

TRANSFORMAČNÍ PLÁN

DOMOV „NA ZÁMKU“ – POSKYTOVATEL SLUŽEB, P. O.

AKTUALIZACE: 1

PLATNOST: 1. 10. 2024

ZPRACOVATEL: ARS rozvojová agentura, s.r.o., Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc, IČ 27791637

POČET STRAN: 34

Poskytovatel

název poskytovatele	Domov „Na Zámku“ – poskytovatel služeb, p. o.
statutární zástupce	Mgr. Kateřina Křepelková, DiS., ředitelka
právní forma	příspěvková organizace
sídlo	nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice
internetová adresa	https://www.nazamku.eu/
e-mail	kkrepelkova@nazamku.eu
telefon	582 302 088, 778 745 186
zřizovatel	Olomoucký kraj
IČ poskytovatele	71197737

1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

1.1. Pobytová sociální služba

druh služby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	Muži a ženy s mentálním postižením, kdy jejich situace vyžaduje individuálně určenou podporu a pomoc jiné osoby. <u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (18 - 26 let) dospělí (27 - 64 let) mladší senioři (65 - 80 let) starší senioři (nad 80 let)
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
6214333	106

1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Domov „Na Zámku“, p.o. ¹		Typ pobytové služby	Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
Adresa	Objekty ²			muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
zámek	Nezamyslice	DOZP	103	100	3	7	16	29	51	103 *)

*) Rada Olomouckého kraje schválila snížení kapacity služby ze 106 míst na 103 míst s účinností od 1. 1. 2025. Zároveň schválila pozastavení přijímání nových uživatelů služby domovy pro osoby se zdravotním postižením od června 2024 do doby dosažení schválené kapacity.

¹ Uveďte název zařízení.

² Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Od července 2019 byl domov zapojen do projektu Centra podpory transformace s názvem „Příprava transformace a TP Domova Na Zámku – Nezamyslice“. Hlavním cílem tohoto projektu bylo důkladně připravit celou organizaci na transformaci poskytované pobytové sociální služby pro osoby s mentálním postižením. V průběhu realizace celého projektu docházelo k intenzivní přípravě metodik a procesů organizace, stejně tak jako k přípravě klientů, pracovníků a dalších aktérů, kterých se celý proces transformace dotýká. Výstupem celého projektu byl vypracován transformační plán k datu 31. 12. 2021. Od doby zpracování tohoto TP ale došlo k celé řadě změn na straně metodického zpracování TP, podmínek MPSV v oblasti kritérií transformace a deinstitucionalizace poskytovatelů pobytových sociálních služeb a podmínek materiálně technického standardu. Od konce roku 2021 byla ze strany zřizovatele (Olomoucký kraj) zahájena intenzivní příprava celého procesu transformace, odrážející se především v majetkoprávním zajištění vhodných nemovitostí pro realizaci I. etapy transformace. Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením UR/26/64/2021 ze dne 26.7.2021 záměr pokračovat v transformaci uvedené služby.

1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace

název zařízení	Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace	
vedoucí zařízení	Mgr. Kateřina Křepelková, DiS.	
adresa	telefon	e-mail
nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice	582 302 088, 778 745 186	kkrepelkova@nazamku.eu

1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace

objekt zařízení	zámek nám. děk. Františka Kvapila 17, Nezamyslice
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Zařízení je umístěno v rozsáhlém areálu zámku, který byl vystavěn v roce 1764. Celé zařízení je rozděleno do 7 domovů (tzn. oddělení) a objekt tréninkového bydlení, ve kterém jsou klienti připravováni pro přechod do služby chráněné bydlení.</p> <p>Na jednotlivých domovech bydlí uživatelé nejen dle potřebné míry podpory, ale rovněž dle jednotlivých specifik a potřeb každého uživatele. Každý z domovů má jiné prostorové dispozice. Pokoje jsou standardně vybaveny postelí, nočním stolkem a uzamykatelnou skříní. Dvoulůžkové pokoje v půdní vestavbě jsou vybaveny též sociálním zařízením. Jednotlivé pokoje jsou uzpůsobeny dle potřeb uživatelů.</p> <p>Jednotlivé domácnosti dále disponují společným jídelním a společenským prostorem, společným sociálním zařízením, vícelůžkovými pokoji, které nezaručují dostatek soukromí.</p> <p>V budově se rovněž nachází dva velké společenské prostory (1. patro hala u výtahu a společenská místnost v přízemí). Mimo výše uvedených prostor mohou uživatelé Domova „Na Zámku“, p. o.</p>

	<p>využívat prostory chodby, verandy, posezení na nádvoří, prostory terapií a aktivizační místnosti, zahradu, altány v zahradě, tělocvičnu, prostor rehabilitačně – terapeutického centra, Snoezelen. Společné prostory jsou vybaveny tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost, a přitom vybavení odpovídalo svou úrovní cílové skupině uživatelů.</p> <p>Na každém z domovů je místnost pracovníků přímé péče.</p> <p>V I.NP jsou umístěny kanceláře ostatních pracovníků, jako jsou sociální pracovníci, pracovníci administrativy, hospodářsko-techničtí pracovníci, ordinace a pracovna zdravotních sester.</p> <p>Při poskytování služby plně využíváme prostory pro zajištění stravovacího provozu, prádelenského provozu, prostory pro technické zázemí služby. V přízemí se nachází kuchyně a jídelna pro zaměstnance. Prostory zařízení jsou přizpůsobeny speciálním potřebám uživatelů, budova je bezbariérová.</p> <p>V areálu zahrady, která je součástí domova, se nachází budova tréninkového bydlení, která slouží 3 uživatelům se střední mírou podpory. Uživatelé zde mají zázemí pro odpočinek, dále společnou jídelnu s kuchyňským koutem a sociální zařízení. Byt se nachází v II. NP budovy, v přízemí je prostor pro aktivizace, které slouží všem uživatelům a sociální zařízení.</p> <p>V areálu zařízení se nachází i prostory terapeutických dílen. Jedná se o dílnu tkalcovskou, košíkářskou, keramickou a dílnu pro zpracování materiálů. Nalezneme zde i budovu s tělocvičnou, učebnou vybavenou PC a pracovním speciálního pedagoga, fyzioterapii, Snoezelen.</p> <p>V prostorách zahrady se nachází několik altánů pro relaxaci a odpočinek, jezírko s posezením, skleník a koutek pro lamaterapii. Návštěvníky zahrady upoutají prvky pro zahradní terapii (triangl růží, vyvýšené záhony, aromazáhony, bylinková spirála aj), pro aromaterapii, pro sportovně relaxační aktivizaci (hřiště na Bocce) a užitkovou část se záhony pro aktivizaci uživatelů.</p>
<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Domov se nachází v katastru Městyse Nezamyslice, který leží přibližně 25 km jižně od okresního města Prostějov. Je zde široká nabídka veřejných služeb (obchody s potravinami, řeznictví, dvě restaurace, domácí potřeby a elektro zboží, zdravotní středisko, pošta, knihovna, kadeřnictví, pedikúra, matrika a pohřební služba, koupaliště, hřiště, sběrný dvůr aj.). V obci se nachází kostel a kaple. Obec je významným železničním uzlem, tudíž je zde i dostatečné dopravní zajištění.</p> <p>Mimo železnici, zde funguje také autobusová doprava. Další veřejné služby nalezneme i v okolních obcích. V obci i v jejím okolí se pravidelně koná několik kulturně společenských akcí. DNZ se nachází přímo v obci, v zástavbě rodinných domů.</p> <p>Uživatelé jsou účastni ve veřejném životě prostřednictvím členství v různých organizacích, sdružení a dobrovolných spolcích (např.: Spolek dobrovolných hasičů, Český rybářský svaz, Svaz tělesně postižených v ČR).</p>

stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	<p>Barokní trojkřídový zámek s nádvořím byl postaven v roce 1764. Se sousedním kostelem sv. Václava je propojen spojovacím křídlem. Součástí celého areálu je také samostatná ve sžitém terénu stojící barokní patrová sýpka. Zámek se sýpkou je společně zapsán v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek).</p> <p>Pro zvýšení mobility klientů by bylo třeba zřídit výtah do prvního patra v hlavní budově Domova „Na Zámku“.</p> <p>Dále je nevyhovující stav kotelny pro hlavní budovu, která má rok pořízení 1996.</p> <p>Opravy střechy jsou potřeba v budově tělocvičny a rehabilitace. Zřizovatel však neplánuje žádné investice do stávajícího objektu, řešeny budou pouze nezbytně nutné opravy.</p>		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	<p>Program ISPROFIN – rekonstrukce nádvoří v roce 2004 – 2005 doba udržitelnosti na 20 let.</p> <p>Rekonstrukce budovy zámku – pohled Mořice a Zahrada v roce 2006 – 2007 – udržitelnost na 20 let.</p>		
památková ochrana	nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou; rejstříkové číslo objektu zámku v ÚSKP 46754/7-5642		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
43	1	24	18
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	<p>V budově zámku se nachází společné stravovací místnosti, jsou zde společná sociální zařízení. Součástí domácností jsou dlouhé široké chodby. Domácnosti svou dispozicí neodpovídají běžné domácnosti a běžnou domácnost nelze s ohledem na dispozice ani přiblížit.</p> <p>Jak je uvedeno v předcházející tabulce, stávající objekt disponuje vícelůžkovými pokoji, které nezaručují dostatek soukromí, stejně jako společná sociální zařízení. Nedostatek koupelen a toalet.</p> <p>Přizpůsobování se dennímu režimu ostatním klientům v domácnosti.</p>		
vlastník objektu	Olomoucký kraj		

1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace

DOZP / Nezamyslice č. p. 17 / zámek			
počet uživatelů celkem		z toho děti do 18 let	
103		0	
z toho muži (dospělí)		z toho ženy (dospělé)	
100		3	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvků na péči)			
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň
7	16	29	51

počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ³				
nízká míra podpory	střední míra podpory	vysoká míra podpory		
0	12	91		
<i>Posouzení nezbytné míry podpory proběhlo v souladu s platnou metodikou MPSV.</i>				
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají				
<p>Mobilita a bezbariérovost pro všechny klienty je v rámci celého objektu zajištěna výtahem, dále jsou k dispozici všechny nezbytné kompenzační pomůcky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - invalidní vozík (24 uživatelů) - invalidní kočár (11 uživatelů) - hydraulické zvedáky pro imobilní osoby (35 uživatelů) - stropní zvedák (15 uživatelů) - automobil pro přepravu osob (45 uživatelů) 				
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní		omezení ve svéprávnosti		
4		99		
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) ⁴	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
12	38	0	0	49

1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypište přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

Proces transformace se týká celého zařízení Domov „Na Zámku“ Nezamyslice, který poskytuje pobytovou sociální službu ústavní formou v jednom objektu bývalého zámku v Nezamyslicích. Celé zařízení je připraveno na celkovou transformaci a cílem úplného opuštění budovy zámku.

1.8. Personální zajištění sociální služby

DOZP (106 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i>						
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	52	3	8		1		64
úvazky	50,9	3	8		1		62,9
<i>počet hodin denně</i>	203	4,5	12		6,5		226

³ Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

⁴ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

věnovaný přímé péči							
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	47	19,5	52		1,5		120
počet hodin denně celkem	250	24	64		8		346
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho		technický a administrativní personál		celkem		
	vedoucí pracovníci						
počet	3		24		27		
úvazky	3		23,5		26,5		
pozice	ředitel/ka, ekonom, provozní technik		údržba 3, prádelna 4, administrativa 4, úklid 5,5, zahrada 1, stravování 6				

Uživatelům je stravování zabezpečeno vlastní kuchyní Domova „Na Zámku“. Stravovací provoz zajišťuje celoroční stravování uživatelům v rozsahu stravy normální, diabetické a stravy přizpůsobené individuální dietě podle indikace lékaře. Celodenní strava je tvořena pěti jídlý – snídaní, desátkou, obědem, svačinou a večeří. U diety diabetické je připravována druhá večeře. Čtyři dny v týdnu jsou připravována dvě teplá jídla denně tj. oběd a večeře, tři dny v týdnu jedno teplé jídlo denně, s možností výběru obědu ze dvou variant. Jídlo je podáváno v denních místnostech jednotlivých domovů, případně na jednotlivých pokojích dle zdravotního stavu a přání uživatele. Jídelníček je sestavován na čtrnáct dnů stravovací komisí po konzultaci s lékařem a nutriční terapeutkou. Strava je připravována v souladu se zásadami správné výživy, s ohledem na věk, zdravotní stav a přání uživatelů.

1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
canisterapie	individuální a skupinová - jedná se o terapii metodou pozitivního psychosociálního a fyziorehabilitačního působení na uživatele, prostřednictvím speciálně vedeného a cvičeného psa.	16	7 800,00 Kč

1.10. Náklady na provoz služby

DOZP (106 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
71 743 000,00 Kč	56 401,73 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 028 000,00 Kč	808,18 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
19 514 000,00 Kč	15 341,19 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele

	50 971 000,00 Kč		40 071,54 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok		- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele	
	230 000,00 Kč		180,82 Kč

2. Cílový stav (služba komunitního charakteru)

2.1. Sociální služba, která vznikne transformací

druh služby	domov pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	Muži a ženy ve věku od 18ti let s mentálním postižením a možnými kombinovanými vadami (fyzické a smyslové), kdy jejich situace vyžaduje individuálně určenou podporu a pomoc jiné osoby. <u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (18 - 26 let) dospělí (27 - 64 let) mladší senioři (65 - 80 let) starší senioři (nad 80 let)
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	69

druh služby	chráněné bydlení
cílová skupina (včetně specifik)	Cílová skupina klientů: Muži a ženy ve věku od 18ti let s mentálním postižením, kdy jejich situace vyžaduje individuálně určenou podporu a pomoc jiné osoby. <u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (18 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	11

2.2. Zařízení, které vznikne transformací

Objekt č. 1 – CHB (6 uživatelů) – 1. etapa	
název zařízení	Domov "Na Zámku", příspěvková organizace
adresa ⁵	Němčice nad Hanou, č. p. 537

⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 skupinové domácnosti po 3 klientech)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Objekt se nachází v severní části města Němčice nad Hanou na ulici Okružní. K 1. 1. 2022 zde žilo 1898 obyvatel. Ve městě sídlí základní, mateřská i umělecká škola, dále zde má své obvodní oddělení Policie České republiky nebo středisko volného času ORION.</p> <p>V docházkové vzdálenosti do 10 minut od objektu se nachází prodejna Coop, městská knihovna nebo Palackého náměstí a Komenského náměstí. V těchto prostorech se nachází zatravněné plochy s lavičkami, kde je možné trávit volný čas. U těchto náměstí sídlí pošta, která má otevřeno každý všední den. Ve stejné docházkové vzdálenosti se dále nachází několik restaurací, pivnic nebo místní pivovar.</p> <p>Město dále disponuje poliklinikou. Tato poliklinika disponuje odděleními se všeobecným, zubním i očním lékařem, dále je zde chirurgická ambulance nebo například oddělení gynekologie či neurologie.</p> <p>Dopravní obslužnost zajišťuje bezbariérová autobusová doprava FTL – First Transport Lines, a.s. Ve městě jsou celkem 3 dvojjazdky autobusové dopravy, díky kterým je zajištěna doprava do města Prostějova i přilehlých vesnic během celého dne, často i vícekrát za hodinu. Dále je v Němčicích vlaková zastávka, kterou denně projíždí desítky spojů.</p> <p>Ve městě se nenachází žádná jiná pobytová sociální služba, působí zde jen terénní pečovatelská.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup nemovitosti	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	<p>Jedná se o dvoupodlažní RD, ve kterém vzniknou celkem 2 skupinové domácnosti v následujícím navrženém dispozičním řešení:</p> <p>1. NP (1 skupinová domácnost pro 3 klienty) – 1x2L, 1x1L + šatna, hygienické zázemí a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem</p> <p>2.NP (1 skupinová domácnost pro 3 klienty) – 1 x 2L, 1 x 1L obývací pokoj s kuchyňským koutem, hygienické zázemí (koupelna a WC)</p> <p>Pro zajištění poskytování sociální pobytové služby chráněné bydlení budou nezbytné stavební úpravy, v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací</p>	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	6	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka

4	2	2
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁶	Protože se jedná o službu CHB, nebude vytvořeno zázemí pro denní programy a aktivity.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>1. NP (1 skupinová domácnost pro 3 klienty) – 1x2L, 1x1L + šatna, hygienické zázemí a WC, pračka, obývací pokoj s kuchyňským koutem</p> <p>2.NP (1 skupinová domácnost pro 3 klienty) – 1 x 2L, 1 x1L obývací pokoj s kuchyňským koutem, hygienické zázemí (koupelna a WC), pračka</p> <p>Klienti, kteří jsou připravováni na přechod do CHB ze stávající ústavní sociální služby DOZP si přejí společné bydlení po dvojicích. Z důvodu přetrvávající přátelské vazby.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	Bude vytvořené minimální zázemí pro pracovníky. Léky klientů budou uchovávány v uzamykatelné skříňce klienta, skříňka bude na jeho pokoji. Případná agenda bude uložena v uzamykatelné skříni, která bude součástí vybavení. Archiv a další dokumenty budou uloženy v archivu organizace. Management bude sídlit na stávající adrese.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 2 – CHB (5 uživatelů)	
název zařízení	Domov "Na Zámku", příspěvková organizace
adresa ⁷	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	<p>Dvě bytové jednotky / 2 byty</p> <p>1.BJ – dispozice 2+1 (skupinová domácnost 2x1L pokoj)</p> <p>2.BJ – dispozice 3+1 (skupinová domácnost 3x1L pokoj)</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Bytové jednotky budou umístěny v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>Bytové jednotky budou umístěny v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech kolem nebo přímo v městě Němčice nad Hanou při dodržení vzdálenosti od dalšího vznikajícího objektu CHB dle kritérií transformace.</p>

⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

⁷ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

způsob pořízení objektu	Nákup nebo pronájem bytových jednotek / bytů	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	V případě bytů (nákup nebo pronájem) se předpokládají jen drobné udržovací práce.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	V případě nákupu nebo pronájmu bytu se nepředpokládá památková ochrana.	
počet uživatelů objektu	5	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
5	5	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁸	Protože se jedná o službu CHB, nebude vytvořeno zázemí pro denní programy a aktivity.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Bytová jednotka č. 1</u> Jedná se o byt/bytovou jednotku v běžné zástavbě pro skupinovou domácnost pro 2 uživatele služby. Dispozice bytu bude 2+1, kdy zde budou 2 x 1L pokoje a jedna místnost s kuchyňským koutem/kuchyňkou, dále hygienické zázemí a toaleta dle MTS, pračka.</p> <p><u>Bytová jednotka č. 2</u> Jedná se o byt/bytovou jednotku v běžné zástavbě pro skupinovou domácnost pro 3 uživatele služby. Dispozice bytu bude 3+1, kdy zde budou 3 x 1L pokoje a jedna místnost s kuchyňským koutem / kuchyňkou, dále hygienické zázemí a toaleta dle MTS, pračka. Klienti, kteří jsou připravováni na přechod do CHB ze stávající ústavní sociální služby DOZP nevyžadují společné bydlení po dvojicích.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	Bude vytvořené minimální zázemí pro pracovníky. Léky klientů budou uchovávány v uzamykatelné skříňce klienta, skříňka bude na jeho pokoji. Případná agenda bude uložena v uzamykatelné skříni, která bude součástí vybavení. Archiv a další dokumenty budou uloženy v archivu organizace. Management bude sídlit na stávající adrese.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

⁸ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

Při návrhu dispozic u všech objektů určených pro sociální službu DOZP bude při přípravě projektové dokumentace upřednostňováno dispoziční řešení výhradně 1L pokojů a zvýšeného podílu hygienického zázemí (zejména WC) vzhledem k vysokému počtu osob v jedné domácnosti.

Objekt č. 3 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)		
název zařízení	Domov "Na Zámku", příspěvková organizace	
adresa ⁹	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů) V každé domácnosti bude vytvořeno místo společného setkávání všech klientů domácnosti v rámci obývacího pokoje.	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁰	Mimo prostor domácnosti se bude nacházet místnost pro denní programy. Okamžitá kapacita bude 10 klientů.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti,	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.	

⁹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

¹⁰ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále bude součástí domácnosti hygienické zázemí - bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka, toalety - 2, společná kuchyňka se zázemím pro přípravu stravy, obývací pokoj, pračka, sušička. Dle potřeb klientů bude v některých pokojích stropní zvedací systém.
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude vyčleněný prostor mimo domácnosti pro PSS, všeobecné sestry. Pokud to bude možné, bude projektová dokumentace respektovat požadavek samostatného vchodu nebo situovat zázemí do samostatného objektu. V tomto objektu nebude vytvořeno žádné zázemí pro management.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 4 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)		
název zařízení	Domov "Na Zámku", příspěvková organizace	
adresa ¹¹	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů) V každé domácnosti bude vytvořeno místo společného setkávání všech klientů domácnosti v rámci obývacího pokoje.	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka

¹¹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹²	Mimo prostor domácnosti se bude nacházet místnost pro denní programy. Okamžitá kapacita bude 10 klientů.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Rodinný dům</p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále bude součástí domácnosti hygienické zázemí - bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka, toalety - 2, společná kuchyňka se zázemím pro přípravu stravy, obývací pokoj, pračka, sušička.</p> <p>Dle potřeb klientů bude v některých pokojích stropní zvedací systém.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	<p>V objektu bude vyčleněný prostor mimo domácnosti pro PSS, všeobecné sestry. Pokud to bude možné, bude projektová dokumentace respektovat požadavek samostatného vchodu nebo situovat zázemí do samostatného objektu.</p> <p>V tomto objektu nebude vytvořeno žádné zázemí pro management.</p>	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 5 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)	
název zařízení	Domov "Na Zámku", příspěvková organizace
adresa ¹³	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	<p>Rodinný dům (3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)</p> <p>V každé domácnosti bude vytvořeno místo společného setkávání všech klientů domácnosti v rámci obývacího pokoje.</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu

¹² U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹³ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁴	Mimo prostor domácnosti se bude nacházet místnost pro denní programy. Okamžitá kapacita bude 10 klientů.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále bude součástí domácnosti hygienické zázemí - bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka, toalety - 2, společná kuchyňka se zázemím pro přípravu stravy, obývací pokoj, pračka, sušička.</p> <p>Dle potřeb klientů bude v některých pokojích stropní zvedací systém.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	<p>V objektu bude vyčleněný prostor mimo domácnosti pro PSS, všeobecné sestry. Pokud to bude možné, bude projektová dokumentace respektovat požadavek samostatného vchodu nebo situovat zázemí do samostatného objektu.</p> <p>V tomto objektu nebude vytvořeno žádné zázemí pro management.</p>	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 6 – DOZP (15 uživatelů s vysokou mírou podpory)	
název zařízení	Domov "Na Zámku", příspěvková organizace
adresa ¹⁵	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti, každá pro 5 uživatelů)

¹⁴ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

	V každé domácnosti bude vytvořeno místo společného setkávání všech klientů domácnosti v rámci obývacího pokoje.	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	15	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
15	15	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁶	Mimo prostor domácnosti se bude nacházet místnost pro denní programy. Okamžitá kapacita bude 10 klientů.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 5 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích. Dále bude součástí domácnosti hygienické zázemí - bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka, toalety - 2, společná kuchyňka se zázemím pro přípravu stravy, obývací pokoj, pračka, sušička.</p> <p>Dle potřeb klientů bude v některých pokojích stropní zvedací systém.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude vyčleněn prostor mimo domácnosti pro PSS, všeobecné sestry. Pokud to bude možné, bude projektová	

¹⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	dokumentace respektovat požadavek samostatného vchodu nebo situovat zázemí do samostatného objektu. V tomto objektu nebude vytvořeno žádné zázemí pro management.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

2.3. Personální zajištění komunitní sociální služby

Následující tabulky vycházejí z doporučení pro zajištění jednotlivých sociálních služeb a ze stávajících provozních informací přímo u poskytovatele.

Objekt č. 1 – CHB (6 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	4	1					5
úvazky	3	0,2					3,2
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	<i>13,5</i>	<i>0,56</i>					<i>14,06</i>
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	<i>3,38</i>	<i>0,57</i>					<i>3,95</i>
počet hodin denně celkem	16,88	1,13					18,01
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,3		0,4 údržba 0,2; personalistika 0,1; účetní 0,1		0,7		

Opět je vhodné se zaměřit pouze na první objekt, který spadá do 1. etapy realizace TP. Vše ostatní jsou jen odhady pro stanovení celkového přehledu transformace.

Objekt č. 2 – CHB (5 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	3	1					4
úvazky	2,6	0,2					2,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	<i>11,7</i>	<i>0,56</i>					<i>12,26</i>
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	<i>2,93</i>	<i>0,57</i>					<i>3,5</i>

počet hodin denně celkem	14,63	1,13				15,76
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál						
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem	
počet	1		3		4	
úvazky	0,3		0,4		0,7	
			údržba 0,2; personalistika 0,1; účetní 0,1			

Objekt č. 3 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní aktivizační pracovníci	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	18	1	3			0,8	22,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	81	3	13,5			3,6	101,1
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	20,25	5	3,38			0,9	29,53
počet hodin denně celkem	101,25	8	16,88			4,5	130,63
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		4		5		
úvazky	0,25		1,05		1,3		
			údržba 0,4; personalistika 0,2; řidič 0,25; účetní 0,2				

Objekt č. 4 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní aktivizační pracovníci	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	18	1	3			0,8	22,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	81	3	13,5			3,6	101,1
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	20,25	5	3,38			0,9	29,53
počet hodin denně celkem	101,25	8	16,88			4,5	130,63

pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál			
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál	celkem
počet	1	4	5
úvazky	0,25	1,05 údržba 0,4; personalistika 0,2; řidič 0,25; účetní 0,2	1,3

Objekt č. 5 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní aktivizační pracovník	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	18	1	3			0,8	22,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	81	3	13,5			3,6	101,1
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	20,25	5	3,38			0,9	29,53
počet hodin denně celkem	101,25	8	16,88			4,5	130,63
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál			celkem		
počet	1	4			5		
úvazky	0,25	1,05 údržba 0,4; personalistika 0,2; řidič 0,25; účetní 0,2			1,3		

Objekt č. 6 – DOZP (15 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní aktivizační pracovník	celkem
počet	20	1	3			1	25
úvazky	15	1	2,5			0,6	19,1
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	67,5	3	11,25			2,7	84,45
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	16,88	5	2,81			0,68	25,37

počet hodin denně celkem	84,38	8	14,06			3,38	109,82
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		4		5		
úvazky	0,25		1,05 údržba 0,4; personalistika 0,2; řidič 0,25; účetní 0,2		1,3		

2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytových služeb zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
Canisterapie (pro DOZP)	individuální a skupinová - jedná se o terapii metodou pozitivního psychosociálního a fyziorehabilitačního působení na uživatele, prostřednictvím speciálně vedeného a cvičeného psa.	16	7 800,00 Kč

2.5. Náklady na provoz služby

Objekt č. 1 – CHB (6 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
3 011 194,56 Kč	41,822,14 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
600 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 411 194,56 Kč	33 488,81 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 2 – CHB (5 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
2 668 554,56 Kč	44 475,90Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
500 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 168 554,56 Kč	36 142,57 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 3 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
16 754 387,28 Kč	77 566,60 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 894 537,28 Kč	68 956,19 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
59 850,00 Kč	277,08 Kč

Objekt č. 4 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
16 754 387,28 Kč	77 566,60 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 894 537,28 Kč	68 956,19 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
59 850,00 Kč	277,08 Kč

Objekt č. 5 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
16 754 387,28 Kč	77 566,60 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele

	1 800 000,00 Kč		8 333,33 Kč
-	personální náklady za rok	-	měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
	14 894 537,28 Kč		68 956,19 Kč
-	náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	-	měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
	59 850,00 Kč		277,08 Kč

Objekt č. 6 – DOZP (15 uživatelů)			
Náklady na provoz služby			
celkem za rok		měsíční přepočtené na jednoho uživatele	
	13 920 578,64 Kč		77 336,54 Kč
-	investiční náklady za rok	-	měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
	0,00 Kč		0,00 Kč
-	provozní náklady za rok	-	měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
	1 500 000,00 Kč		8 333,33 Kč
-	personální náklady za rok	-	měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
	12 360 728,64 Kč		68 670,71 Kč
-	náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	-	měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
	59 850,00 Kč		332,50 Kč

2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

V rámci procesu transformace u poskytovatele sociálních služeb, Domov "Na Zámku", příspěvková organizace, dojde v jednotlivých krocích v časových etapách k transformaci všech uživatelů pobytových sociálních služeb DOZP z ústavní formy na komunitní v poskytovaných sociálních službách CHB a DOZP.

3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Následující část TP je zpracována pouze pro 1. etapu na základě provedených konzultací a v souladu s dohodnutým postupem. Výběr lokalit pro další etapy bude splňovat platné podmínky kritérií transformace a deinstitucionalizace.

Uveďte vypíšte, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů a zdůvodněte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu.

Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytovaná důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společenskému začlenění: pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s práv a povinnosti, které má každý člověk.

Následující část TP je zpracována pro I. etapu procesu transformace, která má jasně definovaný investiční rozsah a lokality místa realizace projektu. Vzhledem k finanční náročnosti celého procesu

transformace a současným obrovským problémům při získávání vhodných pozemků nebo objektů pro proces transformace je do I. etapy zařazena investice pořízení a rekonstrukce RD v **Němčicích nad Hanou, č.p. 537** pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení s kapacitou 6 klientů, žijících ve 2 skupinových domácnostech po 3 klientech se střední mírou podpory.

Výběr místa pro vznik nové služby podléhal několika zásadním vlivům a podmínkám. Nejdůležitějším kritériem bylo porovnání dané lokality a nemovitosti s kritérii transformace. Další významnou podmínkou při výběru místa realizace bylo efektivní nastavení provozu nového zařízení ve vztahu k „mateřské“ organizaci a zařízení, které teprve zahajuje proces transformace realizací I. etapy.

Analýza sociálních služeb vymezuje služby, které mohou klienti poskytovatele využívat, a které jsou poskytovány na území městyse Němčice nad Hanou a okolí. Jedná se o sociální služby především terénního a ambulantního charakteru, které doplňují pobytovou sociální službu chráněného bydlení. V rámci analýzy služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu zařazujeme místa s výbornou dopravní dostupností: Kojetín a Prostějov. Jeden uživatel již využívá sociální službu chráněné bydlení jiného poskytovatele. Ostatní uživatelé prozatím neprojeví zájem.

Charita Prostějov – pečovatelská služba (terénní)

Charita Prostějov nabízí prostřednictvím pečovatelské služby pomoc pro setrvání v domácím prostředí seniorům, osobám s tělesným postižením a osobám s chronickým onemocněním starším 18 let na území města Prostějova a v blízkém okolí. Služba je poskytována v domácnostech klientů nebo ambulantně na odloučeném pracovišti Pečovatelské služby ve Vřesovicích na základě písemné smlouvy. Při jejím poskytování je kladen důraz na profesionální, individuální a vstřícný přístup ke klientům. Cílem je umožnit klientům důstojně prožívat období nemoci a stáří a prodloužit co nejvíce jejich setrvání v domácím prostředí.

Charita Prostějov – sociální rehabilitace Cesta (ambulantní, terénní)

Posláním Sociální rehabilitace Cesta je znovunalezení a získání dovedností a schopností klienta s chronickým duševním onemocněním, které považuje sám za důležité, tak aby dokázal bez větších obtíží fungovat ve svém přirozeném prostředí.

Cílem služby je klient, který po naplnění svých individuálních cílů spolupráce se SRC, ví jak řešit běžné problémy ve svém přirozeném prostředí, zvládá péči o vlastní osobu a není sociálně izolován.

Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o. – Denní stacionář Pivoňka

Adresa: Pod Kosířem 276, 796 01 Prostějov

Vedoucí denního stacionáře: Eva Polášková / 582 345 682, 737 530 311

Cílovou skupinou denního stacionáře jsou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.

Denní stacionář Pivoňka poskytuje ambulantní služby pro osoby s mentálním postižením, usiluje o zvyšování jejich samostatnosti a setrvání v domácím prostředí, poskytuje podporu lidem s mentálním postižením při jejich začleňování do běžného života a nabízí jim aktivní a zajímavé trávení času.

Cíle:

- klient je schopen udržet si návyky v oblasti sebeobsluhy, hygieny, rozvíjet pracovní dovednosti a návyky
- klient je schopen rozvíjet sociální vztahy a kompetence (navazování kontaktů a komunikace, mezilidské vztahy, řešení konfliktů, schopnost kompromisu)
- klient je schopen s podporou a po nácviku obstarávat jednoduché nákupy
- zprostředkování kontaktů se společenským prostředím, účast klientů na kulturních a společenských akcích

Charita Prostějov – Chráněné bydlení Domov Daliborka

Adresa: Daliborka 8 a 10, 796 01 Prostějov

Vedoucí Domova Daliborka: Mgr. Soňa Matulová / 733 741 655, 581 115 290

Cílovou skupinou jsou osoby od 18 let do 64 s lehkým a středně těžkým mentálním postižením, případně v kombinaci s tělesným postižením a pečující osoba (rodič, ale i člověk, který nemusí být přímý příbuzný tomu, o koho se stará) od 55 let věku se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění, nebo zdravotního postižení, využívající stejnou pobytovou službu – chráněné bydlení jako ten, o koho se stará.

Cíle:

- pro dospělé osoby od 18 let do 64 let s lehkým a středně těžkým mentálním postižením, případně v kombinaci s tělesným postižením:
 - osvojení a udržení potřebných dovedností a návyků, aby mohli vést samostatný a bezpečný život dle svých možností a schopností.
- pro pečující osoby:
 - zachování soběstačnosti a podpora samostatnosti a nezávislosti v běžném fungování, umožnění oddechu v dlouhodobé péči o své děti (popř. pečované) a podpora společného života s tím, o koho se celý život starali.

Domov u rybníka Víceměřice – Chráněné bydlení

Adresa: Víceměřice 109, 798 26 Víceměřice

Ředitel organizace: PhDr. Felipe Sánchez López, MBA, MPH / [582 305 240](tel:582305240)

Cílovou skupinou jsou muži ve věku 18–64 let s lehkým až středně těžkým mentálním postižením nebo s kombinovaným postižením, jejichž situace vyžaduje individuální podporu či pomoc jiné fyzické osoby.

Chráněné bydlení ve Víceměřicích poskytuje celoroční pobytovou službu osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které potřebují individuální podporu v každodenním životě.

Cíle:

- podporovat uživatele v samostatnosti a nezávislosti
- využívat dostupných veřejných služeb, účast na veřejném životě (sportovní a společenské akce)
- zajistit podporu uživateli při jeho osobních či úředních záležitostech,
- podporovat uživatele k rozhodování o způsobu trávení svého volného času
- podporovat udržování kontaktu s rodinou a blízkými osobami

- rozvoj pracovních dovedností a návyků, které umožní uživateli uplatnit se na trhu práce
- poskytnout uživateli podporu na jeho cestě k samostatnému bydlení

Centrum sociálních služeb Kojetín, p.o. – pečovatelská služba

Posláním pečovatelské služby, kterou Centrum sociálních služeb Kojetín poskytuje, je poskytovat pomoc osobám, které z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení mají sníženou soběstačnost a ocitly se v nepříznivé sociální situaci, jež vyžaduje pomoc jiné osoby. Služba je poskytována v jejich domácnosti popřípadě v sídle poskytovatele pečovatelské služby, a to na základě individuálních potřeb.

Centrum sociálních služeb Kojetín, p.o. – odborné sociální poradenství

Posláním Poradny pro seniory je bezplatně podporovat uživatele prostřednictvím kvalifikovaného sociálního pracovníka v tom, aby znali svá práva i povinnosti, uměli účinně vyjádřit své potřeby a požadavky, byli schopni řešit svou nepříznivou sociální situaci vlastními silami. Dále také podporovat a pomáhat osobám pečujícím o staré a nemocné lidi.

Hlavním cílem poradny je pomáhat uživatelům služby zvýšit jejich dovednosti, znalosti a právní povědomí.

1. Poskytnout pomoc, podporu a potřebné informace jednotlivým uživatelům služby.
2. Sociálním poradenstvím přispívat k řešení problémů každodenního života, poskytovat podporu při řešení tíživé životní situace.
3. Podporovat proces života v přirozeném sociálním prostředí uživatelů služby.
4. Zlepšit kvalitu života uživatelům služby.
5. Při poskytování poradenství vycházet ze specifických potřeb a požadavků uživatelů služby.

Svaz tělesně postižených v České republice z.s. místní organizace Němčice n. H.

Jablonského 395, 798 27 Němčice nad Hanou

Spolek sdružuje osoby se zdravotním postižením, zejména tělesným. Hájí potřeby a zájmy OZP a seniorů. Nabízíme odborné sociální poradenství. Zajišťujeme plavání, cvičení a rehabilitační pobyty pro zdravotně postižené. Jeden z klientů, který bude přecházet do CHB je přímo členem této MO.

EUROINSTITUT | vzděláváním proti handicapu

Střední škola Euroinstitut v Olomouckém kraji, Havlíčkova 378, 798 27 Němčice nad Hanou

Vzdělávání ve všech školách Euroinstitutu je pro žáky bezplatné. Škola poskytuje pro mentálně postižené tyto učňovské a praktické obory:

Praktická škola jednoletá (78-62-C/01) je roční škola, ve které se vzdělávají žáci těžce mentálně postižení, žáci s více vadami a žáci s diagnózou autismus. Naší snahou je osvojit znalosti a manuální dovednosti potřebné k výkonu konkrétních jednoduchých pracovních činností. Výuka důsledně respektuje individuální schopnosti a možnosti žáků. Cílem je vybavit žáky takovými vědomostmi, dovednostmi a návyky, kterými dosáhnou maximální možné míry samostatnosti v běžném životě. Stupeň vzdělání: nižší sekundární 2C (253) podle klasifikace ISCED¹) na úrovni EQF 2 podle Evropského rámce kvalifikací zakončené závěrečnou zkouškou, výstupem je vysvědčení o závěrečné zkoušce. Obor poskytují všechny školy Euroinstitutu.

Praktická škola dvouletá (78-62-C/02) je škola pro žáky těžce mentálně postižené a žáky s více vadami. Učíme v ní středně těžce a těžce mentálně postižené klienty domovů pro osoby se zdravotním postižením, chráněných bydlení a denních stacionářů, kteří by vzhledem k postižení

nezvládli vzdělávací program s výučním listem, a přesto mají zájem získat kvalifikaci a uplatnit se na trhu práce. Stupeň vzdělání: nižší sekundární 2C (253) podle klasifikace ISCED¹⁾ na úrovni EQF 2 podle Evropského rámce kvalifikací zakončené závěrečnou zkouškou, výstupem je vysvědčení o závěrečné zkoušce.

Provozní služby (69-54-E/01) je dvouletý učební obor s výučním listem určený pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami.

Úklid a výpomoc, učíme mentálně postižené klienty domovů pro osoby se zdravotním postižením, chráněných bydlení a denních stacionářů.

Prostřednictvím nejrůznějších projektů se otevírají nejrůznější možnosti při podpoře a pomoci zaměstnatelnosti klientů pobytových sociálních služeb.

LIPKA, z. s. Prostějov – Vrahovice | Sociálně terapeutická dílna

Adresa: Jano Köhlera 180/2, 798 11 Prostějov

Vedoucí zařízení: Han Galetková | 582 360 295, 721 221 153, 727 868 064

Sociálně terapeutická dílna je ambulantní službou sociální prevence, která je poskytována osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které nejsou z tohoto důvodu umístitelné na chráněném či otevřeném trhu práce.

Účelem služby je dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování pracovních návyků a dovedností prostřednictvím sociálně pracovní terapie. Sociálně terapeutická dílna vytváří pro uživatele bezpečný prostor, ve kterém si osvojí nové pracovní návyky, dovednosti a pracovní postupy. Často mladí lidé se zdravotním postižením disponují určitým pracovním potenciálem. Z běžného pracovního zařazení však nemají žádné zkušenosti, případně negativní. Sociálně terapeutická dílna jim vytváří prostor pro praktické ověření svých pracovních limitů v rámci maximální možné aktivace jejich pracovního potenciálu. Uživatelé si v rámci tréninkového programu dílny také mohou vyzkoušet, zda jim více vyhovuje sociální služba (např. denní stacionář, sociálně terapeutická dílna) či mají zájem o pracovní zařazení a v praxi si ověří, zda mají šanci najít uplatnění na chráněném či volném trhu práce.

Sociálně terapeutická dílna disponuje adekvátním prostorovým zázemím jak pro návštěvníky cukrárny, tak pro uživatele služby (přípravna, dílna/klubovna, šatna, provozní a sociální zázemí). V dílně je odpovídající moderní vybavení běžného malého cukrárenského provozu včetně nezbytných technologických zařízení a přístrojů. Adekvátní vybavení je také v dalších prostorách sociálně terapeutické dílny vymezených pro individuální práci s uživateli – pracovní stoly, židle, psací stoly, PC, šatní skříňky pro uživatele. Celý prostor je zajištěn bezbariérovým přístupem.

Do zařízení CHB v Němčicích nad Hanou bude přestěhováno celkem 6 klientů se střední mírou podpory, kteří jsou na přechod připravováni v rámci tréninkového bydlení a intenzivní přípravy. V chráněném bydlení budou žít ve dvou skupinových domácnostech po 3 klientech. Služba chráněného bydlení podporuje osoby s mentálním postižením v běžném životě tak, aby s podporou asistenta mohli bydlet samostatně a využívat příležitostí místní komunity. Uživatelé budou kromě svých domácností využívat také venkovní areál (zahradu). Budou žít běžným způsobem života podle svých přání a možností. Budou se starat o domácnost, trávit volný čas podle svých představ, využívat běžných služeb v komunitě a prožívat vztahy. Uživatelé jsou již nyní zapojeni do života v komunitě (členové Svazu tělesně postižených v České republice, zapojení do komunity farnosti, členové Českého rybářského svazu).

4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

Vize transformace zařízení

Shrňte, jak má organizace vypadat po transformaci (popis služeb z hlediska prostorového uspořádání, rozdělení pokojů, zázemí pro personál).

Dále uveďte, jak bude v nových pobytových službách zajištěno následující:

- zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační)
- rehabilitace a cvičení
- stravování
- úklid a praní
- drobné opravy
- doprava uživatelů
- Budou využívány asistivní technologie a jaké?
- Budou pořízeny nové kompenzační pomůcky a další nástroje a vybavení k zajištění větší soběstačnosti uživatelů, jaké?
- Co se stane s původní ústavní budovou?
- Co pomůže uživatelům lépe využívat návazné sociální a další služby v místě, kde žijí?

Proces transformace zařízení **Domov „Na Zámku“ – poskytovatel sociálních služeb, p.o.** vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro osoby s mentálním postižením související s celkovým opuštěním původní ústavní budovy objektu zámku v Nezamyslicích.

Celý proces transformace je v časové linii rozdělen do tří časových i finančních etap. I. etapa přitom představuje reálný začátek celého procesu transformace, který byl zahájen ze strany Olomouckého kraje rozhodnutím o zajištění nemovitosti – nákupem rodinného domu v Němčicích nad Hanou, č.p. 537 pro 6 klientů ve službě CHB.

Realizací dalších dvou etap dojde k celkové transformaci zařízení a odchodu všech klientů z ústavní péče v objektu bývalého zámku do objektů pro komunitní službu ve službách DOZP a CHB. Celý proces transformace současně reaguje na poptávku veřejnosti a zájemců o sociální služby snižováním celkové kapacity u služby DOZP a naopak navyšování kapacit u služby CHB. Všechny objekty (nová zařízení) budou vždy splňovat jak kritéria transformace, tak platné materiálně technické standardy.

Celková koncepce transformace je nastavena podle tohoto modelu:

1. etapa 09/2022 – 06/2026 | **6 klientů služba CHB – objekt č. 1**

1 rodinný dům, 2 skupinové domácnosti po 3 klientech, SMP

2. etapa 07/2026 – 12/2030 | **41 klientů služba (5 klientů služba CHB + 36 klientů DOZP)**

2 byty (dispozice 3+1, 2+1) = 2 + 3 klienti, SMP

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 3 = 18 klientů s VMP

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 4 = 18 klientů s VMP

3. etapa 01/2031 – 12/2035 | **33 klientů služba DOZP**

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 5 = 18 klientů s VMP

1 rodinný | bytový dům, objekt č. 6 = 15 klientů s VMP

Výběr vhodných lokalit byl proveden pouze pro 1. etapu transformace z důvodu reálné proveditelnosti takto náročné investice. Proces transformace zpravidla doprovází rekonstrukce nebo výstavba objektů, kterým předchází projektová příprava a veškeré procesy, související

s majetkoprávním vypořádáním. Zřizovatelem poskytovatele je Olomoucký kraj, který je limitován zákonnými podmínkami, zákonem o veřejných zakázkách a celou řadou dalších omezení, která někdy neúměrně prodlužují vlastní přípravu jednotlivých investičních projektů.

Výběr lokality pro 1. etapu byl proveden výhradně z individuálních potřeb a přání klientů, kterou jsou pro 1. etapu transformace dlouhodobě připravováni v rozumné míře. Klienti se tak budou moci navštěvovat a lépe se sžít s novým místem a novou komunitou. V průběhu celého procesu jim samozřejmě budou nápomocni naši pracovníci, kteří budou do těchto domácností v CHB pouze docházet pro zajištění podpory, motivace a případné pomoci.

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v zázemích jednotlivých zařízení (objektů). V objektu pro chráněné bydlení bude minimální zázemí pro personál.

THP a vedení organizace bude s největší pravděpodobností využívat současné zázemí v původním objektu Domova „Na Zámku“ v Nezamyslicích, který bude po ukončení procesu transformace využíván v souladu s kritérii transformace pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu – pravděpodobně půjde o seniory a poskytovanou sociální službu domov pro seniory, a to vzhledem k nedostatku kapacitních míst v Olomouckém kraji. Tato nová sociální služba (DS) by byla organizačně přiřazena ke stávajícímu poskytovateli sociálních služeb Domov „Na Zámku“, který bude poskytovat službu CHB, DOZP, DS.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového klienta s mentálním postižením, které bude v kombinaci s postižením tělesným. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Původní objekt ústavní péče v Nezamyslicích bude v souladu s kritérii transformace využíván s největší pravděpodobností pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu – pro pobytovou sociální službu domov pro seniory.

V nových pobytových službách bude zajištěno následující

- stravování; úklid a praní; drobné opravy

U všech klientů (pokud to umožní jejich zdravotní stav) bude vždy primárně realizována podpora při všech domácích pracích a při základních činnostech v domácnostech – zejména u klientů v sociální službě CHB. Vzhledem ke stávajícímu věkovému průměru klientů DOZP lze předpokládat postupné zhoršování jejich zdravotního stavu a jejich schopností a dovedností.

Ve skupinových domácnostech pro CHB se budou klienti přímo podílet na provozu svých domácností. Již v současné době se v rámci přípravy na přechod do nového bydlení na tyto činnosti připravují, probíhá nácvik používání domácích spotřebičů, tvoří se denní harmonogram a zejména se klienti učí využívat svůj volný čas bez aktivity personálu. Stejně tak budou pracovníci motivovat a vést klienty v rámci služby DOZP. Hlavním cílem bude vést klienty k vyšší míře samoobslužnosti, zajištění základních prací v domácnosti. V CHB budou činnosti jako nákup, příprava jídla, vaření, úklid, praní provádět klienti sami za slovní podpory pracovníků poskytovatele nebo s případnou dopomocí a podporou. Na základě individuálních potřeb jednotlivých klientů (aktuální zdravotní stav, nemoc atd.) budou pracovníci ve spolupráci s místními poskytovateli návazných i původních služeb zajišťovat například dovoz jídla nebo praní lůžkovin atd. V rámci domácností bude fungovat i tzv. spolupráce

a pomoc členů rodiny klientů – domácnosti, právě při provádění různých prací a činností, souvisejících s každodenním provozem domácností. Správa a údržba venkovních prostor objektů bude vždy probíhat s maximálním zapojením klientů (hrabání listí, úklid sněhu, zametání, péče o zeleninu, květiny apod.).

V DOZP budou činnosti jako nákup, příprava jídla, vaření, praní osobního prádla provádět pracovníci, případně dle svých schopností klienti za slovní podpory pracovníků poskytovatele nebo s případnou dopomocí a podporou. Činnosti jako úklid, praní a drobné opravy budou z odůvodnitelných ekonomických důvodů zajišťovány stávajícím zařízením po dobu, než bude transformace celého zařízení ukončena. Poté bude využíván externí dodavatel, působící v dané lokalitě.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

- zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační);

Klienti CHB budou využívat službu lékaře ve městě, případně v okresním městě. Ošetřovatelskou péči bude zajišťovat Charita Prostějov – pečovatelská služba (terénní). Město Němčice nad Hanou, kde se nachází objekt č.1, disponuje poliklinikou. Tato poliklinika disponuje odděleními se všeobecným, zubním i očním lékařem, dále je zde chirurgická ambulance, gynekologie, neurologie, rehabilitace. Zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační) v DOZP bude zajišťována prostřednictvím zaměstnanců poskytovatele (všeobecné sestry).

- rehabilitace a cvičení

Rehabilitace se nachází ve městě Němčice nad Hanou i v městysi Nezamyslice. Uživatelé budou využívat nabídky komunity (např.: Česká obec sokolská Němčice nad Hanou).

- doprava uživatelů

Při zajištění dopravy je nezbytné si uvědomit, v jakých lokalitách se nacházíme. V případě Němčic nad Hanou a případně dalších nemovitostí vhodných pro transformaci ve vesnickém prostoru je zajišťovaná veřejná doprava v omezené míře. Klienti CHB budou v maximální míře využívat právě tento způsob dopravy při dopravě v rámci práce nebo volnočasových aktivit, návštěvách apod. U klientů v DOZP s vysokou mírou podpory a klientů se specifickými potřebami bude v maximální možné míře samozřejmě také využívána bezbariérová MHD anebo automobily poskytovatele.

- asistivní technologie

V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládnání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. Vzniklé potíže v oblasti komunikace možno řešit pomocí dostupných aplikací do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet.

- kompenzační pomůcky a další nástroje a vybavení k zajištění větší soběstačnosti uživatelů

Do jednotlivých nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky, závěsné stropní systémy apod.

- využití návazných sociálních a dalších služeb

Při poskytování služeb budou reflektovány principy normality, tak, aby život uživatelů komunitních služeb byl co nejvíce srovnatelný se životem jejich vrstevníků (respektování věku uživatelů, průběh dne, týdne, sociální vazby mimo poskytovanou službu, podpora v získávání více sociálních rolí, naplnění volného času, podpora v rozhodování ...). Péče a podpora bude uživatelům komunitních služeb poskytována na základě individuálních potřeb uživatele vycházejících z vyhodnocení míry nezbytné podpory v jednotlivých oblastech života. Při zajištění podpory budou v maximální možné míře využívány veřejné služby dostupné v daných lokalitách (obchody, kadeřník, volnočasové aktivity). Navázána bude také spolupráce s občanskými spolky, ale i s dalšími poskytovateli sociálních služeb. V maximální možné míře budou využity dostupné veřejné služby, tak aby nebyla vytvářena závislost klienta na sociální službě. Cílem je vytvořit síť služeb, které mohou uživatelů komunitních služeb zajistit formální, ale i neformální podporu. Uživatelé stávajících služeb budou průběžně na plánované změny připravováni a o plánovaných změnách informováni způsobem, který bude odpovídat jejich schopnostem a dovednostem (verbálně, formou AAK, seznamováním s lokalitami...), každý uživatel bude mít zpracován plán přechodu do komunitní služby, ve kterém budou definovány jednotlivé kroky přípravy a přechodu do nové služby v komunitě, včetně adaptačního plánu, ve kterém budou vydefinována kritéria pro vyhodnocení adaptačního procesu jednotlivých uživatelů. Adaptační proces bude vyhodnocována nejpozději po 3 – 6 měsících od přestěhování uživatelů do nových služeb a následného nastavení poskytované služby. Každá skupinová domácnost je umístěna tak, že jsou z ní dostupné další běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život. V závislosti na druhu lokality je domácnost umístěna v docházkové vzdálenosti (dle mobility uživatelů dané služby) od veřejných služeb nebo v blízkosti veřejné dopravy zajišťující dostupnost těchto služeb. Do plánovaných změn budou zapojeni také rodinní příslušníci, blízcí i opatrovníci, např. zapojení do motivace uživatelů ke změnám.

Po ukončení procesu celkové transformace budou poskytovány tyto pobytové sociální služby komunitním způsobem s těmito cílovými kapacitami:

Domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 69 klientů.

Chráněné bydlení s celkovou kapacitou 11 klientů.

5. Návrh zajištění podpory v komunitě

5.1. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro DĚTI – pro poskytovatele nerelevantní

Jak zajistíte péči o děti?		
Návrh řešení	počet dětí	způsob zajištění ¹⁷

¹⁷ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu dětí a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb a návaznost a využití dalších veřejných služeb (výchova, vzdělávání a trávení volného času).

		<ul style="list-style-type: none"> - využití stávajících či nově vzniklých služeb poskytovatele – lokalita, stručný popis zařízení - při využití sociálních služeb jiných poskytovatelů uvést jejich název, stručný popis zařízení, druh služby, lokalitu, cílovou skupinu, kapacita - oblast denních aktivit, vzdělávání - jaké kroky bude třeba podniknout ze strany poskytovatele pro zajištění tohoto řešení - zajištění dostupnosti veřejných služeb v lokalitě – jaké služby nejčastěji, sami nebo s doprovodem, zajištění dopravy
rodiny, příp. pěstounská péče		
komunitní služby pobytové		
komunitní služby <ul style="list-style-type: none"> • ambulantní • terénní 		

5.2. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?		
Návrh řešení	počet lidí	způsob zajištění ¹⁸
		<ul style="list-style-type: none"> - využití stávajících či nově vzniklých služeb poskytovatele – lokalita, stručný popis zařízení - při využití sociálních služeb jiných poskytovatelů uvést jejich název, stručný popis zařízení, druh služby, lokalitu, cílovou skupinu, kapacita - oblast denních aktivit, možnosti zaměstnání - jaké kroky bude třeba podniknout ze strany poskytovatele pro zajištění tohoto řešení - zajištění dostupnosti veřejných služeb v lokalitě – jaké služby nejčastěji, sami nebo s doprovodem, zajištění dopravy
	s nízkou mírou podpory	

¹⁸ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (návlek nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

rodiny, vlastní bydlení apod.	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
pobytové komunitní služby	s nízkou mírou podpory	0	<p>Pro 80 uživatelů budou vytvořeny nové komunitní služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chráněné bydlení s celkovou kapacitou 11 osob - domov pro osoby se zdravotním postižením v celkové kapacitě 69 osob <p>Celý transformační plán velmi podrobně popisuje jednotlivé rozdělení a dispozice jednotlivých zařízení a objektů na skupinové domácnosti.</p> <p>V průběhu transformace bude postupně snižována stávající kapacita klientů ze 103 na 80.</p> <p>Snižování kapacity je plánováno následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16 klientů v rámci přirozeného úbytku (v současné době je 27 klientů starších více jak 60 let věku); - 7 klientů bude přecházet do komunitních služeb jiných poskytovatelů (dle přání uživatele) - 80 klientů budou zajištěny komunitní služby. <p>Vznik komunitních služeb chráněné bydlení (CHB) a domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Domácnosti svým charakterem budou odpovídat běžné domácnosti, nicméně každá domácnost bude po technické stránce reflektovat individuální potřebu klientů (bezbariérovost, speciální úpravy, technické vybavení...). Při tvorbě domácností se bude vycházet z Kritérií sociálních služeb komunitního charakteru a Kritéria transformace a deinstitucionalizace. Služby budou vytvářeny v lokalitě 20 km od městyse Nezamyslice. S ohledem na informace získané analýzou realitního trhu v dané lokalitě, je předpoklad nákupu pozemků, výstavba objektů v dané lokalitě, popř. pronájem bytů či nemovitostí.</p> <p>Služba CHB bude určena cílové skupině osoby se zdravotním postižením ve věku od 18 let, jednat se bude o koedukovanou službu. Služba bude určena lidem, klientům služby, kteří nepotřebují 24hodinovou péči a podporu.</p> <p>Celková kapacita služby bude 11 klientů.</p> <p>Služba bude zajišťována ve 4 skupinových domácnostech. V jednom objektu jsou plánovány maximálně dvě domácnosti.</p> <p>Služba DOZP bude určena cílové skupině osoby se zdravotním postižením ve věku od 18 let, jednat se</p>
	se střední mírou podpory	11	
	s vysokou mírou podpory	69	
	celkem	80	

			<p>bude o koedukovanou službu. Služba bude určena lidem, klientům služby, kteří potřebují 24hodinovou péči a podporu.</p> <p>Celková kapacita služby bude 69 klientů</p> <p>Služba bude zajišťována v 12 ti skupinových domácnostech, každá domácnost bude mít maximální celkovou kapacitu 6 klientů. V jednom objektu budou maximálně 3 skupinové domácnosti po 6 klientech.</p> <p>V rámci poskytovaných komunitních službách budou respektovány principy normality.</p> <p>V rámci domácností budou klienti zapojeni do činností spojených s běžným chodem domácnosti.</p> <p>V oblasti vzdělávání bude započata spolupráce se Střední školou EUROINSTITUT, případně budou vyhledávány další možnosti.</p> <p>V maximální možné míře budou využity dostupné veřejné služby, tak aby nebyla vytvářena závislost klienta na sociální službě.</p> <p>Současně bude navazována spolupráce se zaměstnavateli a úřadem práce na zaměstnávání klientů v produktivním věku mimo poskytovatele sociální služby.</p>
ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		<p>Možnost využití ambulantních sociálních služeb v lokalitě Prostějova pro klienty komunitních služeb např. denního stacionáře Pivoňka či sociálně terapeutické dílny, Lipka z.s.</p> <p>Iniciace rozvoje sociálních služeb, které mohou podpořit klienty služeb Domova „Na zámku“.</p> <p>V rámci volnočasových aktivit budou využívány také různé zájmové spolky působící v lokalitách, kde budou vznikat nové komunitní služby.</p> <p>Dojednána spolupráce s Agrodružstvem Tištín – dohody o provedení práce pro uživatele CHB.</p> <p>Jakmile budou známé lokality poskytování služeb, budeme aktivně vyhledávat možnosti využití ambulantních komunitních služeb v dané lokalitě, vše dle zájmu uživatele.</p>
	se střední mírou podpory	12	
	s vysokou mírou podpory	4	
	celkem	45	
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory	0	<p>Všichni klienti žijící v komunitních službách budou moci podle svého přání, možností a individuálních nabídek využívat různých programů dalších poskytovatelů sociálních služeb působících v regionu poskytovaných komunitních pobytových služeb, včetně osobní asistence.</p> <p>Uživatelé budou dle potřeby využívat službu home care. Využití paliativní péče.</p> <p>Vzhledem k dlouhodobému procesu transformace budeme mapovat zájem a služby v okolí.</p>
	se střední mírou podpory	12	
	s vysokou mírou podpory	68	
	celkem	80	

6. Časový harmonogram

Uvedte časový harmonogram realizace transformace

Plánovaný časový harmonogram transformace

1. etapa (09/2022 – 06/2026)

- nákup objektu Němčice nad Hanou 537, následná rekonstrukce pro službu CHB, 2 domácnosti po 3 uživateli, celkem 6 uživatelů

Harmonogram u 2. a 3. etapy je nastaven s velkou časovou rezervou, protože v době zpracování TP zatím nejsou reálně známé jiné možnosti vytvoření domácností pro sociální službu DOZP. Je to především otázka vhodnosti objektů, pozemků a finanční náročnost celého procesu.

2. etapa (07/2026 – 12/2030)

- nákup dvou bytových jednotek nebo pronájem (byty), pro dvě skupinové domácnosti, celkem 5 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů

3. etapa (01/2031 – 12/2035)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 5 uživateli VMP, celkem 15 uživatelů

7. Přílohy

Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti¹⁹.
- Sledování změn v životě uživatele (dle příložené tabulky Hodnocení změn v životě uživatele). Změny budou zaznamenávány před začátkem transformace, po dokončení realizace transformace²⁰ s šestiměsíčním odstupem a po dvou letech od dokončení transformace²¹. Veškeré informace k vyplňování jsou uvedeny v metodice.

¹⁹ Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.

²⁰ Dokončení transformace se vztahuje ke klientům, transformace je tedy dokončena tehdy, když je skupina klientů přestěhována do nového zařízení.

²¹ Poskytovatelé budou povinni předat informace o skutečných hodnotách po transformaci s časovým odstupem dvou let.