č. 3342 zahrada v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a zda tito s odkupem souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat město Zábřeh a Ředitelství silnic a dálnic s.p. o přijatých usneseních K – MP a požádá ŘSD o zajištění geometrických plánů na vyznačení věcného břemene a na rozdělení pozemku.

2. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi společnostmi CETIN a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Tento pozemek Olomoucký kraj nabyl v roce 2024 od města Zábřehu, a to na základě darovací smlouvy, která byla uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání stavby Olomouckého kraje „ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – ZÁBŘEH“.

Společnost CETIN a.s. v části předmětného pozemku realizovala stavbu „11010 – 111443, 087822 ZZS_výjezdová základna Zábřeh_OK“, v rámci které byly do pozemku umístěny optické kabely a plastová infrastruktura včetně technického příslušenství (komunikační vedení a zařízení). Před zahájením stavby původní vlastník pozemku (město Zábřeh) a investor stavby (společnost CETIN a.s.) uzavřely dne 27. 3. 2023 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč + 200 Kč/m trasy.

Nyní po dokončení nové optické trasy a jejím geometrickém zaměření společnost CETIN a.s. žádá Olomoucký kraj o uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, kdy jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je celkem ve výši 2 200 Kč.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 11. 11. 2024:

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k žádosti společnosti CETIN a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 2319/17 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dle geometrického plánu č. 6525-11/2024) ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností CETIN a.s. jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

V této záležitosti bylo zjištěno stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, které je souhlasné.

Z hlediska poskytování zdravotní péče nemá odbor zdravotnictví připomínky k výše uvedené záležitosti.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2319/17 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6525 – 11/2024 ze dne 22. 8. 2024 na vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku, spočívajícího v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely a plastovou infrastrukturu včetně technického příslušenství, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto komunikačního vedení a zařízení mezi společnostmi CETIN a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 200 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. připravuje stavbu „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNK“. V rámci uvedené stavby by mělo dojít k vybudování nové pojistkové skříně SS200 P387, umístěné v pilíři na pozemku parc. č. 394 v k.ú. a obci Šumperk. Nový pilíř bude umístěn zadní stranou k pozemku parc. č. st. 89 v k.ú. a obci Šumperk. Stávající kabelové vedení AYKY-J 3x240+120 mm² bude rozstřiženo a pomocí dvou kabelových spojek bude nový pilíř zasmyčkován.

Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 394 v k.ú. a obci Šumperk, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podala na základě plné moci společnost ELRAM JS s.r.o. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou a za navrženou jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč. Vzhledem k tomu, že stavbou budou dotčeny cca 4 bm pozemku, doporučujeme navrženou výši jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene akceptovat.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 10. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti ELRAM JS s. r. o. (zastupující společnost ČEZ Distribuce) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 394 ost. pl. o výměře cca 4 m², v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z

věcného břemene – služebnosti a ELRAM JS s. r. o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

Dotčená příspěvková organizace s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 394 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – pilíře pojistkové skříně SS200 (P387) a kabelového vedení AYKY – J 3x240+120, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNk“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Šumperk a v k. ú. Dolní Temenice, obec Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětné pozemky v hospodaření Sociálních služeb pro seniory, příspěvkové organizace a v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1 se nacházejí v k.ú. Šumperk a v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk a budou dotčeny stavbou kabelů NN, VN a TS – „Šumperk, Bratrušovská, 143 b.j. + 44 RD, VN, TS, NN“. Územní rozhodnutí k této stavbě je již vydáno.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala společnost UNION GRID s.r.o. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu dle předložených výpočtů investora v celkové výši 8 025 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 12. 2024:

K Vaší shora označené žádosti o stanovisko sdělují, že Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemků parc. č. 1990/10 (ostatní plocha – zeleň), parc. č. 1990/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 1990/20 (ostatní plocha – zeleň), které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sociálních služeb pro seniory Šumperk, příspěvkové organizace, se sídlem U sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk, IČO: 75004011.

Uvedené nemovitosti jsou dotčeny výstavbou zařízení distribuční soustavy elektrické energie, tedy kabelů nízkého a vysokého napětí a trafostanice pro účely stavebního projektu „Šumperk, Bratrušovská, 143 bytových jednotek + 44 rodinných domů, VN, TS, NN“.

Předmětem smlouvy bude věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístit a provozovat na uvedených pozemcích zařízení distribuční soustavy elektrické energie

a právu vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním rozvodného zařízení.

Ředitelka organizace, PhDr. Radka Vinklerová, s výše uvedeným rovněž vyjádřila svůj souhlas.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 10. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 607/9 ost. pl. o výměře cca 10,2 m² v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk a dále k části pozemku parc. č. 1990/5 ost. pl. o výměře cca 90 m² v k.ú. a obci Šumperk mezi ČEZ Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným a Olomouckým krajem jako budoucím povinným.

Dotčená příspěvková organizace s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem uvedených pozemků souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1990/5 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk a parc. č. 607/9 ost. pl. v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, a dále na části pozemků parc. č. 1990/10 ost. pl., parc. č. 1990/13 ost. pl. a parc. č. 1990/20 ost. pl., vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Sociálních služeb pro seniory, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelů NN, VN a TS, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Šumperk, Bratrušovká, 143 b.j. + 44 RD, VN, TS, NN“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 8 025 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk se nachází v k. ú. a obci Šternberk a byl dotčen stavbou „Šternberk, OC_STER-OC_4377, SDOK,ZOK, VNv+k“, jejímž investorem byla společnost ČEZ Distribuce, a.s. Zařízením distribuční soustavy je v tomto případě podzemní vedení NN včetně přípojkové skříně.

O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti požádala na základě plné moci společnost ELPREMONT elektromontáže s.r.o. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou a za navrženou jednorázovou úhradu dle výpočtů investora ve výši 9 900 Kč. Věcným břemenem bude dotčeno cca 27 m² pozemku. Pro případ, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o + - 5%, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 19. 11. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti Elpremont elektromontáže s. r. o. (zastupující společnost ČEZ Distribuce a. s.) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1043 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk (dle geometrického plánu č. 5247-19/2024 ze dne 27. 2. 2024) spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování zařízení ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností ČEZ Distribuce a. s. jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

Dotčená příspěvková organizace s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1043 zast. pl. v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5247 – 19/2024 ze dne 27. 2. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – podzemního vedení NN včetně přípojkové skříně, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 9 900 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 se nachází v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc a bude dotčen stavbou „Olomouc, FARMAK, Na vlčinci, DTS, kVN, Knn“. Stavba řeší nové zemní kabelové vedení pro připojení nových odběrných míst – bytových domů.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala společnost Sunfin Praha s.r.o. Věcné břemeno má být zřízeno na dobu neurčitou a za navrženou jednorázovou úhradu dle výpočtů investora ve výši 2 004 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 21. 11. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel žádost od Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle přílohy.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Postupujeme Vám v příloze žádost (včetně příloh) Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 pro provedení dalších kroků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 57/24 ost. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Olomouc, FARMAK, Na vlčinci, DTS, kVN, Knn“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 004 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

7. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, kterým budou zasaženy mimo jiné pozemky ve vlastnictví obce Ohrozim a soukromých fyzických a právnických osob.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 11. 2024:

V rámci přípravy stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ Vás žádáme o uzavření trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a vlastníky dotčených pozemků na umístění přeložky VTL plynovodu.

OMPSC po dohodě s OI navrhuje, aby věcná břemena byla zřízena za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. V případě, že bude vlastník pozemku plátcem DPH, částka bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, dle tabulky uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim –

obchvat“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouvy o zřízení věcného břemene budou uzavřeny do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. V případě, že bude vlastník pozemku plátcem DPH, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmeč 47a v Přerově jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

Pozemky parc. č. 4717/1 ost. pl. a parc. č. 4717/13 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmeč 47. Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti zaslalo Společenství vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmeč 47a v Přerově (dále jen „společenství“).

Ve své žádosti společenství mj. uvádí, že žádají o zřízení věcného břemene chůze a jízdy, případně možnosti pro parkování vozidel pro obyvatele bytových jednotek Osmeč 3125/47a.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/27/2005, bod 2.1., ze dne 12. 12. 2005 schválilo odprodej a uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na odprodej budovy č. p. 3125, Přerov I – Město, objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 4721 zast. pl. a pozemku parc. č. 4721 zast. pl. o výměře 391 m² v k.ú. Přerov, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, ze správy Střední školy zemědělské, Přerov, Osmeč 47 nájemcům bytů a nebytového prostoru, a to dle prohlášení vlastníka vypracovaného JUDr. Jiřím Taláškem. Ceny jednotek včetně podílu na společných prostorech domu a pozemku činí pro jednotky č. 3125/1, č. 3125/2, č. 3125/7 a č. 3125/8 částku ve výši 65 000 Kč, pro jednotky č. 3125/3, č. 3125/4, č. 3125/5 a č. 3125/6 částku ve výši 60 000 Kč a pro jednotku č. 3125/9 částku ve výši 22 500 Kč za podmínky, že kupní smlouvy ke všem jednotkám v domě budou uzavřeny nejpozději do 30. 6. 2006. Nabyvatelé uhradí rovným dílem veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (náklady na zpracování znaleckých posudků, náklady na zpracování prohlášení vlastníka budovy a správní poplatky spojený s návrhem na vklad prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí) v celkové výši 33 713,50 Kč, tj. 3 746 Kč/jednotka. Nabyvatelé dále uhradí správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětné kupní smlouvy byly mezi původními nájemníky bytových jednotek a Olomouckým krajem uzavřeny v roce 2006, a to v souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 10. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Společenství vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmeč 47a v Přerově o uzavření smlouvy o zřízení

věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 4717/1 ost. pl. a parc. č. 4717/13 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívající v právu chůze a jízdy, případně parkování na předmětných částech pozemků, a to vše ve prospěch vlastníků bytových jednotek č. 3125/1, 3125/2, 3125/3, 3125/4, 3125/5, 3125/6, 3125/7, 3125/8 a nebytové jednotky č. 3125/9 (garáž).

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47.

Stanovisko dotčené příspěvkové organizace je uvedeno níže.

Odbor školství a mládeže na základě stanoviska ředitelky příspěvkové organizace nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vyjádření ředitelky Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, ze dne 23. 10. 2024:

Bytová jednotka se nachází v areálu školy. Majitelé bytů se mohou pohybovat v areálu v částech, které nejsou uzavřeny z hlediska výuky, a mohou parkovat na vyhrazených parkovištích v areálu (tj. hned u vjezdu do areálu; v místě garáží – v současné době jsme podali žádost na Olomoucký kraj o možnost zbourání těchto garáží z důvodu havarijního stavu a současně máme v plánu na jejich místě rozšířit parkování; a dále u jídelny).

Pozemek parc. č. 4717/1 je pozemek, na kterém jsou dílny odborného výcviku, jízdárna pro výcvik koní, drobnochov, stáje, výběhy pro zvířata a ostatní budovy sloužící k uskladnění zemědělských strojů školy. Pozemek je z větší části oplocen a do areálu mají přístup pouze žáci, zaměstnanci a ti, co mají ustájené koně. Není důvod, aby se obyvatelé bytových jednotek v tomto prostranství pohybovali, jezdili nebo parkovali svá osobní vozidla. Okolo bytové jednotky vede hlavní komunikace (je součástí tohoto pozemku), na které také nemohou parkovat z důvodu dopravního značení (zóna). V areálu máme autoškolu a žáci, kteří vyjíždějí z autoškoly jsou těmito parkujícími vozidly omezováni a může dojít i k havárii. Tato situace byla řešena s dopravním inspektorátem a na základě toho byla umístěna tato značka. Tudiž parkování (věcné břemeno) z tohoto hlediska také nelze. Špatné parkování těchto vozidel řešila v minulosti několikrát i policie (docházelo k problémům při zkouškách v autoškolě, kdy vozidla blokovala vjezd – stížnosti ze strany komisařů).

Pozemek parc. č. 4717/13 je pozemek, na kterém je umístěna jídelna, autoškola, mechanizace, tělocvična, budova školy a sportovní hřiště. Kromě toho jsou na tomto pozemku i dříve zmiňovaná tři vyhrazená parkoviště, kde mohou nájemníci podle kupní smlouvy v areálu parkovat. Po komunikacích se mohou pohybovat. Parkovací místa, která jsou jinak k dispozici (za školou, u jídelny, u domova mládeže), jsou pro potřeby zaměstnanců školy. Běžně se stávalo, že i když máme tato parkoviště označená pro zaměstnance, tak na nich parkovali nájemníci. Zaměstnanci poté neměli kde zaparkovat (parkování bylo nevhodné – přes dvě parkovací místa).

Z pohledu školy není vhodné zřizování tohoto věcného břemene, protože by to narušilo bezpečnost v areálu školy (zabezpečení majetku – stroje, zvířata apod.). Kromě toho pohyb po areálu pro nájemníky není omezen. Pouze v prostorách uzavřených (ohrazených plotem – areál dílen a chovu koní) je pro ně omezen. Jízda po areálu je podle dopravního značení, a tedy není potřeba zřizovat věcné břemeno. Parkování mají zajištěné na vyhrazených parkovištích, a tedy do věcného břemene také není nutno zanášet.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Společenství vlastníků jednotek domu čp. 3125 Osmek 47a v Přerově ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 4717/1 ost. pl. a parc. č. 4717/13 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu chůze a jízdy, případně parkování na předmětných částech pozemků, ve prospěch vlastníků bytových jednotek č. 3125/1, 3125/2, 3125/3,

3125/4, 3125/5, 3125/6, 3125/7, 3125/8 a nebytové jednotky č. 3125/9 (garáž), z důvodu nesouhlasu Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, s uzavřením předmětné smlouvy.

III. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/23/2024 ze dne 29. 4. 2024 odkoupení dotčených částí pozemků, vše v k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ nebo jejich částí jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícími. Kupní cena byla sjednána ve výši 300 Kč/m².

V prosinci 2024 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníků předmětných pozemků nebo spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích, a to z důvodu prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, odprodeje či uzavření darovací smlouvy.

Současní vlastníci dle katastru nemovitostí jsou:

- společnost FARPOL GROUP s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1207/20000 na pozemku parc. č. 8617/36 orná půda, pozemek parc. č. 861/11, oba v k.ú. Polkovice, pozemek parc. č. 394/15 orná půda v k.ú. Oplocany,

- XXX vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2069/10000 na pozemku parc. č. 8617/36 orná půda v k.ú. Polkovice,

- XXX vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5 na pozemku parc. č. 477/10 orná půda v k.ú. Oplocany.

Dle aktuálního geometrického zaměření je k trvalému záboru určeno 5 584 m² pozemků. Náklady na výkupy pozemků v případě schválené kupní ceny 300 Kč/m² budou činit 1 675 200 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 12. 2024:

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany

– Polkovice.

Odbor investic souhlasí s uzavřením kupních smluv s novými vlastníky pozemků.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 13., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastníka.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 13., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1069/4000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny velikosti spoluvlastnického podílu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1207/20000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále část pozemku parc. č. 394/15 orná půda o výměře 89 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/90 orná půda o výměře 89 m² v k.ú. Oplocany z vlastnictví společnosti FARPOL GROUP s.r.o., IČO: 19946481, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 51 031 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 221 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/5 na části pozemku parc. č. 477/10 orná půda o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/75 orná půda o výměře 66 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 960 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

IV. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4 se nacházejí v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc a na jejich částech o celkové výměře cca 275 m² by v rámci investiční akce „Gorkého, U Podjezdu – rozvoj cyklostezek na území města“ mělo být realizováno rozšíření stávajícího chodníku.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí předmětných pozemků požádalo statutární město Olomouc jako investor stavby.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 11. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od statutárního města Olomouce o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. st. 38 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Pavlovičky, č.p. 37, bydlení o výměře cca 50 m², parc. č. 38/3 ost. pl. o výměře cca 55 m² a parc. č. 69/2 ost. pl. o výměře cca 170 m², vše v k. ú. Pavlovičky, obci Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.

Dotčená příspěvková organizace s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí uvedených pozemků nesouhlasí, důvody jsou uvedeny v příloze.

Odbor školství a mládeže s ohledem na stanovisko příspěvkové organizace nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí uvedených pozemků. Nicméně se domníváme, že by bylo možné jednání o darování menších částí pozemků, než je v tuto chvíli požadováno.

Stanovisko ředitele školy ze dne 20. 11. 2024:

Realizace rozšíření by znamenala postoupení 1,5 až 2 m pásu z parcel, které jsou součástí pracoviště odborného výcviku SŠ technických profesí Olomouc, Kosinova 4.

Některé skutečnosti, které vedou k mému závěru v posouzení celé záležitosti:

- V areálu momentálně probíhá výstavba nového centra odborné přípravy technických oborů (COPTO). Před zahájením stavby bylo třeba zajistit pro plánovanou výstavbu dosah inženýrských sítí. To bylo uskutečněno s nemalými finančními náklady. Uvedené sítě jsou také součástí požadovaného pásu. Na dotčeném pozemku je také umístěna rozvodna el. energie pro COPTO.

- Rozšíření chodníku a postoupení požadovaných pozemků není možné z hlediska zajištění bezproblémového přístupu do vzdálenějších objektů v rámci pracoviště OV.
- Nové COPTO v projektovém záměru počítá s výsadbou nových stromů, zpevnění okolních ploch a prostorem pro dodavatele školy, spolupracující firmy, návštěvníky školy.
- Už tak malý prostor před COPTO slouží a v budoucnu bude i nadále sloužit k výcviku žáků v oblasti fotovoltaických systémů. V současné době je umístěn jeden takový ostrovní systém v blízkosti plotu školy a přiblížení nového oplocení by mělo dopad na jeho funkčnost.
- V koncepci školy je rovněž záměr v blízké budoucnosti v prostoru před hlavním vstupem na pracoviště OV zbudovat zpevněnou plochu, částečně s parkovacími místy pro klienty, návštěvníky. Zabraní pásu degraduje stávající, již tak malé plochy, na naprosto nevyužitelný prostor.
- Posunutí plotu k nové budově COPTA z urbanistického hlediska nebude působit vzhledně. Vstup do nové budovy COPTA by měl mít určitý prostor z něhož se do budovy bude vstupovat. Plánovaným zásahem nebude vstup určitě nikterak působivý. Vstup do budovy bezprostředně za vstupem do areálu. Průjezd vozidel okolo COPTA bude také problematicky s ohledem na malý prostor.
- Finanční náročnost spočívající s přeložením některých inženýrských sítí, zbouráním a výstavbou nového plotu s parametry minimálně stávajícího nebude odpovídat získané hodnotě v podobě rozšíření chodníkové plochy před areálem. Plánovaná cyklostezka by jistě mohla být realizována jinou cestou v prostoru Pavloviček.

Z pozice ředitele školy a s ohledem na zajištění bezproblémového provozu pracoviště OV s budoucím potenciálem využití areálu pro praktickou výuku žáků **nesouhlasím** se záměrem rozšíření chodníkové plochy před areálem na úkor ploch OV.

Na základě výše uvedeného je mé stanovisko ve věci postoupení částí pozemků v rámci darovací smlouvy statutárnímu městu Olomouc **negativní**.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti statutárního města Olomouce, IČO: 0029308, o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. st. 38 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Pavlovičky, č.p. 37, bydlení o výměře cca 50 m², parc. č. 38/3 ost. pl. o výměře cca 55 m² a parc. č. 69/2 ost. pl. o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným z důvodu jejich potřeby pro činnost Střední školy technických profesí Olomouc, Kosinova 4.

K – MP stahuje předmětnou záležitost z projednávání.

OMPSC bude informovat statutární město Olomouc o stanovisku ředitele příspěvkové organizace a bude iniciovat jednání s cílem nalezení kompromisu pro možnou realizaci stavby cyklostezky v dané lokalitě. Následně bude celá záležitost předložena opětovně K – MP k projednání.

2. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Moravičany, obec Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany.

Předmětná pozemní komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Moravičany. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/4443 v celém úseku o celkové délce 0,568 km, která vyúsťuje ze

silnice č. III/4441 v uzlovém bodě 1443A115 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Moravičany) v uzlovém bodě 1443A114, a to včetně pozemků a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Moravičany podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Slouží pouze jako příjezdná komunikace k železniční stanici.

Obec Moravičany s převzetím komunikace do vlastnictví souhlasí za předpokladu provedení místních úprav povrchu komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2024:

Dne 2. 4. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 3. 2024, č. j. SSOK-CE 8609/2024.

SSOK navrhuje vyřazení silnice III/4443 v obci Moravičany v celém úseku. Silnice č. III/4443 o celkové délce 0,568 km vyúsťuje ze silnice č. III/4441 v uzlovém bodě 1443A115 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Moravičany) v uzlovém bodě 1443A114.

Technické údaje silnice III/4443:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1443A115),
- konec úseku – 0,568 km (UZ 1443A114),
- délka úseku – 0,568 km,
- šířka vozovky – 6,0 m,
- povrch vozovky – asfaltový, dlažba.

Vyřazovaná silnice č. III/4443 se nachází na pozemcích parc. č. 971/1 ost. plocha silnice o výměře 2 799 m², parc. č. 1006/17 ost. plocha silnice o výměře 6 m², parc. č. 960/6 ost. plocha silnice o výměře 14 m² a parc. č. 963/2 ost. plocha silnice o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Moravičany, ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/4443:

Silnice č. III/4443 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Slouží pouze jako příjezdná komunikace k železniční stanici.

Doporučujeme převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví a správy obce Moravičany včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedených pozemků.

Obec Moravičany převzetí komunikace do svého vlastnictví a správy odsouhlasila za předpokladu provedení místních úprav povrchu komunikace. Rozsah prací byl vzájemně odsouhlasen při místním šetření. O výsledku jednání byl pořízen záznam, jež přikládáme k našemu návrhu. Dle vzájemné dohody požadujeme, aby byl tento záznam součástí smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod výše uvedené komunikace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 20. 5. 2024 do 19. 6. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti

nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/23/2024 ze dne 16. 9. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/4443 v celém úseku o celkové délce 0,568 km, která vyúsťuje ze silnice č. III/4441 v uzlovém bodě 1443A115 a končí v uzlovém bodě 1443a114, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemků parc. č. 960/6 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 963/2 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 971/1 ost. pl. o výměře 2 799 m² a parc. č. 1006/17 ost. pl. o výměře 6 m², vše v k.ú. a obci Moravičany, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Moravičany, IČO: 00303046, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany, IČO: 00303046 byla uzavřena dne 11. 11. 2024.

Rozhodnutí č.j. KUOK 138328/2024 ze dne 9. 12. 2024 o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod úseku pozemní komunikace – nyní vyřazené silnice III. třídy č. 4443 v celé svojí celkové délce 0,568 km, jejíž začátek je v km 0,000 (v místě křižovatky se silnicí III/4441; uzlový bod UZ 1443A115) a konec v km 0,568 (u nádražní budovy železniční stanice Moravičany; uzlový bod UZ 1443A114) se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále pozemků parc. č. 960/6 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 963/2 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 971/1 ost. pl. o výměře 2 799 m² a parc. č. 1006/17 ost. pl. o výměře 6 m², vše v katastrálním území Moravičany, obec Moravičany, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Předmostí, obec Přerov mezi statutárním městem Přerovem jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Statutární město Přerov a Olomoucký kraj v loňském roce realizovaly směnu nemovitostí na adrese Pod Skalkou č.p. 50/11 v Přerově ve vlastnictví statutárního města Přerova za nemovitosti na adrese Velká Dlážka č.p. 541/44 v Přerově ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace s tím, že Olomoucký kraj uhradil statutárnímu městu Přerovu cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 12 596 890 Kč.

Nyní Olomoucký kraj na základě plánu investic zajišťuje projektovou přípravu na investiční akci „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“ v k.ú. Předmostí, obec Přerov.

Při zpracování projektové dokumentace projektant stavby pro zajištění dostatečných parkovacích stání pro zaměstnance a klienty Střediska sociální prevence Olomouc,

příspěvkové organizace a pro zaměstnance Domova Na zámečku Rokytnice, příspěvkové organizace navrhl parkovací místa zřídit i na části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře cca 80 m² v k.ú. Předmostí, obec Přerov.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Přerova. Podnět k nabytí části pozemku do vlastnictví kraje podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 9. 2024:

Při zpracování projektové dokumentace stavby „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“ projektant doporučil získat od statutárního města Přerova část pozemku parc. č. 30/1 se stávajícími 6 stánkami pro zajištění dostatečných parkovacích stání obou příspěvkových organizací a pro klienty Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace.

Obracíme se na Vás s žádostí o získání výše uvedené nemovitosti do vlastnictví kraje.

Na základě podnětu odboru investic odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Přerov o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře cca 80 m² v k.ú. Předmostí, obec Přerov mezi statutárním městem Přerovem, IČO: 00301825, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“, nejpozději do 31. 12. 2034.

Vyjádření statutárního města Přerova ze dne 5. 11. 2024:

Ve věci Vaší žádosti č.j. KUOK 126827/2024 o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku p.č. 30/1 v k.ú. Předmostí Vás chceme informovat, že Koordinační skupina složená z pracovníků jednotlivých odborů magistrátu na svém jednání dne 15. 11. 2024 vydala nesouhlasné stanovisko s převodem části pozemku p.č. 30/1, a to vzhledem ke kritickému nedostatku parkovacích míst v dané lokalitě a s tímto stanoviskem tedy bude materiál předložen k projednání orgánům obce.

Po konzultaci s vedením města, by však připadalo v úvahu, že by Ol. kraj nabídl jako kompenzaci vybudování stejného počtu parkovacích míst v této lokalitě.

Komise pro majetkové záležitosti záležitost projedná na zasedání dne 15. 1. 2025.

S dosavadním stanoviskem statutárního města Přerova byl odbor investic seznámen.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 12. 2024 a 12. 12. 2024:

Dle sdělení projektanta nám chybí pro povolení záměru rekonstrukce objektů stavebním úřadem 2 parkovací místa. Ve dvorní části budujeme vlastní parkoviště, ale 2 parkovací místa tam již nedokážeme umístit. Bez nich povolení záměru (po staru stavební povolení) na hlavní objekty nezískáme.

Pokud nám město stávající parkovací místa nedaruje, a pouze navrhuje směnu za nově vytvořené na jiném místě, potřebovali bychom znát jejich návrh, kde náhradní parkovací místa vytvořit.

Bude-li to smysluplné, prosíme o projednání případného nabytí části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. s tím, že dostačující je plocha 2 parkovacích míst.

Pokud nic z výše uvedeného nebude reálné, nezbyde nic jiného než vybudovat 2 náhradní parkovací místa v rámci stavby a tyto následně s městem směnit.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře cca 26 m² v k.ú. Předmostí, obec Přerov mezi statutárním městem Přerovem, IČO: 00301825, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností dne 20. 12. 2024 upřesnil statutárnímu městu Přerovu žádost Olomouckého kraje o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 4. 11. 2024 s tím, že předmět případného budoucího převodu zúžil na část pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře cca 26 m² (tj. plochu 2 parkovacích míst) v k.ú. Předmostí, obec Přerov.

VI. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s umístěním sídla Nadačního fondu Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, v budově na pozemku v k.ú. a obci Tovačov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146 (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Tovačov.

Žádost o souhlas s umístěním sídla zaslala ředitelka školy. V žádosti mj. sděluje, že nadační fond chtějí zaměstnanci školy založit za účelem podpory a rozvoje vzdělávání, zmírňování sociálních rozdílů mezi žáky a pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 10. 2024:

Na základě žádosti Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, IČO: 14616831, příspěvkové organizace Olomouckého kraje ze dne 2. 10. 2024, která se týká založení nadačního fondu, vyjadřuje Odbor školství a mládeže Krajského úřadu Olomouckého kraje souhlas s uvedením sídla nadačního fondu na adrese školy.

Nadační fond bude založen za účelem podpory a rozvoje vzdělávání, zmírňování sociálních rozdílů mezi žáky a pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla Nadačního fondu Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146, v budově č.p. 146, prům. obj., která je součástí pozemku parc. č. st. 653/2 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Tovačov, na adrese Nádražní 146, 751 01 Tovačov, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řezbářské, Tovačov, Nádražní 146.

2. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (učebny) v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Slovanským gymnáziem, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, jako pronajímatelem a Univerzitou Palackého v Olomouci – Pedagogickou fakultou jako nájemcem.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13 (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Ředitel školy ve svém vyjádření mj. sděluje, že se na školu obrátil doc. PhDr. Vojtěch Regec, Ph.D., děkan Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, s žádostí o poskytnutí volných učeben v odpoledních hodinách jako náhradních výukových prostor z důvodu rekonstrukce budovy fakulty. Současně požádal o vyměření nižšího nájmu, než je nájem vyměřovaný pro komerční aktivity.

Ve své žádosti ředitel dále uvádí, že škola jako příspěvková organizace má v souladu s platnými pravidly stanoven ceník pronájmu jednotlivých prostor školy, který zohledňuje skutečné náklady a také cenu v místě a čase obvyklou. Vzhledem k dlouholeté úzké spolupráci s Pedagogickou fakultou a také ke skutečnosti, že škola je její fakultní školou, jsou žádosti fakulty nakloněni.

V souvislosti s výše uvedeným škola žádá o souhlas s úpravou nájemného tak, aby kryl pouze skutečné náklady organizace a nezohledňoval současné tržní podmínky. Výše hodinového pronájmu by se tak snížila z 350 Kč na 170 Kč vč. DPH.

Ochota školy je motivována i skutečností, že v době budování gymnázia Univerzita Palackého v Olomouci poskytla náhradní výukové prostory zcela bezplatně.

S ohledem na výše uvedené škola žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor za cenu nižší, než je v místě a čase obvyklé.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 26. 11. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel od Slovanského gymnázia Olomouc žádost o souhlas na pronájem nebytových prostor za cenu nižší, než je v místě a čase obvyklé.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 12. 2024:

Dle zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. při pronájmu svěřeného nemovitého a movitého majetku povinna sjednat výši nájemného v místě obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné ve výši pokrývající náklady s nájmem související.

Z důvodu právní jistoty předkládáme předmětnou záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (učebny) v budově č.p. 936, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1001 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese tř. Jiřího z Poděbrad 936/13, 779 00 Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, mezi Slovanským gymnáziem, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, jako pronajímatelem a Univerzitou Palackého v Olomouci – Pedagogickou fakultou jako nájemcem, a to za nájemné, které je nižší, než je v místě a čase obvyklé. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 16. 9. 2024, 25. 11. 2024 a 9. 12. 2024 a nebyly projednány v K – MP:

1. Zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemek v k.ú. a obci Šumperk a souhlas Olomouckého kraje jako dárce nemovitostí v areálu šumperské nemocnice s převodem některých nemovitostí z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví třetí osoby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 23. 9. 2005 rozhodlo o zrušení

Nemocnice s poliklinikou Šumperk, příspěvkové organizace ke dni 26. 9. 2005.

Ve vazbě na rozhodnutí orgánů Olomouckého kraje zrušit tuto příspěvkovou organizaci Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/38/2005 ze dne 23. 9. 2005 rovněž schválilo bezúplatný převod nemovitostí v areálu šumperské nemocnice z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šumperka.

Konkrétně se jednalo o bezúplatný převod budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1769/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1769/2, budovy technické vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 2508/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 2508/2, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5384, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5471, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5529, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5530, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5531, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5595, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5596, budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5597, pozemků parc. č. st. 5457, parc. č. st. 5595, parc. č. st. 5597, parc. č. 569/11, parc. č. 569/12, parc. č. 578/6, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11 a parc. č. 2981/1 (před obnovou katastrálního operátu pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr parc. č. 576/1 v k.ú. Šumperk), vše v k.ú. Šumperk, obec Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šumperka za podmínky, že se nabyvatel zaváže zajistit v předmětných nemovitostech provoz lůžkového zdravotnického zařízení přístupného široké veřejnosti (nemocnice okresního typu) v rozsahu ke dni převodu předmětných nemovitostí minimálně 20 let, přičemž případná změna účelu užívání převáděných nemovitostí nebo změna druhu a rozsahu zdravotní péče je možná pouze se souhlasem Olomouckého kraje, a dále že se nabyvatel zaváže po dobu minimálně 20 let nepřevést předmětné nemovitosti do vlastnictví třetí osoby bez souhlasu Olomouckého kraje. V případě porušení některé z uvedených povinností je Olomoucký kraj oprávněn od darovací smlouvy odstoupit. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843 na bezúplatný převod předmětných nemovitostí v areálu šumperské nemocnice mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Šumperkem jako obdarovaným byla uzavřena dne 27. 9. 2005.

Účetní hodnota předmětných nemovitostí činila ke dni 11. 8. 2005 celkem 159 602 484 Kč.

Minimální lhůta 20-ti let uplyne ke dni 26. 9. 2025.

Město Šumperk dopisem ze dne 27. 6. 2024 požádalo Olomoucký kraj o udělení souhlasu s převodem některých nemovitých věcí v areálu nemocnice Šumperk do vlastnictví třetí osoby.

Město Šumperk ve své žádosti uvádí:

„Olomoucký kraj, jako dárce a město Šumperk, jako obdarovaný, uzavřeli dne 27.09.2005 darovací smlouvu č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843, jejímž předmětem byl převod vybraných nemovitých věcí v areálu nemocnice Šumperk.

Město Šumperk jedná se současným nájemcem nemovitostí v areálu nemocnice Šumperk, kterým je společnost Nemocnice Šumperk a.s., se sídlem Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk o možném převodu některých nemovitých věcí, které byly předmětem shora uvedené darovací smlouvy.

Konkrétně se jedná o tyto nemovité věci:

objekt trafostanice – pozemek parc. č. st. 2508/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. stavba technického vybavení, pozemek parc. č. st. 2508/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, objekt pavilonu C – pozemek parc. č. st. 5384, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5471, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5529, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5530, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5531, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5595, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5596, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5597, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení a pozemky parc. č. 578/6, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11, parc. č. 2981/2, vše v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk.

V článku III. odst. 2 shora uvedené darovací smlouvy bylo sjednáno, že „obdarovaný se zavazuje,

že po dobu minimálně 20 let ode dne převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této smlouvy nepřevede předmětné nemovitosti do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu dárce.“

Žádám tímto Olomoucký kraj o projednání udělení písemného souhlasu k převodu výše citovaných nemovitých věcí v orgánech Olomouckého kraje.“

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 5. 8. 2024:

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k převodu některých nemovitých věcí v areálu nemocnice Šumperk z vlastnictví města Šumperku do vlastnictví Nemocnice Šumperk a.s. Uvedené nemovité věci nabylo město na základě darovací smlouvy č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843, uzavřené dne 27. 9. 2005 mezi Olomouckým krajem, jako dárce, a městem Šumperk, jako obdarovaným.

V této záležitosti jsme opatřili stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen ZZS OK), ve kterém v souvislosti s výše popsáním převodem požaduje ZZS OK zřízení věcného břemene – služebnosti cesty ve prospěch ZZS OK k pozemku parc. č. 578/8 v katastrálním území Šumperk. Jejich stanovisko přikládáme v příloze.

Odbor zdravotnictví žádá, aby připomínky ZZS OK byly respektovány.

Stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 31. 7. 2024:

Přes pozemek parc. č. 578/8 jezdí vozidla ZZS OK ke garážím před budovou parc. č. st. 4990, na parkovací místa na pozemku parc. č. 578/13 a dále na pozemek parc. č. 578/16, kde se nachází vchod do budovy st. 4100 a garáží st. 2510/3.

Z tohoto důvodu ZZS OK výslovně požaduje v souvislosti s převodem pozemku parc. č. 578/8 v kat. území Šumperk zřídit věcné břemeno – služebnost cesty ve prospěch ZZS OK.

Na základě žádosti města Šumperka a stanoviska odboru zdravotnictví **odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 578/8 ost. pl. o výměře 1 833 m² v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví města Šumperka, spočívajícího v právu chůze a jízdy, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. st. 2510/2 zast. pl. o výměře 3 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. st. 2510/3 zast. pl. o výměře 156 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. st. 4100 zast. pl. o výměře 103 m², jehož součástí je**

stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 4990 zast. pl. o výměře 505 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, pozemku parc. č. st. 5382 zast. pl. o výměře 71 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemků parc. č. 578/4 ost. pl. o výměře 186 m², parc. č. 578/13 ost. pl. o výměře 502 m², parc. č. 578/15 ost. pl. o výměře 50 m² a parc. č. 578/16 ost. pl. o výměře 203 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šumperkem, IČO: 00303461, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena před vydáním předchozího písemného souhlasu Olomouckého kraje jako dárce s převodem některých nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk dle darovací smlouvy č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843 ze dne 27. 9. 2005.

Odbor majetkový, právní a správních činností dále navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s vydáním předchozího písemného souhlasu Olomouckého kraje jako dárce některých nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk dle darovací smlouvy č. OMP/D/190/2005/DM, KUOK/815/04/OMP/843, uzavřené dne 27. 9. 2005 mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Šumperkem, IČO: 00303461, jako obdarovaným, s převodem pozemku parc. č. st. 2508/1 zast. pl. o výměře 49 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., tech. vyb., pozemku parc. č. st. 2508/2 zast. pl. o výměře 394 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5384 zast. pl. o výměře 1 782 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5471 zast. pl. o výměře 41 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5529 zast. pl. o výměře 647 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5530 zast. pl. o výměře 359 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5531 zast. pl. o výměře 38 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5595 zast. pl. o výměře 224 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5596 zast. pl. o výměře 575 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., pozemku parc. č. st. 5597 zast. pl. o výměře 102 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., obč. vyb., a pozemků parc. č. 578/6 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 578/8 ost. pl. o výměře 1 833 m², parc. č. 578/11 ost. pl. o výměře 62 m² a parc. č. 2981/1 ost. pl. o výměře 116 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví třetí osoby. Předchozí písemný souhlas Olomouckého kraje bude vydán po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy na pozemek parc. č. 578/8 ost. pl. o výměře 1 833 m² v k.ú. a obci Šumperk.

2. Odprodej pozemku v k. ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Řepčín a je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj v rámci majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ odkoupil předmětný pozemek spolu s částí pozemku, která bude dotčena výstavbou silnice II/448, z vlastnictví pana Stanislava Zlobického. Následně společnost SPV red, s. r. o. projevila zájem o odkoupení předmětného pozemku, neboť je vlastníkem sousedních pozemků, které jsou součástí stávajícího areálu společnosti.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením ze dne 21. 9. 2020 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 o výměře cca 75 m² v k.ú. Řepčín mezi budoucím vlastníkem, Olomouckým krajem, jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s.r.o., IČO: 03027457, jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se Olomoucký kraj stane vlastníkem části pozemku parc. č. 475/59 o výměře cca 75 m² v k.ú. Řepčín.

Za účelem odprodeje byl vypracován geometrický plán č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022, kterým byl z původního pozemku parc. č. 475/59 oddělen pozemek parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m², oba v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc. Celková kupní cena předmětného pozemku o výměře 139 m² činí částku 41 700 Kč, tj. 300 Kč/m².

Na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a ZD Unčovice jako nájemcem. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 8. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně s odprodejem předmětného pozemku, neboť je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebný.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 11. 2024:

Pozemek je dle územního plánu určen k zastavění, odprodej bude podléhat odvodu DPH 21 %.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m² v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, za kupní cenu ve výši 41 700 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37762, 37760 Seloutky – Domamyslice – křiž. II/366“, katastrální území Seloutky.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37762, 37760 Seloutky – Domamyslice – křiž. II/366“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby má dojít k převodu částí pozemku v k.ú. a obci Seloutky, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Seloutky. Na předmětných částech pozemku se nachází chodníky, podélné stání a zeleň. Jedná se celkem o 785 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 9. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemku pod stavbou „III/37762, 37760 Seloutky – Domamyslice – křiž. II/366“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Seloutky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 282/1 ostatní plocha o celkové výměře 785 m², dle geometrického plánu č. 578-640/2024 ze dne 12. 8. 2024 pozemky parc. č. 282/11 ostatní plocha o výměře 285 m², parc. č. 282/12 ostatní plocha o výměře 499 m² a parc. č. 282/1 díl „a“ o výměře 1 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 282/6 ostatní plocha o celkové výměře 133 m², vše v k.ú. a obci Seloutky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Seloutky, IČO: 00488551. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kojetín mezi Olomouckým krajem a městem Kojetín.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Nemovitosti o celkové výměře 205 m², které budou převedeny do vlastnictví města Kojetín, jsou zastavěny chodníkem a místní komunikací.

Nemovitosti o celkové výměře 5 101 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí II/367.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod částí pozemků (dle GP) v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Kojetín. Na pozemcích se nachází chodníky, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

V územní působnosti města Kojetín se nachází dále pozemky parc. č. 5670/4 ost. pl. o výměře 4 846 m², parc. č. 5670/6 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 5670/8 ost. pl. o výměře 102 m², vše v k.ú. a obci Kojetín. Tyto pozemky jsou zastavěny tělesem silnice II/367, tudíž vhodné k převodu z vlastnictví města Kojetín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 5746/1 o celkové výměře 176 m², dle geometrického plánu č. 2775-101/2024 ze dne 17. 5. 2024 pozemky parc. č. 5746/6 o výměře 80 m², parc. č. 5746/7 o výměře 91 m² a parc. č. 5746/8 o výměře 5 m², a dále část pozemku parc. č. 5746/1 ost. pl. o výměře 29 m², dle geometrického plánu č. 2806-142/2024 ze dne 3. 10. 2024 pozemek parc. č. 5746/9 o výměře 29 m², vše v k.ú. a obci Kojetín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín, IČO: 00301370. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 5670/4 ost. pl. o výměře 4 846 m², parc. č. 5670/6 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 5670/8 ost. pl. o výměře 102 m², vše v k.ú. a obci Kojetín, vše z vlastnictví města Kojetín, IČO: 00301370, do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“, v jejímž rámci bude provedena přeložka stávajícího kabelového vedení NN. Uvedené zařízení je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 1420/18 v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Klíče – centra sociálních služeb, příspěvkové organizace. V rámci přípravy stavby je nutné uzavřít s vlastníkem překládaného zařízení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž součástí bude i ustanovení o právu umístit stavbu na předmětném pozemku.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podala společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 6. 11. 2024:

Odbor sociálních věcí nemá výhrady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1420/18, ostatní komunikace, v k.ú. Chválkovice, obci Olomouc, mezi Olomouckým krajem (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a. s. (jako budoucím oprávněným), spočívající v právu umístění a provozování zemního kabelového vedení nízkého napětí a právu vstupu na pozemek za účelem oprav a modernizace kabelového vedení.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1420/18 ost. pl. v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na (v) předmětném pozemku zemní kabelové vedení NN, vybudované v rámci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“ a v právu provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 9 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 70 100 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění budoucího oprávněného provést výše jmenovanou stavbu.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Domov pro seniory Radkova Lhota – Rekonstrukce vodovodní

přípojky a kanalizace“ mezi Olomouckým krajem a Státním pozemkovým úřadem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Domov pro seniory Radkova Lhota – Rekonstrukce vodovodní přípojky a kanalizace“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby dojde k rekonstrukci vodovodní přípojky, která je v havarijním stavu.

Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Radkova Lhota, obec Radkova Lhota a na pozemcích v katastrálním území Blazice, obec Blazice.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 13. 6. 2024:

Na základě smlouvy o dílo na provedení projektových prací a činností pro výše uvedenou akci č. smlouvy 2024/00870/OI/DSM ze dne 17. 5. 2024 s projekční společností AGPOL s.r.o. se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, IČO: 28597044, probíhá zpracování projektové dokumentace a zajišťování stanovisek dotčených orgánů státní správy, orgánů správních a účastníků řízení pro potřeby správních rozhodnutí. Nová vodovodní přípojka délky 1 053 m bude položena v trase stávající vodovodní přípojky, která je v havarijním stavu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 11. 2024:

Rekonstrukcí vodovodní přípojky bude dotčen mimo jiné pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Na pozemku bude realizován stavební objekt „SO 01 – vodovodní přípojka“.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem dotčeného pozemku je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemku dotčeného stavbou po její realizaci.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, která bude určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platných v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti jsou uvedeny v příloze č. 02 k návrhu usnesení.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 584 orná půda v k.ú. a obci Radkova Lhota, spočívajícího v právu strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby vodovodní přípojky vybudované v rámci stavby „Domov pro seniory Radkova Lhota – Rekonstrukce vodovodní přípojky a kanalizace“ na předmětném pozemku mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 02 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 180 dnů od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu určenou budoucím povinným stanovenou dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době přípravy řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou

stavbu.

7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k. ú. Javorník-město, obec Javorník mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněnou z věcného břemene.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. v rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje stavbu „Javorník – Míru, č. parc. 54_3, ZZS OK, NNk, IP – 12–8029344“. Jedná se novou elektrickou přípojku nízkého napětí v obci Javorník pro novou výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Přípojka bude provedena připojením na stávající nadzemní vedení NNv typu AYKY 4 x 70 do nové rozpojovací skříňě SV101, kde bude nový kabel odjištěn a vyveden do výkopu do země.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podala na základě plné moci společnost ENERGOROZVODY s.r.o.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle cenových tabulek pro zřízení věcných břemen společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 6. 10. 2021:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. V této záležitosti bylo doručeno stanovisko příspěvkové organizace, které je souhlasné.

Z hlediska poskytování zdravotní péče nemá odbor zdravotnictví připomínky k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Javorník – město, obec Javorník.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/36/22/2021 ze dne 22. 11. 2021 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 54/3 ost. pl. v k.ú. Javorník-město, obec Javorník, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a pilíře SS200, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Javorník – Míru, č. parc. 54_3, ZZS OK, NNk, IP – 12 -8029344“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 10. 1. 2022. Nyní po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření požádala společnost ENERGOROZVODY s.r.o. o uzavření řádné smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 54/3 ostatní plocha v k. ú. Javorník-město, obec Javorník, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a pilíře SS200 na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 643-185/2024 ze dne 18. 10. 2024, mezi

Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněnou z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

8. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavírá s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právníckými osobami – kupní smlouvy na odkoupení pozemků potřebných pro stavbu. Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 440/24, parc. č. 440/25, parc. č. 1571/31 a parc. č. 1571/32, vše v k.ú. a obci Ohrozim, jejichž ideální 1/2 je ve vlastnictví XXX. Vlastník podíl na pozemcích získal v dědickém řízení po zemřelém předku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/21/2024, bod 4. 2., ze dne 16. 9. 2024 schválilo odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m² a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m² a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Pan XXX zemřel a předmětné pozemky nabyla paní XXX.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/21/2024, bod 4. 2., ze dne 16. 9. 2024, ve věci uzavření kupní smlouvy na odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m² a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m² a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m² a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m² a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/4) se nachází v k.ú. a obci Moravičany a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, „III/4442 Moravičany - průtah“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/4442. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Moravičany, dle znaleckého posudku č. 069414/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 1. 10. 2024, činí 4 000 Kč, tj. 400 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/4442 Moravičany - průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/4 pozemku parc. č. 1423/2 ostatní plocha o výměře 10 m² v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/4) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10.

- a) Bezúplatný převod části stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka – upřesnění;**
- b) Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování šachty na části pozemku v k.ú. a obci Šternberk.**

Předmětná stoková kanalizace v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a je umístěna v pozemcích parc. č. 784/2, parc. č. 1037, parc. č. 1041/2 a parc. č. 1101 ve vlastnictví města Šternberka a v pozemku parc. č. 1065/1 v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kanalizační stoka byla Olomouckým krajem vybudována pro odvod splašků z objektů domova se zvláštním režimem Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, na adrese Opavská 2632/32 a 2631/34 ve Šternberku. Provoz tohoto odloučeného pracoviště byl zahájen 1. 1. 2015, doba udržitelnosti projektu vypršela.

Město Šternberk žádá o převod části kanalizační stoky (od SŠ6 po SŠ) do majetku města nebo jeho vodohospodářské společnosti. Po převodu by město požádalo příslušné správní orgány o změnu charakteru této části kanalizační stoky na veřejnou, a to z důvodu možnosti napojení dalších objektů.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 4. 7. 2023:

Odbor sociálních věcí obdržel Vámi zprostředkovanou mailovou komunikaci starosty města Šternberk Ing. Stanislava Orsága ze dne 15. 6. 2023, který požádal o řešení části stokové kanalizace ve vlastnictví Olomouckého kraje, konkrétně pak o tu část, která prochází pozemkem parc. č. 1037 v k.ú. Šternberk (městský park) a následně ústí do veřejné kanalizace, a to pro potřeby napojení některých objektů z veřejného prostranství do této stoky. Město Šternberk se dotazuje na podmínky převedení části kanalizační stoky (dle doloženého zákresu ze dne 9. 6. 2023 v části označené od SŠ7 po SŠ) do majetku města Šternberk, příp. žádá o souhlas Olomouckého kraje jako vlastníka s napojením objektů do stoky.

Odbor sociálních věcí kontaktoval příspěvkovou organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., IČO: 75004429, která má právo hospodařit se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, o který se v žádosti jedná. Kanalizační stoka byla Olomouckým krajem vybudována k využití příspěvkové organizace pro odvod splašků z provozovaných objektů na pozemku parc. č. 1065/1 v k.ú. Šternberk.

Odbor sociálních věcí obdržel vyjádření zástupkyně ředitele příspěvkové organizace obsahující sdělení, že v daném území je provozována sociální služba domov se zvláštním režimem na adrese Opavská 2632/1 a 2632/34. Dřívějšímu převodu vlastnického práva na jiný subjekt bránila doba udržitelnosti realizovaného projektu, a ta již vypršela, provoz tohoto pracoviště Vincentina ve Šternberku byl zahájen 1. 1. 2015. Po projednání příspěvková organizace vyjádřila své souhlasné stanovisko s tím, že část kanalizační stoky dle doloženého plánu přejde do majetku města Šternberk s následnou možností napojení některých objektů do této stoky, a to bez dalších podmínek.

Odbor sociálních věcí se seznámil s žádostí, s doloženými dostupnými informacemi a ve shodě se stanoviskem příspěvkové organizace souhlasí s prodejem (či jinou formou zcizení) části stokové kanalizace (v části označené ve výkresu od SŠ7 po SŠ) z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví majitele pozemku parc. č. 1037 v k.ú. Šternberk, kterým stoková kanalizace prochází, města Šternberk. Tímto zcizením nebude nijak ohroženo využití stokové kanalizace v části, kterou příspěvková organizace ke svému provozu potřebuje. Věcně příslušný odbor nemá též námítky s udělením souhlasu vlastníka k napojení veřejných objektů města Šternberk na pozemku parc. č. 1037 do kanalizace, do

doby, než bude převod vlastnického práva zrealizován.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část stokové kanalizace (od SŠ7 po SŠ) v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 9. 2023 do 18. 10. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/25/2023, bod 1. 2., ze dne 11. 12. 2023 schválilo bezúplatný převod části stokové kanalizace (od SŠ7 po SŠ) vybudované v pozemcích parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl. a parc. č. 1065/1 zahrada, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

Odbor majetkový, právní a správních činností připravil návrh darovací smlouvy, který zaslal městu Šternberku k připomínkám.

Následně zástupce města telefonicky sdělil, že město má zájem o převod menší části kanalizace, a to od SŠ6 po SŠ do majetku města, nikoli od SŠ7 po SŠ, jak bylo schváleno. Žádají o revokaci usnesení ZOK ze dne 11. 12. 2023 a o schválení bezúplatného převodu části stokové kanalizace do vlastnictví města dle jejich požadavku.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 7. 2024:

V návaznosti na informaci o nezájmu města Šternberk o převedení do vlastnictví části stokové kanalizace od SŠ7 po SŠ byla kontaktována příspěvková organizace, přičemž ředitel příspěvkové organizace považuje za vhodné, aby stoková kanalizace byla převedena v navrženém (a ZOK již schváleném) úseku.

Stoková šachta 7 sice leží na pozemku Olomouckého kraje v hospodaření příspěvkové organizace, nicméně je na samé hranici s pozemkem ve vlastnictví města, propojení SŠ7 se SŠ6 potom leží zcela na pozemcích vlastněných městem. Příspěvková organizace považuje za nelogické, aby Olomoucký kraj vlastnil přípojku od SŠ7 po SŠ6 (a hospodařila s ní příspěvková organizace) a financovala závady, které by se do budoucna mohly objevit.

S tímto stanoviskem ředitele příspěvkové organizace se plně ztotožňuje i odbor sociálních věcí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 11. 2024:

V souladu se stanoviskem odboru sociálních věcí odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádal město Šternberk o vyjádření k záležitosti případného převodu stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk s odůvodněním, zda město Šternberk má či nemá zájem o nabytí stokové kanalizace v rozsahu od SŠ7 po SŠ.

Odbor správy majetku města Městského úřadu ve Šternberku dopisem ze dne 2. 9. 2024 mj. sdělil, že:

„Město Šternberk má zájem o nabytí části stokové kanalizace v úseku SŠ6-SŠ, popřípadě SŠ7-SŠ za podmínky, že bude majetkoprávně ošetřeno umístění šachty S7 na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje věčným břemenem – služebností nebo Olomoucký kraj převede Městu Šternberk do vlastnictví část pozemku, na které je umístěna šachta S7.

Vodohospodářská společnost Sitka, s.r.o., která se stane provozovatelem příslušné kanalizace, nesouhlasí s provozováním části kanalizace na cizím pozemku bez přístupu z veřejného prostranství.“

Odbor sociálních věcí i příspěvková organizace se zřízením věcného břemene umístění šachty na části pozemku v k.ú. a obci Šternberk souhlasí.

V průběhu řízení bylo dále zjištěno, že část stokové kanalizace v úseku od šachty S6 po šachtu S7 je umístěna i v části pozemku parc. č. 1059 trvalý travní porost v k.ú. a obci Šternberk.

Na základě uvedeného **odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku, spočívajícího v právu umístění a provozování šachty S7, a dále navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2023, bod 1. 2., ze dne 11. 12. 2023 ve věci bezúplatného převodu části stokové kanalizace z důvodu upřesnění trasy vedení tohoto zařízení a schválit doplněný návrh.**

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1065/1 zahrada v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5319–109/2024 ze dne 3. 10. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování šachty S7, která je součástí stokové kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Šternberkem, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Město Šternberk uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2023, bod 1. 2., ze dne 11. 12. 2023 ve věci bezúplatného převodu části stokové kanalizace vybudované v pozemcích parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl. a parc. č. 1065/1 zahrada, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529, z důvodu upřesnění trasy vedení tohoto zařízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části stokové kanalizace (od SŠ7 po SŠ) vybudované v pozemcích parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl., parc. č. 1065/1 zahrada a parc. č. 1059 trvalý travní porost, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

11. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Červenka.

Předmětné části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace se nacházejí v k.ú. a obci Červenka a byly dotčeny stavbou chodníku. O bezúplatný převod požádala obec Červenka s tím, že nejdříve má být uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2018 a ze dne 19. 1. 2021:

K převodu nepotřebných částí pozemků na připravované stavby chodníků a cyklostezky p.č. 1138/1, 1138/3 a 1139/1 u sil. III/4498 (ul. Třebízského), části pozemku p.č. 1135/1 u sil. II/449 (ul. Vítězná) a částí pozemku p.č. 1141/3 u sil. III/4497 (ul. Nádražní), vše v k.ú. Červenka sdělujeme, že souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Červenka jako budoucím obdarovaným.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci bezúplatných převodů mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 2. 2019 do 14. 3. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1138/1 ost. pl. o výměře cca 900 m², parc. č. 1138/3 ost. pl. o výměře cca 50 m², parc. č. 1139/1 ost. pl. o výměře cca 600 m², parc. č. 1135/1 ost. pl. o výměře cca 600 m² a parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m², vše v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Červenka, IČO: 00635740, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby chodníků a cyklostezky kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla **mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka** uzavřena dne 18. 5. 2020.

Po kolaudaci předchozích částí stavby chodníku a cyklostezky a jejich zaměření obec Červenka požádala o majetkoprávní vypořádání stavby včetně převodu pozemku pod krajskou silnicí o výměře 19 m² do vlastnictví kraje. Výměra pozemků navržených k převodu do vlastnictví obce činila 1 847 m².

Darovací smlouvy na převod některých pozemků dotčených stavbou byly mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřeny dne 26. 10. 2021 a 13. 9. 2024.

Nyní se obec Červenka obrátila na Olomoucký kraj s žádostí o vypořádání zbývajících částí stavby chodníku o celkové výměře 302 m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1139/1 ost. pl. o celkové výměře 302 m², dle geometrického plánu č. 916-107/2023 ze dne 2. 3. 2024 pozemky parc. č. 1139/3 ost. pl. o výměře 18 m², parc. č. 1139/4 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 1139/5 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 1139/6 ost. pl. o výměře 115 m², parc. č. 1139/7 ost. pl. o výměře 53 m², parc. č. 1139/8 ost. pl. o výměře 51 m² a parc. č. 1139/9 ost. pl. o výměře 21 m², vše v k.ú. a obci Červenka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Červenka, IČO: 00635740. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického

práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi městem Jeseník jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj realizoval investiční akci „Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník – Odizolování obvodu budovy Staré školy“. V rámci této akce byla mj. provedena přípojka dešťové kanalizace. Trasa této kanalizace zasahuje do pozemku parc. č. 2512/1 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Jeseníku.

Město Jeseník vydalo dne 11. 1. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci této dešťové kanalizace s podmínkou uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání části předmětného pozemku podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 4. 2024 a 9. 9. 2024:

V rozpočtu Olomouckého kraje je zařazena stavba „Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník – Odizolování obvodu budovy Staré školy“. V rámci této akce byla provedena přípojka dešťové kanalizace. Trasa kanalizace zasahuje do pozemku ve vlastnictví města Jeseníku. Na stavbu je vydán územní souhlas. Žádáme o zajištění smlouvy o zřízení služebnosti s městem Jeseník.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 11. 2024:

V souladu s podmínkou města Jeseníku, obsaženou v souhlasném stanovisku města k záměru dešťové kanalizace, odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal město o vyjádření k návrhu na zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku, spočívajícího v právu umístění a provozování přípojky dešťové kanalizace s tím, že věcné břemeno – služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.

Dne 4. 11. 2024 město Jeseník sdělilo, že Rada města Jeseníku v předmětné záležitosti přijala dne 29. 10. 2024 usnesení, kterým schválila úplatné zřízení věcného břemene – služebnosti.

Město Jeseník stanovilo jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši 3 171,41 Kč včetně 21 % DPH (daňový základ činí 2 621 Kč a DPH činí 550,41 Kč).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude hrazena z rozpočtu odboru investic.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2512/1 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník, spočívajícího v právu umístění a provozování přípojky dešťové kanalizace a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 7131–66/2023 ze dne 7. 6. 2024, mezi městem Jeseníkem, IČO: 00302724, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 3 171,41 Kč. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene –

služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

13. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 801 a parc. č. 925, oba v k.ú. a obci Vícov, které jsou v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX. K výše uvedeným pozemkům uzavřel Olomoucký kraj smlouvy o budoucích kupních smlouvám s XXX. Po převodu pozemků do vlastnictví XXX a XXX ml. je nutné uzavřít nové smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 801 orná půda o výměře cca 92 m² a parc. č. 925 orná půda o výměře cca 65 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mezi XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2), jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

14. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemků.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 11. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odkoupením pozemků parc. č. 1030/5, parc. č. 2334/38 a parc. č. 2382/2, vše v k.ú. a obci Hranice, z vlastnictví Kaufland Česká

republika v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou zastavěny krajskými komunikacemi.

Pozemek parc. č. 1030/5 sousedí s pozemkem ve vlastnictví ČR – ŘSD a je zastavěn silnicí I/47. Další dva pozemky jsou zastavěny účelovou komunikací dopravní infrastruktury areálu společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, ve věci odkoupení pozemků parc. č. 1030/5 ost. pl. o výměře 3 437 m², parc. č. 2334/38 ost. pl. o výměře 1 373 m² a parc. č. 2382/2 ost. pl. o výměře 243 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

15. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Liboš a je zastavěn krajskou silnicí III/44613.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 11. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s převodem pozemku parc. č. 443/30 o výměře 3 m² v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/44613, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 443/30 ost. pl. o výměře 3 m² v k.ú. a obci Liboš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník mezi Olomouckým krajem a ČR – Lesy České republiky, s.p.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizovala stavbu „Most ev. č. 4571-2 přes Obecní potok před osadou Zálesí“ a na základě zapsaného geometrického plánu požádala o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených nemovitostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Lesy České republiky, s.p.

Konkrétně se jedná o návrh na převod pozemku o výměře 15 m² vodní plocha – koryto vodního toku z vlastnictví kraje do vlastnictví státu a o převod pozemků o celkové výměře

483 m², zastavěných krajskou silnicí č. III/ 4571, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbou „Most ev. č. 4571-2 přes Obecní potok před osadou Zálesí“.

Stavba byla zaměřena geometrickým plánem, který SSOK nechala do katastru nemovitostí zapsat spolu s kolaudačním souhlasem.

SSOK v rámci majetkoprávního vypořádání po realizaci stavby doporučuje:

1. převod pozemku parc. č. 1545/2 vodní plocha o výměře 15 m² v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.,
2. převod pozemků parc. č. 3/2 ost. pl. o výměře 102 m², parc. č. 61/2 ost. pl. o výměře 226 m² a parc. č. 1613/4 ost. pl. o výměře 155 m², vše v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v příslušných orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 11. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal Lesy České republiky, s.p. o vyjádření k uvedeným návrhům na majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník mezi Olomouckým krajem a ČR – Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. nyní souhlasí s převodem pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. III/ 4571, z vlastnictví státu do vlastnictví Olomouckého kraje.

Lesy České republiky, s.p. nesouhlasí s převodem pozemku parc. č. 1545/2 vodní plocha o výměře 15 m² v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., ale naopak navrhují převod navazujícího pozemku parc. č. 1597/8 vodní plocha o výměře 51 m² v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků, zastavěných krajskou silnicí, do vlastnictví kraje s tím, že záležitost případného majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1545/2 vodní plocha a parc. č. 1597/8 vodní plocha v k.ú. Zálesí u Javorníka bude řešena následně a samostatně.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3/2 ost. pl. o výměře 102 m², parc. č. 61/2 ost. pl. o výměře 226 m² a parc. č. 1613/4 ost. pl. o výměře 155 m², vše v k.ú. Zálesí u Javorníka, obec Javorník, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 11. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Pozemek se nachází až za tělesem krajské silnice III/4372. Je vzdálen od krajské silnice více než 8 m, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1169/11 zahrada o výměře 29 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

18. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 11. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek není zastavěn krajskou komunikací, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2232/142 ost. pl. o výměře 47 m² v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 18. na vědomí.

V Olomouci dne 7.1.2025

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina