



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Rekonstrukce budovy KÚOK“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: GEMO a.s.**

Se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: B 11003 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zastoupený: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 08. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce budovy KÚOK“ č. 2024/01145/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce zahrnující rekonstrukci obálky budovy, rekonstrukci tří vnitřních výtahů a energeticky úsporná opatření včetně instalace FV elektráren na plochých střechách budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Okno Z3 AL dvoukřídlé se štulpem, ZL č. 3 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	180 585,42	0,00
2) Bezpečnostní sklo P2A, ZL č. 1 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	140 930,21	-98 824,93
3) Nerealizovaná fasáda kolem garáží, ZL č. 2 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-1 360 106,62
4) Doplnění ovládání hlavíc radiátorů, ZL č. 4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	596 183,51	0,00
5) Dopojení ovládání žaluzií na systém MaR a doplnění ovládání hlavíc radiátorů, ZL č. 5 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	105 979,24	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	<b>1 023 678,38</b>	<b>-1 458 931,55</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>-435 253,17</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
<b>Cena díla dle Smlouvy</b>	<b>90 981 000,00</b>	<b>19 106 010,00</b>	<b>110 087 010,00</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	83 993 587,00	17 638 653,27	101 632 240,27
Cena díla (položkový rozpočet B)	6 987 413,00	1 467 356,73	8 454 769,73
<b>Cena dle Dodatku č. 1</b>	<b>-435 253,17</b>	<b>-91 403,17</b>	<b>-526 656,34</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	-435 253,17	-91 403,17	-526 656,34
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1</b>	<b>90 545 746,83</b>	<b>19 014 606,83</b>	<b>109 560 353,66</b>
Cena díla (položkový rozpočet A)	83 558 333,83	17 547 250,10	101 105 583,93
Cena díla (položkový rozpočet B)	6 987 413,00	1 467 356,73	8 454 769,73

3. Tímto dodatkem dochází také ke změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy, podle kterého smluvní strany upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek. Nově se tento článek doplňuje o stanovení data uskutečnění zdanitelného plnění:  
*„Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc. **Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.**“*
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 03. 02. 2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Ladislav Okleštěk**  
hejtman Olomouckého kraje

**Ing. Jaromír Uhýrek**  
předseda představenstva